RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250260

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : देवामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–24 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.038 हेक्टेअर |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 315394



| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रू0 84,474/- |
| 11. | मालियत | : | रू0 3,23,000/- |
| 12. | स्टाम्प | : | रू0 32,300/- |

**चौहद्दी**

*खसरा न0 24*

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या-22, 23, 25 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या- 25/246 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-26 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-20 |

सूरजमीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588587

NOV 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.



प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| सुखमी लाल पुत्र जोधा निवासी–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ<br><br>व्यवसाय – कृषि | : | अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी–सी–32, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ<br><br>व्यवसाय – कृषि |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 588588

1 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **सुखमी लाल पुत्र जोघा निवासी–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् **अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी–सी–32, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–24 रकबा रकबा 0. 038 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 307247

24 NOV



जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 95 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 307248



कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 307249

24 NOV



प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 84,474/- (रूपया चौरासी हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता **अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी-सी-32, सेक्टर-जे, अलीगंज, लखनऊ** के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त

मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है चूंकि उक्त भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 850/– प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि 0.038 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,23,000/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 32,300/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

**<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>**

खसरा संख्या–24 रकबा रकबा 0.038 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

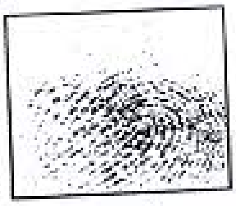
**<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>**

1. विक्रेता ने रू0 84,474/– (रूपया चौरासी हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या–138068 दिनांकित 29.11. 2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84,474.00/ | 323,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

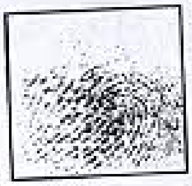
श्री /श्रीमती सुखमी लाल
पुत्र / पत्नी श्री जोधा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/11/2006 समय 6:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



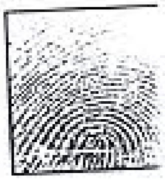
के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

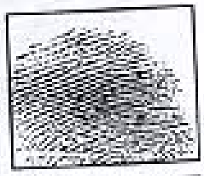
विक्रेता
श्री/श्रीमती सुखमी लाल
पुत्र/पत्नी श्री जोधा
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती अतुल वर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिव रतन लाल
पेशा व्यापार
निवासी सी 32जे अलीगंज लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजीव कुमार चौबे
पुत्र श्री जितेन्द्र नाथ
पेशा व्यापार
निवासी स्नेही नगर कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ



व श्री राम लाल
पुत्र श्री सुखमी लाल
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/11/2006

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 84,474/- (रूपया चौरासी हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांकः 29.11.2006

गवाह

1\. (Rajiv Kr. Chaubey)
643/25C, Snehnagar Colony,
Sitapur Road, Lko.

विक्रेता

2\.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 10129 Year : 2006 Book No. 1

0101 सुखमी लाल

जौवा

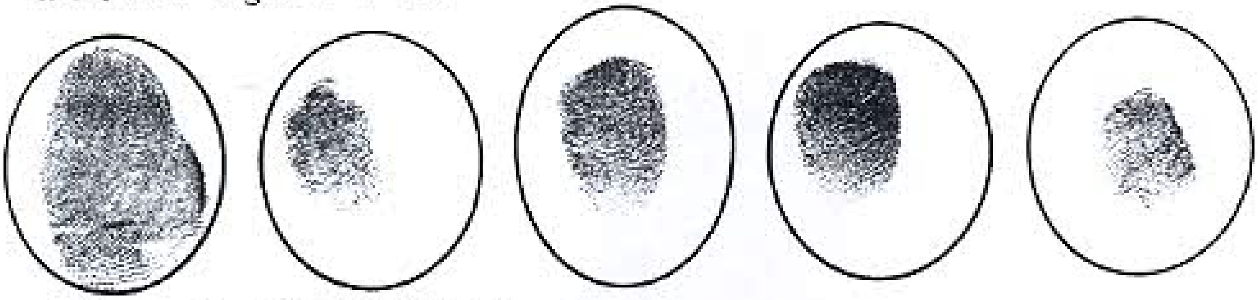
देवागळ लखनऊ

व्यापार

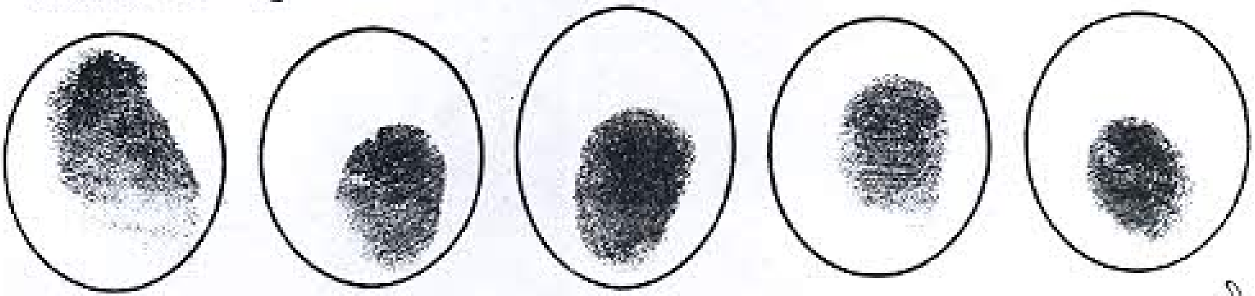
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
## फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– सुखवीलाल पु० जोधा
ग्रा० देवामऊ बिजनौर लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

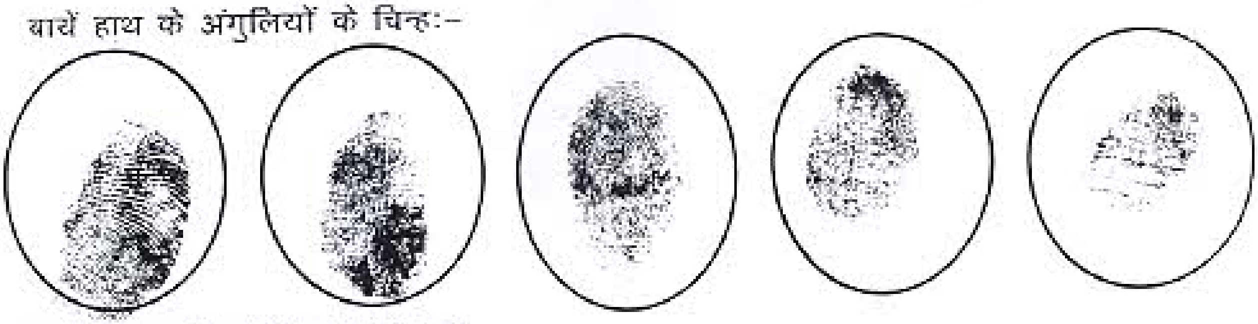


[illegible signature]

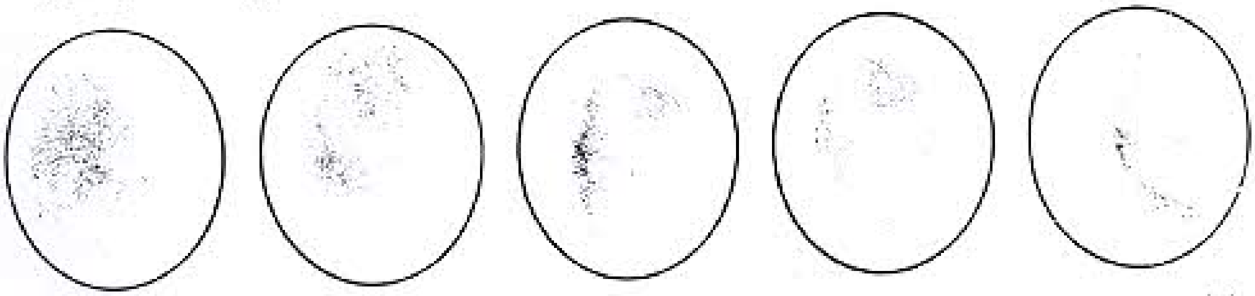
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– अतुल वर्मा पु० शिव रतन वर्मा
सेक्टर-जे अलीगंज लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



[illegible signature]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 10129 Year : 2006 Book No. 1

0201 अतुल वर्मा

शिव रतन लाल

सी 32जे अलीगंज लखनऊ

व्यापार

# नक्शा नजरी

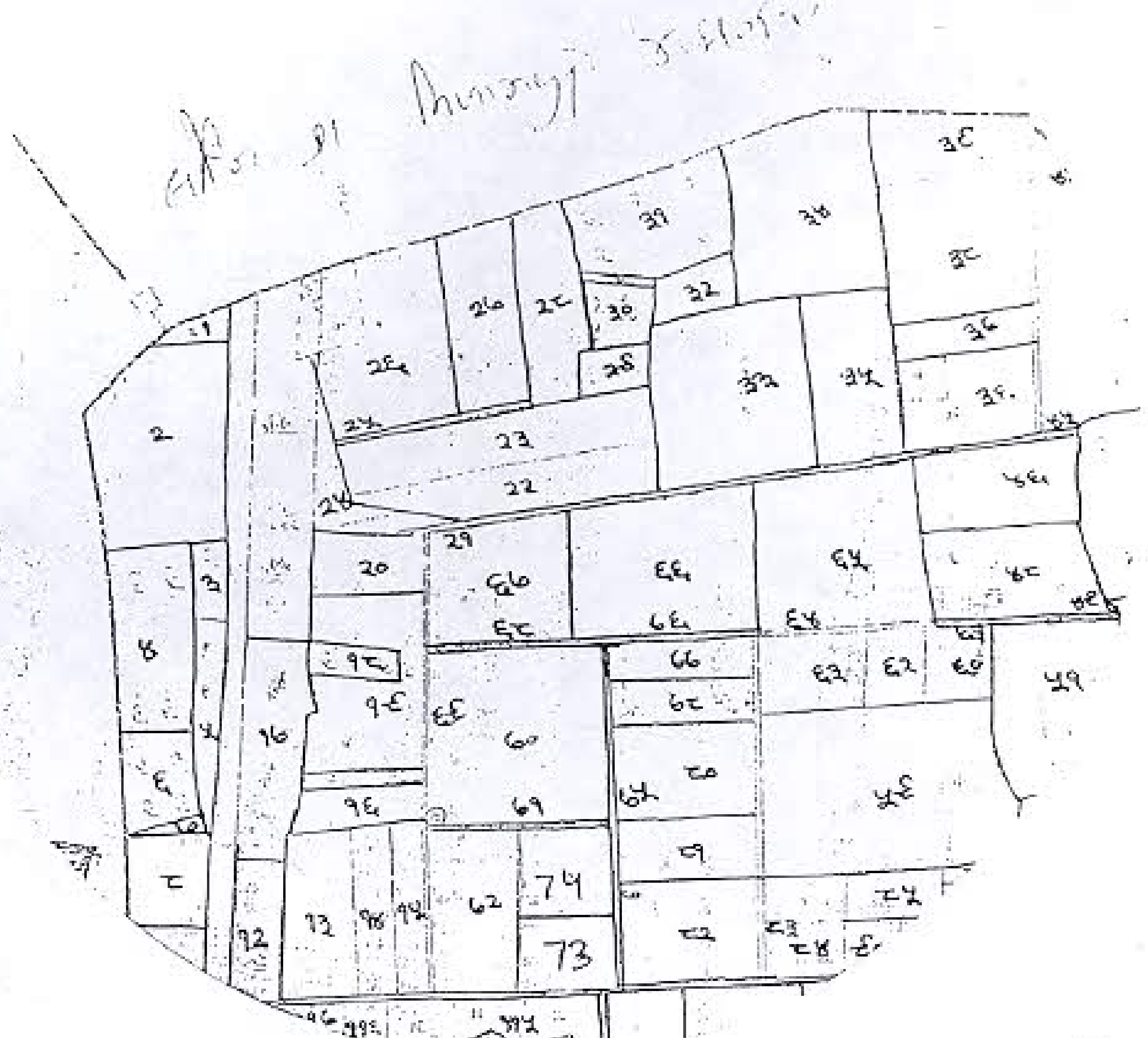
ग्राम : देवा मऊ

खसरा संख्या– 24

विक्रेता : सुखमीलाल

क्रेता : अतुल वर्मा

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक **29/11/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **7950**

पृष्ठ सं. **89** से **114** पर कमांक **10129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला 29/11/06

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/11/2006