उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

#10433

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर लोधली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-126,127, 220/3, 294, 219
6.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410434

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.460 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 18,17,000/-
11.	मालियत	:	रु0 11,41,422/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,81,800/-

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ?

TRY LKO

2 2 AUG 2007

-3-

चौहद्दी

<u>खसरा न० 126</u>

पूरब	: खसरा संख्या–210
पश्चिम	: खसरा संख्या–122
उत्तर	: खसरा संख्या–125
दक्षिण	: खसरा संख्या–127

<u>खसरा न० 127</u>

पूरब	: खसरा संख्या–210
पश्चिम	: खसरा संख्या–128
उत्तर	: खसरा संख्या–126
दक्षिण	: खसरा संख्या–130

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4?0436

खसरा नं0 220

पूरब : खसरा संख्या–276
पश्चिम : खसरा संख्या–222
उत्तर : खसरा संख्या–274
दक्षिण : खसरा संख्या–219, 217

खसरा नं0 294

पूरब : खसरा संख्या–364
पश्चिम : खसरा संख्या–298
उत्तर : खसरा संख्या–296
दक्षिण : खसरा संख्या–293, 365

अजय कुमार

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 AUG 2007

खसरा सं0 219

पूरब	:	खसरा संख्या–217
पश्चिम	:	खसरा संख्या–224
उत्तर	:	खसरा संख्या–220
दक्षिण	:	खसरा संख्या–218

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
अनय कुमार पुत्र बालगोविन्द निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (प्रशासन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए क्लब बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 AUG 2011

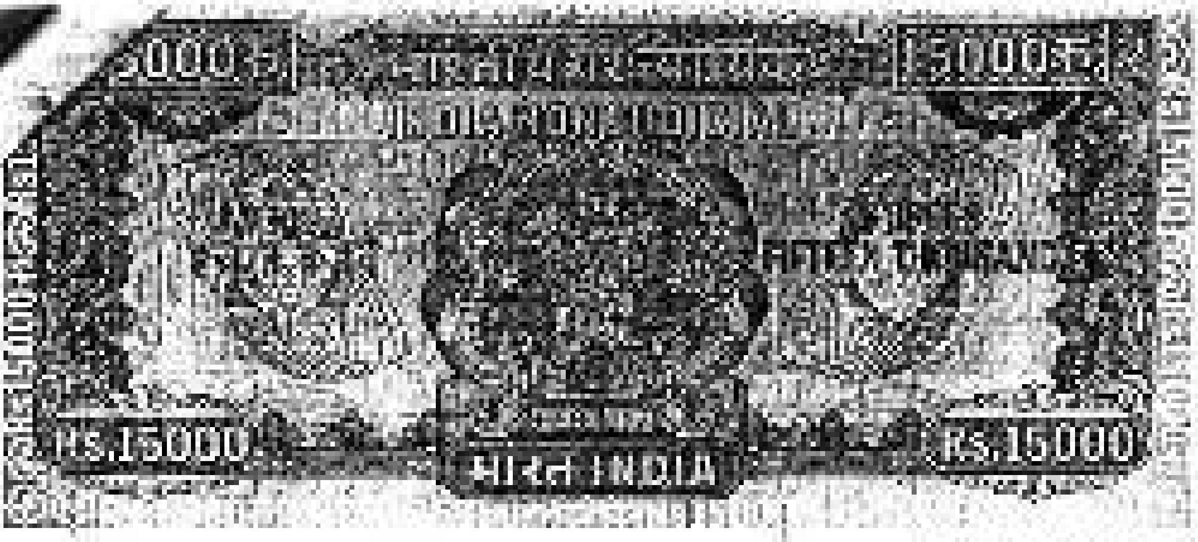
-6-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अवध कुमार पुत्र बालगोविन्द निवासी–ग्राम हसनापुर खेवली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



0368 804064

-7-

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-126 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या-127 रकबा 0.253 हेक्टेअर, दो किता व रकबा 0.379 हेक्टेअर का 1/12 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.0315 हेक्टेअर, खसरा संख्या-220/2 रकबा 0.272 हेक्टेअर, खसरा संख्या-294 रकबा 0.215 हेक्टेअर व खसरा संख्या-219 रकबा 0.370 हेक्टेअर, तीन किता व रकबा 0.855 हेक्टेअर का 1/2 भाग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 804065

अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.4285 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल 5 किता व कुल रकबा 0.460 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित प्रमाणिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00238 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रेहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 190206

व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के कुल सौंप व समझाकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 18,17,000/- (रुपया अट्ठारह लाख सत्रह हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 490794

TRY. LKO [illegible] 21 AUG 2010

की तारीख से क्रेता उपरोक्त का [illegible] [illegible] [illegible] लिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबीशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई गलत दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी मबीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व

अजय कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 360994

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम रतनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 660955

बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.4285 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,36,484/- होती है, चूंकि खाता संख्या-231 का रकबा 5 बिस्वा से कम है, अतः आवासीय दर रू0 1100/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत रकबा 0.0315 हेक्टेअर यानि 315 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,46,500/- होती है इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.460 हेक्टेअर की

आनन्द कुमार

मालियत रू0 10,82,984/- होती है चूंकि खसरा संख्या आबादी के निकट स्थित है अतः इस पर 25 प्रतिशत अतिरिक्त के साथ बाजारू मालियत रू0 11,41,422/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,81,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहित नही है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 18,17,000/- (रूपया अट्ठारह लाख सत्रह हजार मात्र) द्वारा चैक संख्या-534642 दिनांकित 23.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,17,000/- (रूपया अट्ठारह लाख सत्रह हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

उमाकान्त कुमार

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट: पृष्ठ संख्या-14 पर [illegible]

दिनांक: 23.06.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1\. [illegible]

अजय कुमार
विक्रेता

2\. [illegible]

Azad Prasad

क्रेता।

ड्राफ्टकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

प्रमाणितकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट

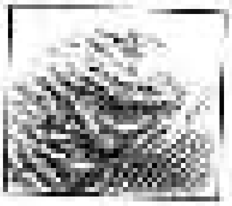
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

पेशा : कृषि

[illegible]



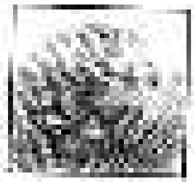
[illegible]

[illegible]

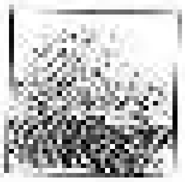
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

[illegible]

पेशा : कृषि



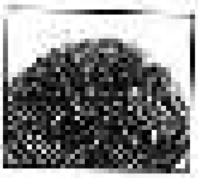
[illegible]



[illegible]

पेशा : कृषि

[illegible]



[illegible]

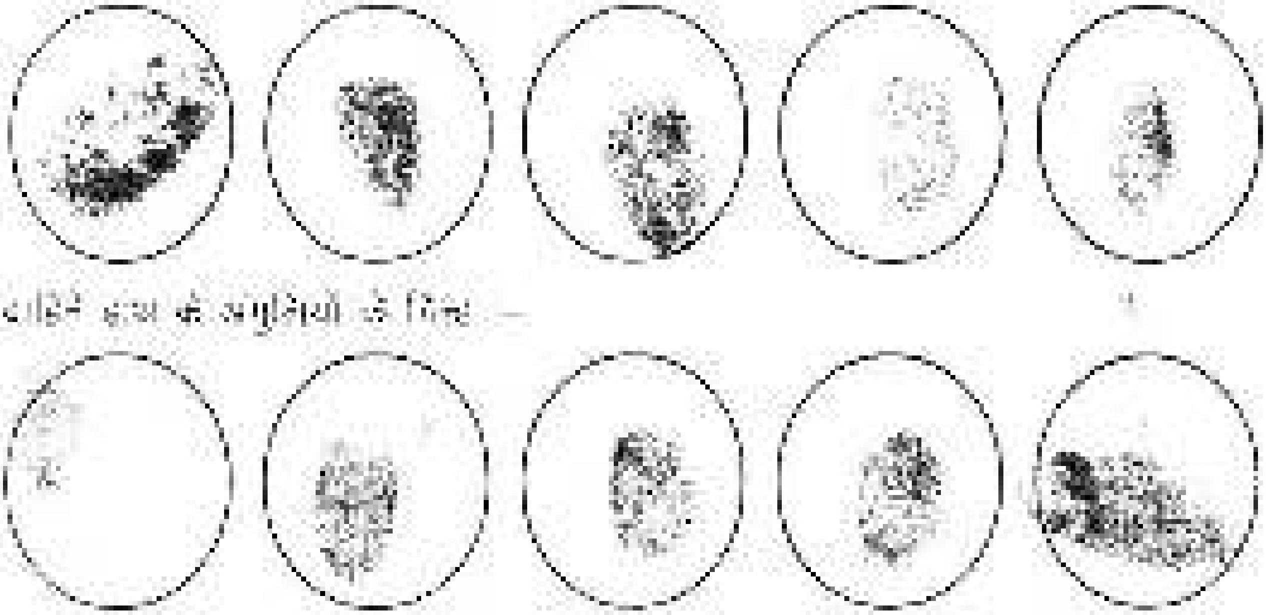
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

[illegible] के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – अजय कुमार पुत्र [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

अजय कुमार

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. [illegible] Year 200[illegible] Book No. I

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम :

खसरा संख्या :

विक्रेता :

क्रेता :

[illegible]

[illegible]

Registration No 1687 | Year 2002 | Book No 1

0001 [illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

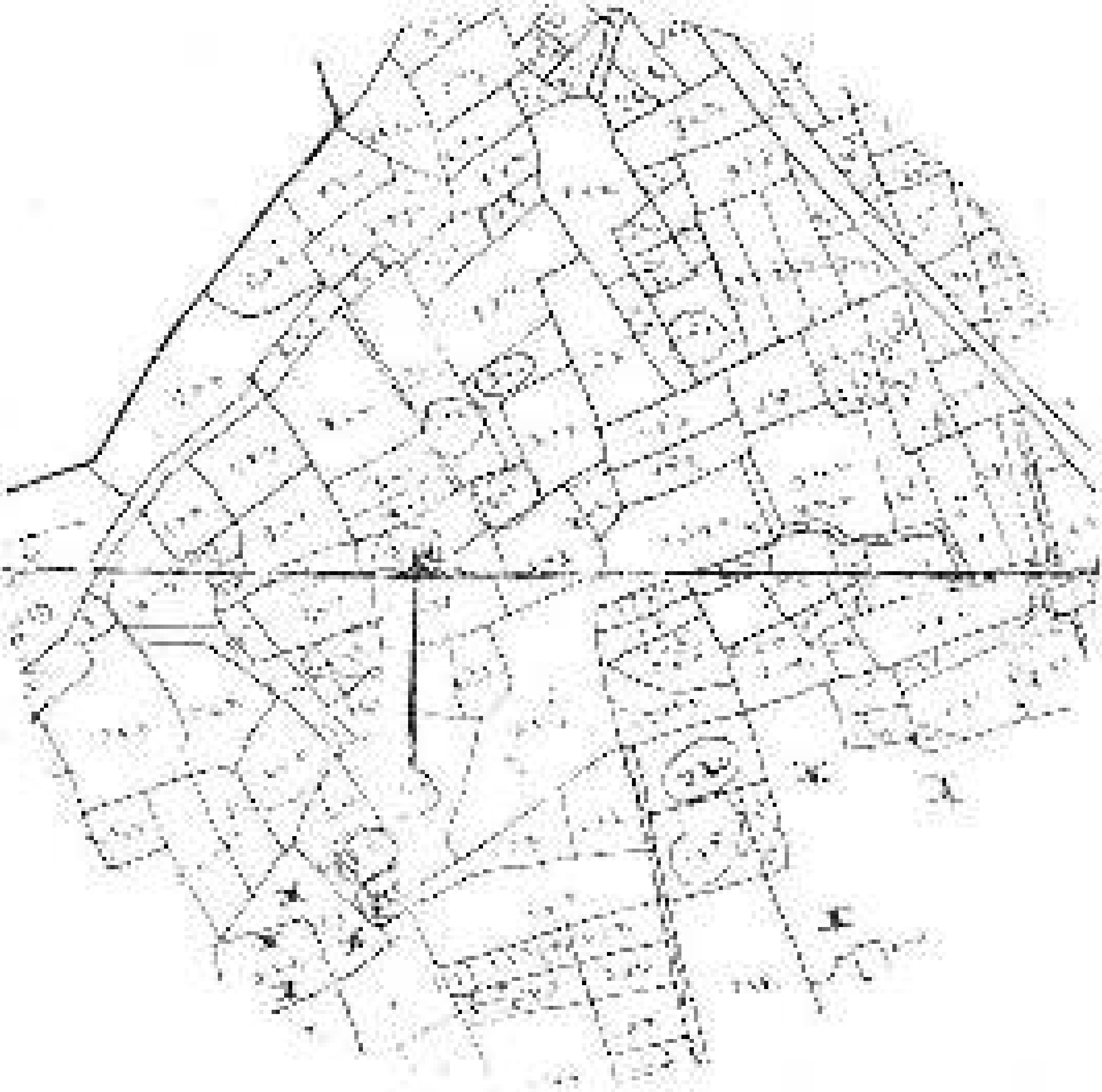
ग्राम [illegible]

खसरा संख्या– [illegible], [illegible], [illegible]

जिला : [illegible]

संस्था : [illegible]

चिन्हित सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

आज दिनांक 23/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8532

पृष्ठ सं 271 से 306 पर क्रमांक 7687

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस0 के0 पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/8/2007