0388 565572

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 3,10,825/-
बाजारू मूल्य	: रू0 1,96,625/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 31,300/-
परगना	: [illegible]

यह विक्रय विलेख श्रीमती मन्जू त्रिपाठी पत्नी श्री गजेन्द्र प्रसाद त्रिपाठी, स्थाई निवासिनी–वामनपुर, पोस्ट–पृथ्वीगंज, (बाजार), पट्टी, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 वर्तमान निवासिनी–

मन्जू त्रिपाठी

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kiosk कोषागार, [illegible]

दिनांक 1-2-01

मूल्य .... 1 [illegible]

नाम .... [illegible] .... आ०पत्नी

पता ....

[illegible] .... [illegible]

रु० 3100/-

5000 + 50 = 5050/-

मैं श्री [illegible] पुत्र/पत्नी उमेश प्रसाद त्रिपाठी

[illegible] [illegible] मानपुर प्रतापगढ़

[illegible] 1-3-06 [illegible]

[illegible]

[illegible]

1-3-06

[illegible]

[illegible]

[illegible]

मन्नू त्रिपाठी उम्र एवं निवासी मैं

अम्बिका प्रसाद द्विवेदी एवं [illegible] प्रसाद

द्विवेदी उम्र निवासी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Q6AA 436115

-2-

डी-11/22, पोस्टल कालोनी, सेक्टर-डी0, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गौरी रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्मिक कार्यालय-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-104अ रकबा 0.077 हेक्टेयर व खसरा संख्या-104ब, रकबा-0.496 में से अपना

For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] .... 1-[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible]   [illegible]

[illegible] [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible] प्रथम

[illegible]

[illegible]

[illegible]

प्रार्थी एवं साक्षियों के निशान
अंगूठे निम्नानुसार लिये गये हैं।

उप पंजीयक प्रथम

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74714

हिस्सा 0.143 हेक्टेअर, स्थित ग्राम चुहुक नगर (अमिलाऊ), परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है, उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेता को दो पंजीकृत बैनामा के द्वारा प्राप्त हुई है, जो क्रमशः उपनिबन्धक (प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 27.06.2002 को पुस्तक संख्या-1, के खण्ड संख्या-5028 के पृष्ठ 165/184 पर क्रम संख्या-4067 व दिनांक 11.10.2002 को पुस्तक संख्या-1, के खण्ड संख्या-5168 के पृष्ठ 311/324 पर क्रम संख्या-7148 पर रजिस्टर्ड है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता

Fox Quest Engicon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. भारत R$ 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613469

-4-

है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,10,825/- (रूपया तीन लाख दस हजार आठ

Per Ozone Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गुडु तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368955

सौ पच्चीस मात्र के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा, विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मकबूजी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

Per Gaur [illegible] Pvt. Ltd.

मंजु तिवारी

Authorised Signatory

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम कुतुब नगर (अधिसूचित) अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.143 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,57,300/- होती है, चूंकि उक्त भूमि गौरी रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा क्रय की जा रही है अतः उक्त विक्रीत भूमि की बाजारू मूल्य पर 25 प्रतिशत के अतिरिक्त के साथ विक्रीत भूमि का कुल बाजारू मूल्य रू0 1,96,625/- होता है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 31,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य

For Gauri ... Ltd.

Authorised Signatory

नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपने पूरे होशो-हवास व बिना किसी जोर-दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-104अ रकबा 0.077 हेक्टेयर व खसरा संख्या-104ब, रकबा-0.496 में से अपना हिस्सा 0.143 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर (अमिठाबाद), परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 104अ व 104 ब

पूरब	: खसरा संख्या-105
पश्चिम	: खसरा संख्या-102
उत्तर	: खसरा संख्या-103
दक्षिण	: खसरा संख्या-106

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रू0 3,10,825/- (रूपया तीन लाख दस हजार आठ सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-450775 दिनांकित 01.07.

For Gauri Facilities Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2006, पंजाब नेशनल बैंक, इन्दिरानगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक: 01.07.2006

गवाह:

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

विक्रेता

For Geeta Ar... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मसौदाकर्ता

(अभय शाह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

सिकन्दर अनवर कुरैशी

एडवोकेट

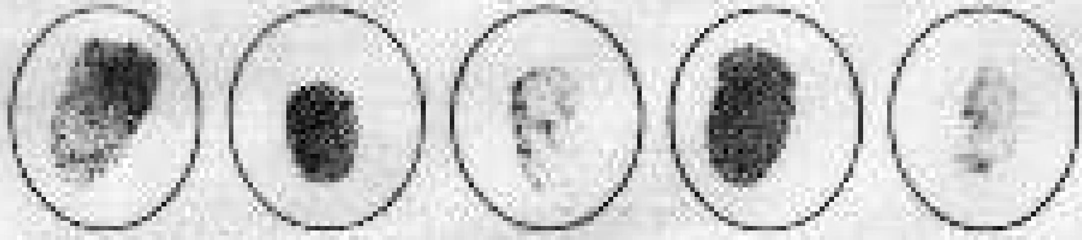
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु.

फिंगर प्रिन्ट्स

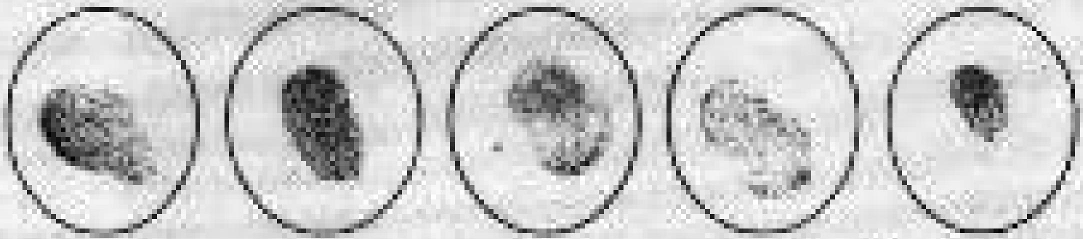
क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

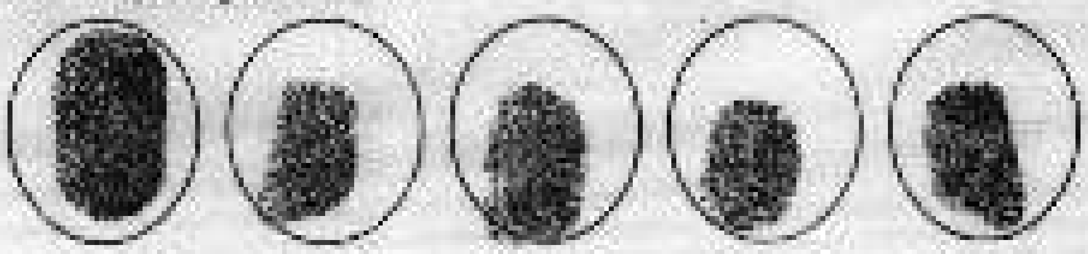
क्रेता/विक्रेता/साक्षी के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

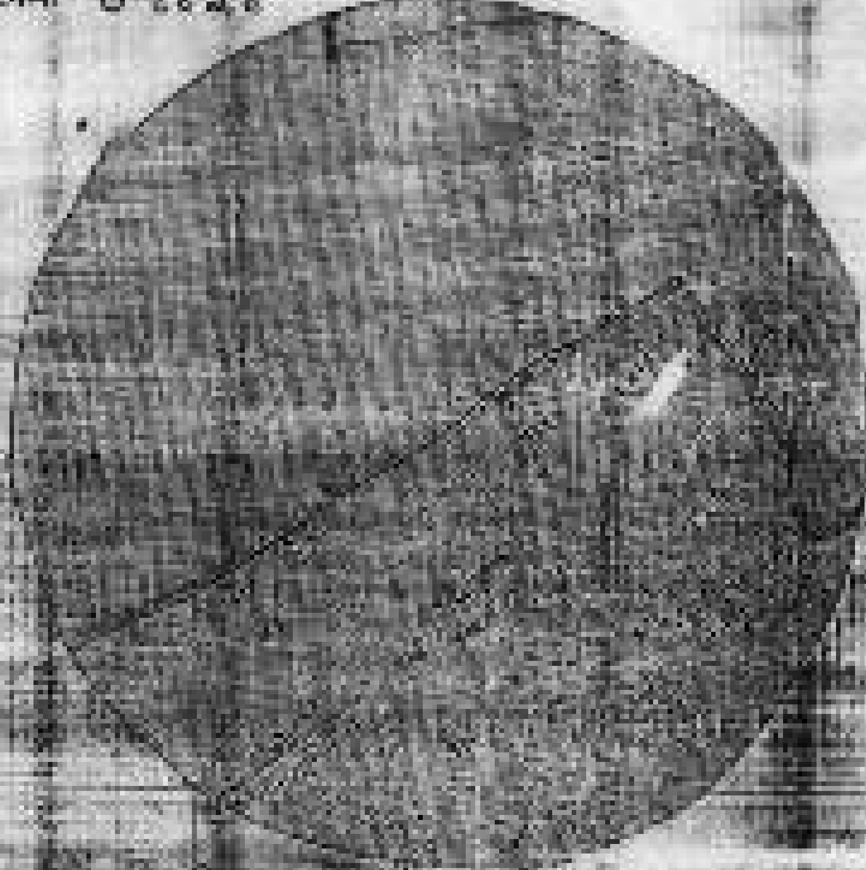
Authorised Signatory

[illegible]

Authorised Signatory

ग्राम- कुसुम [illegible] बिजनौर, तहसील व
जिला- लखनऊ

आराजी संख्या- १४९(अ), १४४(ब)
रकबा- ०.१९५ है



[illegible]
[illegible]
([illegible])

[illegible]
(र. पी. द्विवेदी)
For [illegible] Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]
[illegible] 320 [illegible]
[illegible]
[illegible]