34/104 7963/06 (3)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

गिरीश चन्द्र

(नि॰ अ॰ महेश चन्द्र)

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : देवानऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–2स व 14 रकबा 0.977 हेक्टेअर

गिरीश चन्द्र शुक्ला

(नि॰ अ॰ महेश चन्द्र)

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
19 SEP
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.977 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 21,71,870 / –
11. मालियत : रू0 13,43,375 / –
12. स्टाम्प : रू0 2,17,200 / –

गिरीश चन्द्र शुक्ला

For Kanchanjunga [illegible] Private Limited
Authorised Signatory

(जि. अ. महेश चन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ [illegible] से जारी
19 SEP [illegible]
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न0. 2स

पूरब	: चक रोड
पश्चिम	: सीमा ग्राम मुज्जरफर नगर घुसवल
उत्तर	: खसरा संख्या–1
दक्षिण	: खसरा संख्या–3 व 4

खसरा न0. 14

पूरब	: खसरा संख्या–15
पश्चिम	: खसरा संख्या–12
उत्तर	: खसरा संख्या–16
दक्षिण	: चक रोड

गिरीश चन्द्र

(नि॰ अ॰ नरेशचन्द्र)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
258075
19 SEP 2006
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T R Y.

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) गिरीश चन्द्र (2) महेश चन्द्र उर्फ नन्हा पुत्रगण जगदीश, निवासीगण देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कंचनजंगा रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

गिरीश चन्द्र

नि. अ. महेश चन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार 258074

19 SEP 2006

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L.K.O. T.R.Y.

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–2स रकबा 0.746 हेक्टेअर व 14 रकबा 0.231 हेक्टेअर कुल रकबा 0.977 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00012 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका

गिरीश चन्द्र

(नि अं. गिरीश चन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूंद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 21,71,870/-

For Kanchanjunga R... Private Limited
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ 25800 6 जारी
19 SEP 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

(रूपया इक्कीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ सत्तर मात्र) जिसके आधे रू0 10,85,935/– (रूपया दस लाख पच्चासी हजार नौ सौ पैंतिस मात्र) होते है कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

For ... Authorised Signatory

गिरीश चन्द्र

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ 25809 पे बाबे
19 SEP 2006
स. को. व/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

गिरीश चन्द्र

(नि· अ· महेश चन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs. 15000

भारत INDIA

03BB 771600

0 ? SEP 2006

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

गिरीश चन्द्र

(लि. अ. महेशचन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 234041

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवागऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू

गिरीशचन्द्र

(नि- अमरेशचन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-234048

15 SEP

स. को. अ/कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO. TRY.

कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.977 हेक्टेअर की मालियत रू0 13,43,375/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,17,200/- के अदा किये जा रहे है।

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

(नि० अ० महेशचन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 796181

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
1 2 SEP 2006

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

(नि. अ. महेशचन्द्र)

For Kanchanjunga Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 796182

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

1. विक्रेता गिरीश चन्द्र को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–455833, दिनांकित 21.09. 2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता गिरीश चन्द्र को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–455834, दिनांकित

गिरीश चन्द्र

(नि· अं· म हरीशचन्द्र)

21–09–2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता गिरीश चन्द्र को रू0 85,935/– (रूपया पच्चासी हजार नौ सौ पैंतिस मात्र) द्वारा चेक संख्या–455835, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेता महेश चन्द्र उर्फ नन्हा को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–455836, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. विक्रेता महेश चन्द्र उर्फ नन्हा को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–455837, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

6. विक्रेता महेश चन्द्र उर्फ नन्हा को रू0 85,935/– (रूपया पच्चासी हजार नौ सौ पैंतिस मात्र) द्वारा चेक संख्या–455838, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

गिरीश चन्द्र (गिरीश चन्द्र)

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,171,870.00/	**1,075,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती गिरी श चन्द्र
पुत्र / पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामऊ पर0बिजनौरलखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/9/2006 समय 2:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

गिरीश चन्द्र

राकेश शुक्ला

[redacted]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती गिरी श चन्द्र गिरीश चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ पर0बिजनौरलखनऊ

श्री/श्रीमती महेश चन्द्र उर्फ नन्हा
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ पर0बिजनौरलखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती के0 के0सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 महेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग ल खनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 21,71,870/– (रूपया इक्कीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ सत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 22.09.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1. Sharad Kesarwani
S/o D.N. Kesarwani
Sadar Bazar, Lko

2.

विक्रेतागण

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(राहुल शुक्ल)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 7963 Year : 2006 Book No. 1

0101 गिरी श चन्द्र

जगदीश

देवामऊ पर0बिजनौरलखनऊ

कृषि

0102 महेश चन्द्र उर्फ नन्हा

जगदीश

देवामऊ पर0बिजनौरलखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– के जन जेम रियल्टर्स प्रा० लि० लखनऊ
द्वारा श्री के के सिंह पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह पता 82 राजाप्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No: 7963

Year : 2006 Book No. 1

0201 के0 के0सिह

स्व0 महेन्द्र सिह

13 राणा प्रताप मार्ग ल खनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

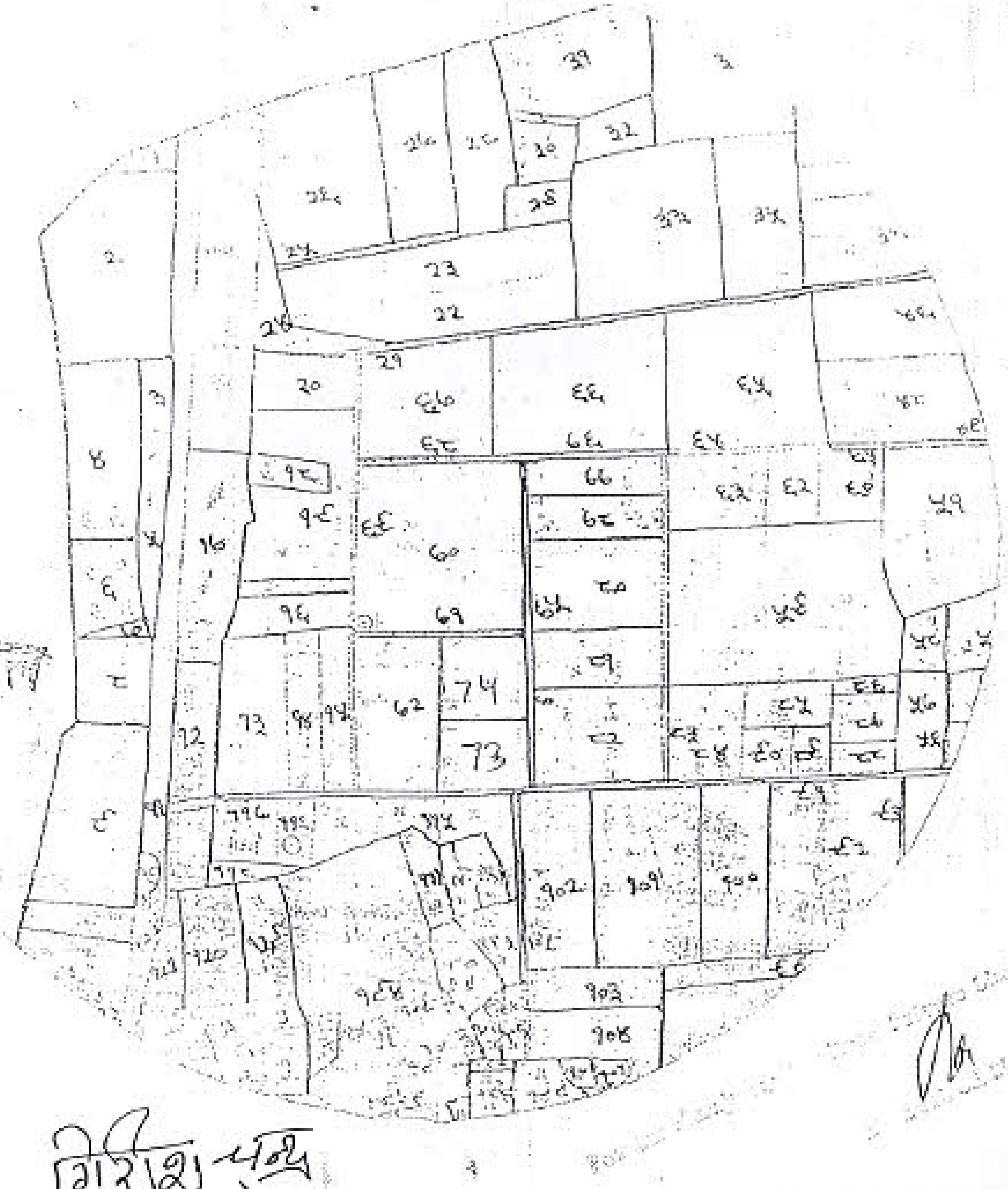
ग्राम : [illegible] बिजनौर [illegible]

खसरा संख्या– 2 स व 14

विक्रेता : गिरीश चन्द्र आदि

क्रेता : डी० डी० सिंह

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



गिरीश चन्द्र

[illegible]
गिरीश चन्द्र

आज दिनांक **22/09/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **7809**

पृष्ठ सं. **235** से **270** पर कमांक **7963**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला

~~ए० के० श्रीवास्तव~~

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/9/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00012	गिरिश चन्द्र	जगदीश	नि.ग्राम	1372फ.	2स	0.7460			
	महेश चन्द्र उर्फ नन्हा	जगदीश	नि.ग्राम	1372फ.	14	0.2310			
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे.:	0.9770	31.20		

हस्ताक्षर

21/09/2006