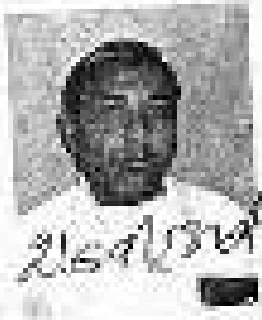
3180/-

0388 848735



<u>विक्रय-पत्र</u>

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-27
	[illegible]	: [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000

भारत INDIA

0383 548736

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.154 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,42,342/-
11.	मालियत	:	रू0 2,11,750/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 34,300/-

चौहद्दी

खसरा सं0 27

पूरब	: खसरा संख्या-28
पश्चिम	: खसरा संख्या 28
उत्तर	: सीमा निजामपुर मझिगवां
दक्षिण	: खसरा संख्या-25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-850856

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) सब्बीर अली (2) मुजीब अली (3) मो० फरोज पुत्रगण अशरफ अली, निवासीगण ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	मेसर्स भीलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (राजस्व), कार्यालय पता–तृतीय तल, एन०एस०डी०टी० बिल्डिंग,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 085557

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) शब्बीर अली (2) मुनीम अली (3) मो० फहीम पुत्रगण अशफाक अली, निवासीगण ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् मन्त्रा मीलेस्टर प्रोजक्टीज प्राईवेट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 089889

नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अब बजरिये इस विक्रेतागण ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 089889

नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी हाल विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं गिरवी, हिबा, अग्रनामा, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी मे किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेतागण ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोडे किसी चीज व हक के खुश दील व रजामन्दी बिना किसी दबाव के, बइवज मुबलिग

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089235

रू0 3,42,342/– (रूपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) जिसके आधे रू0 1,71,171/– (रूपया एक लाख इकहत्तर हजार एक सौ इकहत्तर मात्र) होते है वन्दा मोलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र रानी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लखनऊ), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089236

के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई कब्जा करा दिया अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व मिताग धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहनभार, कुर्की व जमानत

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 059237

आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सम विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे. इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवानन्द, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.154 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,11,750/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 34,300/– के अदा किये जा रहे है।

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता शब्बीर अली को रू0 1,14,114/— (रुपया एक लाख चौदह हजार एक सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या 129190 दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता मुजीब अली को रू0 1,14,114/— (रुपया एक लाख चौदह हजार एक सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या 129191 दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता मो0 पटेल को रू0 1,14,114/— (रुपया एक लाख चौदह हजार एक सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या 129192 दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

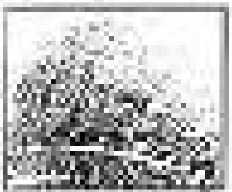
शब्बीर अली

विक्रय पत्र

146,742.00 178,880.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती शमीम अली
पुत्र / पत्नी श्री इकबाल अली
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2006 समय 18:02PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

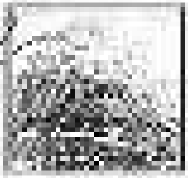


राकेश शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
20/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

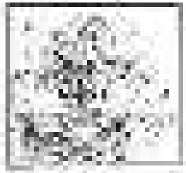
विक्रेता

श्री/श्रीमती शमीम अली
पुत्र/पत्नी श्री इकबाल अली
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ

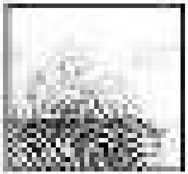


क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] प्रा. लि. द्वारा [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी 13 [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible] अली
पुत्र/पत्नी श्री इकबाल अली
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री इकबाल अली
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 3,42,342/– (रुपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 28.12.2006
लखनऊ

<u>गवाहान–</u>

1. [illegible]
[illegible]
18, मदन मोहन मालवीय रोड
लखनऊ

2. [illegible] प्रसाद
[illegible] लखनऊ

विक्रेतागण

For [illegible] Limited
Authorised Signatory

क्रेता

टाइपकर्ता:
(राम सिनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

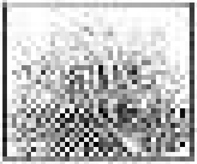
पुत्र श्री [illegible]

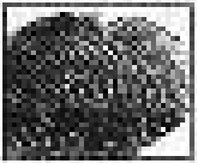
पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



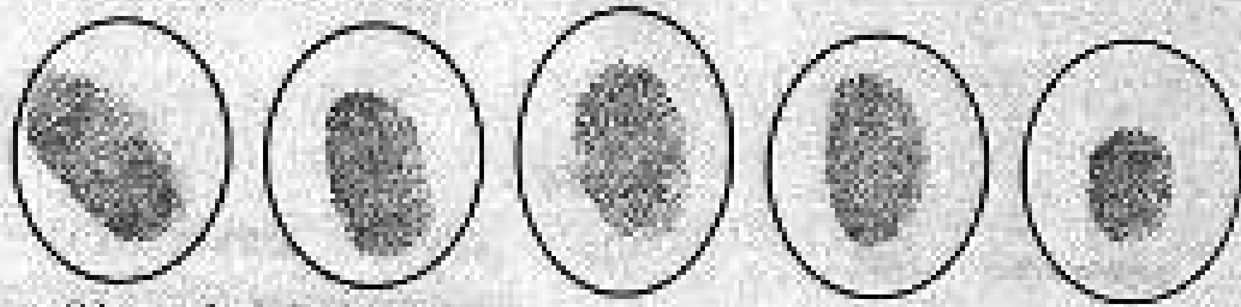


नागेन्द्र शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2006

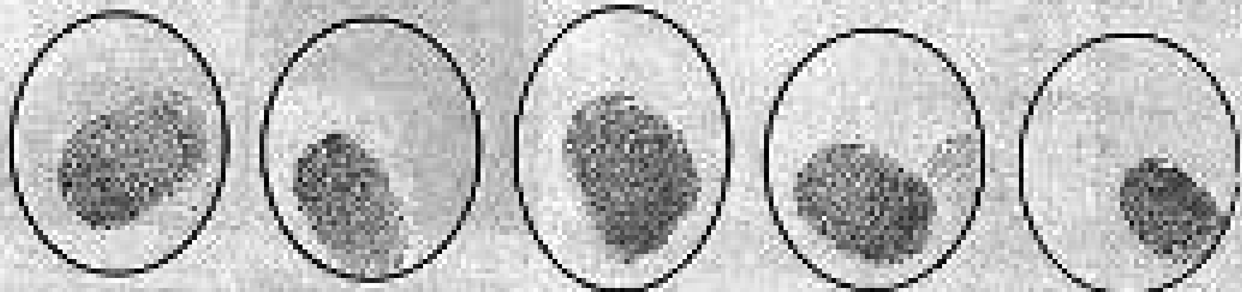
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- सत्बीर भाटी पु॰ प्रकाश भाटी
नि॰ ग्राम [illegible] ([illegible] लखनऊ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



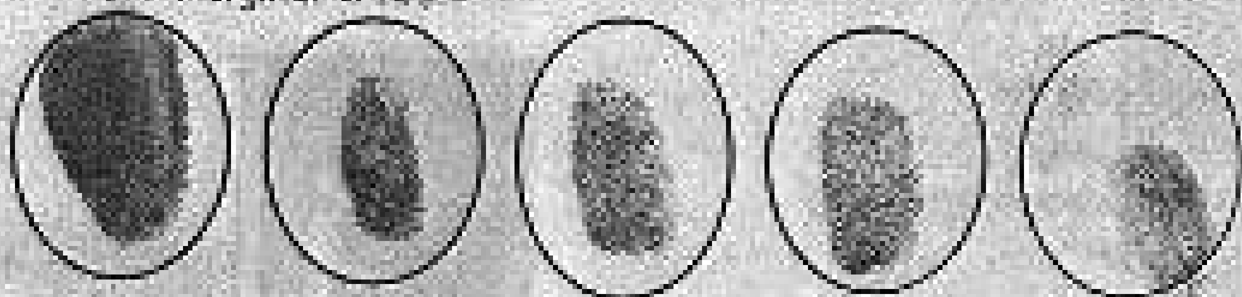
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



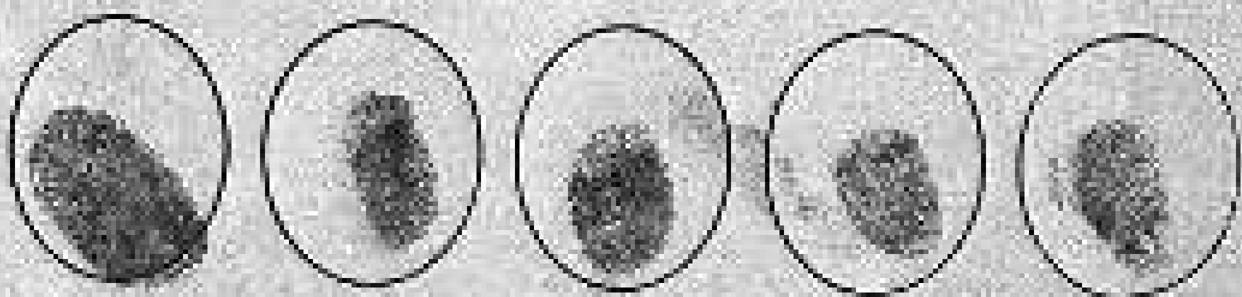
[signature]
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता [illegible] के हस्ताक्षर

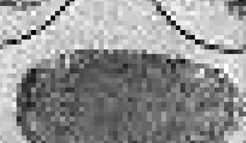
विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- सुबोध भाटी पु॰ [illegible] भाटी
नि॰ [illegible] (लखनऊ)।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





विक्रेता [illegible] के हस्ताक्षर
[illegible]

[illegible]

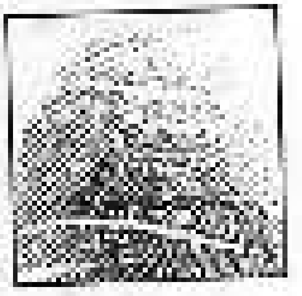
Registration No 11158 Year 2016 Book No 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

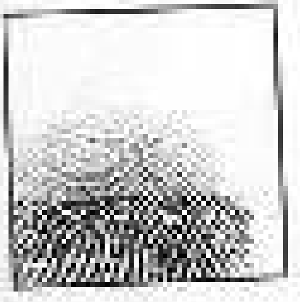


0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

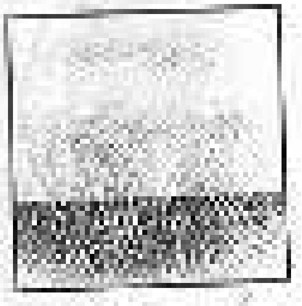


0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

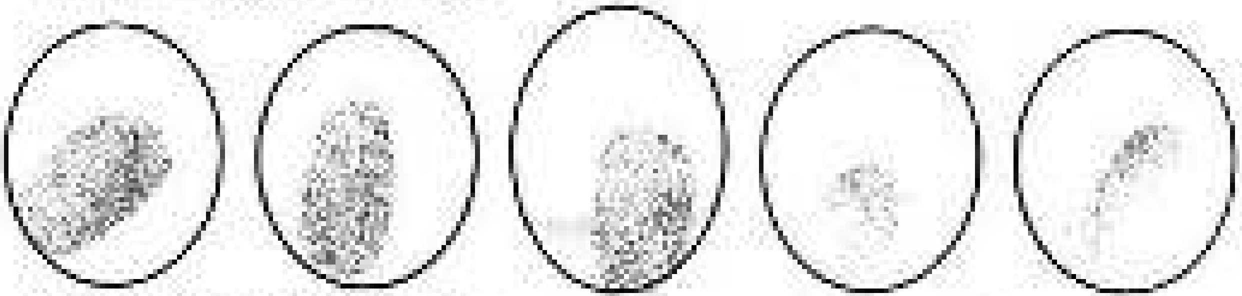
[illegible]



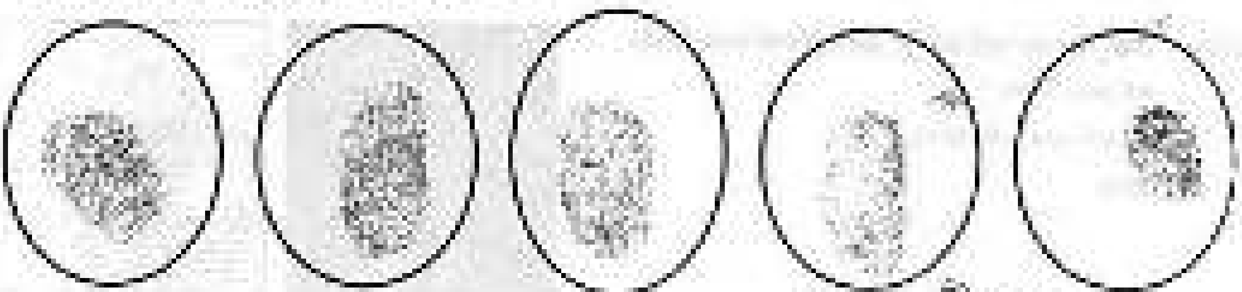
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32 ए. के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस्

क्रेता / विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

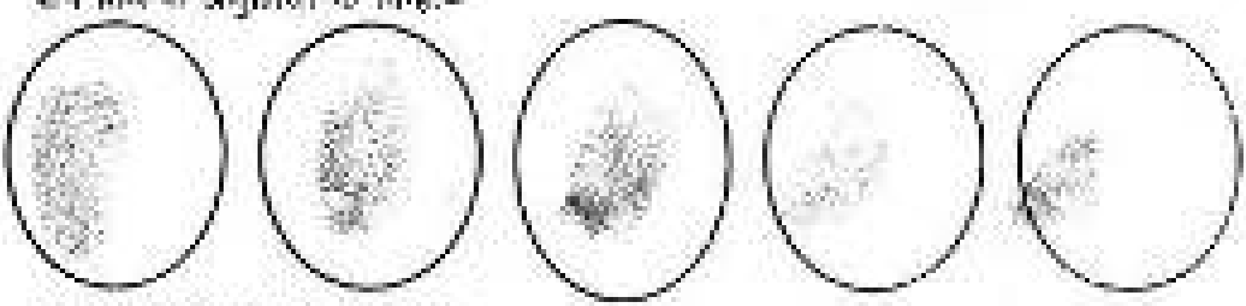


[illegible]

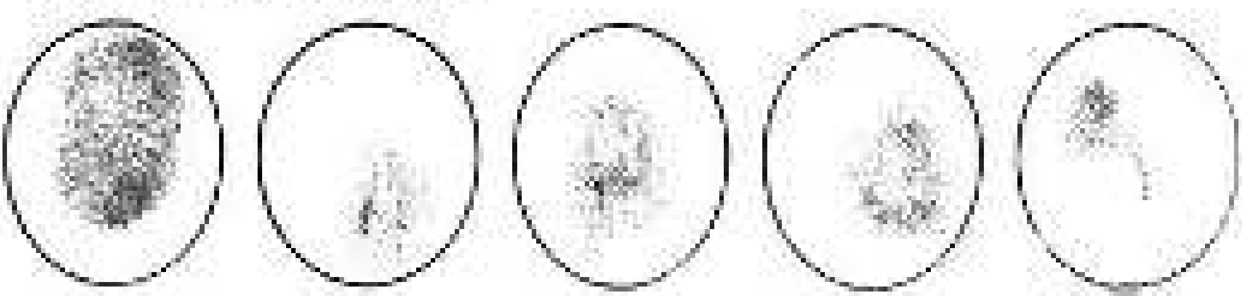
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



[illegible]

[illegible]

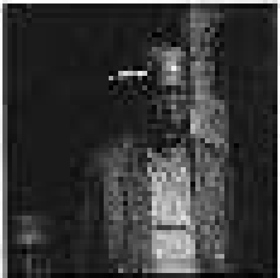
Registration No. 11138 Year : 2020 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

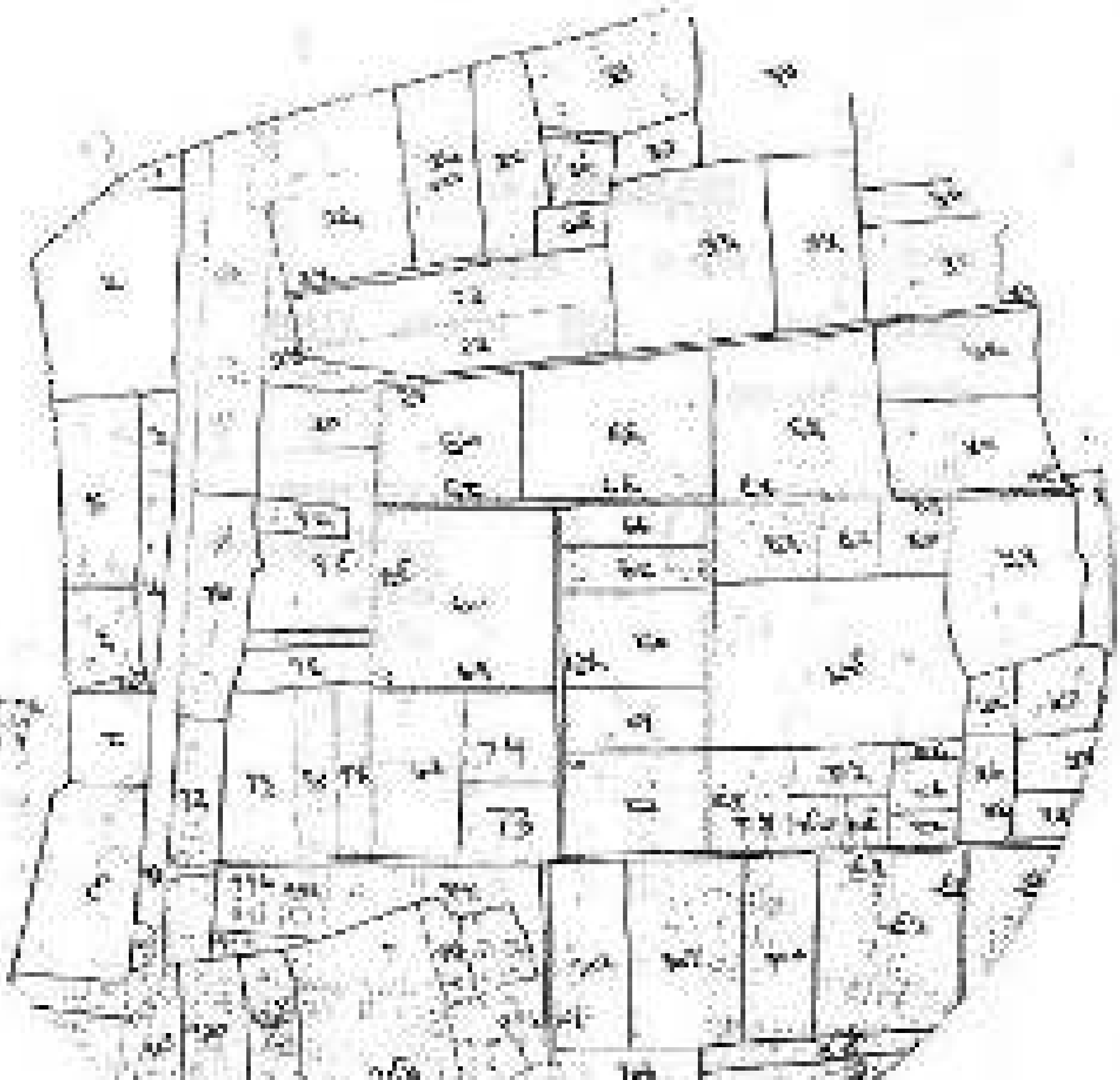
ग्राम : हैबतमऊ

खसरा संख्या – 25

विक्रेता : शब्बीर अली एवं अन्य।

क्रेता : चन्द्रा मैटालिक्स प्रा० प्र० लि० द्वारा श्री [illegible]।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 28/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 8017

पृष्ठ सं 209 से 238 पर क्रमांक 11188

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2006

25000 रुपये

25000 रुपये

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266751

25 DEC 2005

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवानल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–27
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 281722

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.154 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 3,42,312/–
11.	मालियत	:	रु0 2,11,750/–
12.	स्टाम्प	:	रु0 34,300/–

चौहद्दी

खसरा नं0 27

पूरब : खसरा संख्या–28

पश्चिम : खसरा संख्या–26

उत्तर : सीमा निजामपुर मझिगवां

दक्षिण : खसरा संख्या–25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JAN 2007
A.T.O.(T.O.)
TRY.LKO

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी – ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		चन्द्रा गैलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यापार

For Chandra Gaileshwar Properties Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख फारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी –ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मीलेस्टस प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JAN 2007
A.T.O.T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी –ग्राम बेगमऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एयम् चन्द्रा मोलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 694587

16 JUN 2007

A.T.O.T.O. TRY.LKO.

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–27 रकबा 0.3060 में से रकबा 0.154 हैक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सम्बन्धित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–084 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो

By Dakha Pa. Idma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604588

मुक्त है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब मयस्सर खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु० 3,42,342/– (रुपया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 924750

तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) जिसमें से रू0 1,71,171/– (रूपया एक लाख इकहत्तर हजार एक सौ इकहत्तर मात्र) होते है बन्दा मौजेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एन0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष फराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924751

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या बाकी विवाद, हिबा, रहनभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 924752

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवे ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामल, परगना बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.154 हैक्टेअर की मालियत रू0 2,11,750/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 34,300/– के अदा किये जा रहे है।

For Cinola Medichem Pvt. Ltd.

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी या अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रु0 3,42,342/– (रुपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या 463848 दिनांकित 19.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 3,42,342/– (रुपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रय पत्र

2425600.00 17120.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अमुक ने यह
लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/1/2007 समय [illegible]
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

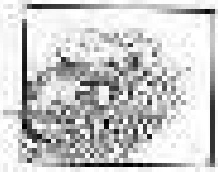
के.के. शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
10/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी 13 [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
10/1/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- 11 पर चैक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक- 19.01.2007
लखनऊ
गवाहान:-

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(राधे सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

[illegible]

Registration No. 627 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

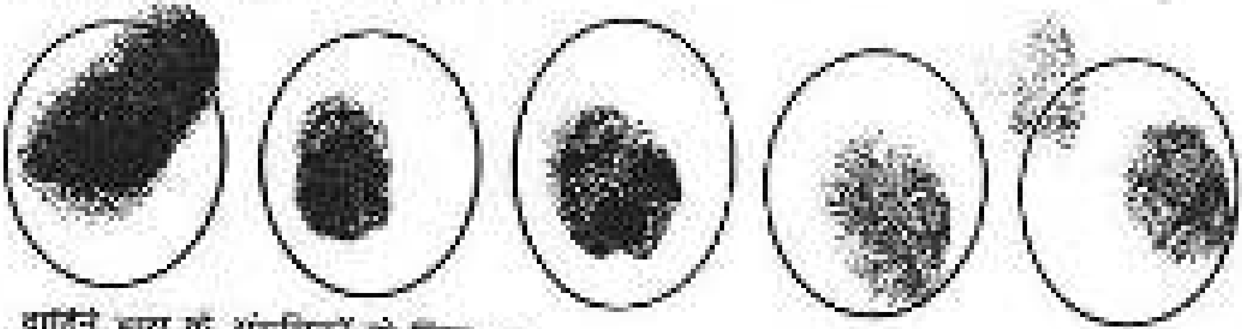
[illegible]

[illegible]

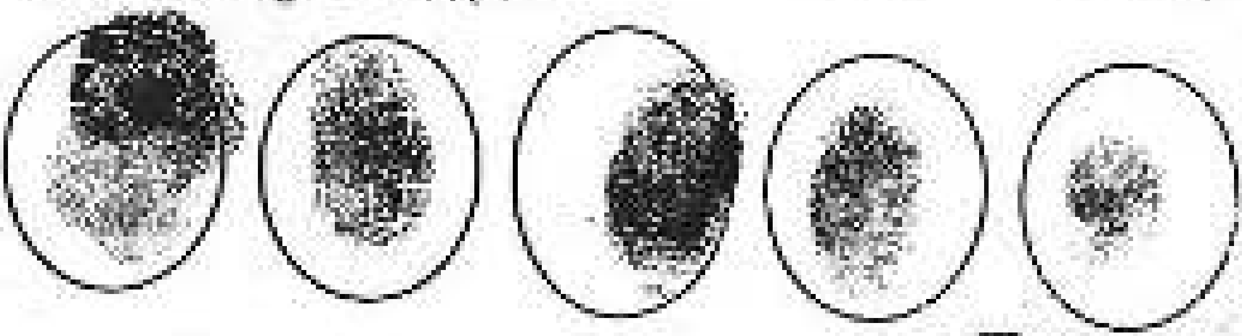
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

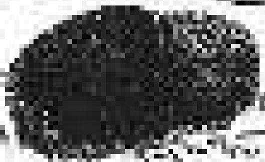
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

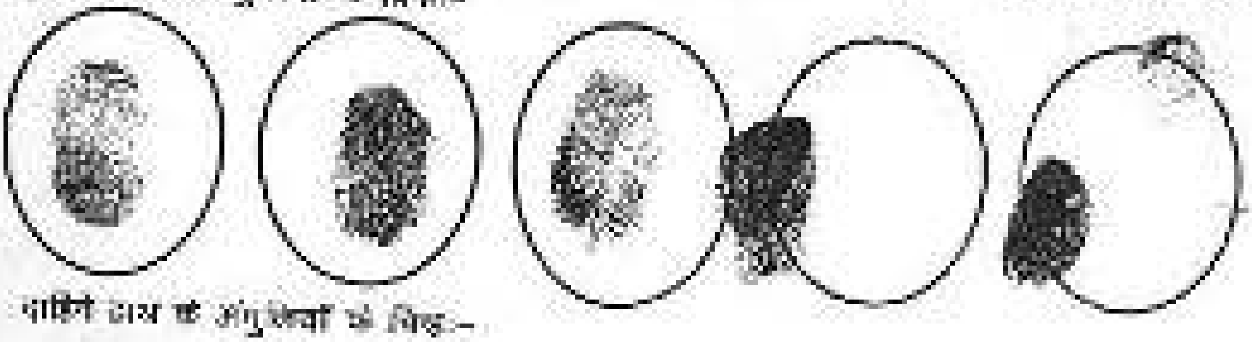




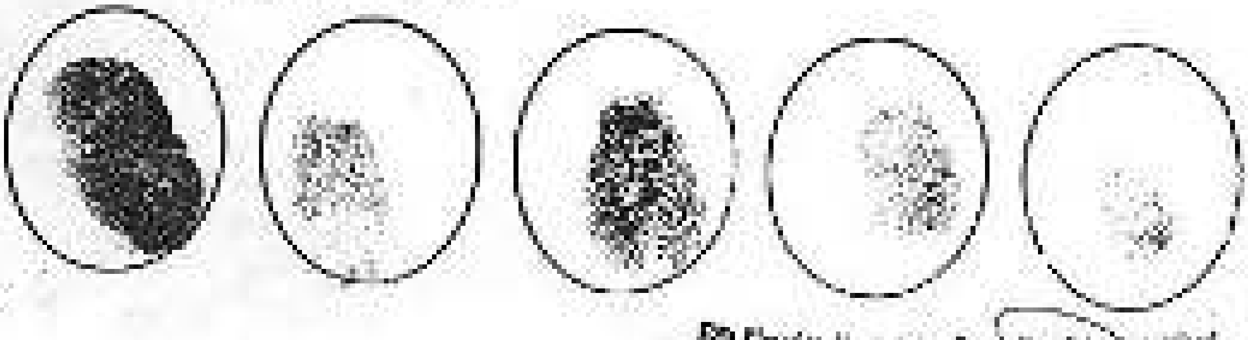
प्रस्तुतकर्ता ... हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता / क्रेता हस्ताक्षर

[illegible]

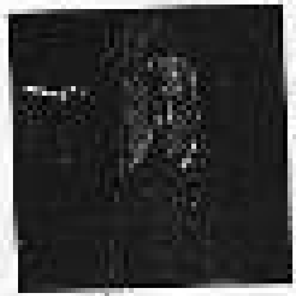
Registration No. 627 Year 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

नक्शा नजरी

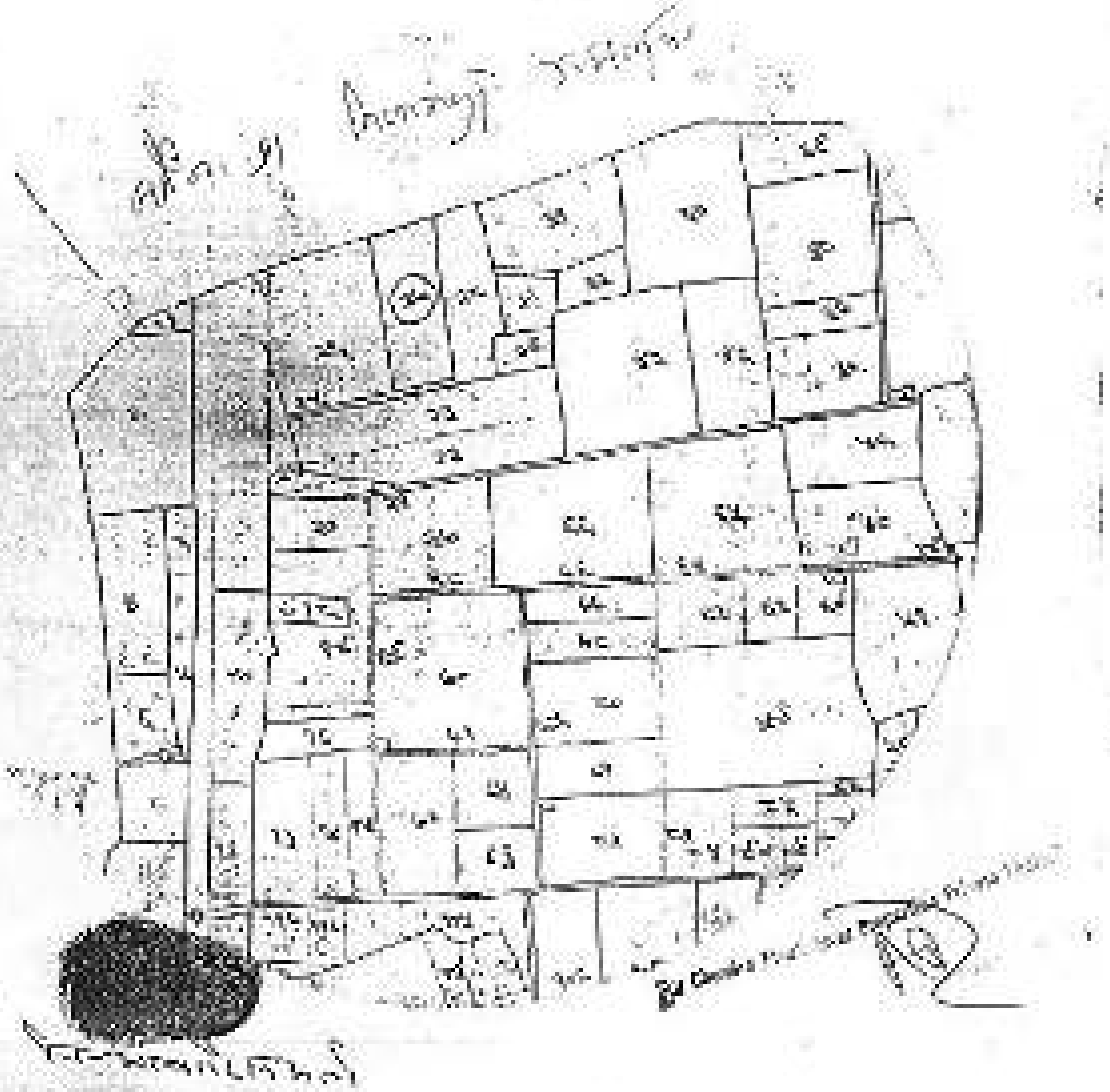
ग्राम – [illegible]

खसरा संख्या– 23

विक्रेता – वाजिद अली पुत्र सुल्तान हुसैन

क्रेता – चन्द्रा कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लि० [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण :



आज दिनांक 19/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8061

पृष्ठ सं 391 से 418 पर क्रमांक 627

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/1/2007

उद्धरण खतौनी

[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2		3	4	5	6	7-2	12

[illegible]