93/56

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

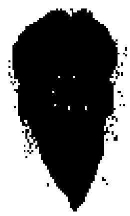
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 328752



TRY. LKO.

09 MAY 2007

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-75
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.145 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं

रामप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 328751

09 MAY 2007

9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 4,00,925/-
11.	मालियत	:	रू0 1,99,375/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 40,100/-

चौहद्दी

खसरा न0 75

पूरब	: खसरा संख्या-76
पश्चिम	: खसरा संख्या-74
उत्तर	: खसरा संख्या-76
दक्षिण	: खसरा संख्या-68, 67

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 290281

TRY. LKO. 10 MAY 2007

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम प्रसाद पुत्र द्वारिका निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी–सी–32, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ व्यवसाय – कृषि

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम प्रसाद पुत्र द्वारिका निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

रामप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 290283

जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, एवम् **अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी–सी–32, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ** जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि **खसरा संख्या–75 रकबा 0.145 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ**, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा जो उनकी पैतृक सम्पत्ति है तथा उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00208

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 290282

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 10 MAY 2007

के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 323309

TRY. LKO.

09 MAY

गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 4,00,925/– (रुपया चार लाख नौ सौ पच्चीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 323308

09 MAY

इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

रामप्रसाद

Chalvana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 323307

TRY. LKO.

09 MAY

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

राम प्रसाद

Atulvema

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 002221

15 MAY 2007

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगीं।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.145 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,99,375/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 40,100/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय

रामप्रसाद

Atulverma

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–75 रकबा 0.145 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 4,00,925/– (रूपया चार लाख नौ सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या – 568976 —— —— दिनांकित 16.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

Atulverma

रामप्रसाद

विक्रय पत्र

400,000.00/ **200,000.00**		5,000.00	40	5,040.00	2,000
पनिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राम प्रसाद

पुत्र / पत्नी श्री द्ररका

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी बिजनौरलखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/5/2007 समय 5:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राम प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री द्ररका
पेशा व्यापार
निवासी बिजनौरलखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अतुल वर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिव रतन लाल वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी सि 32 से जे ओगंज लखनऊ

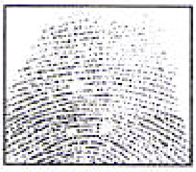
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री वी. आर. शर्मा

पुत्र श्री ए0 आर0शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 18मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

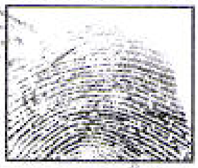


व श्री राम चन्दर

पुत्र श्री शम्भू

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवल लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/5/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,00,925/- (रूपया चार लाख नौ सौ पच्चीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

लखनऊ

दिनांक: 16.05.2007

गवाह क्रेता की पहचान की

1. डी.एन. शर्मा
S/o [illegible] शर्मा
18 मदन मोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ

रामप्रसाद

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

2. रामचन्द्र / राजू
[illegible] लखनऊ

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 4831 Year : 2007 Book No. 1

0101 राम प्रसाद

द्वरका

बिजनौरलखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— राम प्रसाद पुत्र श्री द्वारिका
ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर जनपद लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

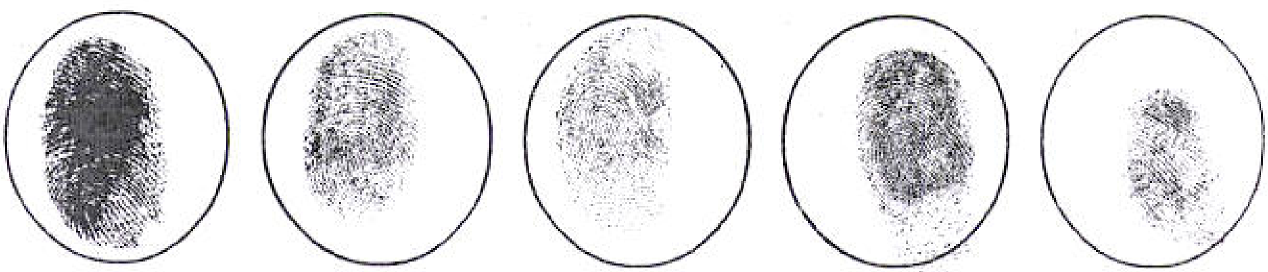
रामप्रसाद

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~ / क्रेता नाम व पता :— अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल वर्मा
सी०-32 सेक्टर जे० अलीगंज लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



~~विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4831 Year : 2007 Book No. 1

0201 अतुल वर्मा

शिव रतन लाल वर्मा

सि 32 से जे अीगंज लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : इलनपुर रेवली

खसरा संख्या– 78

विक्रेता : राम प्रसाद

क्रेता : अतुल वर्मा

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

रामप्रसाद

Atulverma

आज दिनांक **16/05/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8336**

पृष्ठ सं. **149** से **176** पर कमांक **4831**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

16/5/2007