भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 287721

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 3,72,352/-

बाजारू मूल्य - रू0 3,45,460/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क - रू0 37,300/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 79 रकबा

Fee Charged [illegible]

Authorised Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604383

A.T.O.(R.D.)
TRY.LKO

0.201 हेक्टेअर स्थित ग्राम बक्सनपुर लेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5. माप की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.201 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

For Ghaziabad [illegible] Ltd.,

Authorised Sig.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

- 3 -

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 229

उत्तर : खसरा संख्या- 79

For Chandra ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298105
12 DEC 2006
A.T.O.(T.D.)
TRY. LKO.

दक्षिण : खसरा संख्या-[illegible]

पूरब : खसरा संख्या-[illegible]

पश्चिम : खसरा संख्या-7[illegible]

[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

For [illegible] Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 JAN [illegible]
A.T.O.P.O.
TRY.LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
आर०एस० बाजपेई पुत्र रामऔतार बाजपेई निवासी अपार्टमेंट डी-1105, सेक्टर-ए, महानगर लखनऊ।		परीधा रियल्टर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible], राष्ट्रीय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री० बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख आर०एस० बाजपेई पुत्र रामऔतार बाजपेई निवासी अपार्टमेंट डी-1105, सेक्टर-ए, महानगर लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् परीधा रियल्टर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible], राष्ट्रीय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री० बेनी प्रसाद

For Pareedh Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 031835

जिसकी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, [illegible] मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 79 रकबा 0.201 हे0 स्थित ग्राम [illegible] श्रेणी परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज [illegible] गण उपरोक्त प्रमाणित खतौनी खाता संख्या 00004 के अनुसार विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता ने उक्त भूमि असर्फीलाल पुत्र [illegible] निवासी-[illegible] [illegible] से उस रजिस्टर्ड विक्रय विलेख दिनांक 08.08.2005 से क्रय की थी जो कि उप निबन्धक प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 खण्ड 7077 के पृष्ठ 153/172 पर क्रम संख्या 7263 पर दिनांकित 08.08.2005 दर्ज है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकार भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि का

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 831836

अथवा कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 3,72,352/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रय विलेख विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता द्वारा क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को करार तय किया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मकबूजी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णरूप से हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्कासन इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से

9 JAN 2007

T.R.T. LKO

For [illegible] Textile's Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 831838

निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, स्थलाभिषिक्त इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय खर्चा व हर्जा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से बाकायदा वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम इस्लामपुर श्रेणी अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट

For Chandra Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 DEC 2004

रु0 13,75,000/- प्रति हैक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.201 हैक्टेअर की मालियत रु0 3,45,469/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 37,200/- जनरल स्टाम्प अदा

For Chhabria [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अव्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्न्तगत में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व नगरपालिका मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व

For Ghaziabad Realty Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संपर्क प्रवेश पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Charmadu Doctor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रु0 4,72,250/- द्वारा चेक संख्या- 140709 दिनांक 15.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For [illegible] Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

... विलेख की तिथि [illegible]

... [illegible]

... [illegible]

... [illegible]

... पृष्ठ संख्या (आर्टिकल नं-23) [illegible]

आवेदक की मुद्रा [illegible]

रजिस्ट्री

275,253.00 277,000.00

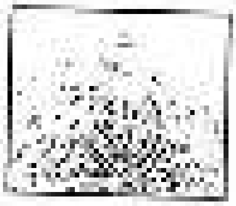
5,200.00 10 2,040.00 2,330

विक्रेता ... श्री ... [illegible] पुत्र श्री ... [illegible]

पुत्र श्री ... [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] 105 [illegible] लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/1/2007 समय 4:14PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

10/1/2007

विक्रय लेखपत्र [illegible]

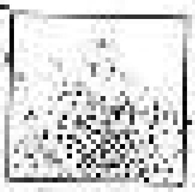
विक्रेता

श्री ... [illegible]

पुत्र श्री ... [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] 105 [illegible] लखनऊ



क्रेता

श्री ... [illegible]

[illegible]

पुत्र श्री ... [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी 13 [illegible] लखनऊ

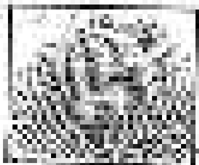
ने विक्रय स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

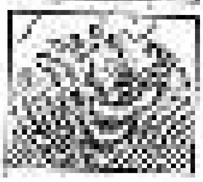


व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ



ने की।

[illegible]

के.के. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

10/1/2007

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 3,72,352/- (रुपया तीन लाख बहत्तर हजार तीन सौ बावन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट:- पृष्ठ संख्या 4 पर सतर 3 के नीचे की सभी लाइनें पेन से कटी हुई हैं।

2. पृष्ठ संख्या 9 पर सतर 3 में भूमि के बाद 0.201 व रु0 के बाद 3,45,460 पेन से लिखा हुआ है।

3. पृष्ठ संख्या 9 पर सतर 5 में रु0 के बाद 37,300 पेन से लिखा हुआ है।

4. पृष्ठ संख्या 12 पर सतर 4 में की के पहले विक्रेता व रु0 के बाद 3,72,352 व सतर 2 में दिनांकित के बाद 19.01.2007 पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊ:
दिनांक : 19.01.2007
गवाह :

1. क्रेता पहचान की
[illegible]
[illegible]
18, [illegible]
लखनऊ

2. विक्रेता पहचान की
Rajesh Kumar Mehra
S/o Sri [illegible]
528 B/446, [illegible], Lko

विक्रेता

For [illegible] Pvt. Ltd.
Director/Authorised Signatory
क्रेता

टाईपकर्ता
(सोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ता
(विजय रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

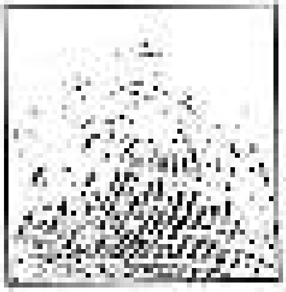
Registration No. 825 Year 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

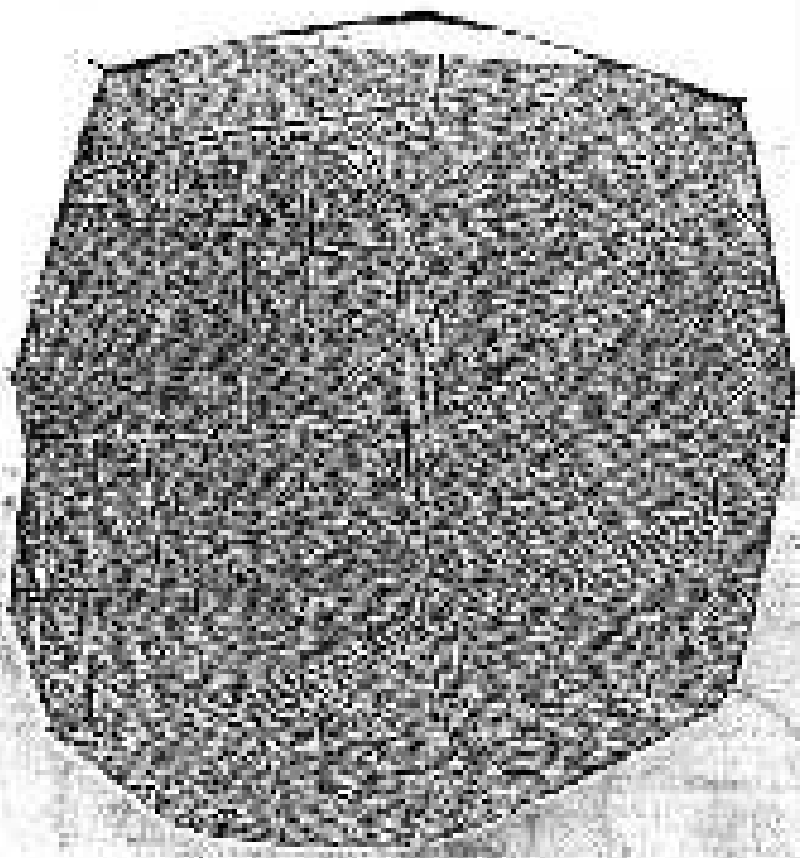
[illegible]



ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व जिला [illegible]

खसरा नं० [illegible]

रकबा [illegible]



विक्रेता

For Gharonda Engineers

Authorised Signatory

क्रेता

[illegible]

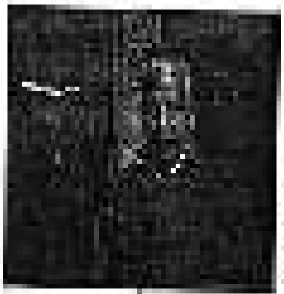
Registration No. 628 Year 2007 Book No.

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- आर. [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता/विक्रेता फोटो के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की पांचों अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For Charanda Realtors Pvt. Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8062

पृष्ठ सं 1 से 10 पर क्रमांक 628

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]