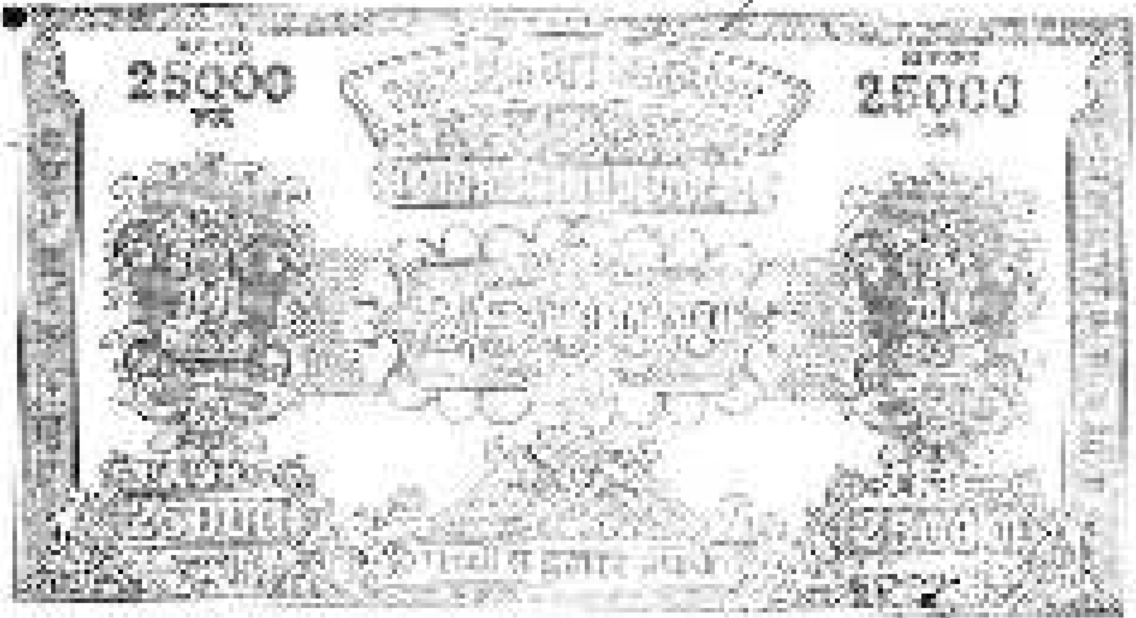


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1	भूमि का प्रकार	: कृषि
2	तहसील	: बिजनौर
3	ग्राम	: अलापुर खेड़ली
4	सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं0)	: भूमि खसरा संख्या–48 202
5	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2045 हेक्टेयर
7	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

25000

रुपये पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	ट्यूबवेल / कुआं / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 5,45,961 /–
11.	मालियत	:	रु0 5,06,172 /–
12.	स्टाम्प	:	रु0 54,600 /–

चौहद्दी

खसरा सं0 45

पूरब	: खसरा संख्या–48
पश्चिम	: खसरा संख्या–31, 29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर : खसरा संख्या–47

दक्षिण : खसरा संख्या–45

खसरा नं0 207

पूरब : खसरा संख्या–204

पश्चिम : खसरा संख्या–208

उत्तर : खसरा संख्या–204

दक्षिण : खसरा संख्या–206

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या 02	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) ओमपाल व (2) [illegible] प्रकाश पुत्रगण बाबू [illegible] निवासी–ग्राम [illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला [illegible] व्यवसाय – कृषि	[illegible] प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक ([illegible]), वर्तमान पता–तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, [illegible] मार्ग [illegible] लखनऊ. व्यवसाय व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) श्रीराम व (2) [illegible] पुत्रगण बाबू लाल निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, थाना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवं मेसर्स [illegible] प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र देवी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक [illegible], कार्यालय [illegible] तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 [illegible] 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेख्य [illegible] क्रेता कथा [illegible] है, के [illegible] निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–46 रकबा 0.315 हेक्टेयर, व खसरा संख्या– 207 रकबा 0.274 हेक्टेयर कुल 2 किता व कुल रकबा 0.589 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.2945 हेक्टेयर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का [illegible] [illegible] है जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो उन्हें

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

21 DEC 20[illegible]
A.T.O.(T.O.)
TRY.LKO.

दरअसल प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित प्रत्यायित खाता खतौनी क्रम संख्या-203 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और यह कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व लगानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई लाविद भागीदार है अब बहैसियत खुद विक्रेतागण के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 266124

उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, मब्लग मुबलिग रू० 5,45,561/- (रुपये पाँच लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) होते हैं बदस्ता मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के

बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाजई वसूली कर दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम इसानपुर सेपली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/- प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2945 हेक्टेयर की मालियत रु0 5,06,172/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 54,600/- के अदा किये जा रहे है।

For

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेतागण को रु० 545.561/- (रुपया पाँच लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 059122, 0591[illegible] दिनांकित 04.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु० 545.561/- (रुपया पाँच लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के,

विक्रय पत्र

[illegible] [illegible] 5,000.00 [illegible] 5,040.00 [illegible]

[illegible]

श्री / श्रीमती [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय [illegible]

को निबंधन हेतु पेश किया।

[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

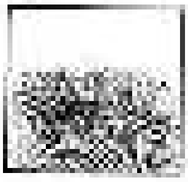
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



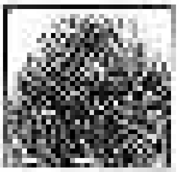
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट :- पृष्ठ संख्या 11 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 04.01.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

विक्रेता पक्ष

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

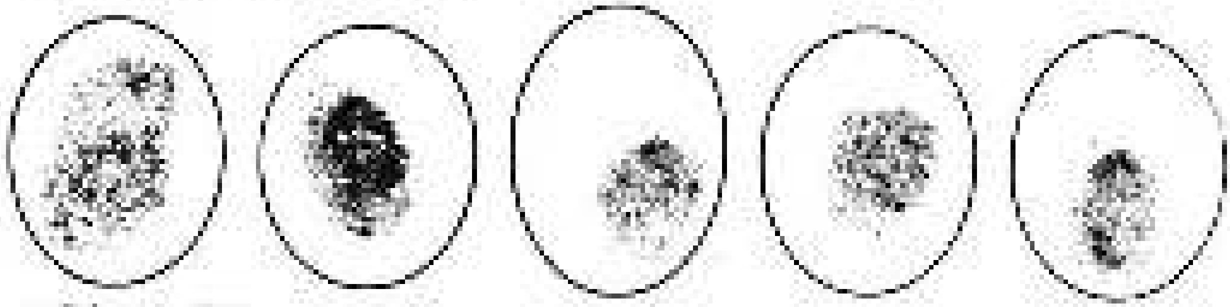
(सैय्यद ... हुसैन)

एडवोकेट

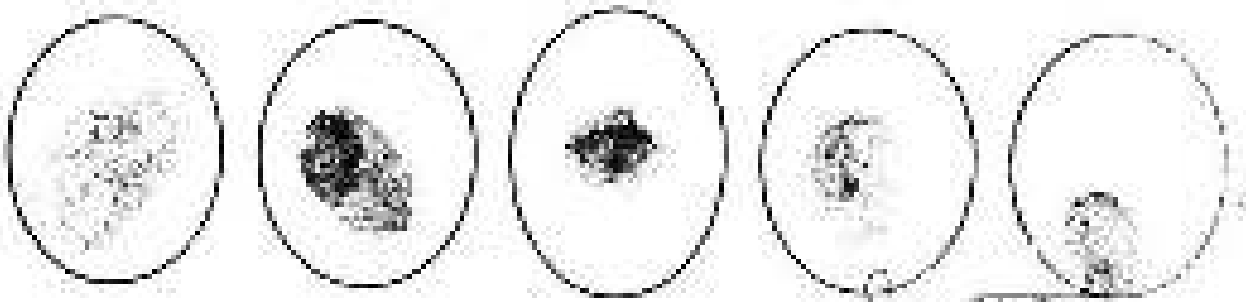
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिन्ट्स

अनुबन्धकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

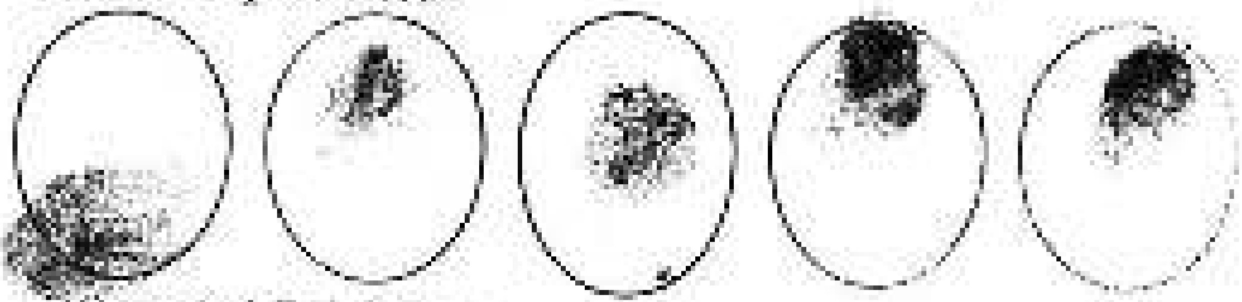


[illegible]

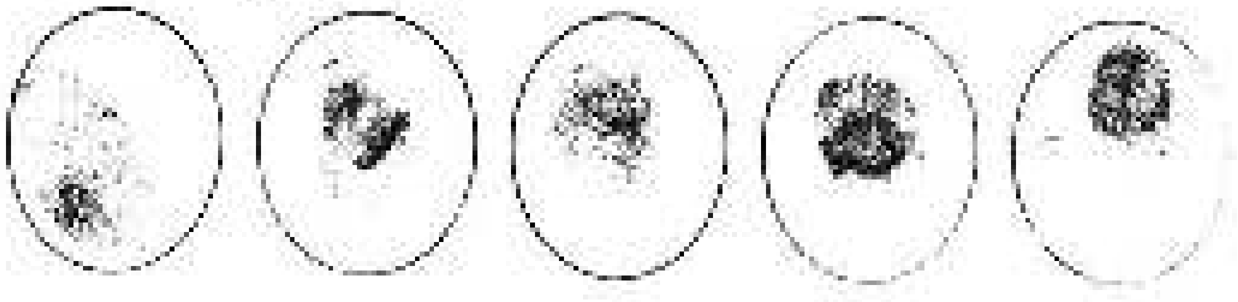
अनुबन्धकर्ता/विक्रेता पक्षी के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

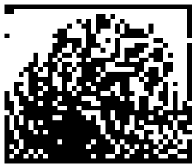
[illegible]

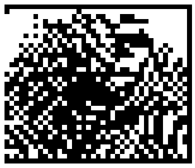
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





के.एन. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

5/7/2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट

विक्रेता / दाता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/दाता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

[illegible]

[illegible]

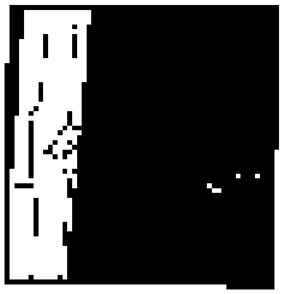
Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No. 1

010 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

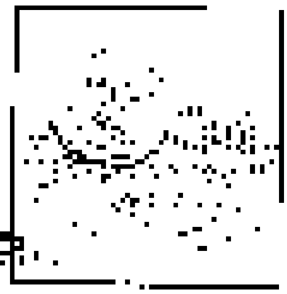


0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

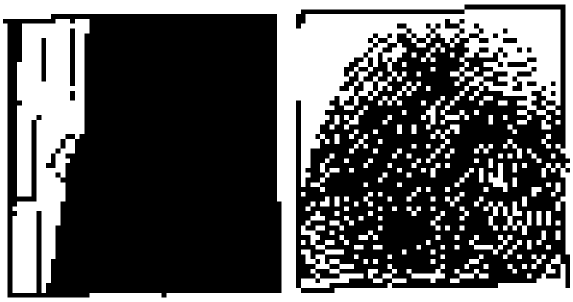


[illegible]

[illegible]

[illegible]

Registration No. [illegible] Year: [illegible] Serial No.



[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

निर्मित सम्पत्ति के निकट स्थित भवन / सम्पत्तियों का विवरण

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक 16/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 9103

पृष्ठ सं 171 से 282 पर क्रमांक 101

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।