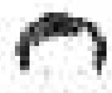
Rs. 15000 भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

03BB 763683



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 1,57,300/–
बाजार मूल्य : रु0 1,92,300/–
स्टाम्प शुल्क : रु0 19,300/–
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती हरदेई पत्नी स्व0 कन्हई निवासिनी– ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् फेयरग्रोथ रियल स्टेट्स प्राईवेट

हरदेई देवी

For Fair Growth Real Estates Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(एम० के० [illegible])

[illegible]

606

[illegible]

[illegible]

1000 Rs.

२००० रु. R̶s 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस– 1101 राष्ट्रीय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Fair [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत

₹1000 | Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चूंकि विक्रेता भूमि खसरा नं0 311स रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा नं0 342/3 रकबा 0.048 हेक्टेयर, खसरा नं0 459/1 रकबा 0.012 हेक्टेयर, खसरा नं0 460/2 रकबा 0.044 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.143 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00290 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम की अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय

For Fair Copy

भारत

₹1000 | Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा

Authorised Signatory

1000Rs.

भारत

₹1000 रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू. 1,57,300/- (रुपया एक लाख सत्तावन हजार तीन सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को

For Fab Growth Real Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

भारत

INDIA NON JUD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कब्जा दे दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs 100

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For Sale

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर पुरबल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर

For Fair ...

के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.143 हेक्टेयर की मालियत रु0 1,17,300/- होती है। चूंकि सड़क [illegible] है, [illegible] भूमि की [illegible] मालियत रु0 35,000/- [illegible] के [illegible] भूमि की कुल मालियत रु0 1,52,300/- होती है। विक्रय मूल्य, भूमि की [illegible] मालियत से कम है इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर ही रु0 10,300/- [illegible] स्टाम्प अदा किया जा रहा है। [illegible] गया कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अन्तर्गत [illegible] कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व [illegible] से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। यह विक्रय विलेख के निष्पादन का सम्पूर्ण व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 311क रकबा 0.039 हेक्टेयर, खसरा नं0 342/3 रकबा 0.048 हेक्टेयर, खसरा नं0 450/1 रकबा 0.017

[illegible]

हेक्टेअर, खसरा न0 460/2 रकबा 0.344 हेक्टेयर, कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] नगर [illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ (जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 311स

उत्तर	: खसरा संख्या–310
दक्षिण	: ग्राम सीमा मिर्जापुर [illegible]
पूरब	: खसरा संख्या–3[illegible]
पश्चिम	: खसरा संख्या–310

खसरा न0 342/3

उत्तर	: खसरा संख्या–343
दक्षिण	: खसरा संख्या–327
पूरब	: खसरा संख्या–326
पश्चिम	: खसरा संख्या–344, 341, 323

खसरा न0 359/1

उत्तर	: खसरा संख्या–360
दक्षिण	: खसरा संख्या–356
पूरब	: खसरा संख्या–354
पश्चिम	: खसरा संख्या–357, 360

खसरा न0 460/2

उत्तर	: खसरा संख्या–459
दक्षिण	: खसरा संख्या–463
पूरब	: खसरा संख्या–461
पश्चिम	: खसरा संख्या–377, 378, 376

For Pai ...

परिशिष्ट - भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 1,5[illegible]00/- [illegible] [illegible] [illegible] बैंक [illegible] [illegible] दिनांकित 07.08.2006 [illegible] बैंक [illegible], [illegible] विक्रेता को क्रेता से [illegible] हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 07.08.2006

गवाह
1. [illegible]
Sunil Kumar S/o Shri [illegible] Singh
[illegible] Commercial Complex
(Lucknow)

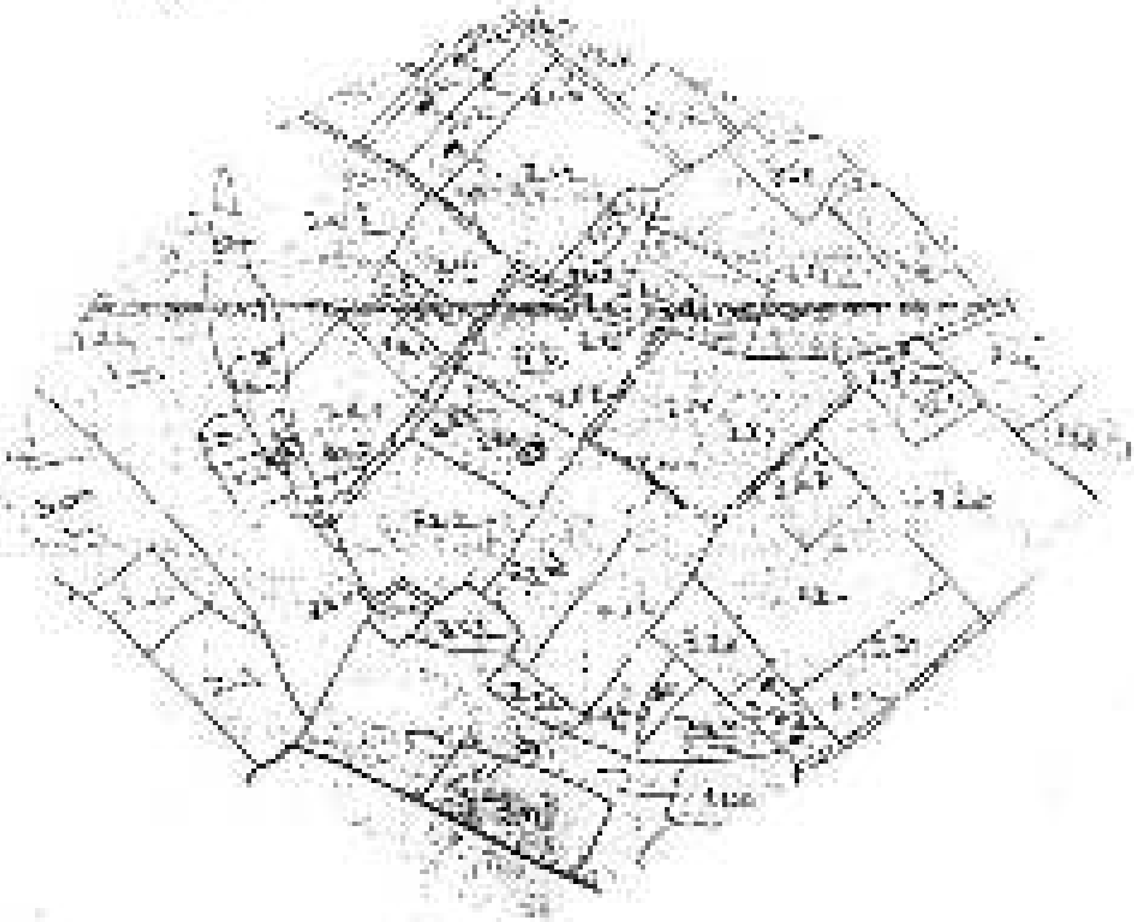
2. [illegible]
[illegible]

विक्रेता

क्रेता

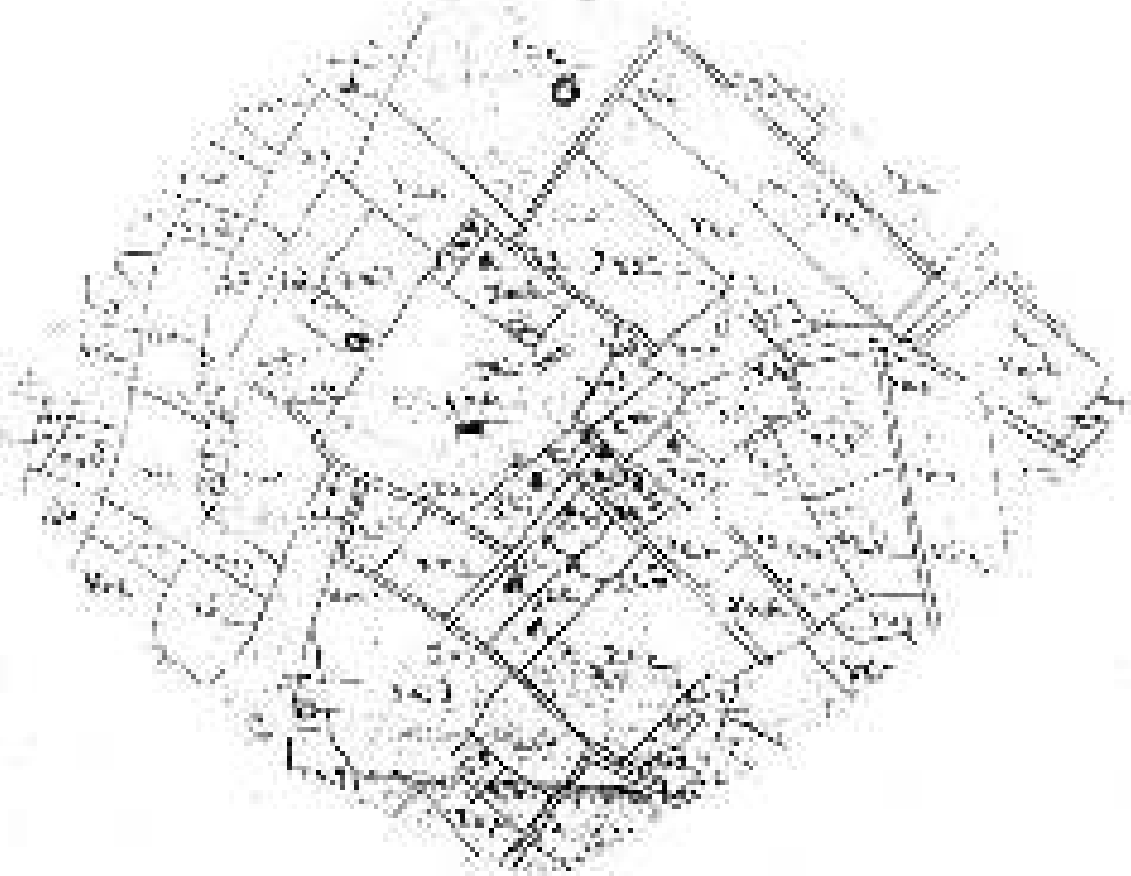
टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट



For Fair

Bakai

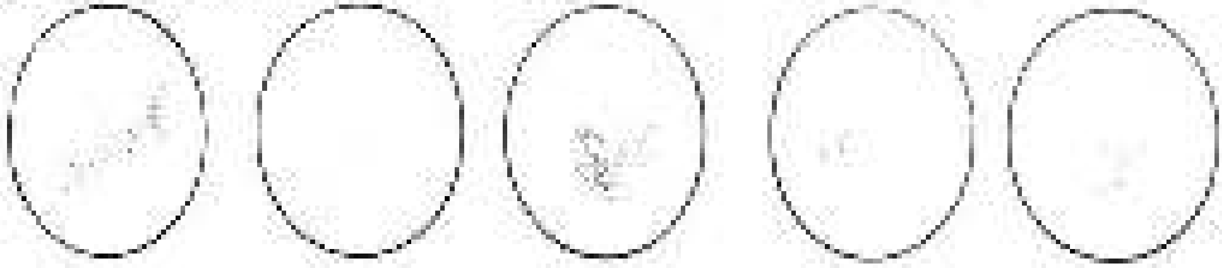


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

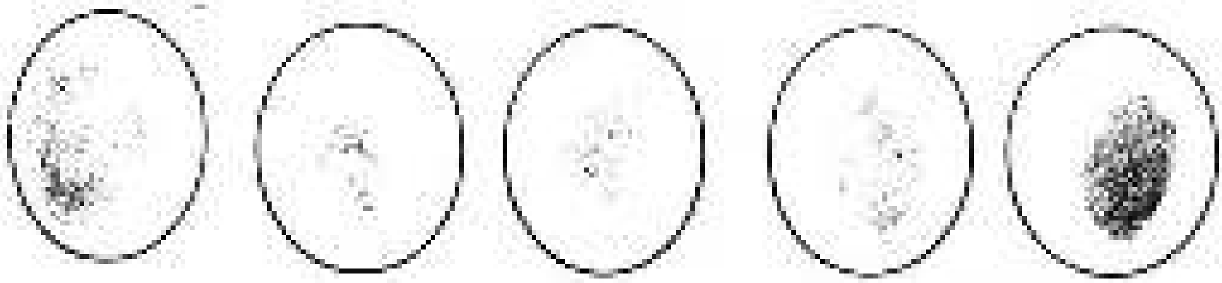
फिंगर प्रिन्ट्स

अनुबन्धकर्ता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



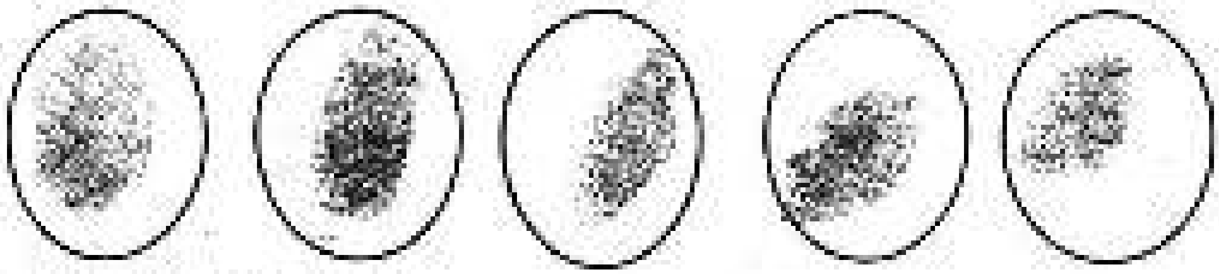
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



अनुबन्धकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता के हस्ताक्षर

बही सं० [illegible]

[illegible]

पृष्ठ सं० [illegible]

रजिस्ट्री सं० [illegible]

[illegible]

उप निबन्धक—सदर

लखनऊ