उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(क्रेता की फोटो)

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर गढ़ियाना |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–6 व 228 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेयर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.940 हेक्टेयर |

1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग / कुआ / अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु0 19,33,975 / – |
| 11. | मालियत | : | रु0 10,89,000 / – |
| 12. | स्टाम्प | : | रु0 1,93,400 / – |

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

चौहद्दी

भवन नं0 6

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–15 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–4 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–5 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–7 |

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

- 4 -

<u>खसरा नं० 229</u>

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या-303 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-230 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-228 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-304 |

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257256

A.T.A.T.O.
TRY.LKO



प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| विक्रेतागण का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| (1) कृपाल पुत्र लीला निवासी– ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व (2) श्रीमती गैना पत्नी स्व0 मनोहर, निवासी–ग्राम मेढ़वनखेड़ा, म0–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ<br>व्यवसाय – कृषि | | श्रीचन्द पुत्र श्री गीता प्रसाद, निवासी–मिर्जापुर, गिदारी, पोस्ट–नवगाँव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0<br>व्यवसाय – कृषि |

(नि0 निशानी अंगूठा : नि0 निशानी अंगूठा)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 165223



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कृपाल पुत्र लीला निवासी– ग्राम– निजामपुर महिझगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व (2) श्रीमती मैका पत्नी स्व0 मनोहर, निवासी– ग्राम मेहदनखेड़ा, प0–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवं श्रीचन्द पुत्र श्री भोला प्रसाद, निवासी–निजांपुर, गिदारी, पोस्ट–नवगाव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES 2000

Rs.2000 INDIA NON JUDICIAL Rs.2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

166249



यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–8 रकबा 0.913 हैक्टेयर व खसरा संख्या–229 रकबा 0.406 हैक्टेयर कुल रकबा 1.320 हेक्टेयर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.990 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, दाखिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित अद्यतनीकृत खाता खतौनी खाता संख्या 14 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 426480



इच्छा से बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, [illegible] विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, रेहन या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 426451



इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 18,33,975/- (रुपया अट्ठारह लाख तैंतिस हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 426483



के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में अन्तर्गत दिया गया है, को बनाई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की ज़ात, बाबत सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 202111



से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 202112



यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर 919 निजामपुर मझिगवा अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.990 हेक्टेयर की मालियत रु0 10,89,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,03,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202113



है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष मे लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

(कि० ... कुमार) (प्रे० ... )

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–6 रकबा 0.913 हेक्टेयर व खसरा संख्या–229 रकबा 0.405 हेक्टेयर कुल रकबा 1.320 हेक्टेयर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.990 हेक्टेयर, स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता [illegible] ने रु0 10,00,000/– द्वारा चेक संख्या– क्रमश: 137162 व 137163 प्रत्येक रु0 5,00,000/–

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 522262



(रुपया पाँच लाख मात्र) दिनांकित 20.11.2008 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता कुणाल ने रू0 2,22,850/- (रुपया दो लाख बाईस हजार आठ सौ पचास मात्र) द्वारा चेक संख्या-137164 दिनांकित 20.11.2008 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

( [illegible] कुणाल ) ( [illegible] )

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529203



3. विक्रेता गैक्स ने रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-137165 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

4. विक्रेता श्रीमती गैक्स गग ने रू0 1,11,325/- (रूपया एक लाख ग्यारह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-137166 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 18,33,975/- (रुपया अठारह लाख तैंतीस हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक 20.11.2008

गवाह

1.

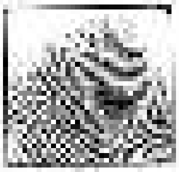
2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्वार हुसैन)
एडवोकेट



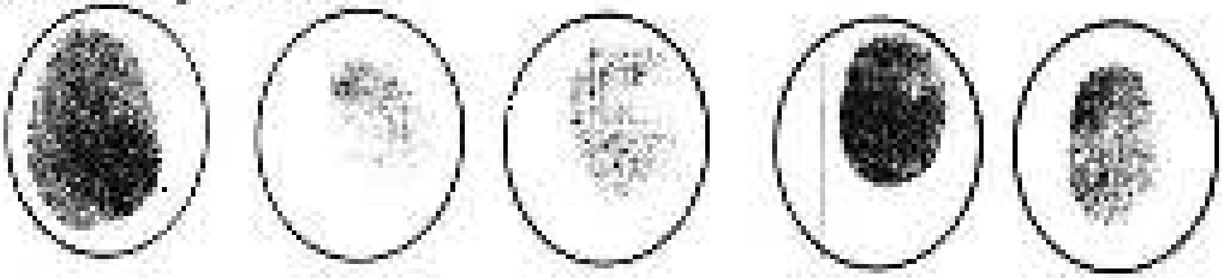
## रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 क के अनुपालन हेतु,

### फिंगर्स प्रिन्टर्स

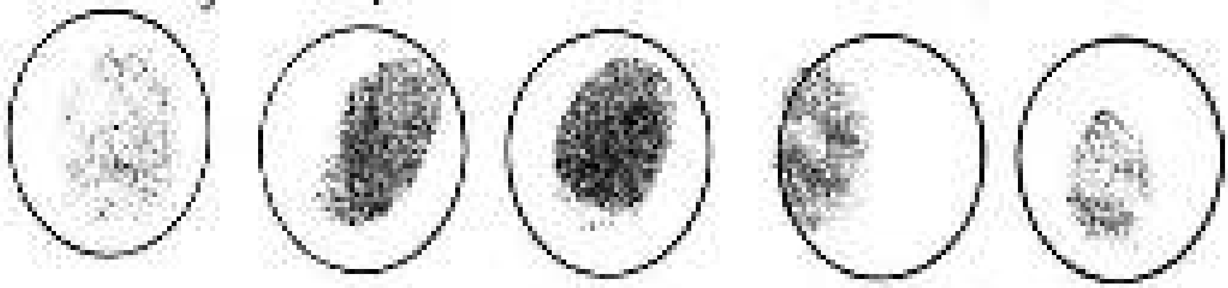
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाएं हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



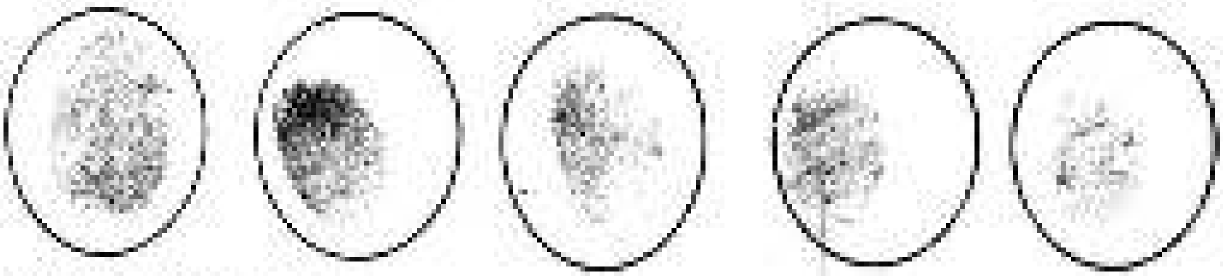
([illegible])

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

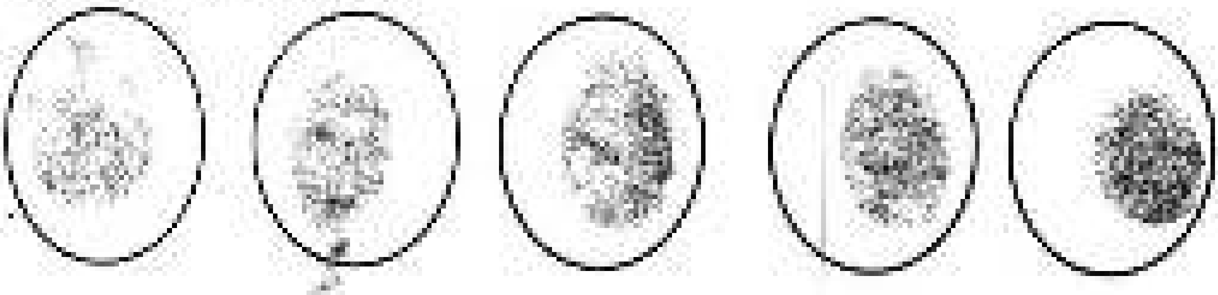
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

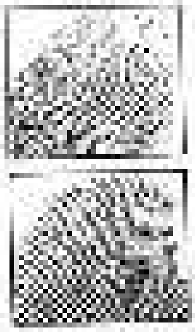


साक्षी/क्रेता के हस्ताक्षर

([illegible])

[illegible] सुनील कुमार मिश्रा

[illegible]



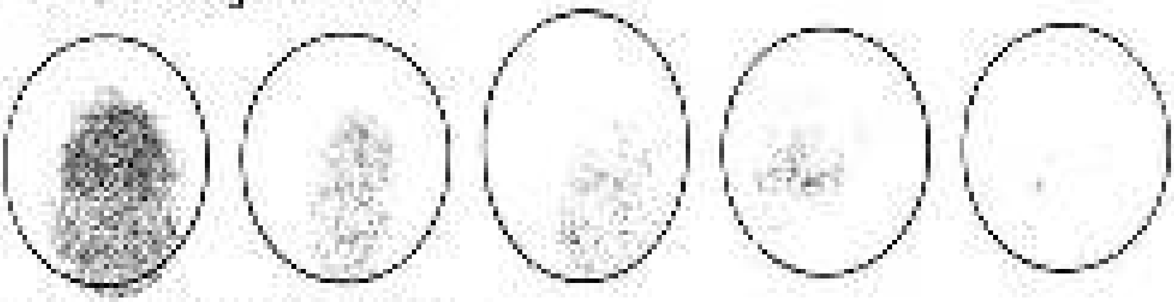
[illegible]

के.के. गुप्ता
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

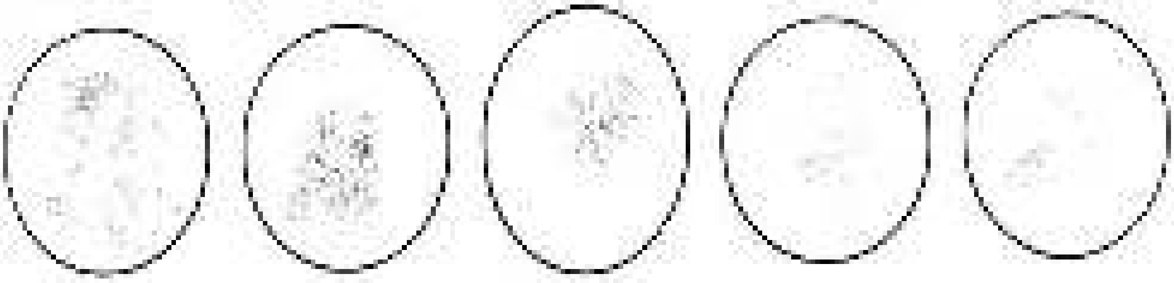
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :– ..............................

बायें हाथ के अंगुलियों का चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– ..............................

..............................

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. [illegible] Date [illegible] Book No. [illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

# नक्शा नजरी

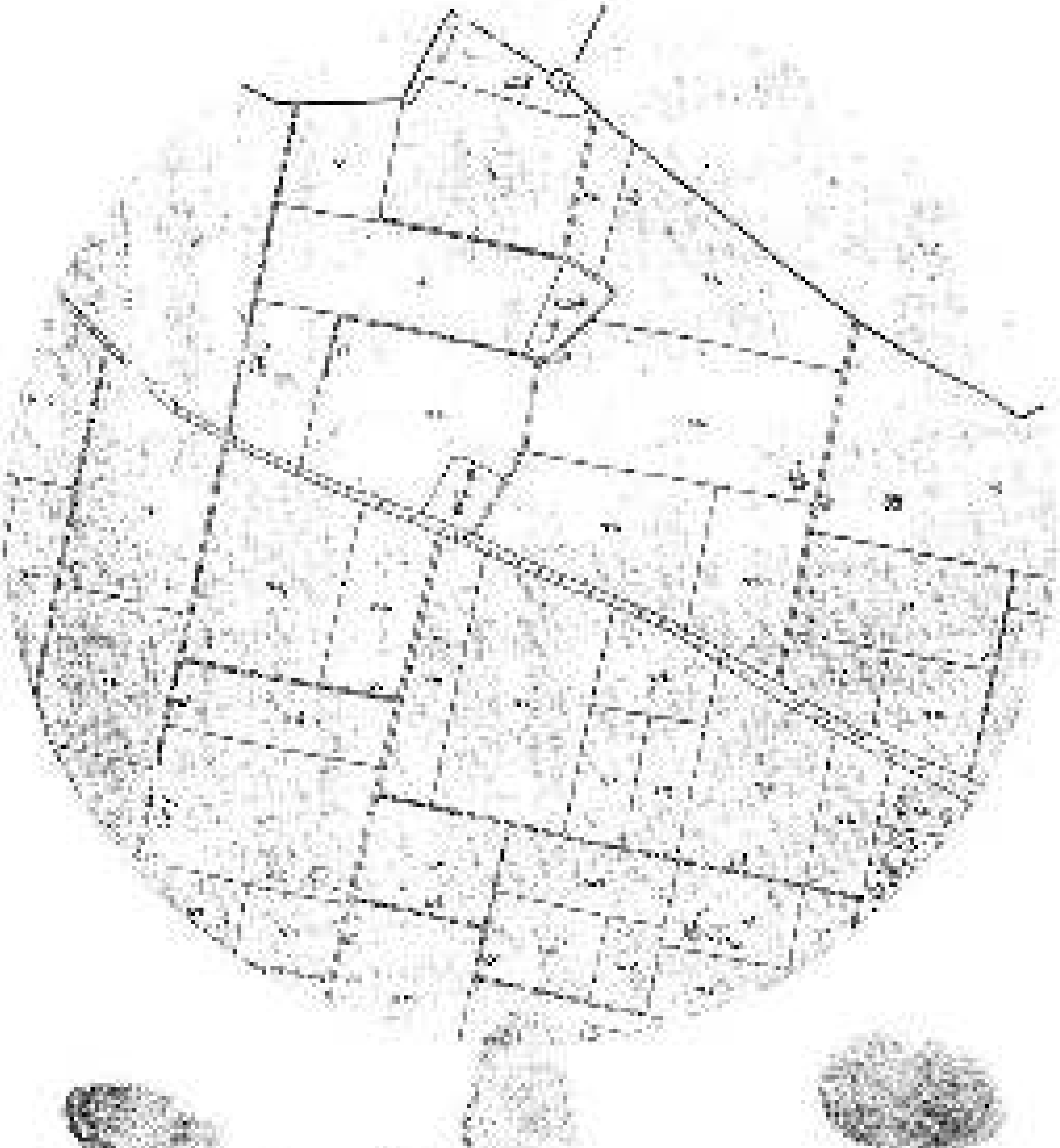
ग्राम :

खसरा संख्या–

विक्रेता :

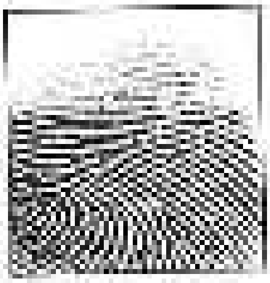
क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित अन्य सम्पत्तियों का विवरण



Year :

Book No



ग्राम :

आराजी संख्या–

तहसील :

जिला :

विक्रित सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

आज दिनांक 20/11/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7927

पृष्ठ सं 23 से 66 पर क्रमांक 9761

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

वी.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]