भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000Rs. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062656

20 JUN 2006

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू० 20,36,892/-
बाजारू मूल्य	: रू० 15,45,876/-
स्टाम्प शुल्क	: रू० 2,03,700/-
पहाना	: [illegible]

यह विक्रय विलेख भोलू पुत्र रोहू, निवासी-रावतपुर, परगना व तहसील सोरांव, जिला इलाहाबाद जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मौनी पुत्र पुरन कोरी निवासी-ग्राम

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062667

3

मिर्जापुर मिरारी, पोस्ट–मंगौव, जिला फतेहपुर, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 286 रकबा 0.627 हेक्टेअर, खसरा नं0 273 रकबा 0.082 हेक्टेअर, खसरा नं0 275 रकबा 0.082 हेक्टेअर, खसरा नं0 274 रकबा 0.082 हेक्टेअर, खसरा नं0 198 रकबा 0.244 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.117 हेक्टेअर, स्थित ग्राम [illegible] पुख्ता,

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062668

-3-

परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, काबिज व काबिल है तथा सत्यापित चतुर्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 777 के अनुसार विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062569

व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या बाधा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य दो बबूल के पेड़ सहित रू0

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062670

20,96,832/- (रुपया बीस लाख छियानबे हजार आठ सौ बत्तीस रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

052671

को कब्जा करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगी एवं न ही कोई मांग कर सकेंगी। और यदि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062672

- 2 -

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारत गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

UTTAR PRADESH 062673

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तकम, अर्धनगरीय क्षेत्र के विनिर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000 Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062674

- 9 -

निर्धारित सर्किल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.117 हेक्टेयर की मालियत रु0 15,35,875/- होती है. चूंकि उक्त भूमि के खसरा नं0 286 में दो बबूल के पेड़ स्थित है जिनकी मालियत रु0 5000/- प्रति पेड़ के हिसाब से रु0 10,000/- होती है इस प्रकार कुल मालियत 15,45,875/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,09,705/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत मूल भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000Rs. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062675

-10-

के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.

भारत

₹1000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613463

- 1 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं० 286 रकबा 0.627 हेक्टेयर, खसरा नं० 273 रकबा 0.082 हेक्टेयर, खसरा नं० 275 रकबा 0.082 हेक्टेयर, खसरा नं० 274 रकबा 0.082 हेक्टेयर, खसरा नं० 198 रकबा 0.244 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.117 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613462

<u>खसरा सं0 286</u>

उत्तर : खसरा संख्या–287

दक्षिण : खसरा संख्या–285

पूरब : ग्राम सीमा देवामऊ, 288

पश्चिम: खसरा संख्या–276, 278

<u>खसरा सं0 275</u>

उत्तर : खसरा संख्या–277

दक्षिण : खसरा संख्या–270, 271

पूरब : खसरा संख्या–274

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613461

- 13 -

पश्चिम: खसरा संख्या-240, 270

खसरा नं 275

उत्तर : खसरा संख्या-237

दक्षिण : खसरा संख्या-271, 272

पूरब : खसरा संख्या-276

पश्चिम: खसरा संख्या-274

1000 Rs.

₹1000 रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613460

<u>खसरा न0 274</u>

उत्तर : खसरा संख्या–237

दक्षिण : खसरा संख्या–270, 271

पूरब : खसरा संख्या-275

पश्चिम: खसरा संख्या–273

<u>खसरा न0 198</u>

उत्तर : खसरा संख्या–199

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

76361

दक्षिण : खसरा संख्या–208

पूरब : खसरा संख्या–200

पश्चिम: खसरा संख्या–197

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख रूपया मात्र), द्वारा चैक संख्या–457623 दिनांकित 21.06.2006

500Rs.

५००रु. R 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पंजाब नेशनल बैंक, इस्माईलगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

2. विक्रेता को रू0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख रुपया मात्र), द्वारा चेक संख्या-457624 दिनांकित 21.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, इस्माईलगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

3. विक्रेता को रू0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख रुपया मात्र), द्वारा चेक संख्या-457625 दिनांकित 21.06.2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368952

पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

4. विक्रेता को रु0 5,00,000/- (रुपया पांच लाख रुपया मात्र), द्वारा चैक संख्या-457626 दिनांकित 21.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

5. विक्रेता को रु0 96,832/- (रुपया छियानबे हजार आठ सौ बत्तीस रुपया) द्वारा चैक संख्या-409067 दिनांकित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368959

01.07.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को रु0 20,96,832/- (रुपया बीस लाख छियान्बे हजार आठ सौ बत्तीस रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांक: 01.07.2006
गवाह

1. [illegible handwriting]
2. [illegible handwriting]

विक्रेता

क्रेता

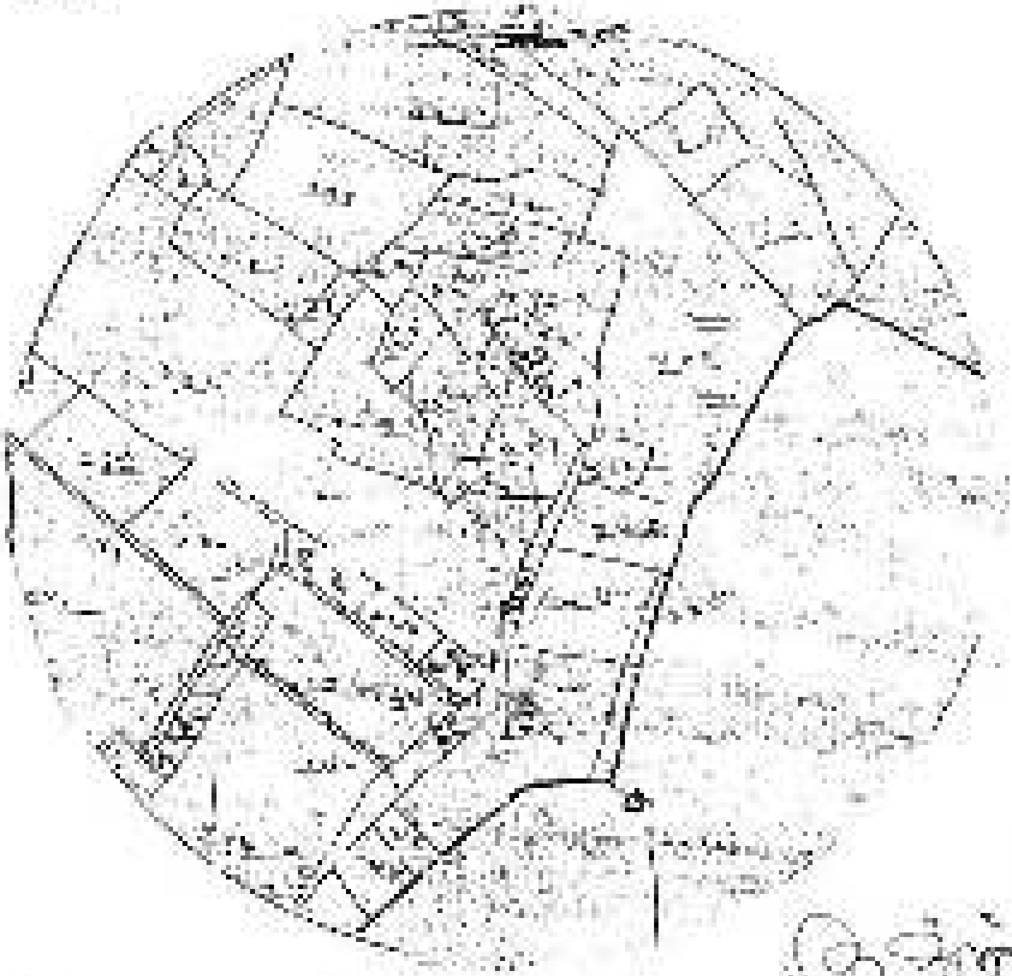
टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसौदाकर्ता
(वेंकट रमण सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व जिला [illegible]

खसरा संख्या– 2586, 2575, 2575, 2571, 1482

रकबा–

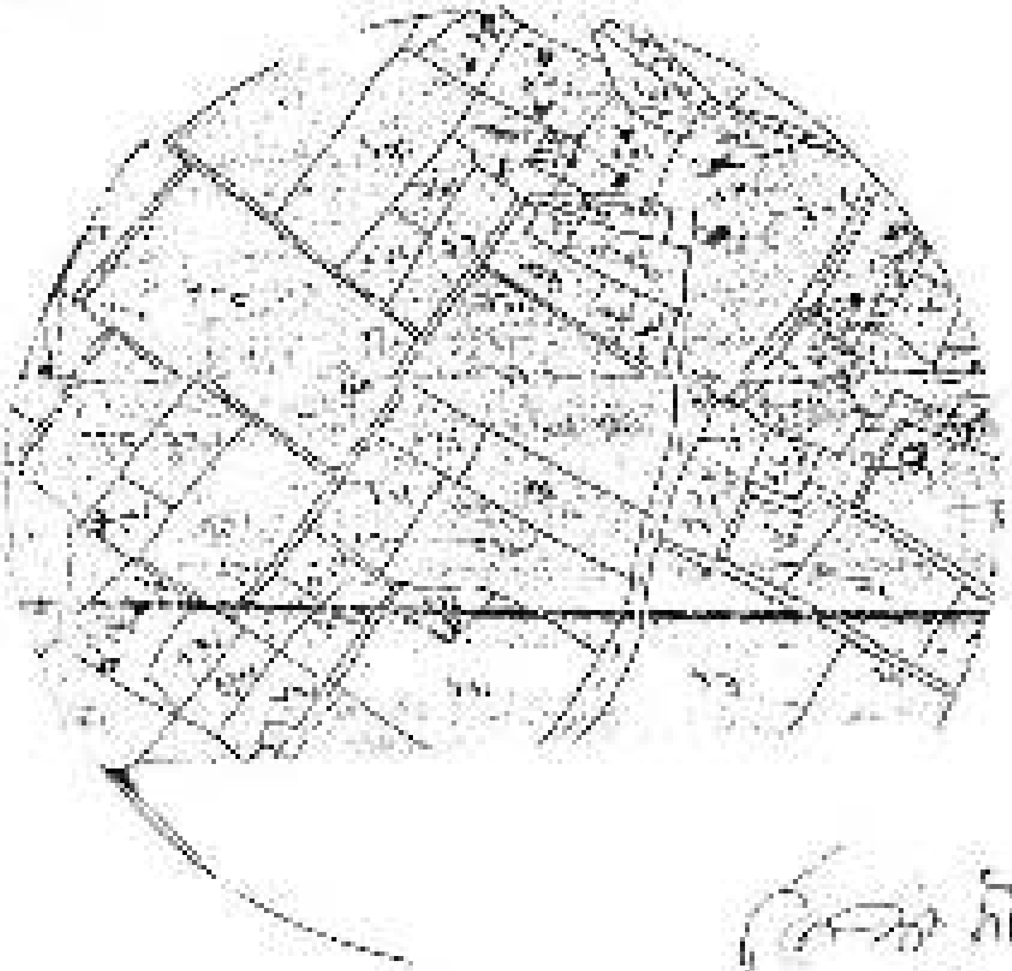


विक्रेता

क्रेता

ग्राम- [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला- [illegible]

खसरा संख्या- 1256, 273, 275, 274, 148
रकबा-



विक्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता

[illegible]

109 [illegible]