भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

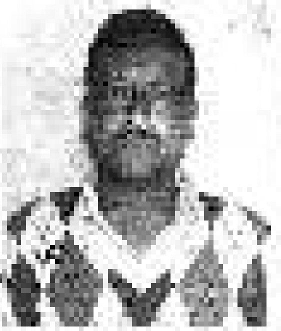
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 436577



25 JAN 2010

Authorised Signatory

# विक्रय–पत्र

## लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | इब्राहिमपुर जोगली |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | भूमि खसरा संख्या–74 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेयर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.2273 हेक्टेयर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | भूमि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 436578



| | | | |
|---|---|---|---|
| ९. | बोरिंग/कुआं/अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रू0 17,96,579/- |
| 11. | मालियत | : | रू0 5,68,250/- |
| 12. | स्टाम्प | : | रू0 1,25,800/- |

**चौहद्दी**

<u>खसरा नं0 74</u>

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या-75, 76 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-72, 73 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-77, 26 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-69, 68 |

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 436579

JAN 20[illegible]



| प्रथम पक्ष की संख्या–01 | द्वितीय पक्ष की संख्या–01 |
|---|---|
| विक्रेता का विवरण<br>ओम प्रकाश पुत्र प्यारे, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।<br>व्यवसाय – कृषि | क्रेता का विवरण<br>अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।<br>व्यवसाय–व्यापार |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 436580

25 JAN 2010

- 4 -

## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्री [illegible] पुत्र प्यारे, निवासी–ग्राम [illegible] बोगली, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 436581

25 JAN 2014

-2-

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00012 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–74 रकबा 0.6820 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.2273 हैक्टेयर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 00012 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, अजमाना,

Jaypee Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 736481



कुर्की, व जमानत आदि से बाधित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अब अतः खुद विक्रेता ने उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना कोई किसी जोर व दबाव के खुद सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाबत मुबलिग रु0 17,96,579/- (रूपया सत्रह लाख छियानबे हजार पाँच सौ उन्यासी मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना

Jaypee Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 465

01 FEB



आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का मालकाना कब्जा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या वही विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 405661

01 FEB 201



वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता नम्बरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 405467

01 FEB 201



आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हल्लापुर ओगली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2273 हेक्टेयर की मालियत रू0 5,68,250/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,25,800/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

## विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 17,96,579/- (रुपया सत्रह लाख छियानबे हजार पाँच सौ उन्यासी मात्र) द्वारा चेक संख्या-255280 दिनांकित 03.02.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 17,96,579/- (रुपया सत्रह लाख छियानबे हजार पाँच सौ उन्यासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

निबंधन [illegible]

1,[illegible] [illegible]

[illegible] 10,000.00 20 10,020.00 1,000

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

[illegible] लखनऊ

[illegible]

[illegible] दिनांक 4/2/2010 [illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/2/2010

[illegible]

विक्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] लखनऊ

क्रेता

श्री [illegible]

[illegible]

पुत्र श्री [illegible]

[illegible]

निवासी 15, [illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

[illegible] श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 15, [illegible] लखनऊ

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

[illegible]

[illegible] लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/2/2010

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 04.02.2010

लखनऊ

<u>गवाहान:-</u>

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

विक्रेता

क्रेता

Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता: [illegible]

मोहित मिश्रा

एडवोकेट

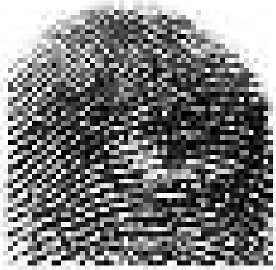
Registration No.: 1313 Year: 2,013 Book No.:

2101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



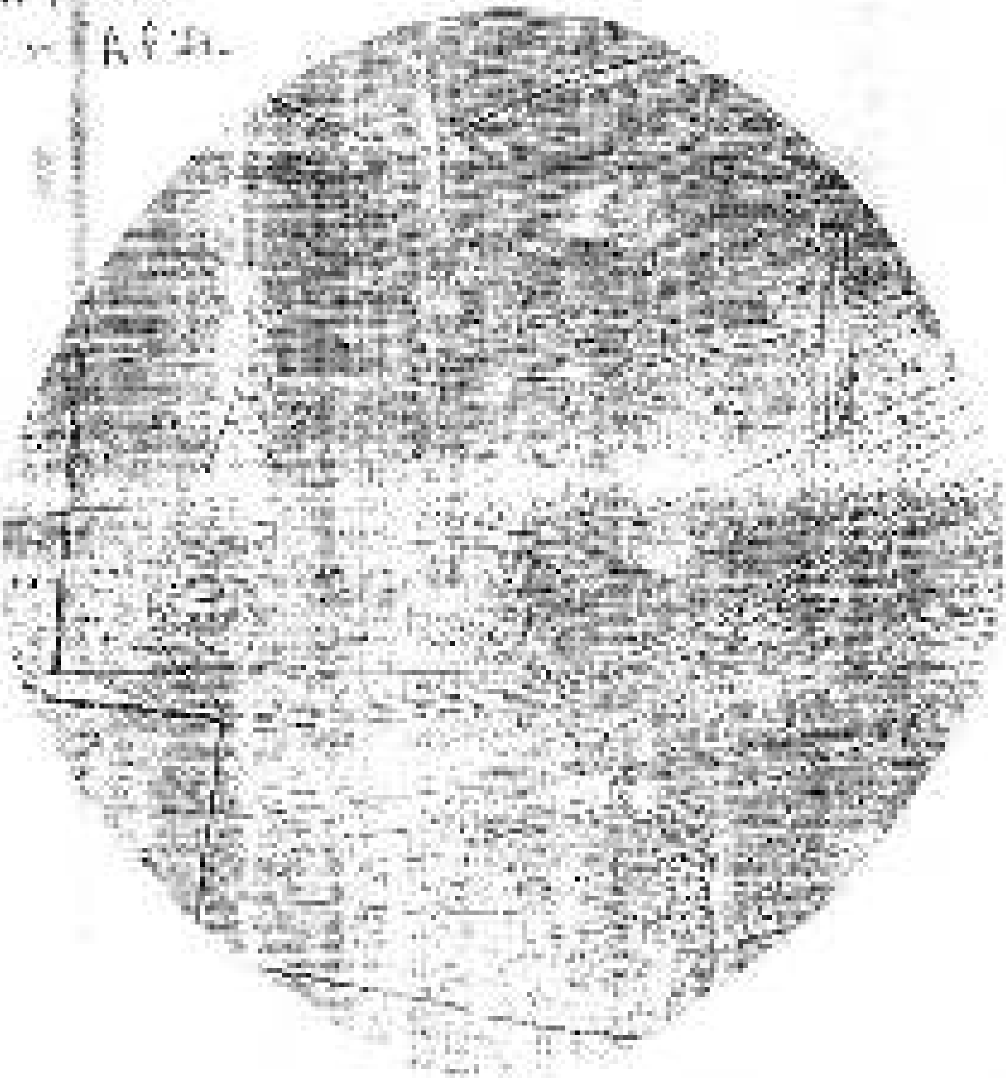
# नक्सा नजरी

ग्राम– [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता [illegible]

क्रेता [illegible]



विक्रेता

[illegible]

क्रेता

[illegible]

[illegible]

Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

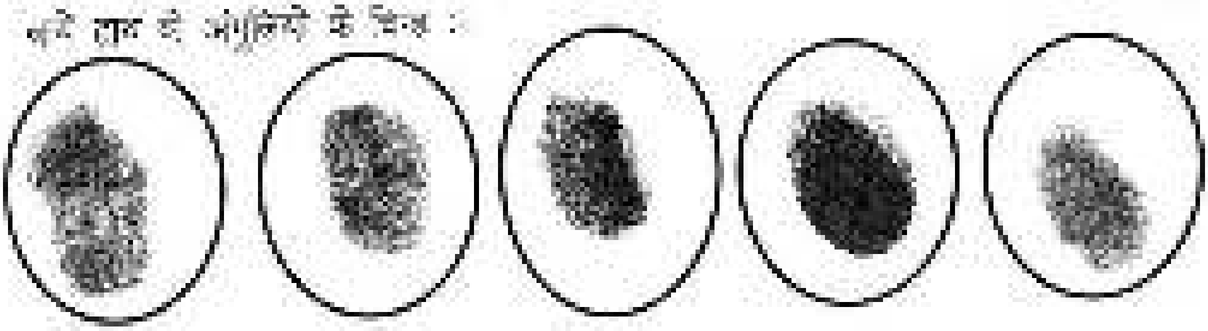
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- ओम प्रकाश पुत्र प्यारे, निवासी-ग्राम उत्तनपुर ढेलवी, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

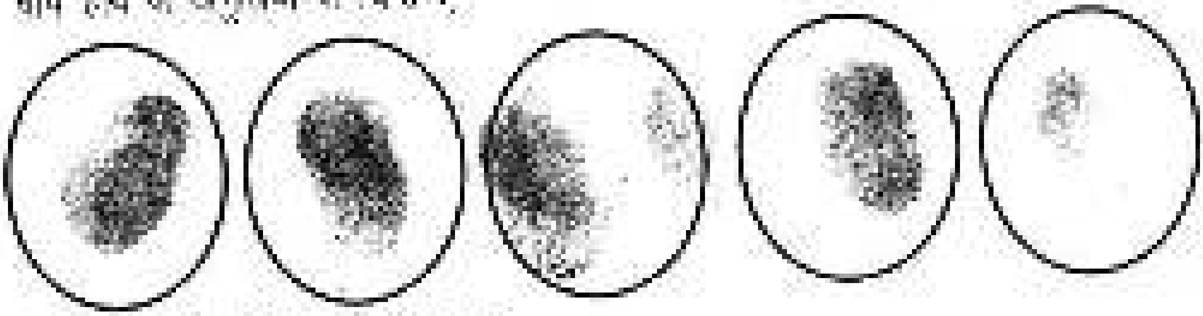


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

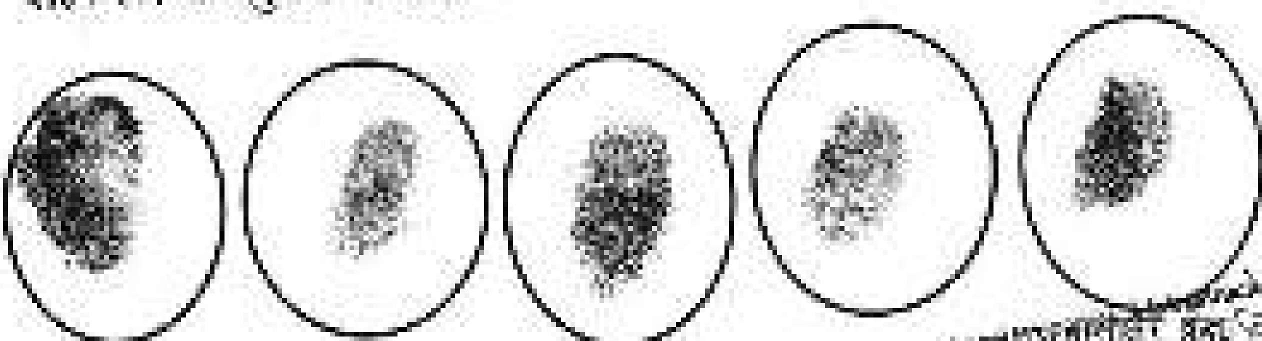
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अनिरुद्ध प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्यालय पता-द्वितीय तल, यू0पी0एस0सी0यू0 बिल्डिंग, 13-एम0 प्रताप मार्ग लखनऊ उ0 ।

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

आज दिनांक 04/02/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 10998

पृष्ठ सं 229 से 254 पर क्रमांक 1515

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/02/2010