भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 FEB 201

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर जोखी
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति सं0)	: भूमि खसरा संख्या–211
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.126 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं

[illegible] Properties & Infra[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 9,05,904/-
11.	मालियत	: रु0 5,35,000/-
12.	स्टाम्प	: रु0 69,720/-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा सं0</u> 211

पूरब	: खसरा संख्या–208/730
पश्चिम	: खसरा संख्या–212
उत्तर	: खसरा संख्या–212
दक्षिण	: खसरा संख्या–210

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0303 625267

-2-

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
आमिर रजा पुत्र श्री अली रजा निवासी– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगाबक्स सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 363415

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आमिर रजा पुत्र श्री अली रजा निवासी- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 563415

यह कि विक्रेता पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00011 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–211 रकबा 0.126 हेक्टेयर, स्थित ग्राम हुलासपुर सोमली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है तथा संलग्न सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00011 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, आपसदार, कुर्की, व अमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 363414

अधिकार नहीं है और न ही कोई शामिल भागीदार है, अब बजरिये जुज विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना कोई रोकी चीज व हक के कुल सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाबत मुबलिग रू0 9,95,900/- (रुपया नौ लाख पंचानवे हजार नौ सौ रुपए मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि बजरिये तहरीर दस्तावेज रकबा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का कतई कब्जा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 383413

विक्रेता को कोई हक व दावा विक्रय आराजी मबयुआ व विक्रय धनराशि के लेने से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होंगे, और अगर आराजी मबयुआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, लिन, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 736536

व अमल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेंगे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेंवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी मुबैयना में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर परिधि में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Anand Properties & Developers (India) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 224410

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हरनपुर जोगली, परगना , बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 25,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.126 हेक्टेयर की मालियत रू0 3,15,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GF-224409

14 FEB 200

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर वांछित स्टाम्प शुल्क 66,720/- के अदा किये जा रहे है।

अरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0744 131141

<u>विवरण भुगतान</u>

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,95,904/- रूपया (चार लाख पंचानबे हजार नौ सौ चार मात्र) द्वारा चेक संख्या-355310 दिनांकित 19.02.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Anand Properties & Infrastructures Ltd.

Authorised Signatory

विवाह पत्र

[illegible] 31500830 [illegible] 10/02/2010 [illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

[illegible] दिनांक 10/2/2010 [illegible]

[illegible] अधिकारी के हस्ताक्षर
[illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
10/2/2010

[illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]

[illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible] अधिकारी के हस्ताक्षर
[illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
9/2/2010

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 19.02.2010
लखनऊ
गवाहान:-

1. [illegible] S/o [illegible] [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory

2. Mukesh S/o Manoharlal [illegible]

क्रेता
PAN- AAACA0000O

टाईपकर्ता:
([illegible])
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(मोहित मिश्रा)
एडवोकेट,

[illegible]

Registration No.: 2155 Year: [illegible] Book No.: 1

0101 [illegible]

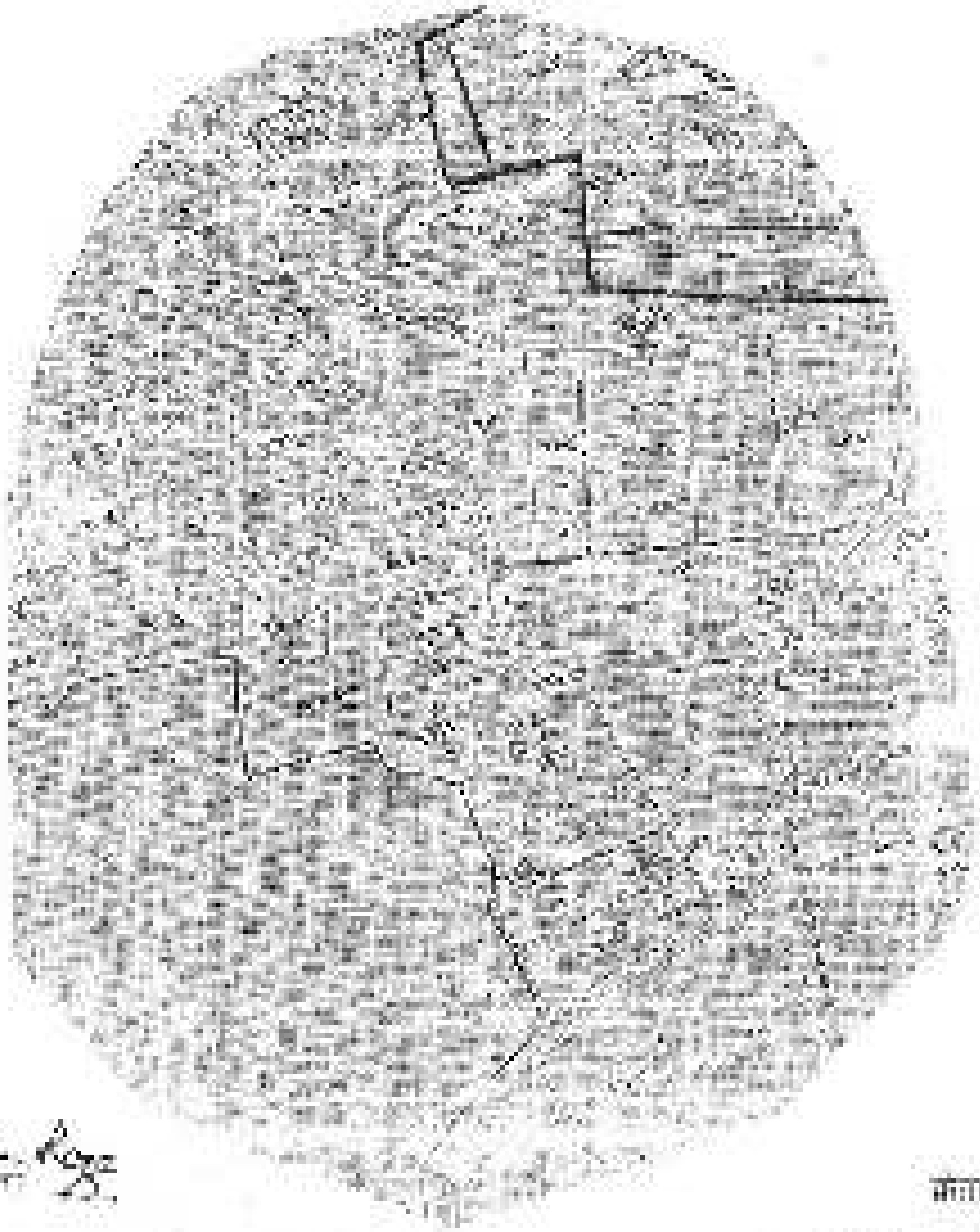
[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>मानचित्र</u>

सत्यापित खाता खतौनी क्रम संख्या – 00011 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–211 रकबा 0.126 हेक्टेयर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

Registration No : 2195 Year 2010 Book No :

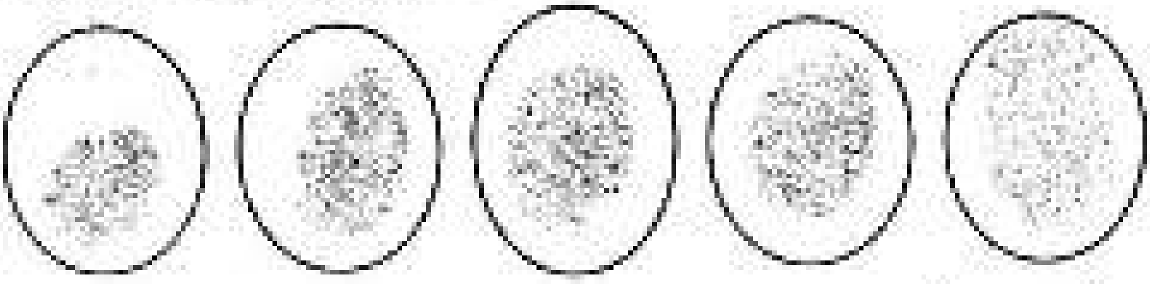
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– अमित राना पुत्र श्री [illegible] राना निवासी [illegible], तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

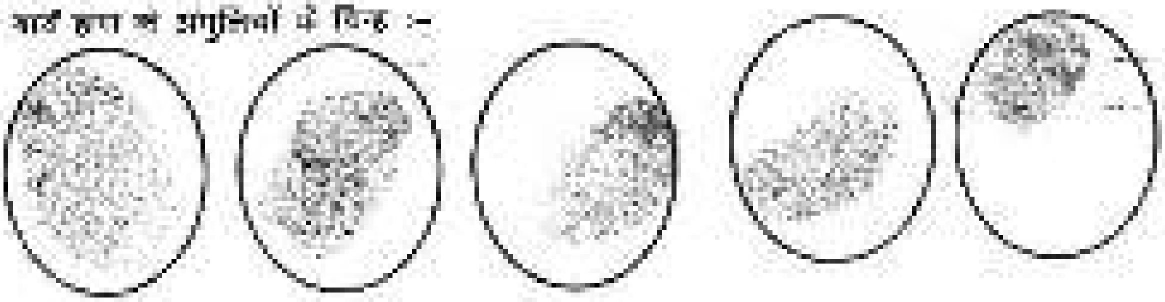
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



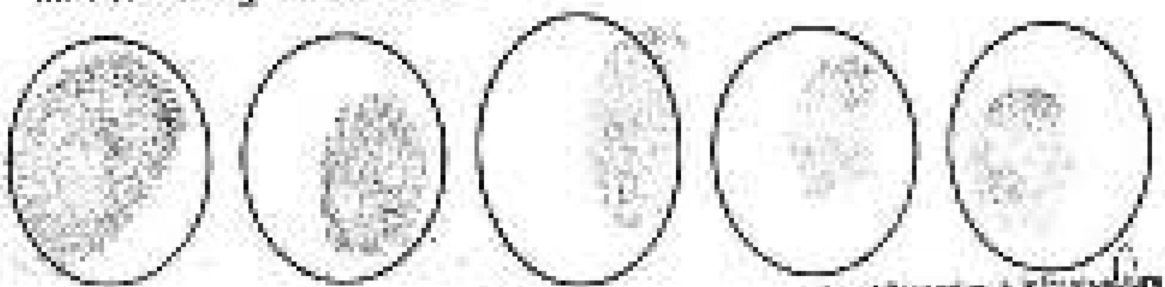
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री [illegible] प्रताप सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, कार्यालय [illegible]–तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13 [illegible] प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Auth. Signatory

आज दिनांक 19/02/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11046

पृष्ठ सं 53 से 80 पर क्रमांक 2195

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/2/2010