84/51 4326 88

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

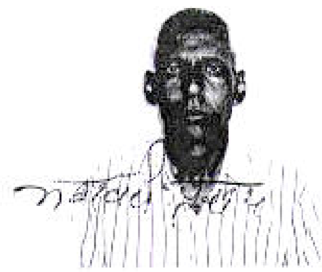
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

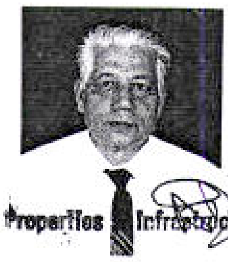
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 322660





Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–126, 127
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.06316 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 75,000/–
11.	मालियत	:	रू0 1,08,453/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 10,900/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 322661

चौहद्दी

खसरा न0 126

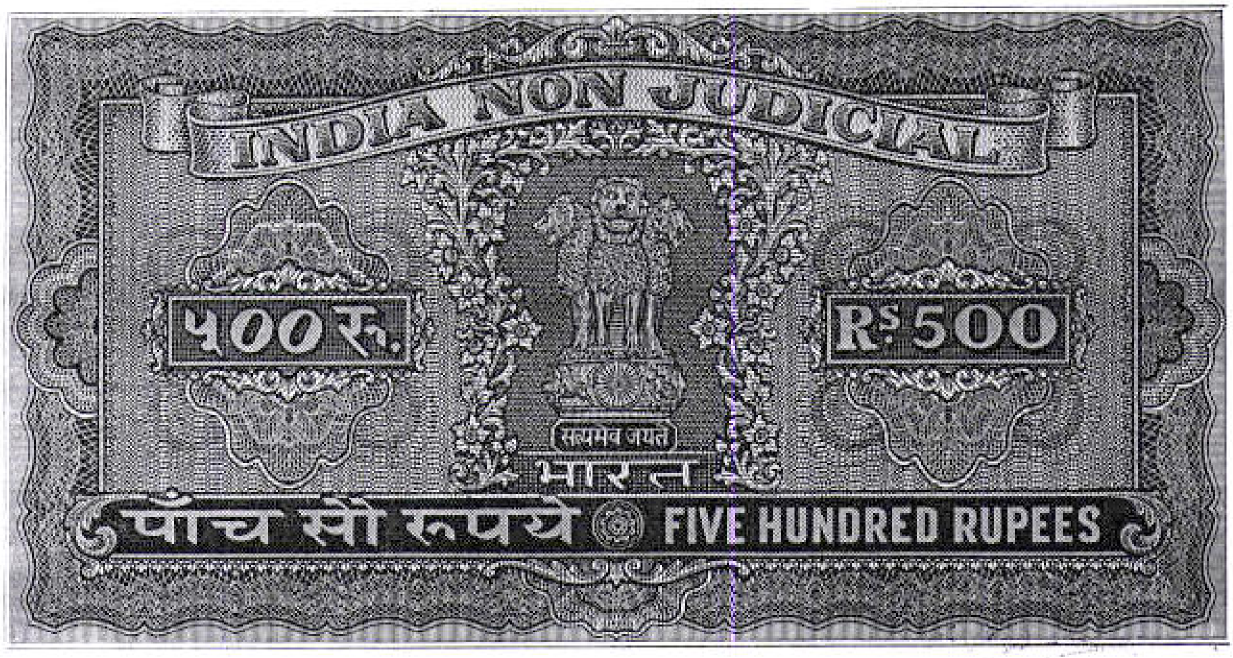
पूरब	: खसरा संख्या–125
पश्चिम	: खसरा संख्या–122, 123
उत्तर	: खसरा संख्या–125
दक्षिण	: खसरा संख्या–127

खसरा न0 127

पूरब	: खसरा संख्या–125
पश्चिम	: खसरा संख्या–128
उत्तर	: खसरा संख्या–122, 126
दक्षिण	: खसरा संख्या–129, 130

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

500Rs.



प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भगौती प्रसाद पुत्र राम चन्द्र, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 776277

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भगौती प्रसाद पुत्र राम चन्द्र, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनीं प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 776278

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–126, रकबा 0.126 व खसरा संख्या–127 रकबा 0.253 हे0, कुल दो किता व कुल 0.379 हे0 का 1/6 भाग यानि रकबा 0.06316 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त**

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 776279

सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है जो उसे वरासतन प्राप्त हुयी हैं, उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या-00231 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 776280

कोषागार लखनऊ से जारी

24 APR 2007

नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूए खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 75,000/- (रुपया पचहत्तर हजार मात्र) में **अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनीं प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान**

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भगवती प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.06316 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,08,453/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः मालियत पर ही स्टाम्प शुल्क रू0 10,900/– का अदा किया जा रहा है।

भगवती प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 75,000/– (रूपया पचहत्तर हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या– 566130 दिनांकित 27.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 75,000/– (रूपया पचहत्तर हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

भगवती प्रसाद

...ortias & Infrastructure Ltd.

विक्रय पत्र

75,000.00/	**109,000.00**	2,180.00	40	2,220.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसन पुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/4/2007 समय 4:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के .के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी हसन पुर खेवली लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रा ए इ प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बी आर शर्मा
पुत्र श्री ए आर शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री पाचू
पुत्र श्री शिवराम
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर मस्तेमऊ लखनऊ
ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के .के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/4/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः 27.04.2007

लखनऊ

गवाहानः–

1. क्रेता की पहचान की
बी.आर. शर्मा
S/o पी.आर. शर्मा
18 मदन मोहन
मालवीय मार्ग लखनऊ

2. पप्पू पु० शिवराम
ग्राम मिर्जापुर
लखनऊ

[signature]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 4356 Year : 2007 Book No. 1

101 भ ी प्रसाद

रामचन्द्र

हसन पुर खेवली लखनक

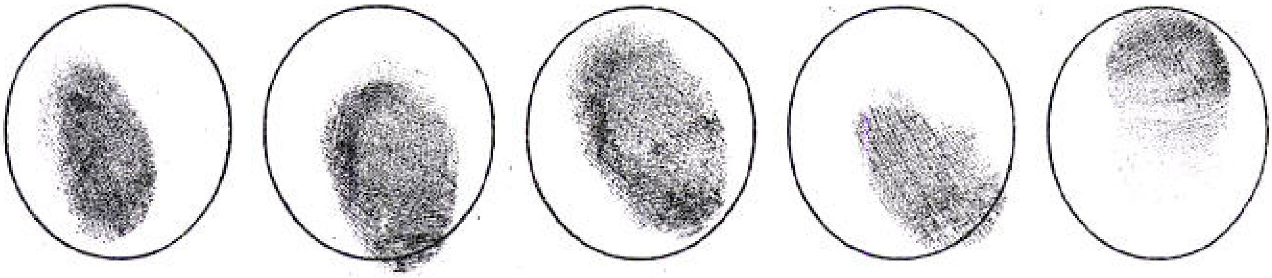
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

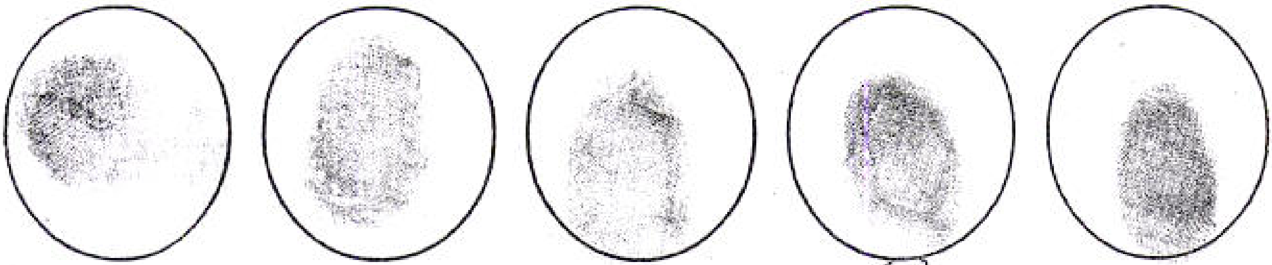
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– भगौती प्रसाद पुत्र रामचन्द्र
हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तह० व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

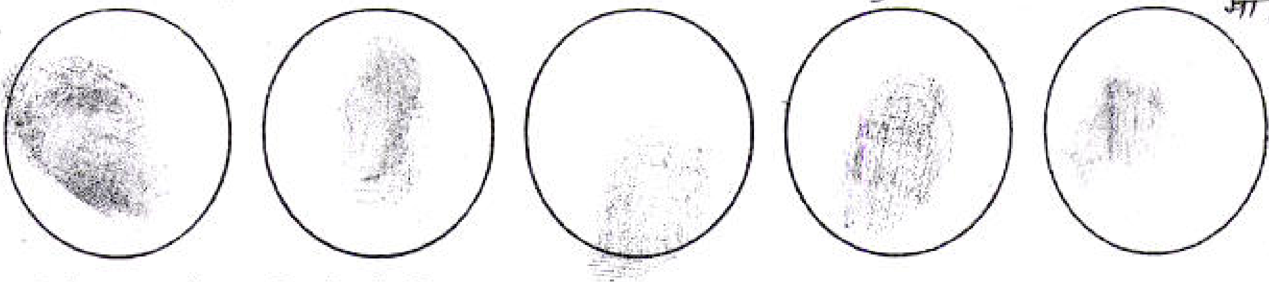


भगौती प्रसाद

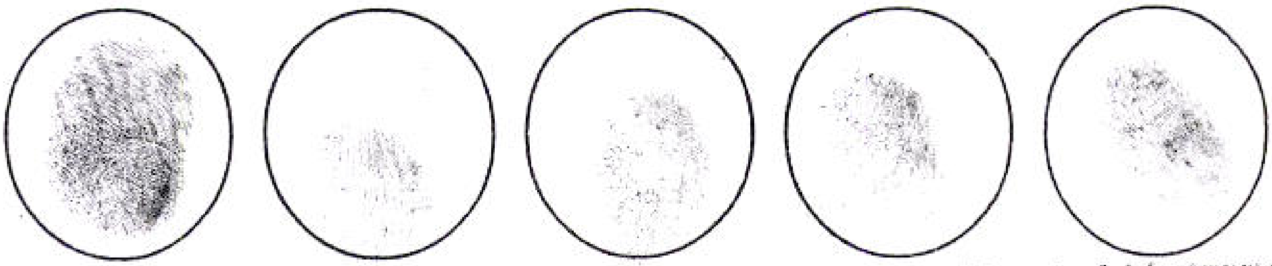
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा
श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबंधक (प्रमाणित)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– वर्तमान पता - नवीन तल, वाई० एम० सी० ए० बिल्डिंग, 13 - राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4356 Year : 2007 Book No. 1

201 ... ल प्रा ए इ प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी

अ... प्रसाद दिवेदी

राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

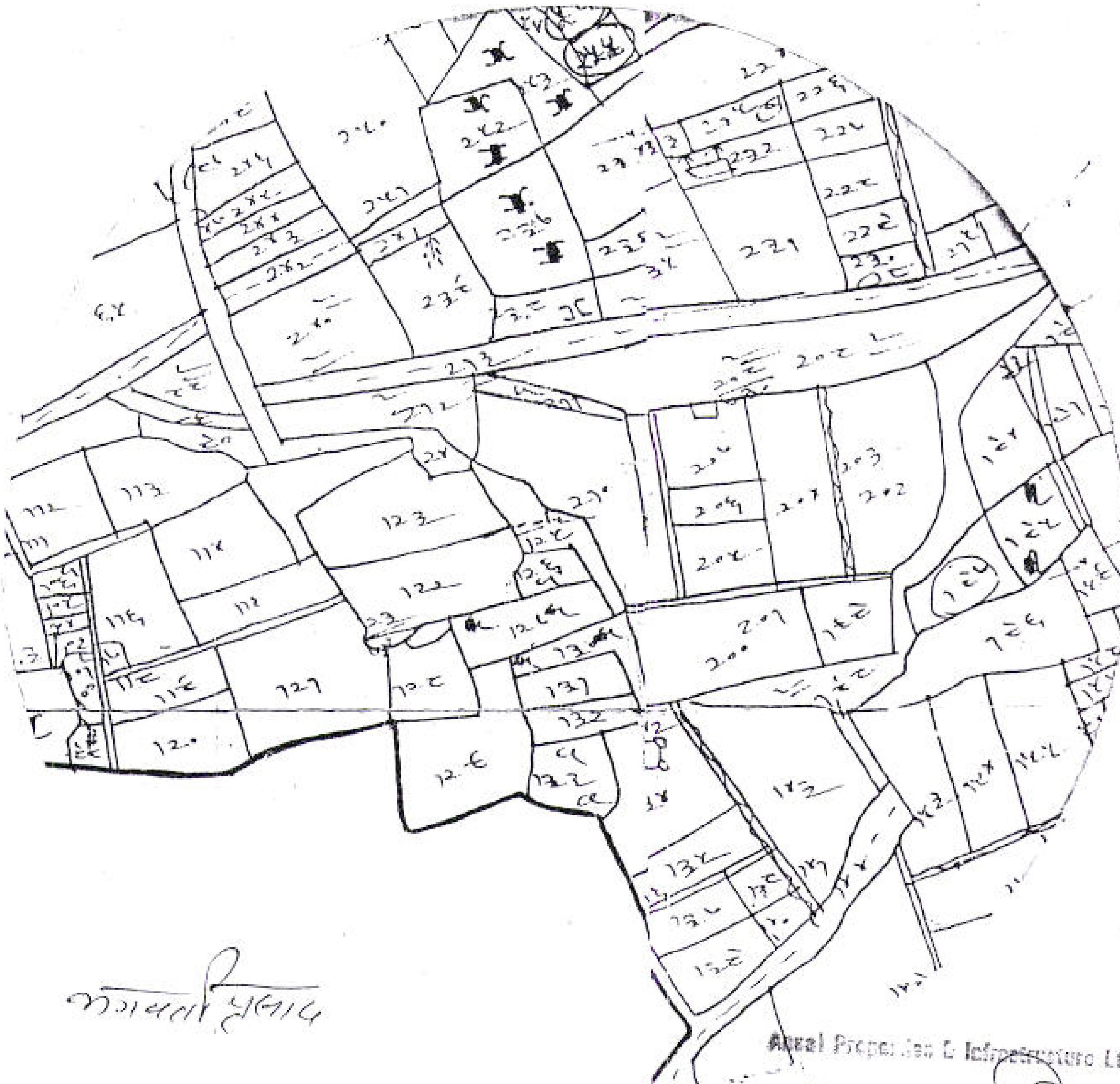
ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या– 126,127

विक्रेता : अंगौरी प्रसाद पुत्र रामचन्द्र

क्रेता : अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, सीनियर प्रबन्धक (समन्वय) वर्तमान पता-तृतीय तल वाई० एम० सी० ए० बिल्डिंग 13, राणा प्रताप मार्ग लख०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



अंगौरी प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक **27/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8304**

पृष्ठ सं. **227** से **252** पर क्रमांक **4356**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के .के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/4/2007