भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003869

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 4,03,175/-
बाजारू मूल्य : रू0 3,28,820/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 48,400/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख विद्यावती विधवा शालिकराम स्वयं व मुकेश कुमार, अखिलेश कुमार, नीरज कुमार, (सभी अवयस्क) पुत्र शालिकराम द्वारा संरक्षिका माता विद्यावती

Chakradhari Properties Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. Building, 13 Rana Pratap Marg
LUCKNOW - 1

40463175/

5000 + 4 = 5045/

श्री दिव्या देवी

पैसा रुपये पुत्र/पत्नी श्री रामकरन

दि० 17-6-06 तक मुजफ्फरनगर (सुदामा इन्टेक)

दिनांक 17-6-06

नि० दि० दिव्या देवी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs. 20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003870

विधवा सालिकराम, निवासीगण–महमूदपुर, मुजफ्फर नगर, घुसपल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चक्रधारी प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालस्टॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल,

Chakradhari Properties Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. Building, 13 Rana Pratap Marg
LUCKNOW-1

[illegible]

निवासी [illegible]

17-6-02

17-6-02

1000 Rs.

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

7052[illegible]

-3-

[illegible] लि0, 13—राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 490/1 रकबा 0.044 हेक्टेयर के सम्पूर्ण भाग व खसरा नं0 391/1, 392/1, 489/2, रकबा 0.740 हेक्टेयर के 1/3 भाग अर्थात 0.246 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.290 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त [illegible] जिला खतौनी [illegible] 145, 119 के अनुसार भूमि विक्रेता के

[illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

[illegible] पु./पुत्री [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 417199

नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का

विशाल

Chakradhari [illegible] Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. Building, [illegible] Marg
LUCKNOW - 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्की इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रु0 4,63,175/– (रुपया चार लाख तिरसठ हजार एक सौ पचहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त

Chakradhari Properties Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. Building, 13 Rana Pratap Marg
LUCKNOW - 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

Chakradhari Properties Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. Building, [illegible] Marg
LUCKNOW - 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल

Chakradhari ... Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. Building, ... Rana Pratap Marg
LUCKNOW - 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Chakradhari Properties Pvt. Ltd.

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर पुरावल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.293 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,22,300/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 46,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि [illegible]

विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 480/1, रकबा 0.044 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग व खसरा नं0 341/1, 342/1, 480/2, रकबा 0.746 हेक्टेयर

Chakradhari Properties Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. [illegible] Pratap Marg
[illegible]

के 1/3 भाग अर्थात 0.249 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.233 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 460/1</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–406
दक्षिण	: खसरा संख्या–379, 376
पूरब	: खसरा संख्या–468
पश्चिम	: खसरा संख्या–459

<u>खसरा नं0 311/1</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–310
दक्षिण	: निजामपुर मझगवां
पूरब	: खसरा संख्या–310
पश्चिम	: खसरा संख्या–310

<u>खसरा नं0 342/1</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–343
दक्षिण	: खसरा संख्या–327
पूरब	: खसरा संख्या–326
पश्चिम	: खसरा संख्या–341, 344, 328

Chakrathal Promoters Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. [illegible] Tilak Marg
[illegible]

खसरा सं0 459/2

उत्तर	: खसरा संख्या–458, 461
दक्षिण	: खसरा संख्या–371, 383
पूरब	: खसरा संख्या–460, 379, 377
पश्चिम	: खसरा संख्या–381, 380

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता ने रु0 4,63,175/– (रुपया चार लाख तिरसठ हजार एक सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या– 532942 दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक केता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक 13.06.2006
गवाह
1.

विक्रेता

2.

Chakradhar... Pvt. Ltd.
केता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

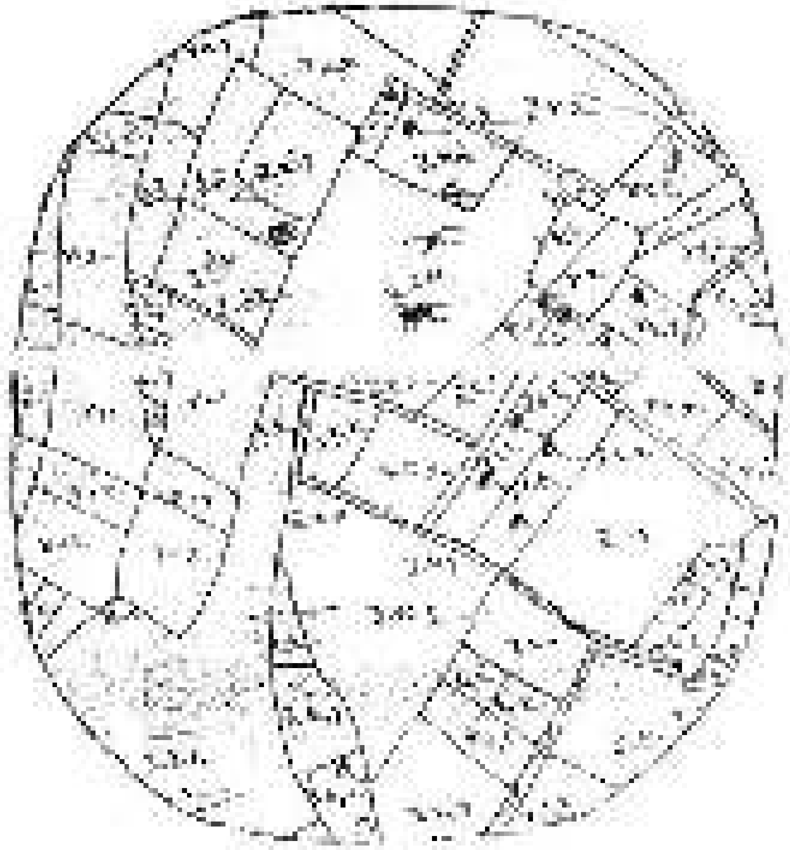
मसविदाकर्ता
Vivek Kumar Singh
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible] वडा नं ४

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

Chakrodhari Properties Pvt. Ltd.

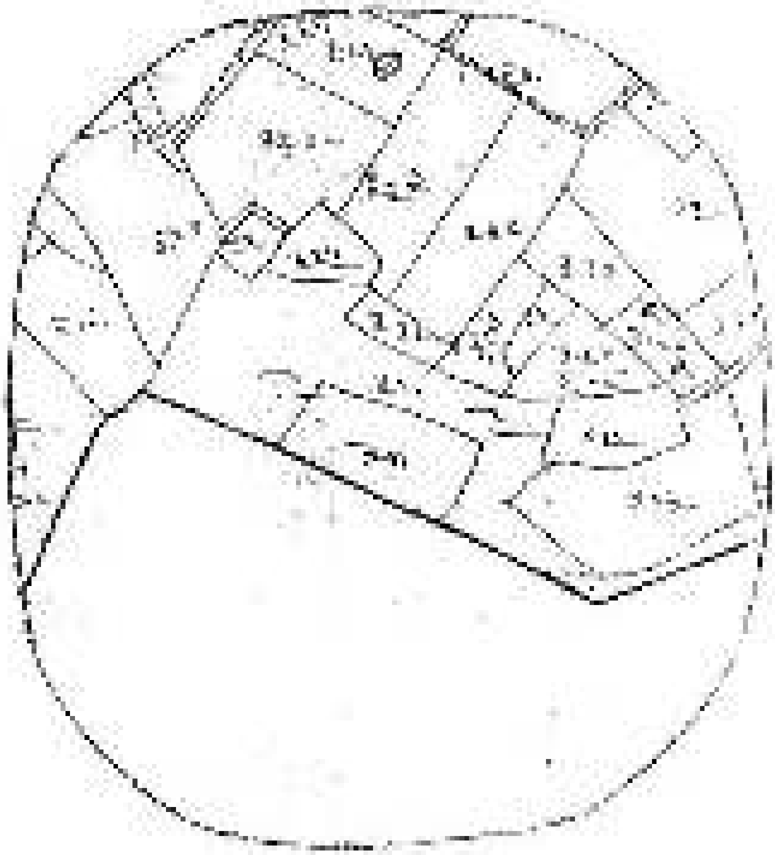
Y.M.C.A. [illegible] Pratap Marg

ग्रा. [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

जिला [illegible]

खसरा संख्या [illegible]

रकबा [illegible]



[illegible]

विक्रेता

Chakradhari Pr[illegible] Pvt. Ltd.

Y.M.C.A. R[illegible] Marg

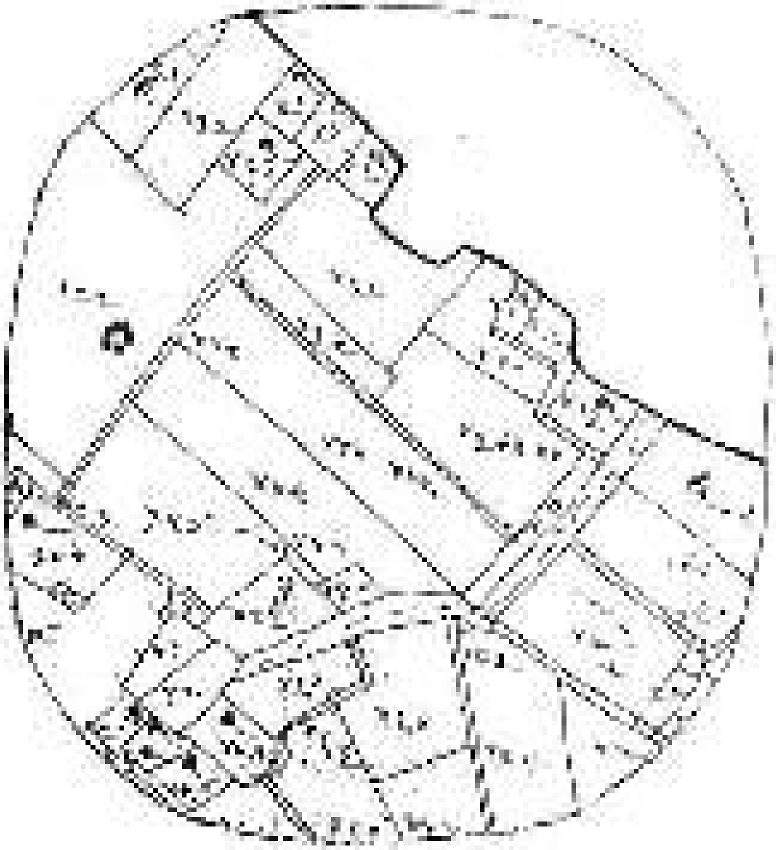
क्रेता

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] – [illegible]



Chakradhari Properties Pvt. Ltd.

Y.M.C.A. [illegible] Map

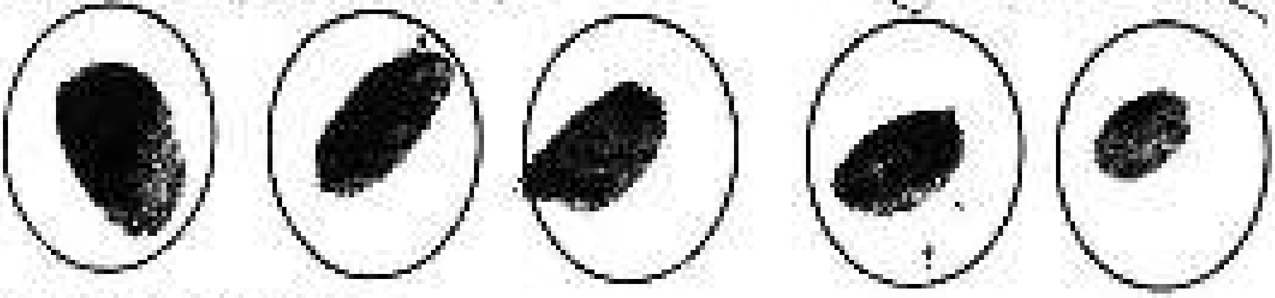
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

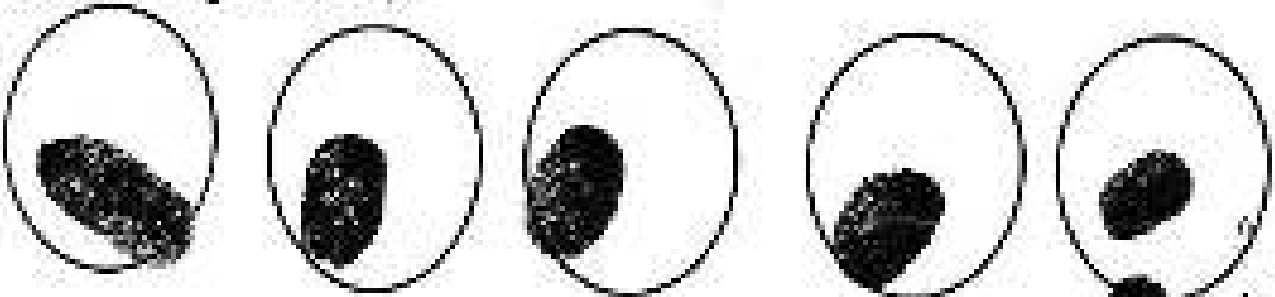
क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- विद्यावती [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

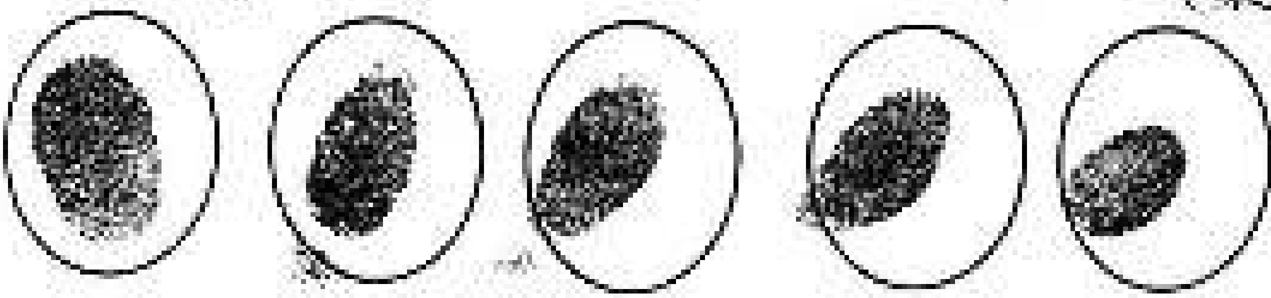


[illegible] (विद्यावती)

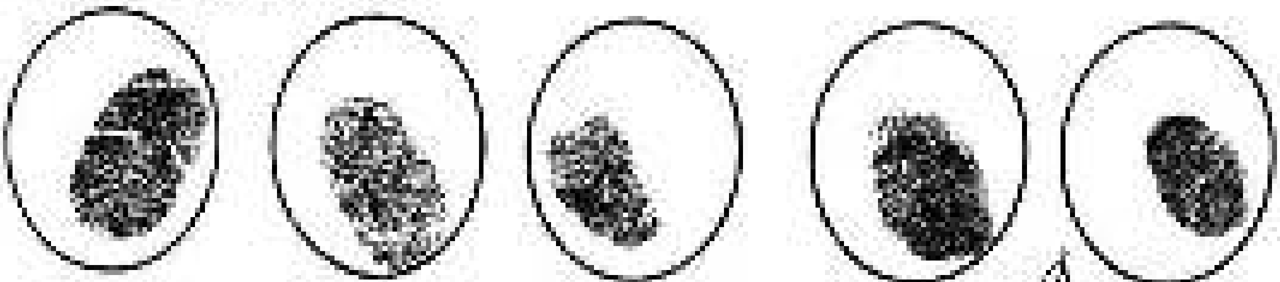
[illegible]कर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता नाम व पता :- Y.M.C.A. [illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Chakradhari Properties Pvt. Ltd.

Y M C A [illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक [illegible] को
पुस्तक संख्या [illegible]
पृष्ठ [illegible] पर संख्या [illegible]
रजिस्ट्रीकृत [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ