25000 ... पच्चीस हजार रुपये ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

400389

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 7,35,904/-
बाजारू मूल्य	-	रु0 4,70,938/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क	-	रु0 73,600/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. तहसील - बिलारी
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 76 ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

400390

0.274 हेक्टेयर, की भूमि स्थित ग्राम अलनपुर रेलवे कॉलोनी बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.274 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कुछ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ नहीं है।

1215

Rs 20000 RUPEES Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 310916

- 1 -

<u>चौहद्दी खसरा नं0 205</u>

उत्तर	:	खसरा संख्या-206
दक्षिण	:	खसरा संख्या- 200,201
पूरब	:	खसरा संख्या-204
पश्चिम	:	खसरा संख्या-207

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मलऊ पुत्र चुन्ना निवासी ग्राम ललनपुर खेवली, परगना	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल

500Rs.

५०० रु. R 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

21 MAR 2007

TRY. LKO.

- 4 -

बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

5

यह विक्रय विलेख मलूक पुत्र तुला निवासी ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

500Rs

५०० रु.

R 500

भारत

INDIA

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

2 1 MAR 2007

-2-

प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 205 रकबा 0.274 हेक्टेयर, का पूर्वी भाग स्थित ग्राम [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति राजस्व अभिलेख खतौनी क्रम संख्या 00133 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

...जारी

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जिसका क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रेता व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। अधोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त उल्लेखित सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 7,35,964/- के परिफल मे जिसका उल्लेखित क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची मे वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उल्लेखित वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को [illegible] [illegible] दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ हमेशा व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक

INDIA NON JUDICIAL

500 रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि बेचशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उनके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 593300

- 1 -

अथवा अन्यथा से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान क्रेता व हर्जा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार उक्त सम्पत्ति पर आता हो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मलनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.274 हेक्टेयर की मालियत रू0 4,70,938/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 73,600/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अन्य सम्पर्क पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का लागत व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पेशा कृषि

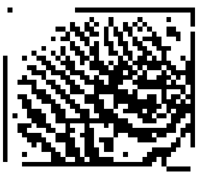
[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

[illegible]



[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

जिससे यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 7,35,964/- द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 22.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 7,35,964/- (रुपया सात लाख पैंतीस हजार नौ सौ चौंसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक : 22.03.2007

गवाह विक्रेता की पहचान की
1. [illegible]

2. क्रेता की पहचान की
[illegible]

विक्रेता

टंकणकर्ता
([illegible] कुमार [illegible])
सिविल कोर्ट, लखनऊ

प्रारूपकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

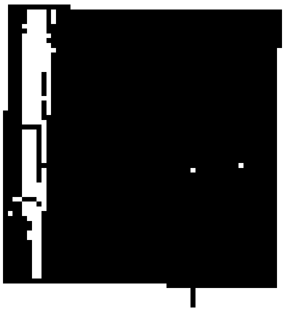
Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. 1

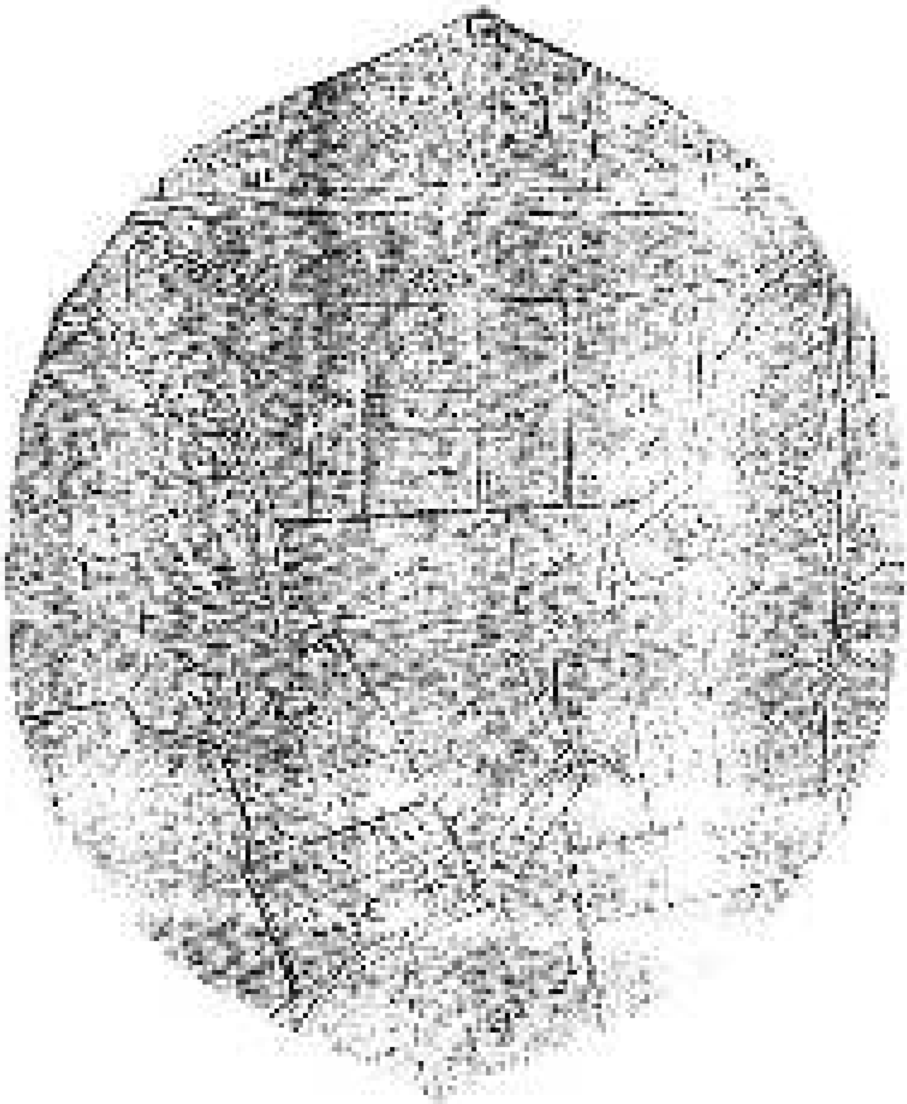
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





[illegible]

Registration No. [illegible] Year: [illegible] Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

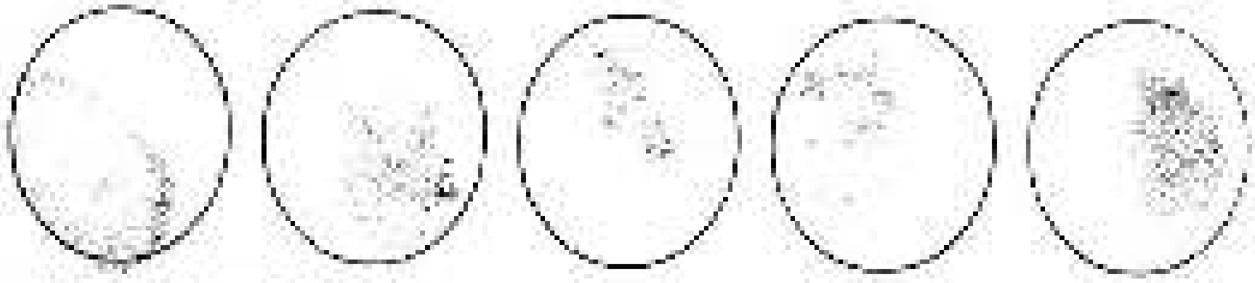
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु

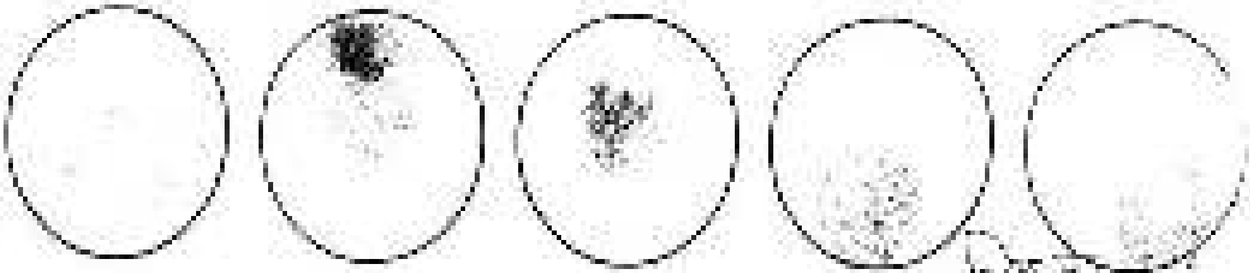
फिंगर प्रिन्ट0

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



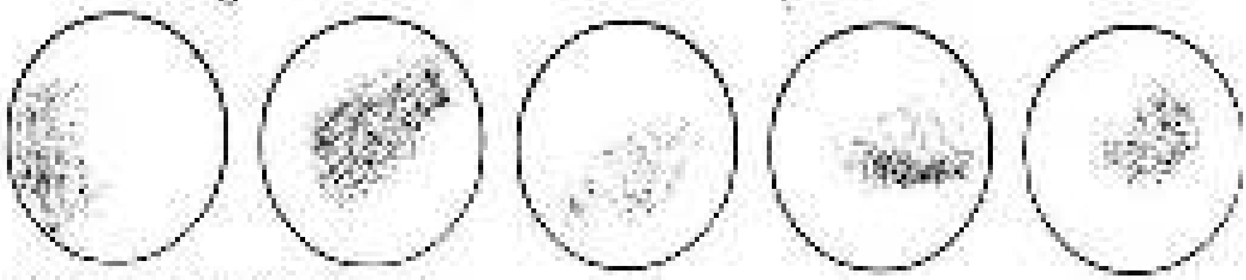
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



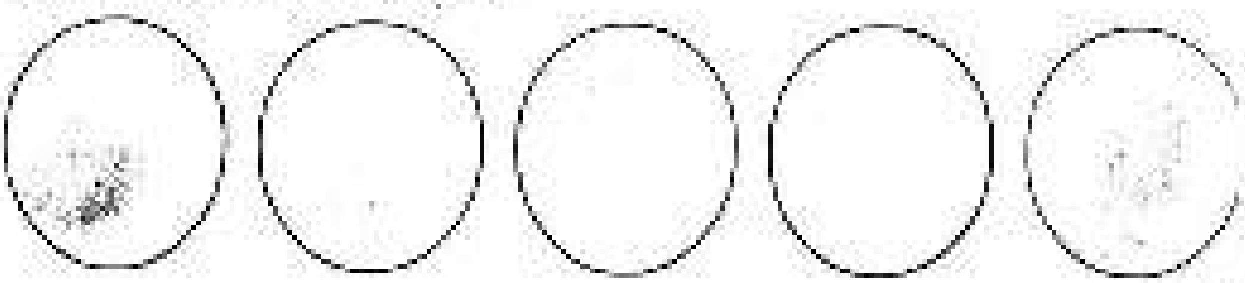
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ता0

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता

आज दिनांक 22/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8196

पृष्ठ सं 123 से 152 पर क्रमांक 2702

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2007