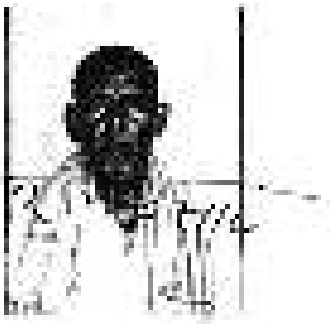
भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500184

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि - रु० 30,13,495/-

बाजारू मूल्य - रु० 13,11,334/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क - रु० 3,01,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि [illegible] 262 रकबा

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300185

2 -

1.293 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात रकबा 0.6465 हे0, खसरा संख्या-121क रकबा 0.239 हे0, खसरा संख्या 121ख रकबा 0.343 हे0 कुल रकबा 0.582 हे0 का 1/5 भाग अर्थात रकबा 0.1164 हे0, अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.7629

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300186

- 1 -

40 [illegible] ग्राम [illegible]पुर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	भाग की माप	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.7629 हेक्टेअर
7.	सड़क से स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व [illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक

भारतीय गैर न्यायिक

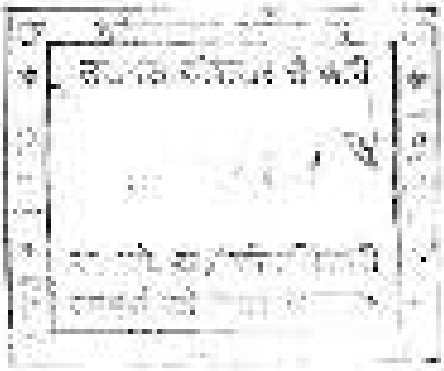
बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.



INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309674

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआँ आदि — कुछ नहीं है।

<u>संयुक्त चौहद्दी खसरा नं० 121अ व 121ब</u>

उत्तर	:	खसरा संख्या-115
पश्चिम	:	ग्राम सीमा निजामपुर [illegible]
पूरब	:	खसरा संख्या-122, 128

For Realty Properties & [illegible] Ltd.

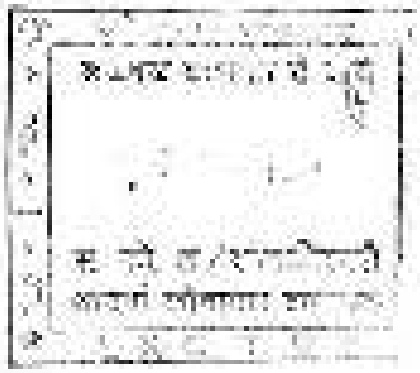
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000



Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309351

- 5 -

पश्चिम : खसरा [illegible]-115, 120

चौहद्दी खसरा नं0 145

उत्तर : खसरा संख्या 144

दक्षिण : ग्राम सीमा निजामपुर [illegible]

पूरब : ग्राम सीमा निजामपुर [illegible]

पश्चिम : ग्राम सीमा निजामपुर [illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309675

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामप्रसाद पुत्र परदीन स्थाई निवासी ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व वर्तमान पता ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाईएमसीए बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा नामिकृत अधिकारी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय

रामप्रसाद

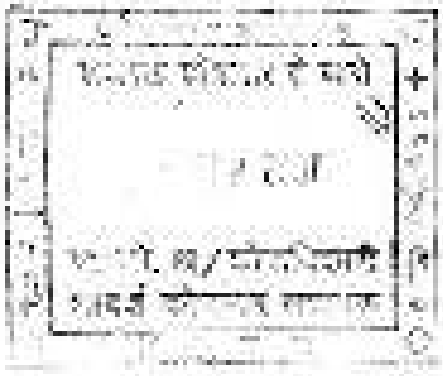
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000



Rs. 20000 — INDIA NON JUDICIAL — Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309676

व्यवसाय- कृषि	तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

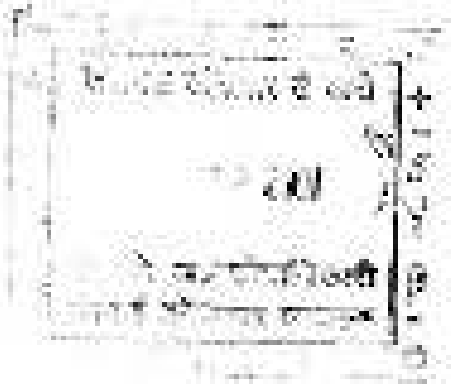
अत: विक्रेता विनोद रामप्रसाद पुत्र परीदीन स्वयं निवासी ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व वर्तमान पता ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील जिला लखनऊ जिन्हें

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000



Rs 20000 Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309677

- 8 -

जिसे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309678

ब्राई0एम0एल0टा0 लिमिटेड, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

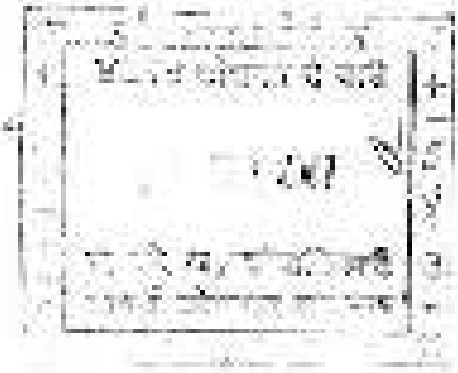
यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 145 रकबा 1.293 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात रकबा 0.6465 है0, दाखिल संख्या 1214 रकबा 0.239 हे0, एवम संख्या 1214 रकबा 0.343 हे0 कुल रकबा 0.582

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000



Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309679

हे0 का 1/6 भाग अर्थात रकबा 0.1164 हे0, अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.7629 हे0 स्थित ग्राम [illegible] [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी का संख्या 00210 व 00212 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है और विक्रेता के नाम का

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

₹ 20000 INDIA NON JUDICIAL ₹ 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309690

अंकन समस्त राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काश्तकार है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक

Amal Properties & [illegible] Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309681

व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, बिक्री, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या अन्य कोई भाग किसी न्यायालय या राजस्व कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वाद विषय नहीं है, न ही कुर्क

Apol Phoenix &

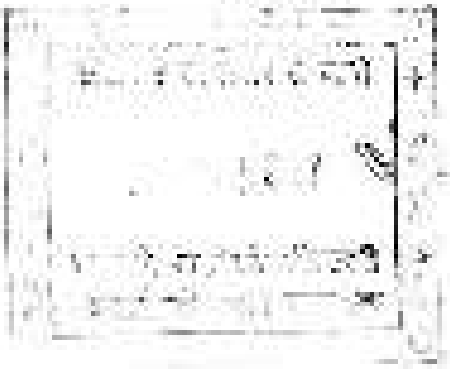
भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000



INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309682

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 30,11,455/- के प्रतिफल में विक्रय अधीन क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं किसी राशि को विक्रेता नहीं

Finance Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309683

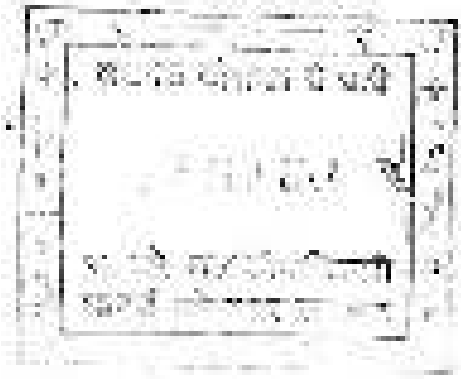
स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि विलय विभाग द्वारा विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत किया गया है, जो वरद कैश किया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को वसूली करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000



Rs 20000 | INDIA NON JUDICIAL | Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

309684

साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने अनुसार स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 305612

अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या दखल से निकल जाये तो क्रेता उनके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले. उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 305613

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580172

18 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व यदि कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ansal Properties & In...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560173

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति ग्राम कानपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.7629 हेक्टेयर की मालियत रू0 13,11,234/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,01,400/-

Saad Properties & Infra...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580174

बैनामा उक्त प्रकार किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अकृषिक गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अन्तराल में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राज्यमार्ग व राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व आबादी अर्थात पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य

Ansal Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 501962

-21-

गई है, इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रु0 30,13,455/- द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांक 07.09.2007 पंजाब नेशनल बैंक, अलीगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Awal Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 30,13,455/- (रुपया तीस लाख तेरह हजार चार सौ पचपन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

लखनऊ

दिनांक : 07.09.2007

<u>गवाह</u> विक्रेता की पहचान की

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

2. क्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता

[नीलू कुमार]

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

[विवेक कुमार सिंह]

एडवोकेट

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

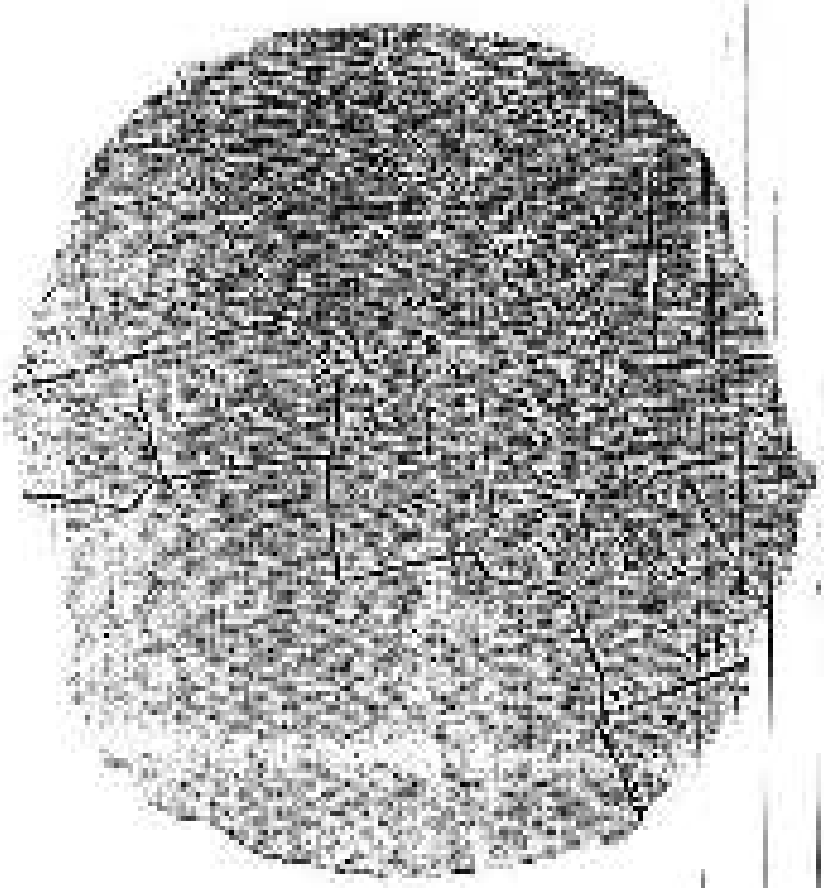
[illegible]

[illegible]

Aerial Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]



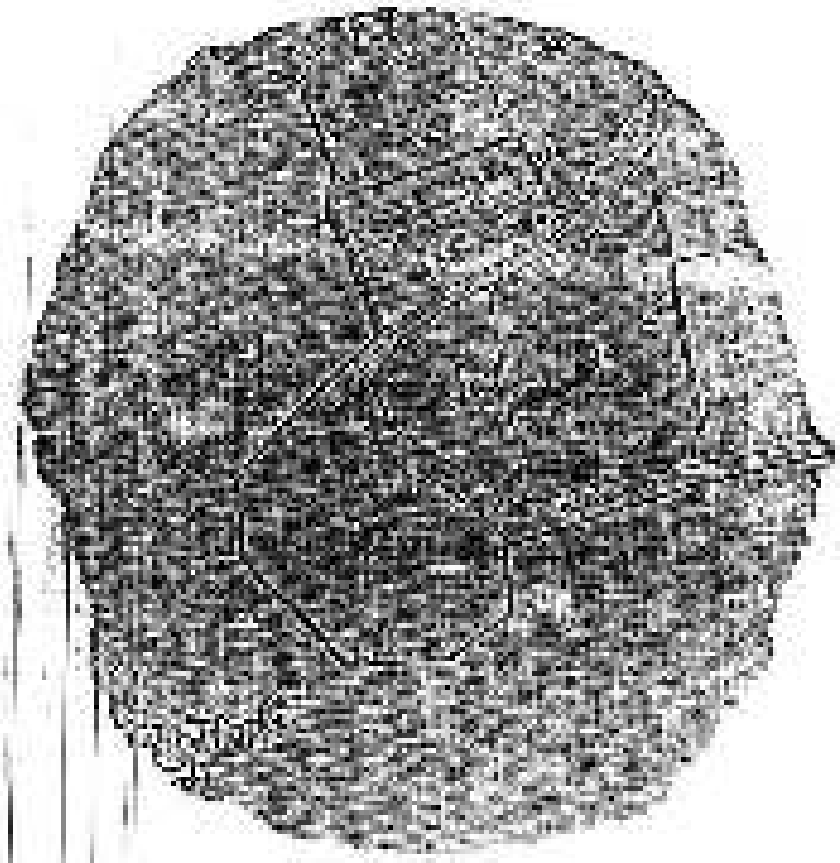
ग्राम

खसरा नं- 125, 121 ...   परगना   तहसील

रकबा   जिला

Ansal Properties & In... Ltd.

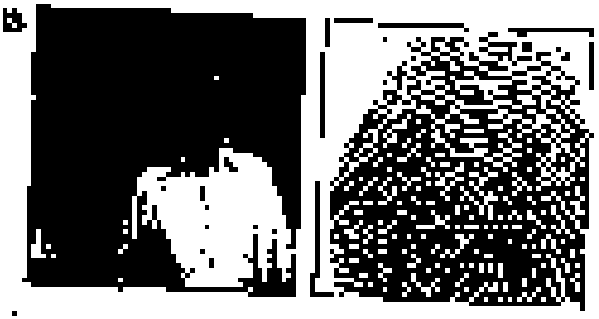
Authorised Signatory



Registration No.

Year :

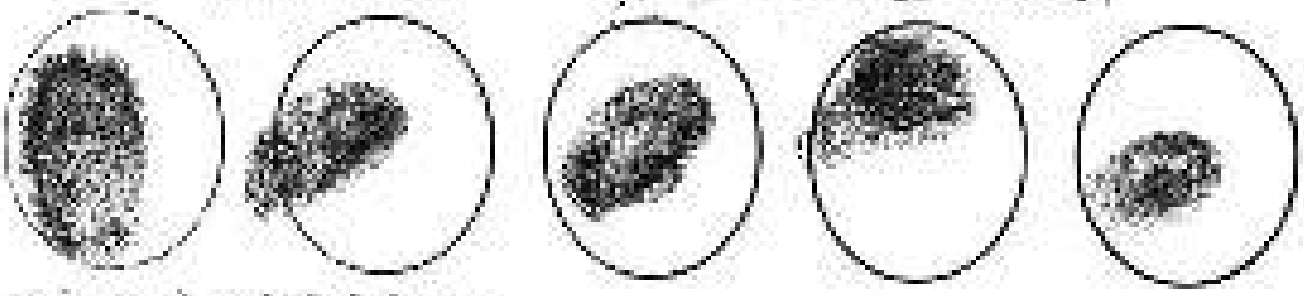
Seal No.



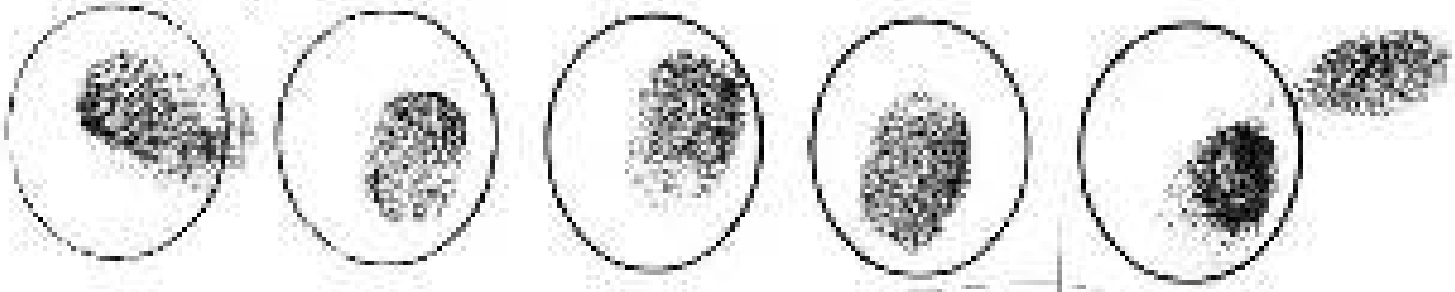
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

क्रेता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]



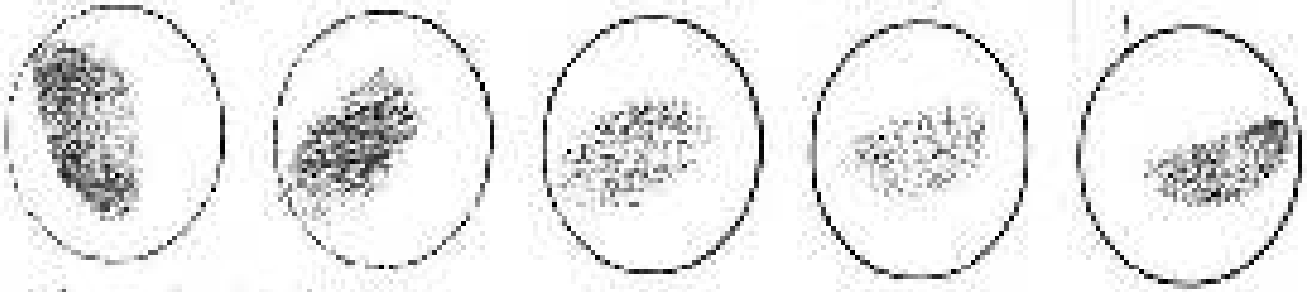
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

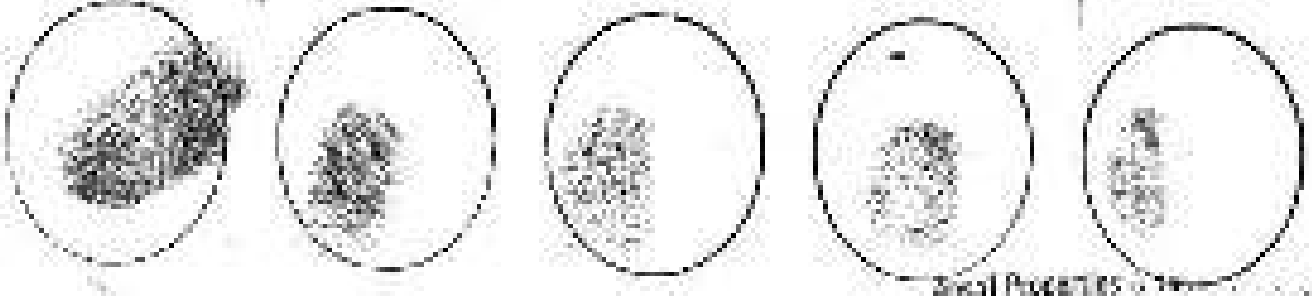


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]





दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Real Properties

Authorised Signatory

आज दिनांक 02/09/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8567

पृष्ठ सं 1 से 50 पर क्रमांक 8139

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.के. [illegible]

उप निबन्धक ([illegible])

[illegible]

2/9/2007