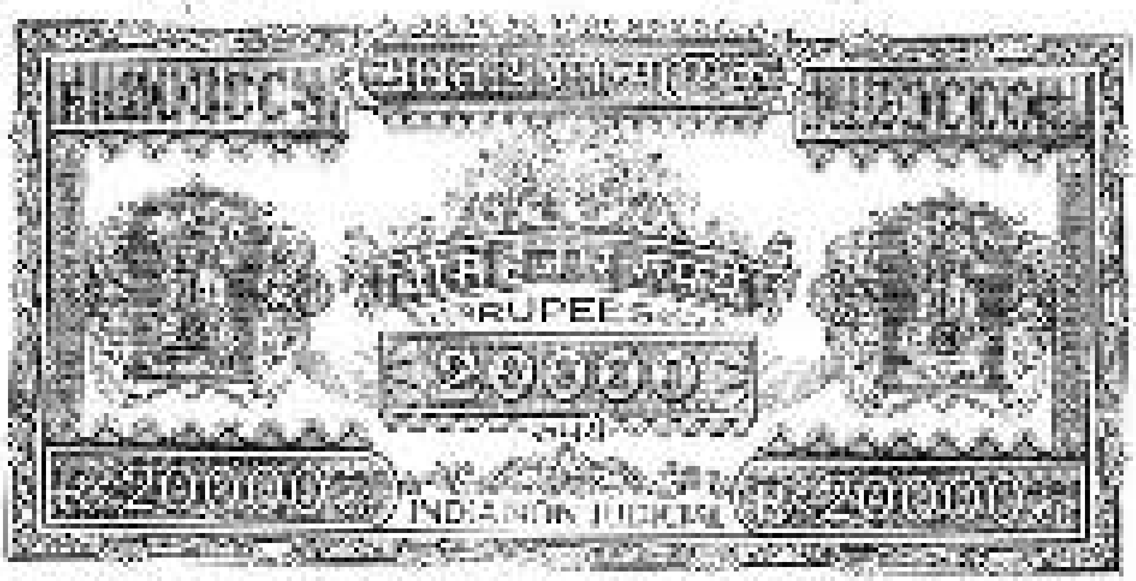


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	रू0 15,66,750/-
बाजार मूल्य	रू0 [illegible]/-
स्टाम्प शुल्क	रू0 1,[illegible]/-
[illegible]	[illegible]

यह विक्रय विलेख बहादुर पुत्र [illegible] निवासी- मुजफ्फर नगर [illegible], परगना [illegible], तहसील व जिला

[illegible]

[illegible] ১৫০৫-৭০৮/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062209

-2-

लखनऊ, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, [illegible] पुत्र [illegible] कोरी निवासी ग्राम [illegible] तिवारी, पोस्ट-[illegible], जिला फतेहपुर, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

इनकी पहचान की [illegible]

[illegible]

(ई० के० चौरसिया)

[illegible]

27-6-06

[illegible]

(ई० के० चौरसिया)

[illegible]

27-6-06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

₹ 20000 INDIA NON JUDICIAL ₹ 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062210

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 309 रकबा 0.396 हेक्टेअर, खसरा नं0 320 रकबा 0.274 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.6700 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ के मालिक, काबिज व दाखिल है तथा सत्यापित पटवारीक खाता खतौनी क्र0 संख्या 00069 की

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062211

- 4 -

अनुसार विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विलेख विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि खाली भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062212

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062213

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 15,88,704/- (रुपया पन्द्रह लाख अट्ठासी हजार सात सौ चार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि अदायगी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062214

क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता सहर्ष स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची 'क' अन्तर्गत दिया गया है, को

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565010

कब्जा दे दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सुपुर्द करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   R 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। अब क्रेता बिक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने इच्छानुसार स्वामित्व व अधिकार व कब्जे से सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई माँग कर सकेगी। और यदि बिक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613962

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जायें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 866572

जरिये अदालत मन्सूख करा ले। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व यदि अगर

500Rs.

भारत

५००रु. R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसकल, अर्बननगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 033892

से विक्रीत भूमि 0.6700 हेक्टेयर की मालियत रु0 9,37,250/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,48,900/- स्टाम्प स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि यों उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लोक मार्ग, राजमार्ग व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 [illegible]

जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3 035591

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 309 रकबा 0.296 हेक्टेयर, खसरा नं0 320 रकबा 0.274 हेक्टेयर, कुल रकबा-0.5700 हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] नगर पुख्ता, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 309

उत्तर : खसरा संख्या-308, 356

दक्षिण : खसरा संख्या-306

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 035895

- 16 -

पूरब : प्राणसीला निजामपुर मोहिंगवा
पश्चिम: खसरा संख्या-307

<u>खसरा नं० 320</u>

उत्तर : खसरा संख्या-319, 318, 321

दक्षिण : खसरा संख्या-316

पूरब : खसरा संख्या-137

पश्चिम: खसरा संख्या-221, 328

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या-[illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

2. रू0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या-[illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

3. रू0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या-[illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

4. रू0 88,704/- द्वारा चैक संख्या-[illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 15,88,704/- (रुपया पन्द्रह लाख अट्ठासी हजार सात सौ चार रुपया), क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांक: 23.06.2006
गवाह

1. [illegible]
[illegible]

2. पंकज पाठक
S/O स्व. हरि शंकर पाठक
S-16 [illegible]
[illegible] लखनऊ

[illegible]

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता

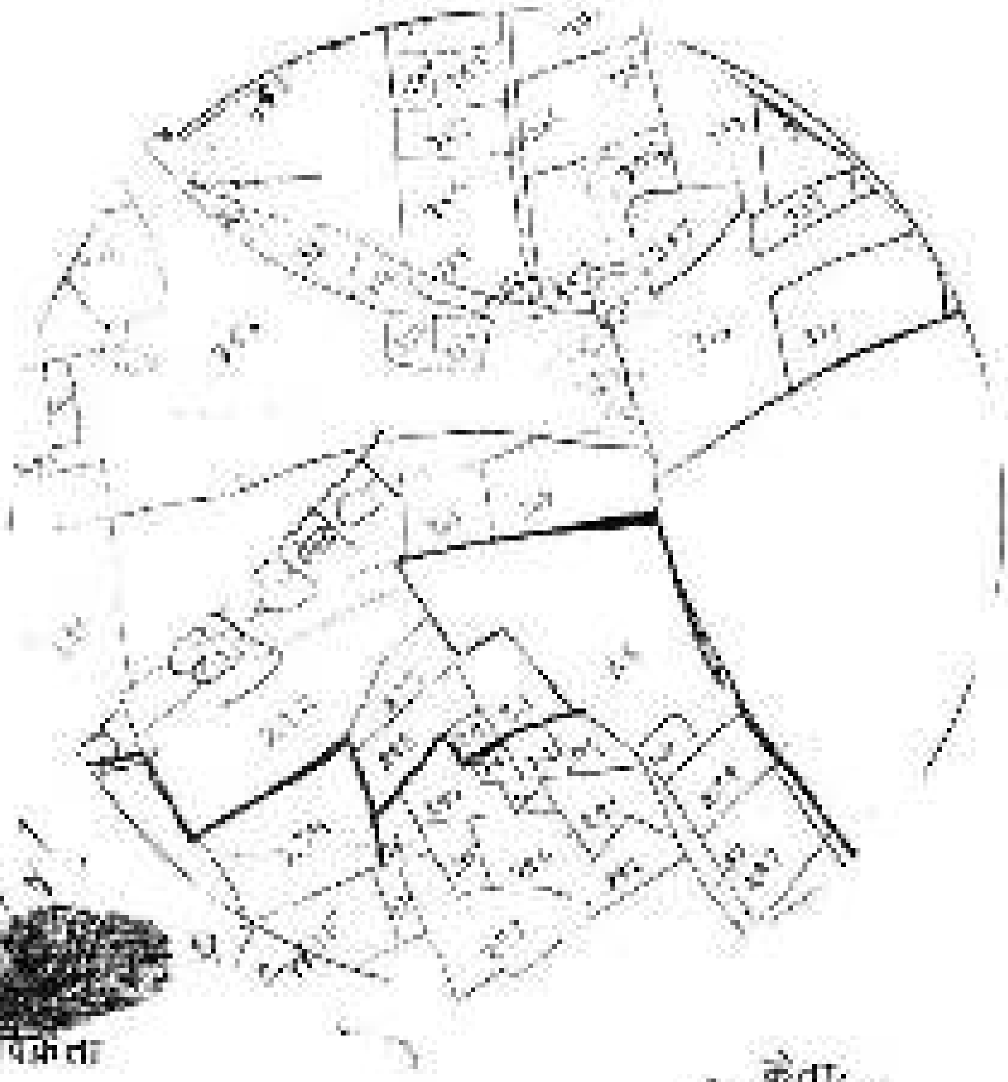
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(विनय कुमार सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला- [illegible]

खसरा संख्या- 3079, 3270
रकबा-

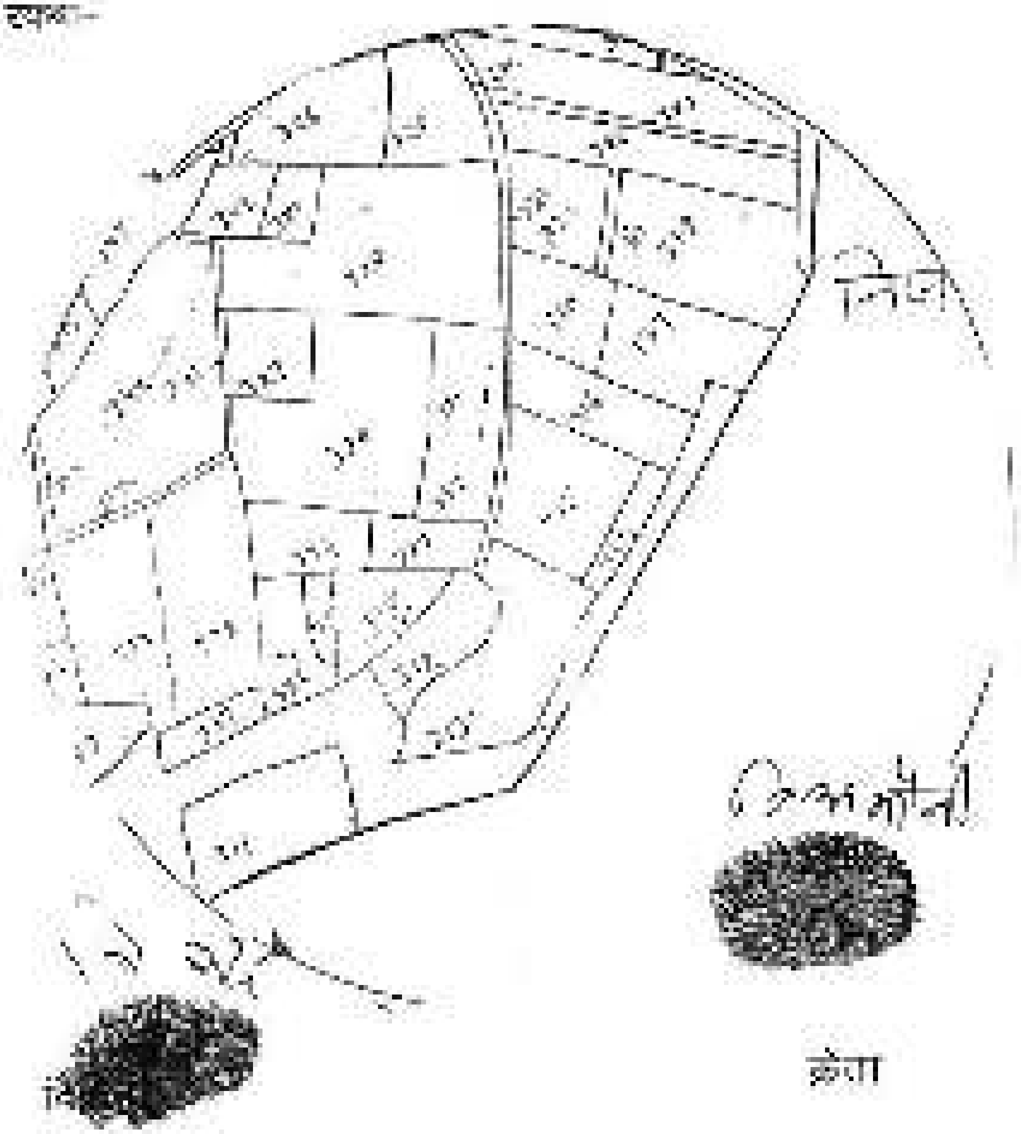


विक्रेता

क्रेता

ग्राम परगना तहसील व
जिला–

खसरा संख्या–
रकबा–



क्रेता

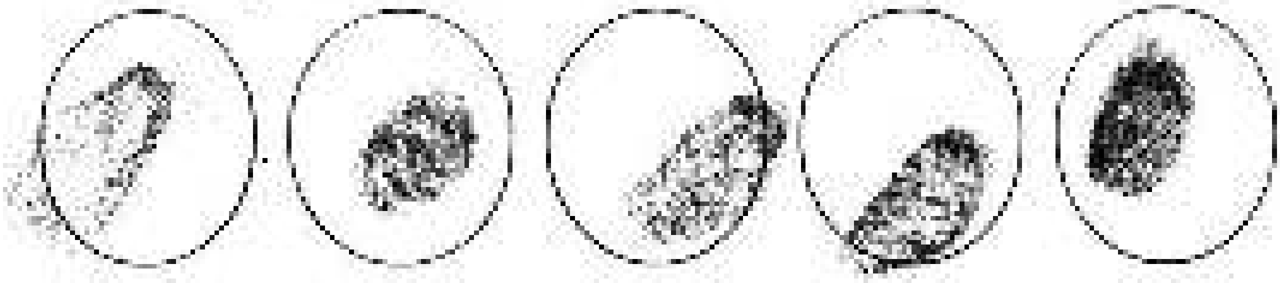
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा – 32 (क) के अनुपालन हेतु

फिंगर प्रिन्ट्स

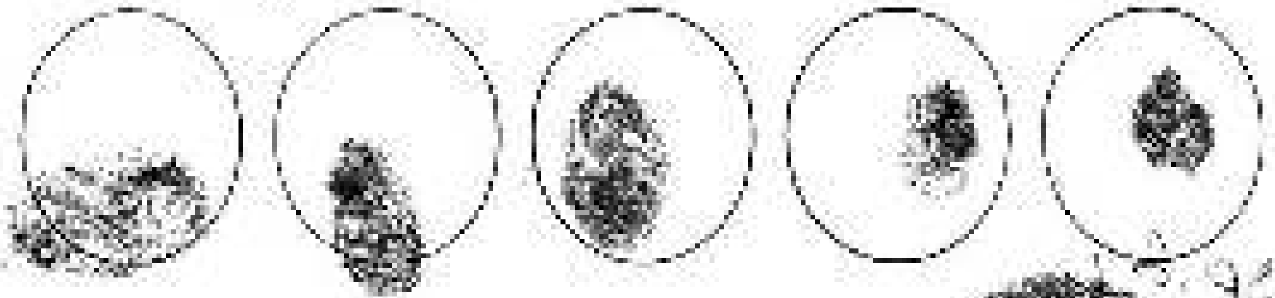
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

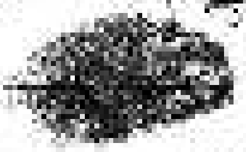
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –





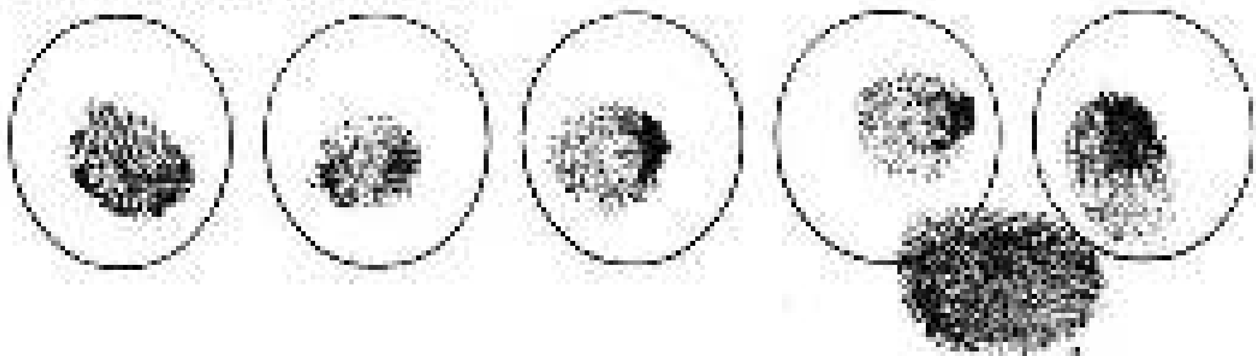
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर –

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] ২১/১০/২৬

[illegible]

[illegible]