भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

394590

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 6,31,605/-

बाजारू मूल्य - रू0 3,68,250/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 63,200/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - हसनपुर खेवली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 115 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

394589

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

0.246 हेक्टेअर स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.246 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	एक बोरिंग है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 115

निशा. पुत्तीलाल

शान्ति कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये / RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 391550

उत्तर	:	खसरा नं0-114
दक्षिण	:	चकरोड
पूरब	:	खसरा नं0-90,123,122
पश्चिम	:	खसरा नं0-116

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
पुत्ती लाल पुत्र रामलाल निवासी ग्राम हसनपुर खेवली, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	:	क्रांति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ।

नि0अ0 पुत्तीलाल

क्रान्ति कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख पुत्ती लाल पुत्र रामलाल निवासी ग्राम हसनपुर खेवली, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् क्रांति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 115 रकबा 0.246 हेक्टेअर स्थित ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक,

पुत्तीलाल

क्रान्ति कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 193084

कामिल व कॅाबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00100 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193083

ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्य, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य मय बोरिंग सहित रू0 6,31,605/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न'होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.246 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,38,250/- होती है चूंकि भूमि पर एक बोरिंग है जिसकी कीमत रू0 30,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत बोरिंग सहित रू0 3,28,250/- + 30,000/- = रू0 3,68,250/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय

मूल्य पर ही रू0 **63,200/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता पुत्तीलाल को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 510750 दिनांकित 19.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

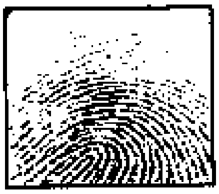
क्रान्ति कुमारी

पुत्तीलाल

विक्रय पत्र

631,605.00/	339,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती पुत्तीलाल
पुत्र / पत्नी श्री रामलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता

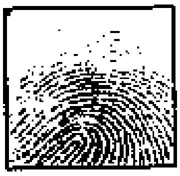


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/2/2007 समय 4:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

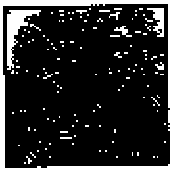
के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती पुत्तीलाल
पुत्र/पत्नी श्री रामलाल
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती क्रांतिकुमार रावत
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीप्रसाद रावत
पेशा व्यापार
निवासी रतियामऊ लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री वी के द्विवेदी
पुत्र श्री जे पी द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 18मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री विश्राम कुमार
पुत्र श्री रामऔतार
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/2/2007

2. विक्रेता पुत्तीलाल को रू0 1,31,605/- द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 19.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य बोरिंग सहित रू0 6,31,605/- (रूपया छः लाख इक्कतीस हजार छः सौ पांच मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:
दिनांक : 19.02.2007

गवाह :-क्रेता पहचान की

1. V.K. Dwivedi S/o J.P. Dwivedi
18, Madan Mohan Malviya Marg
Luck.

विक्रेता

2. विक्रेता पहचान की

विश्राम कुमार S/o रामऔतार
ग्रा0, पो0 [illegible] जि0 लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता
(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 1615 | Year : 2007 | Book No. 1

0101 पुत्तीलाल

रामलाल

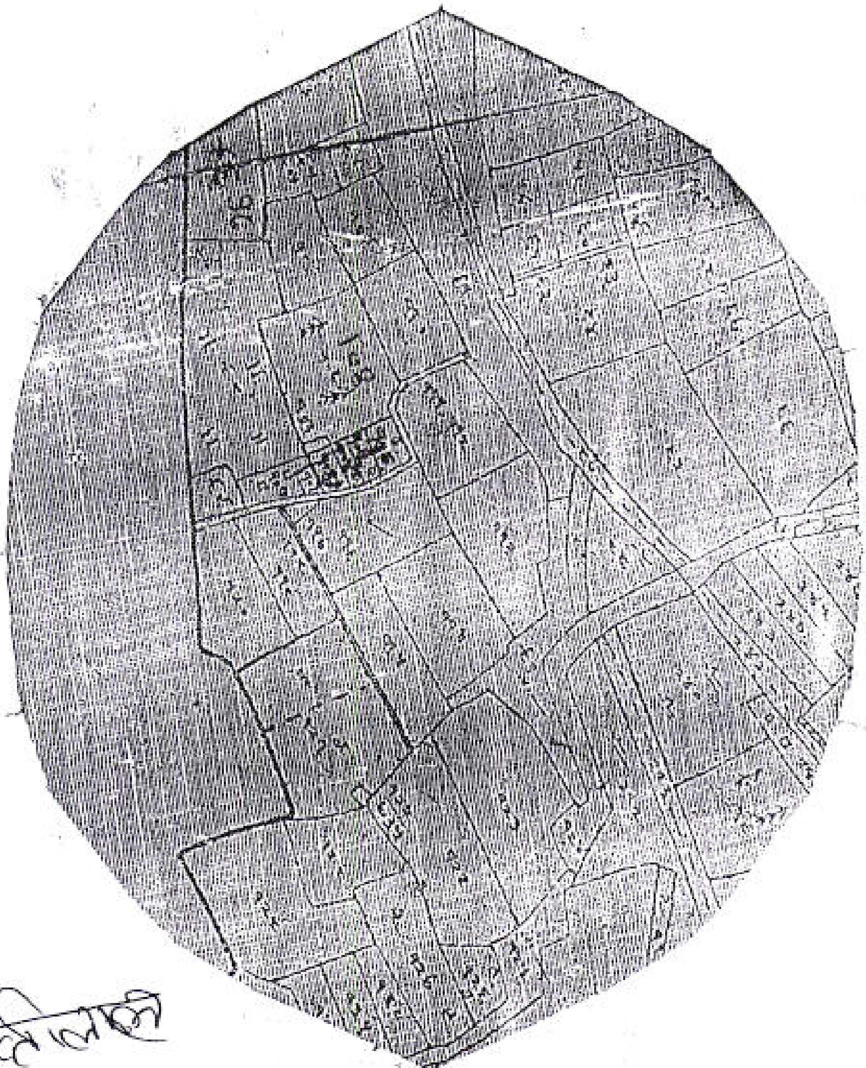
हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि

ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिठूर तहसील व जिला - कानपुर

खसरा नं - 115

रकबा



पुत्तीलाल

विक्रेता

कान्तिकुमार

क्रेता

क्रेता

Registration No. 1615 Year : 2007 Book No. 1

0201 क्रांतिकुमार रावत
लक्ष्मीप्रसाद रावत
रतियामऊ लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

कान्ती कुमारी

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **19/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8125**

पृष्ठ सं. **173** से **198** पर कमांक **1615**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/2/2007