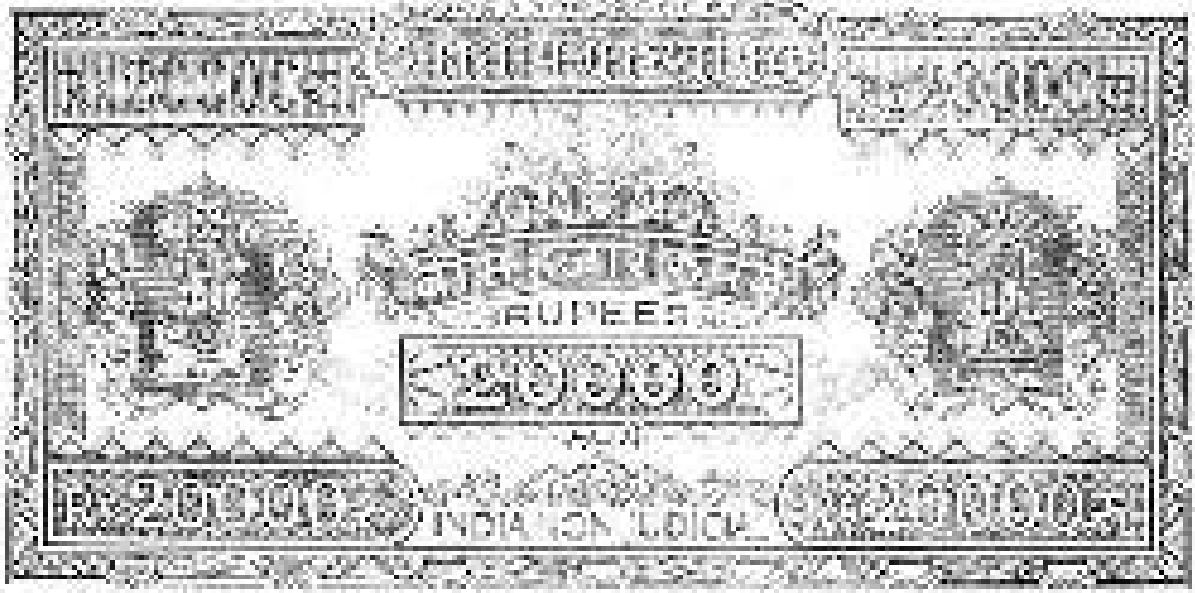


RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

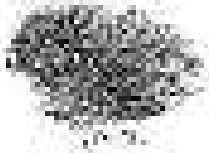
विक्रय मूल्य : रू0 ?,37,040/-

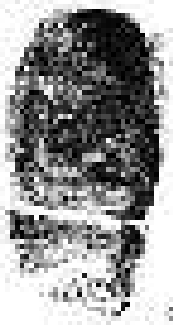
बाजारू मूल्य : रू0 4,19,200/-

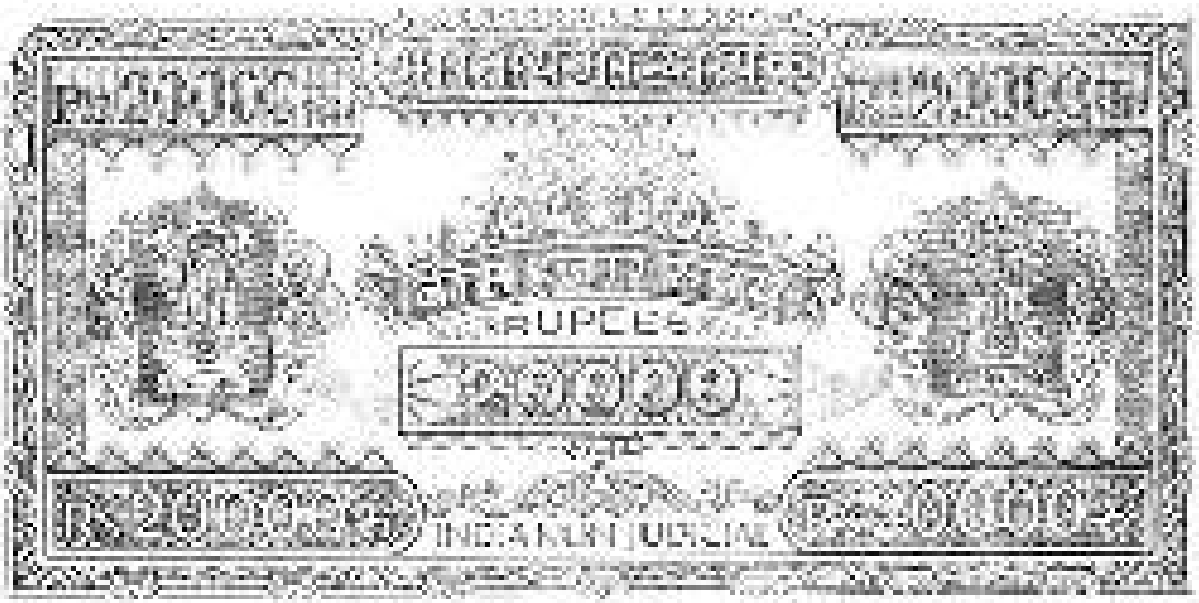
स्टाम्प शुल्क : रू0 73,800/-

परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख भैरूलाल पुत्र स्व0 श्यामलाल, निवासी ग्राम मुजफ्फर नगर [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला [illegible] जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् जिन्दा पुत्र





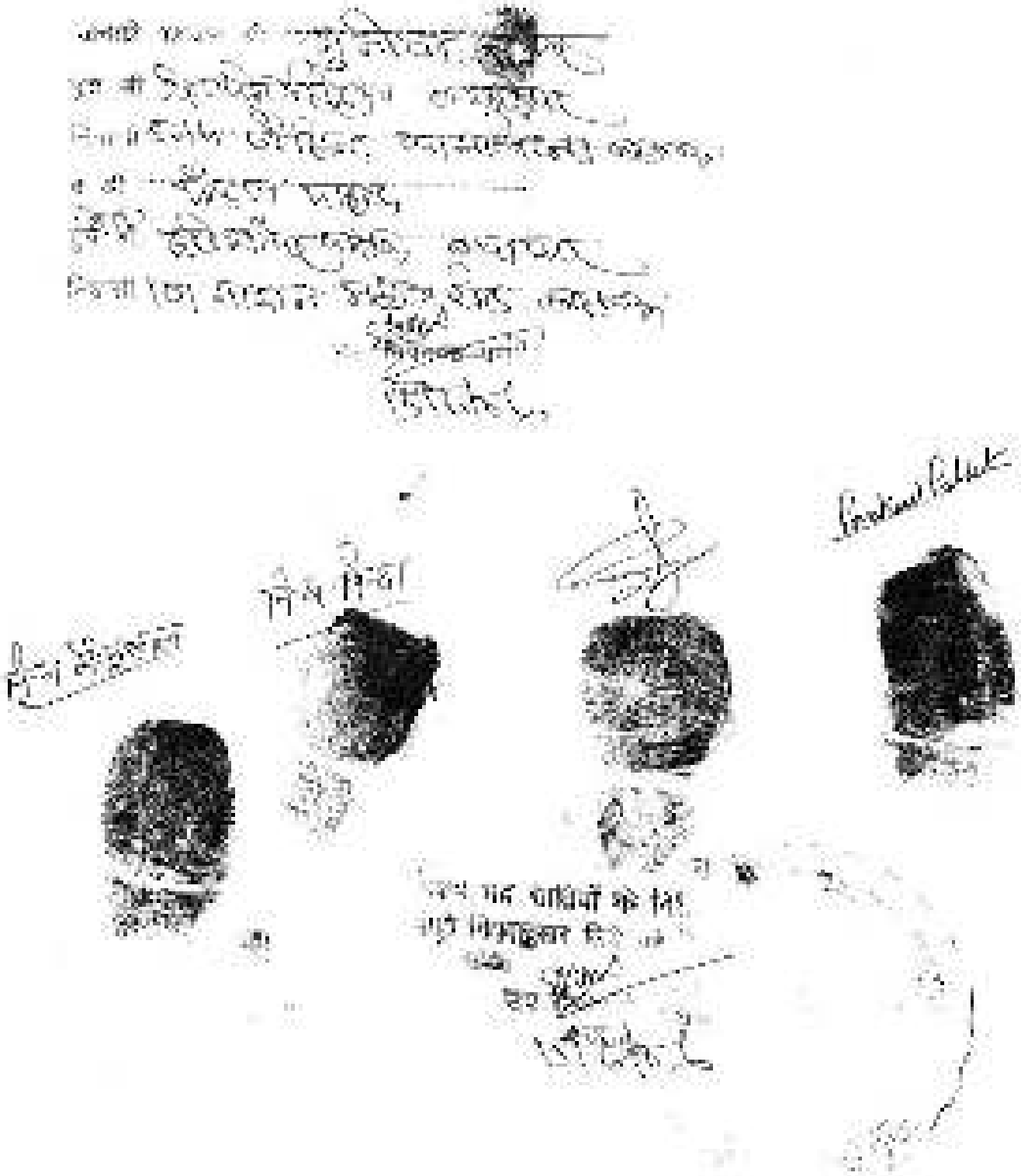


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

जानेश्वर कोरी, निवासी-मिर्जापुर, सिटारी, पोस्ट-नगाइ, जिला-फतेहपुर, 3030 जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रीत भूमि खसरा संख्या-404 रकबा 0.242 हेक्टेयर में से 1/5, अर्थात 0.048 हेक्टेयर व खसरा संख्या 551 रकबा 0.648 हेक्टेयर में से 1/2, अर्थात 0.324 हेक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.372 हेक्टेयर, स्थित ग्राम



RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

मुजफ्फर नगर मुसवल परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, [illegible] व काबिज है तथा अद्यतन सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 194 व 198 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों दिनांक 10.11.2004 को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पुत्र

होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उक्त इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या हिस्सा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त रकमो के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613283

फलस्वरूप रु0 7,37,048/- (रुपया सात लाख सैंतीस हजार अड़तालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

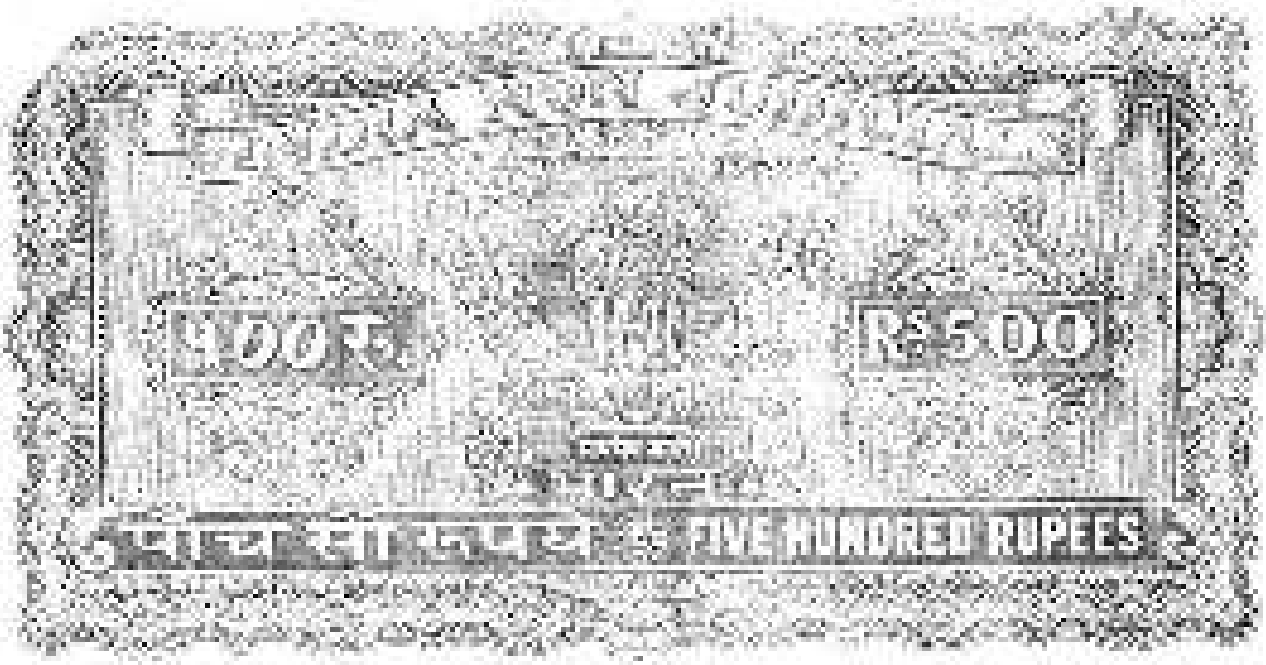
१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613254

के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बनाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता



500Rs

५०० रु. Rs.500

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगें। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगें एवं न ही कोई भाग मांग सकेगें। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे का अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] नगर [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के निर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.373 हेक्टेयर की मालियत रू0 4,10,300/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 [illegible],000/- [illegible]

स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहरी पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन पर समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–404 रकबा 0.207 हैक्टेयर में से 1/6, अर्थात 0.045 हैक्टेयर व खसरा संख्या 452 रकबा 0.648

हेक्टेअर में से 1/2, अर्थात 0.224 हेक्टेअर इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.373 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 404</u>

पूरब	: खसरा संख्या-336
पश्चिम	: खसरा संख्या-405
उत्तर	: खसरा संख्या-406
दक्षिण	: खसरा संख्या-416

<u>खसरा नं0 352</u>

पूरब	: खसरा संख्या-339
पश्चिम	: खसरा संख्या-355, 356
उत्तर	: खसरा संख्या-351, 365
दक्षिण	: खसरा संख्या-354, 383

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

कुल विक्रय मूल्य रू0 7,37,048/- (रुपया सात लाख सैंतीस हजार अड़तालिस मात्र) में से विक्रेता को रू0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख मात्र) की चेक सं0 466730, व रू0 2,37,048/- (रुपया दो लाख सैंतीस हजार अड़तालिस

मात्र द्वारा चेक संख्या-455731 दिनांकित 15.06.2006, जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक 15.06.2006
गवाह
1. Sunil Kumar S/o Shri T. P. Singh
B-14 [illegible] Complex (Lucknow)

विक्रेता
(मैकूलाल)

2. [illegible]
10, [illegible] Mahal Road
Lucknow

क्रेता
(बिन्दा)

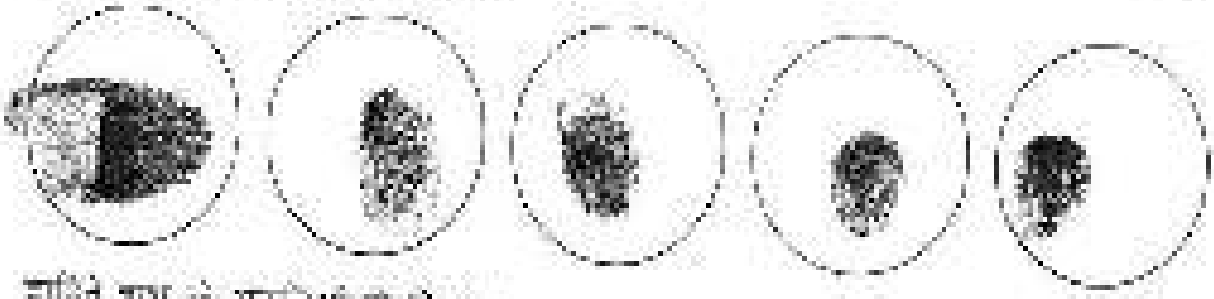
टाईपकर्ता
(ब्रज किशोर)

मसविदाकर्ता
(सैयद अनवर हुसैन)
एडवोकेट

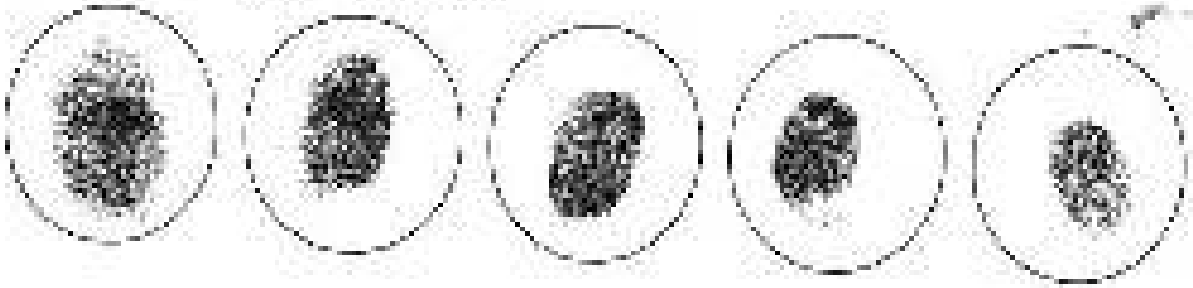
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर प्रिन्ट्स

अनुग्रहीता/विक्रेता नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

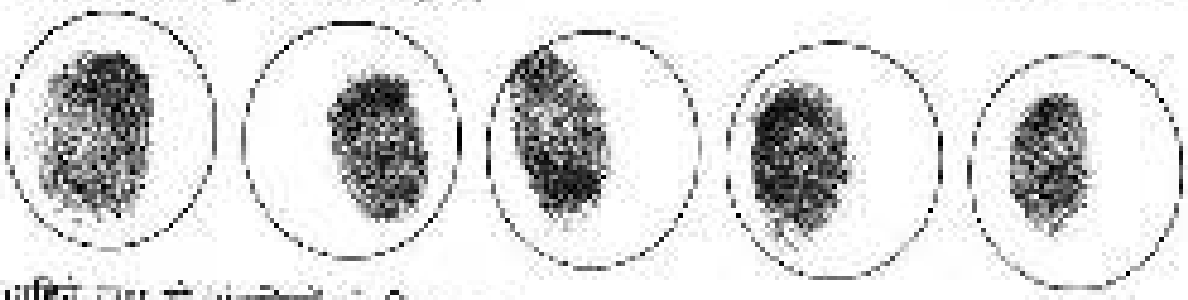


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

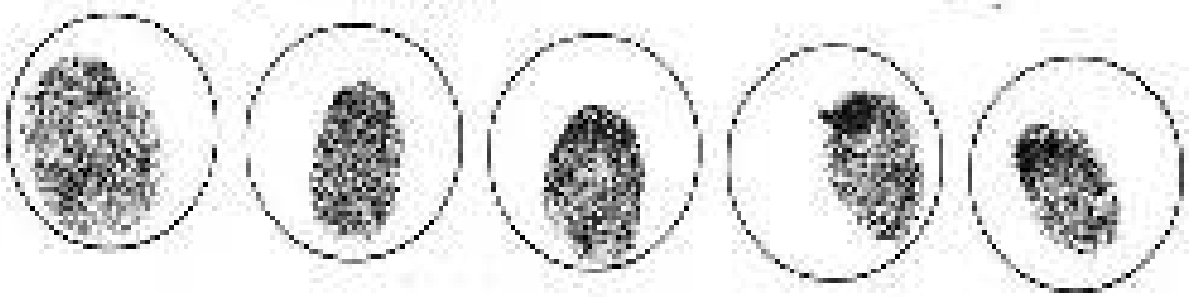


विक्रेता/क्रेता नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर