भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

03CC 305147

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 17,28,037/-
बाजारू मूल्य : रू0 10,16,600/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,73,000/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती कान्ती देवी बेवा उदयराज निवासी महमूदपुर, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् गिरजू पुत्र श्री श्याम लाल निवासी-ग्राम व पोस्ट-शिवलहा,

[illegible]

মোট ১২২০৪২২৭/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

03CC 385148

जिला– फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा 475, 374, 429, 357 कुल रकबा 1.852 हेक्टेअर, के 1/2 भाग अर्थात 0.926 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

0HDC 305149

सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 30 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि

BBCC 303150

-4-

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कभी बंधक, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

03CC 305151

हक या बाधा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 17,38,537/- (सत्रह लाख अड़तीस हजार पाँच सौ सैंतीस रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 305152

प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को [illegible] बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

UDCC 305150

- 7 -

नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

85AA 685570

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा,

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

18933

विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

183335

अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर भुसावल, अर्धनगरीय क्षेत्र के निर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

189337

से विक्रीत भूमि 0.926 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,18,600/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,73,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआं, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

189356

अधिन्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा 475, 374, 429, 357 कुल रकबा 1.852 हेक्टेयर, के 1/2 भाग अर्थात 0.926 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY. LKO

<u>खसरा सं0 475 रकबा 0.645 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या– 512, 513
पश्चिम	: खसरा संख्या–480, 477
उत्तर	: खसरा संख्या–511
दक्षिण	: खसरा संख्या–474

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5 OCT 1994
ACT.O/T.O.
TRY.LKO.

<u>खसरा नं0 374 रकबा 0.45 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–373, 372
पश्चिम	: खसरा संख्या–375
उत्तर	: खसरा संख्या–373
दक्षिण	: खसरा संख्या–372

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

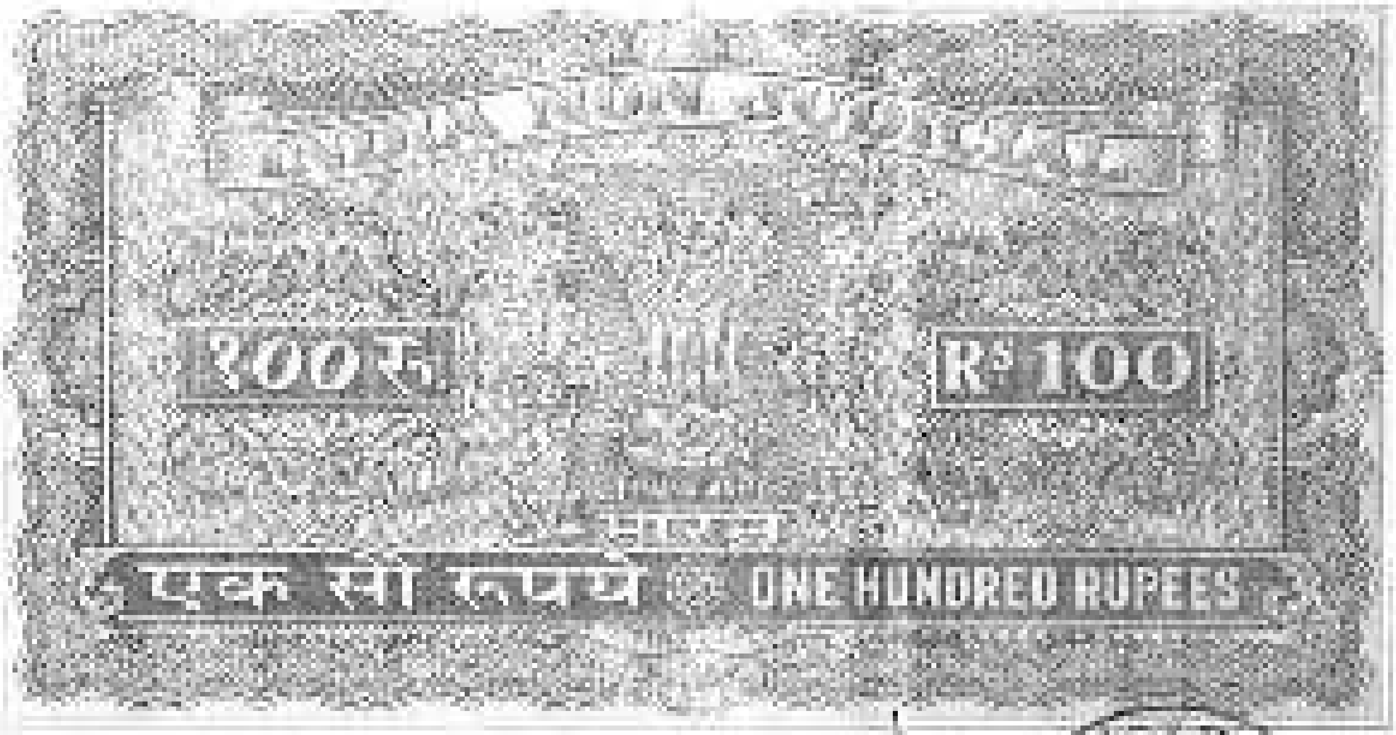
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 429 रकबा 1.056 हेक्टेअर

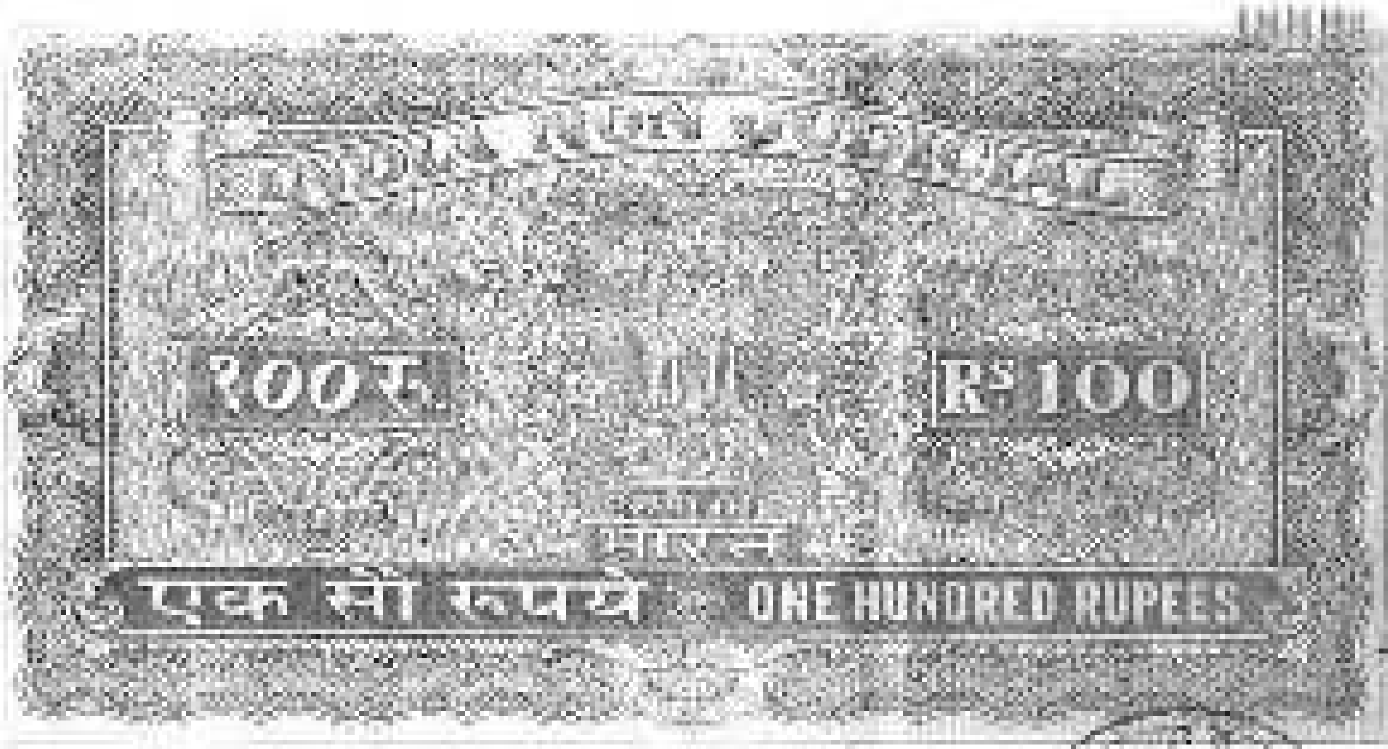
पूरब	: खसरा संख्या-430
पश्चिम	: खसरा संख्या-416
उत्तर	: गुरुकुल नगर बगियानका सीमा
दक्षिण	: खसरा संख्या-428

100Rs.



खसरा नं० 357 रकबा 0.107 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–356
पश्चिम	: खसरा संख्या–358
उत्तर	: खसरा संख्या–360
दक्षिण	: खसरा संख्या–356



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

मूल विक्रय मूल्य विक्रेतागण को रु0 17,38,537/- (सत्रह लाख अड़तीस हजार पाँच सौ सैंतीस रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

R 100

एक सौ रुपये

ONE HUNDRED RUPEES

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी ओर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक: 03.11.2004

गवाह

1. S.K. Singh S/o Shri T.P. Singh C-130 Ravindra Garden Aliganj Lucknow

विक्रेतागण

2.

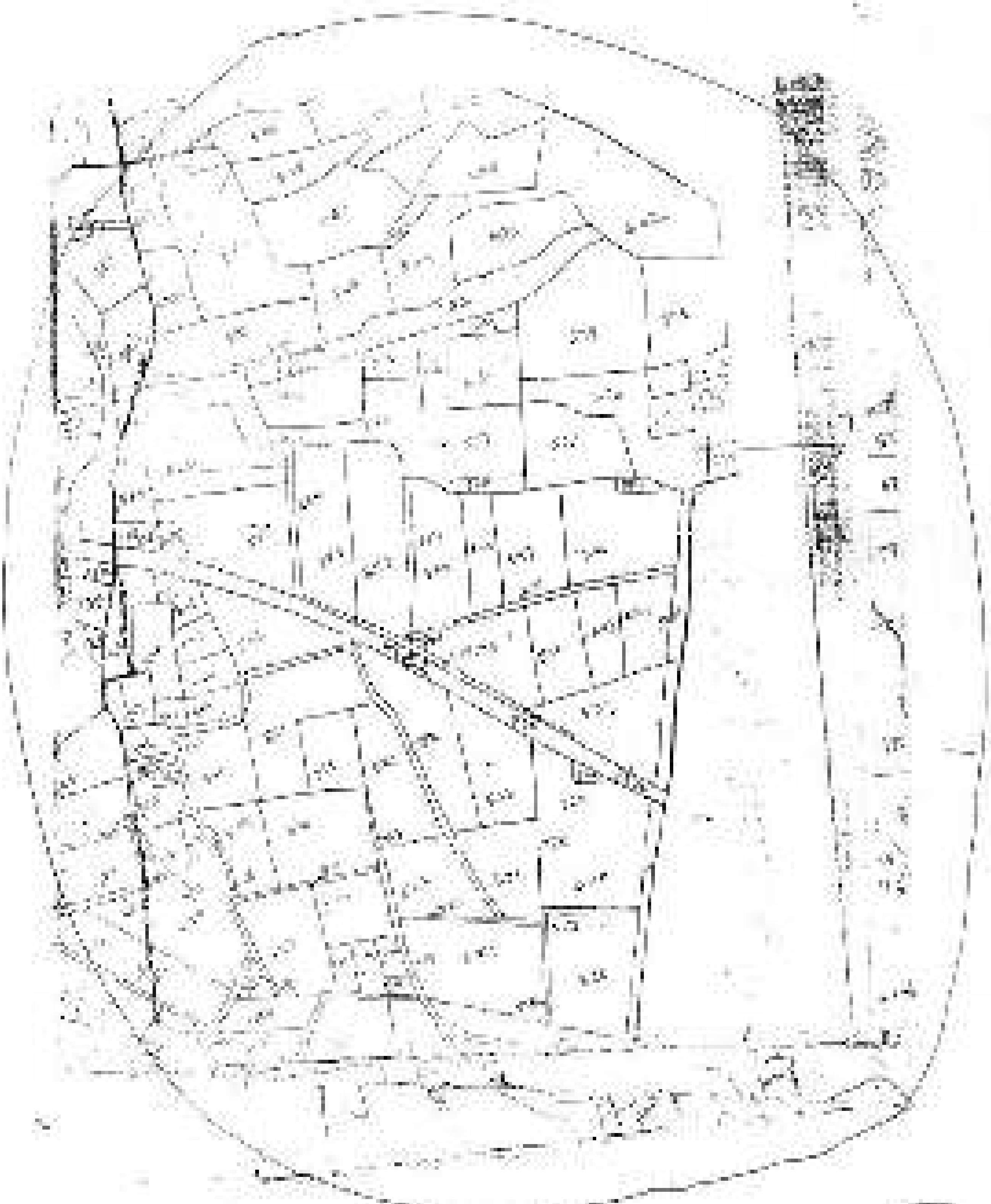
क्रेता

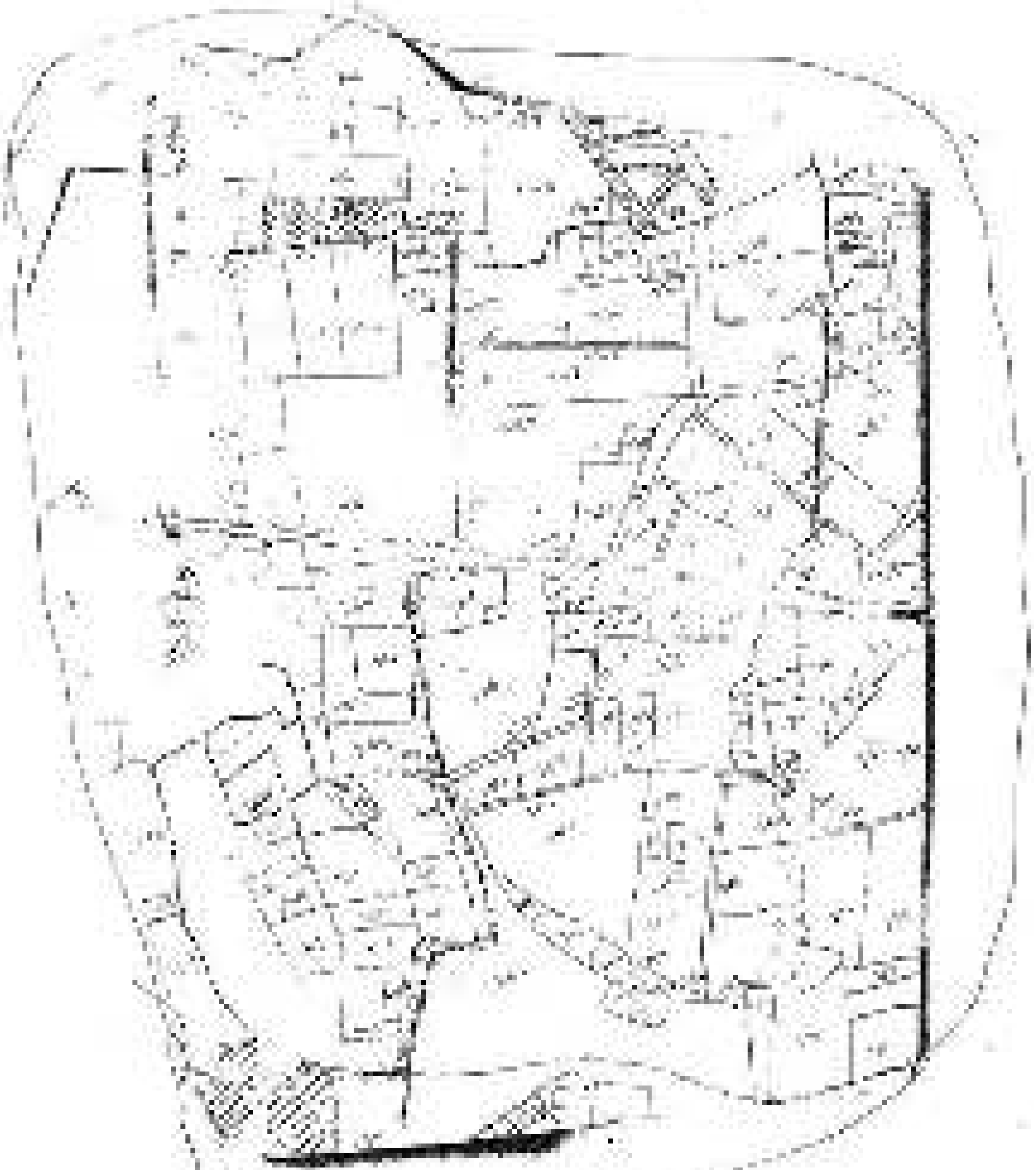
टाइपकर्ता

([illegible])

मसविदाकर्ता

([illegible] सिंह)



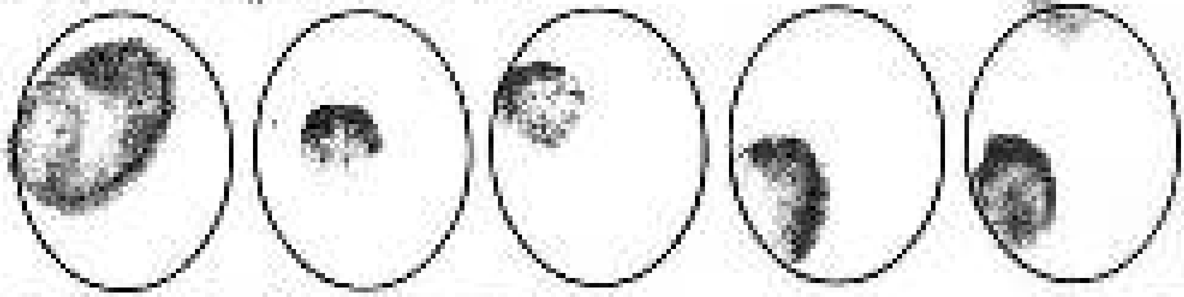


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

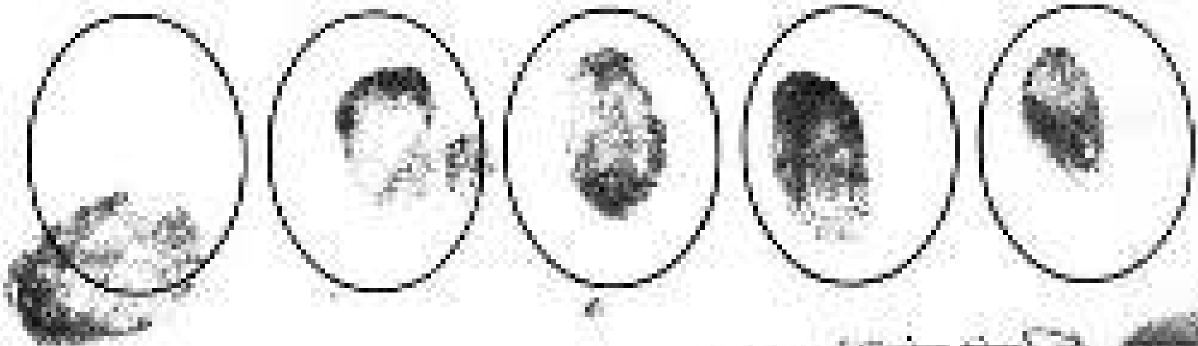
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

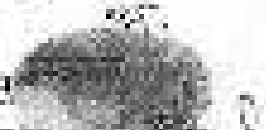
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान :



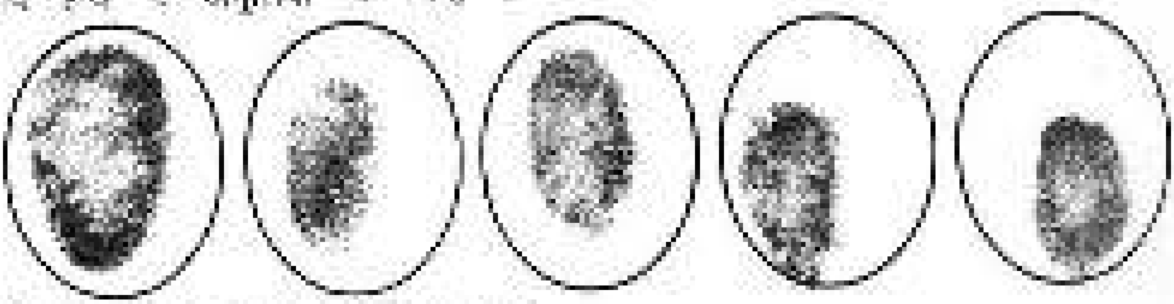
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के



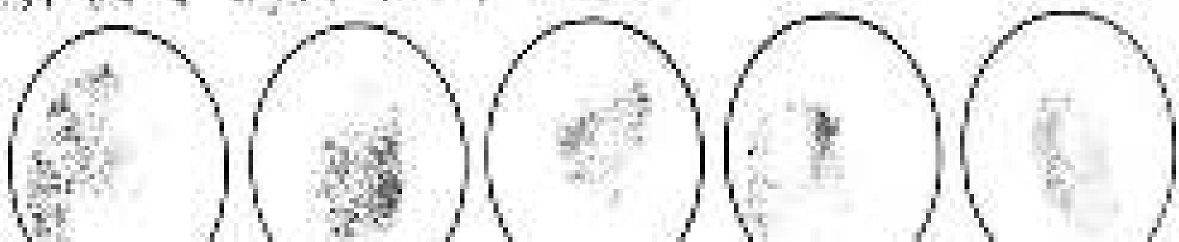
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान :



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

4/11/09