65183

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062676

20 JAN

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 373[illegible]/-
बाजारू मूल्य : रु0 [illegible]/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 37[illegible]/-
महाल : बिजनौर

यह विक्रय विलेख [illegible] व नीलकंठ पुत्रगण [illegible] निवासीगण–ग्राम–मुज़फ्फर नगर, मुहल्ला, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पता [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RUPEES

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062677

2

कर गया है. एवम् कृष्णमन्का प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस 1301 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी, पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग

उपनिबंधक–प्रथम

लखनऊ

(यू० के० श्रीवास्तव)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062678

-3-

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं० 391 रकबा 0.4810 हैक्टेयर के सम्पूर्ण भाग व खसरा सं० [illegible] रकबा 0.270 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.707 हैक्टेयर, खसरा सं० 394 रकबा 0.415 हैक्टेयर में से 0445 हैक्टेयर, तथा खसरा सं० 328 रकबा 0.2250 हैक्टेयर खसरा सं० [illegible] रकबा 0.2020 हैक्टेयर, खसरा सं० 386 रकबा 0.0750 कुल रकबा 0.506 हैक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात 0.253

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

₹ 20000

INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062679

-4-

हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] [illegible] [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त [illegible] [illegible] [illegible] खतौनी [illegible] [illegible] [illegible] व [illegible] के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अंकन इन्द्राज राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा बैनामा कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेता यह घोषित

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062650

- 3 -

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रेहन, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्की इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या शुफा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अंतरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के मध्यस्थ विक्रय मूल्य रू0 [illegible]/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062551

(रुपया [illegible] मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कर्ताई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने बिक्रीशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा

For [illegible] Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

R 20000 INDIA NON JUDICIAL R 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062652

उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

For Dashmesh Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062663

कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति मे विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062686

का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे. विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नंबर ग्राम मुजफ्फर नगर गुडगांव, अर्धनगरीय क्षेत्र के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/-- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष मे हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करके कुल रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.1045 हेक्टेयर की मालियत रू0 18,98,360/-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062685

होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 3,75,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि मे कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता

For [illegible] Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रु 20000 रु INDIA NON JUDICIAL रु 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062658

अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं० 331 रकबा 0.4310 हैक्टेअर के सम्पूर्ण भाग व खसरा नं० 332 रकबा 0.276 हैक्टेअर, कुल रकबा 0.707

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062687

हेक्टेअर, खसरा सं0 384 रकबा 0.416 हेक्टेअर में से 0440 हेक्टेअर, तथा खसरा सं0 329 रकबा 0.2280 हेक्टेअर, खसरा सं0 358 रकबा 0.2020 हेक्टेअर, खसरा सं0 359 रकबा 0.0780 कुल रकबा 0.506 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.253 हेक्टेअर इस प्रकार कुल रकबा 1.1045 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा सं0 329</u>

उत्तर : खसरा संख्या–341

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

052639

दक्षिण	: खसरा संख्या–330
पूरब	: खसरा संख्या–328
पश्चिम	: खसरा संख्या–330

खसरा नं० 383

उत्तर	: खसरा संख्या–302
दक्षिण	: खसरा संख्या–310
पूरब	: खसरा संख्या–339
पश्चिम	: खसरा संख्या–330

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 416644

- 14 -

खसरा नं0 359

उत्तर : खसरा संख्या–360
दक्षिण : खसरा संख्या–368
पूरब : खसरा संख्या–364
पश्चिम : खसरा संख्या–360, 357

खसरा नं0 394

उत्तर : खसरा संख्या 392, 393

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दक्षिण	: खसरा संख्या–400, 395
पूरब	: खसरा संख्या–393
पश्चिम	: खसरा संख्या–387

<u>खसरा न0 331</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–330
दक्षिण	: चकरोड व खसरा संख्या–315, 316
पूरब	: खसरा संख्या–338
पश्चिम	: खसरा संख्या–334, 333

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613464

खसरा नं० 392

उत्तर : खसरा संख्या–421, 393
दक्षिण : खसरा संख्या–391, 387
पूरब : खसरा संख्या–424, 391
पश्चिम : खसरा संख्या–394

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 3,54,750/– मात्र द्वारा चेक संख्या–[illegible] दिनांकित 3.07.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

For Brahmaputra [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. विक्रेता को रू0 500000/- मात्र द्वारा चैक संख्या–५८४२३७ दिनांकित 25.07.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

5. विक्रेता को रू0 500000/- मात्र द्वारा चैक संख्या–५८३३५० दिनांकित 25.07.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

For Bashmanda Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6. विक्रेता को रू0 17317/- मात्र द्वारा चैक संख्या-453[illegible] दिनांकित 14.07.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

7. विक्रेता को रू0 19317/- मात्र द्वारा चैक संख्या-453[illegible] दिनांकित 25.07.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये　Rs. 100

रु. 100　ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रय मूल्य रु0 27,28,115/- (रूपया सत्ताईस लाख अट्ठाईस हजार एक सौ पन्द्रह मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट :- 1. पेज नं0 1 की हेडिंग में विक्रय मूल्य, बाजारू मूल्य, स्टाम्प शुल्क क्रमशः '27,28,115', '18,98,360' एवं '2,72,800' हाथ से लिखा है।

For ... Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2. पेज नं0 4 की लाईन 1 में शब्द 'रकबा एवं हेक्टेयर' के बीच में '1.1045' हाथ से सही किया गया है व पृष्ठ 5 की अन्तिम लाईन में रू0 के बाद '27,28,115' हाथ से सही किया गया है। व पृष्ठ 8 की लाईन 1 में 'रुपया सत्ताईस लाख अट्ठाईस हजार एक सौ पन्द्रह' हाथ से लिखा गया है।

3. पृष्ठ नं0 10 की दूसरी लाईन में शब्द रू0 के बाद '2,72,800' हाथ से लिखा गया है।

For Kushmanda Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4. पृष्ठ 9, 11, 12, 13 व 16 गलत टाईप है

लखनऊ
दिनांक: 2 . .07.2006

गवाह
1.

विक्रेता

For Sushmesh Traders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

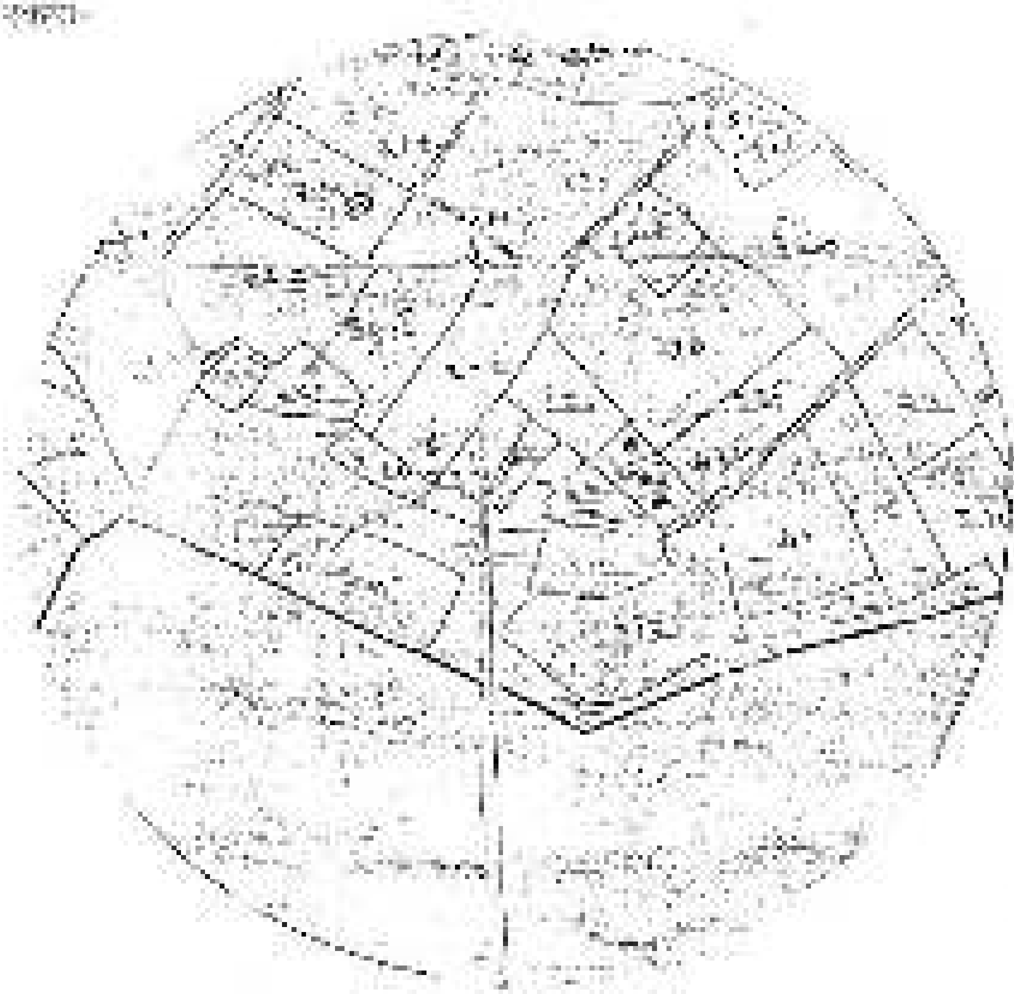
2.

दस्तावेज़ लेखक

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वैंकट रमन सिंह)
एडवोकेट



क्रेता

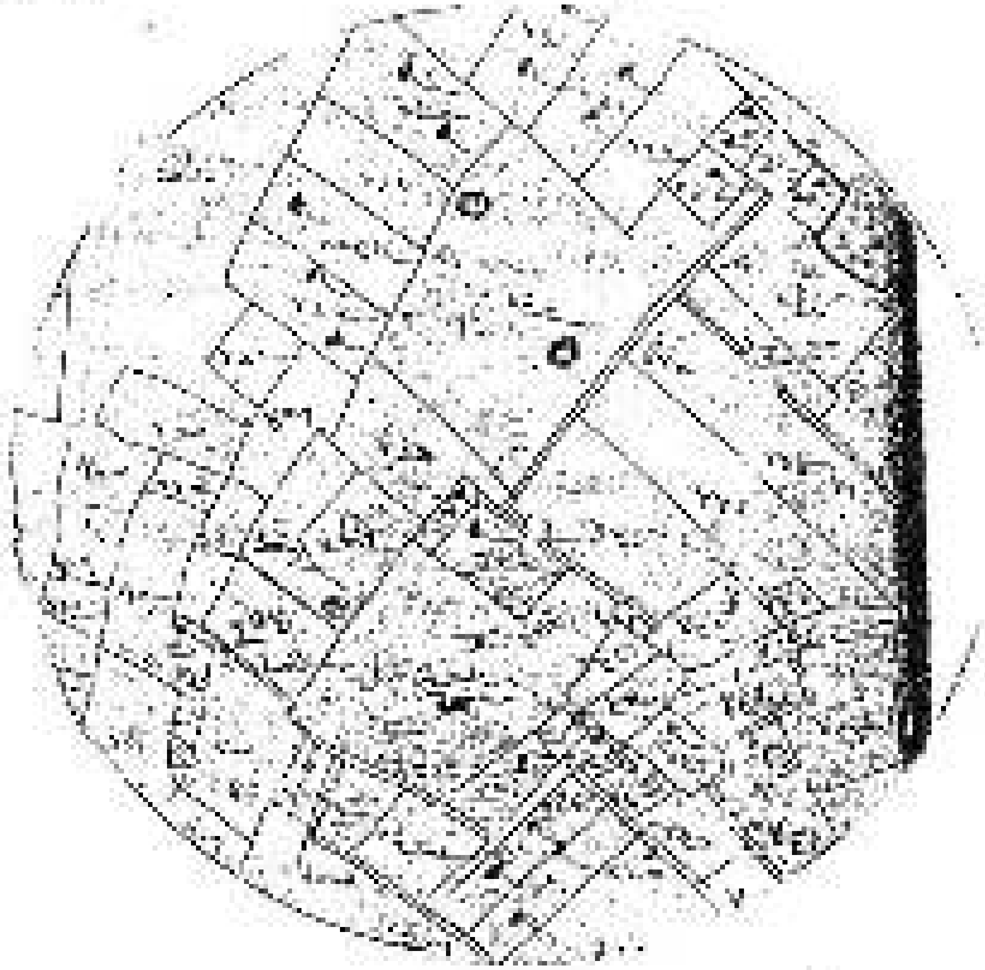
सिगनेचर

Pvt. Ltd.

ग्राम ... परगना ... तहसील व जिला- ...

खसरा संख्या- 329 353 359

रकबा-



विक्रेता

क्रेता

... Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता नाम व पता :- ....

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

24

[illegible] 98-13/16/[illegible]

[illegible] 3571 [illegible]

[illegible] 424 [illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- YMCA [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] - 24/12/86 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]