उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Glacier Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

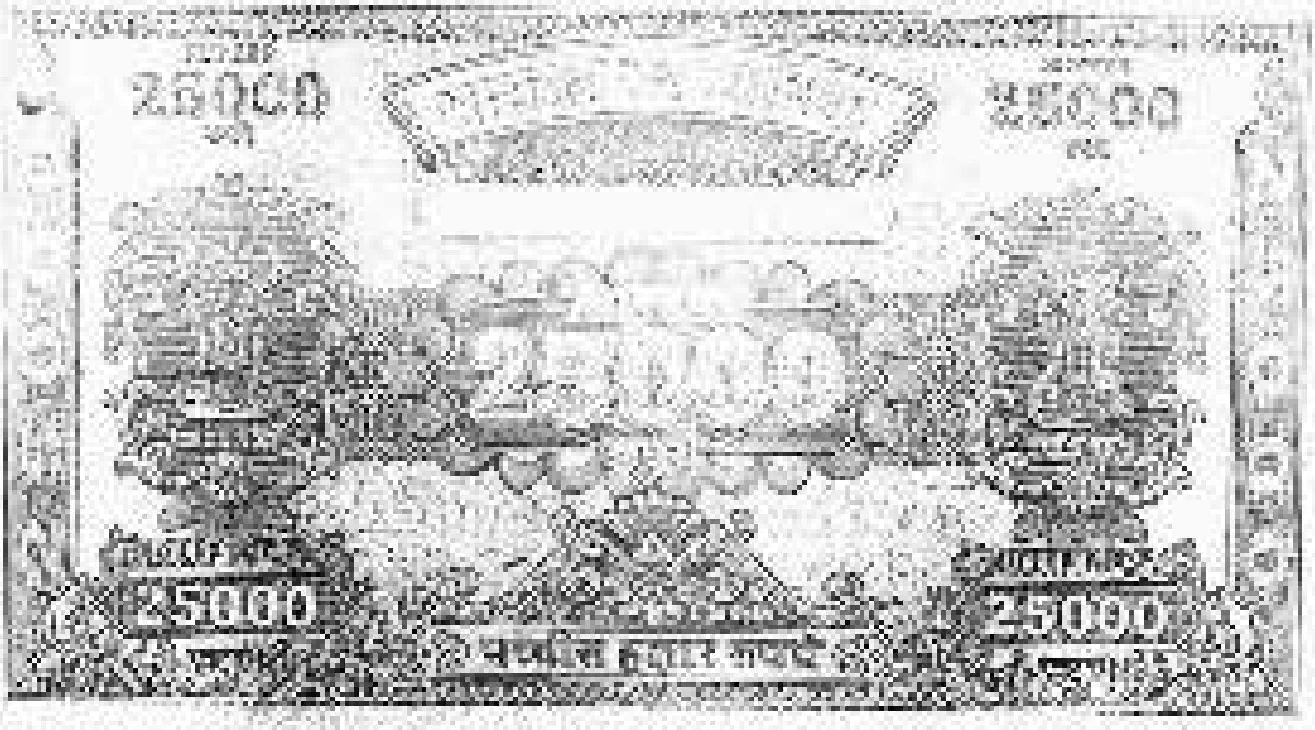
विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-1086, 1087
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.374 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: भूमि

For Glacier Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

407873

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नहीं
९.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 11,82,439/-
11.	मालियत	: रू0 8,18,125/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,18,300/-

चौहद्दी

खसरा नं0 1086

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-1090
पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-1087
उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या 1080
दक्षिण : सीमा ग्राम मुजफ्फर नगर

खसरा नं0 1087

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-1086
पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-1088

P.T.O.

रामचन्द्र

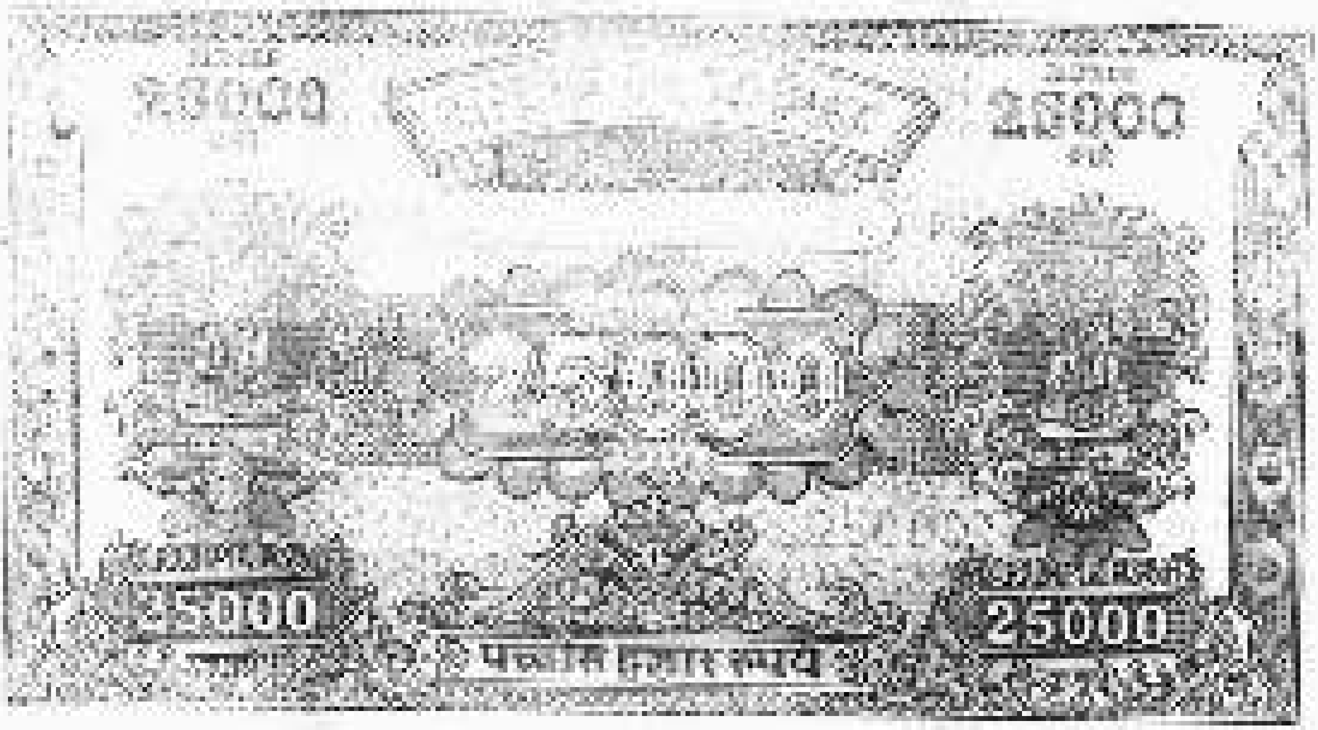
25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 407675

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या–1080
दक्षिण : सीमा ग्राम यूसुफ नगर

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
लाल बहादुर पुत्र गंगे लाल निवासी –ग्राम यूसुफ नगर भटियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	मिस्टर रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

407876

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लाल बहादुर पुत्र नन्हे लाल निवासी -ग्राम खुशाल नगर नगीयामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् ग्लिस्टर रिसॉर्ट्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,

For [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

माई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-363, फसली वर्ष 1409 से 1414 की खसरा संख्या– 1086, रकबा 0.478, षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-355, फसली वर्ष 1409 से 1414 की खसरा संख्या– 1087, रकबा 0.270 कुल दो किता व कुल रकबा 0.748 में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.

For ... Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

374 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें परावरासत प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित गतवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–355 व 363 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शामिल नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बकलम खुद विक्रेता के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 11,82,439/- (रुपया ग्यारह लाख बयासी हजार चार सौ उन्तालिस मात्र) होते है मिस्टर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएनएसी०ई० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयूआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का कायम मजबूती करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 585643

A.T.O/C.O. TRY LKO

विक्रेता का कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय

सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 559641

9 FEB 2007

A.T.O./T.O.
TRY LKO

हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 FEB 2021

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 60250[illegible]

नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहां कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.374 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 8,18,125/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 569642

1 FEB 2008

A.T.O.(T.O.) T.(Y) LKO.

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,38,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For Garg Buildcon Pvt. Ltd.

(मेराज अहमद)

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 11,82,439/- (रुपया ग्यारह लाख बयासी हजार चार सौ उन्तालिस मात्र) द्वारा चैक संख्या क्रमशः- 112472, 112473 व 112474 दिनांकित 12.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 11,82,439/- (रुपया ग्यारह लाख बयासी हजार चार सौ उन्तालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For [illegible] Builders [illegible]

विक्रय पत्र

1,182,439.00/ 819,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत [illegible] फीस रजिस्ट्री [illegible] फीस [illegible]

श्री [illegible] [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

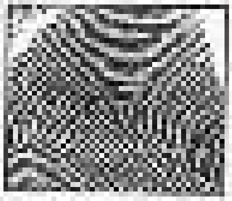
पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/2/2007 समय 5:40PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।



ओ.पी. सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
12/2/2007

निबंधन लेखपत्र वाद सुनने व पढ़ने [illegible]

विक्रेता

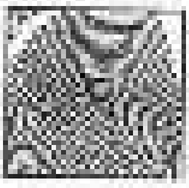
श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

[illegible], लखनऊ



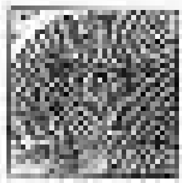
क्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 13, [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

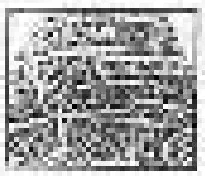
पुत्र श्री [illegible]

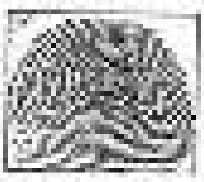
पेशा कृषि

निवासी [illegible]

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं।





ओ.पी. सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
12/2/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-14 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

दिनांकः 12.02.2007

लखनऊ

<u>गवाहानः-</u>

क्रेता की पहचान की

1. [illegible]

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सहोली)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्वर हुसैन)

एडवोकेट,

বিক্রেতা

Registration No 1472 Year 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

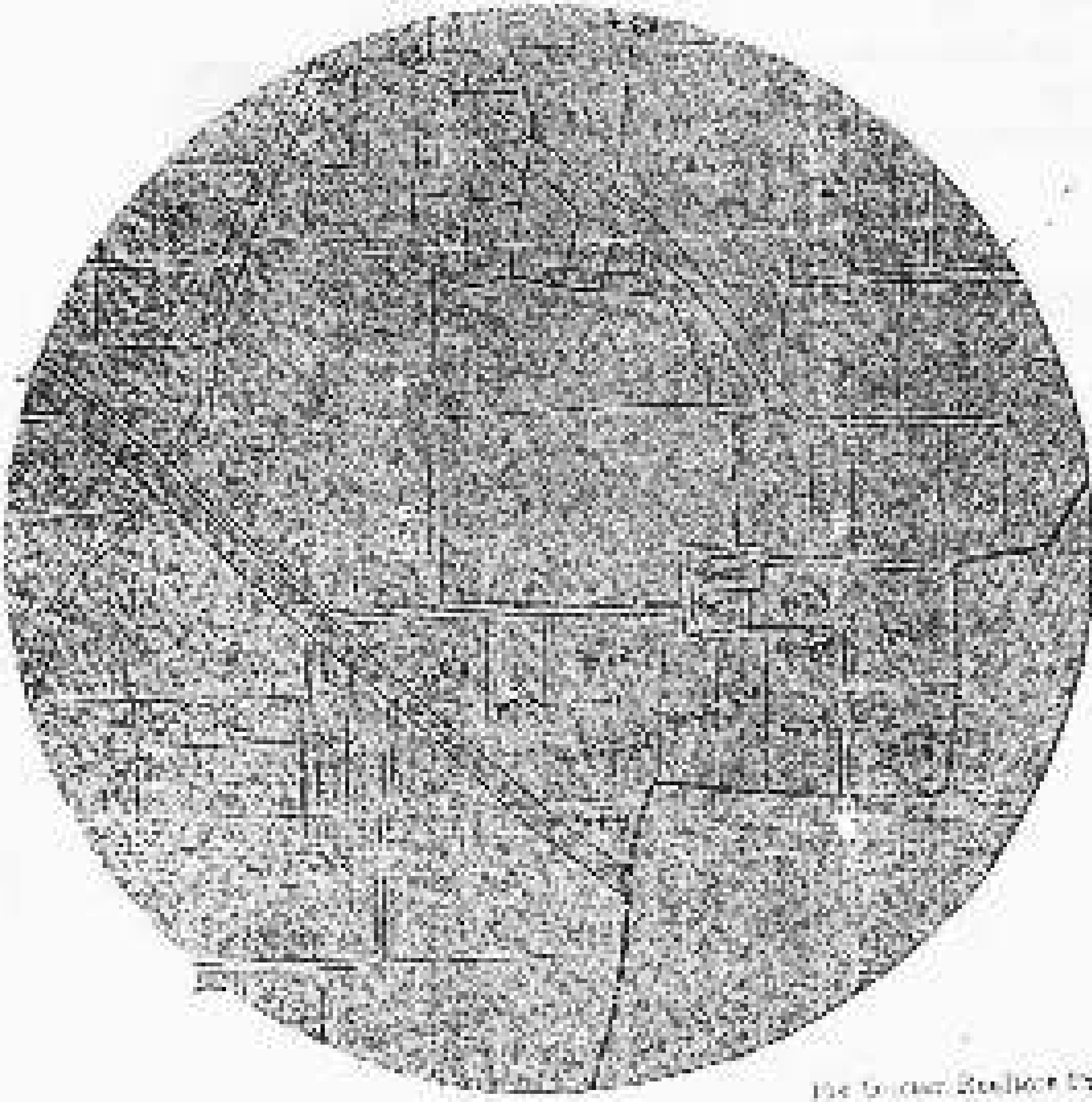
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या – 1066, 1067

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित स्थापित सम्पत्तियों का विवरण

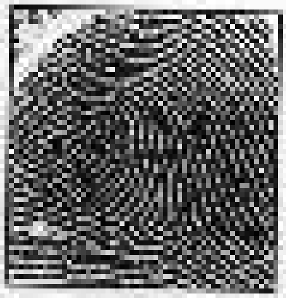


For [illegible] Ltd.

[illegible]

Registration No. 1672 Year : 2007 Book No. 1

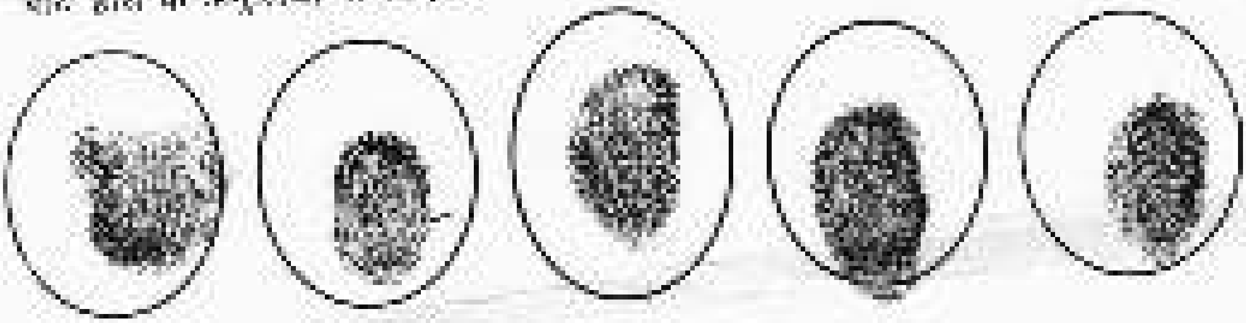
0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



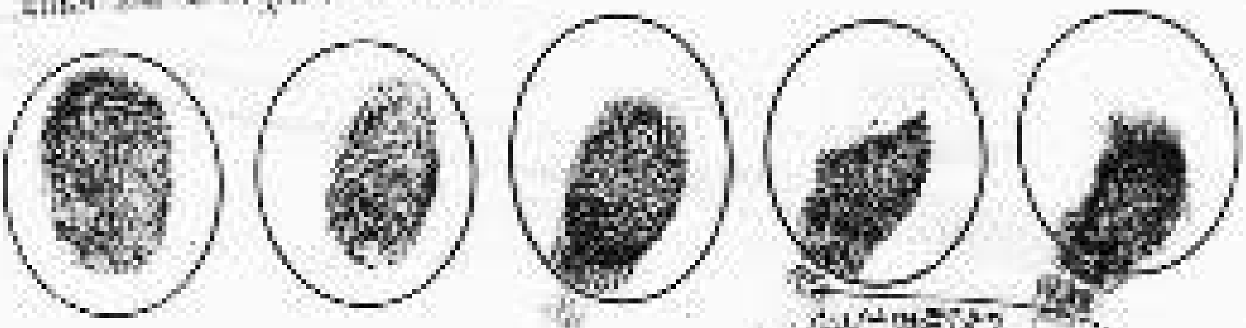
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता - [illegible]
[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



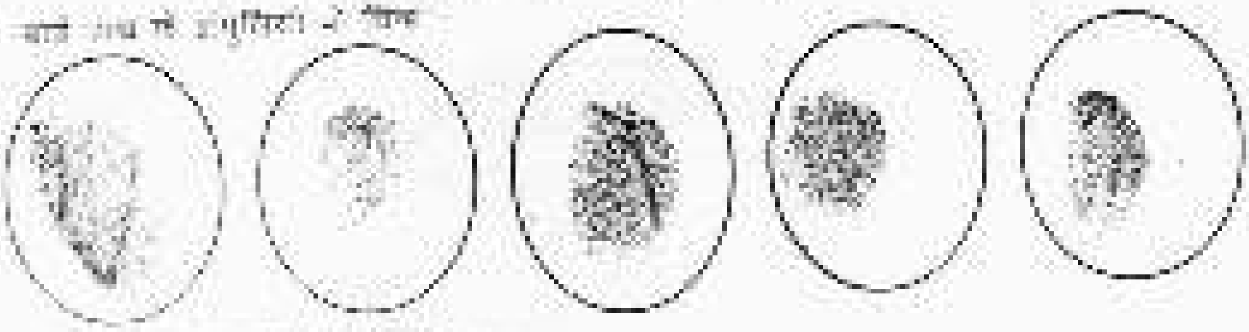
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



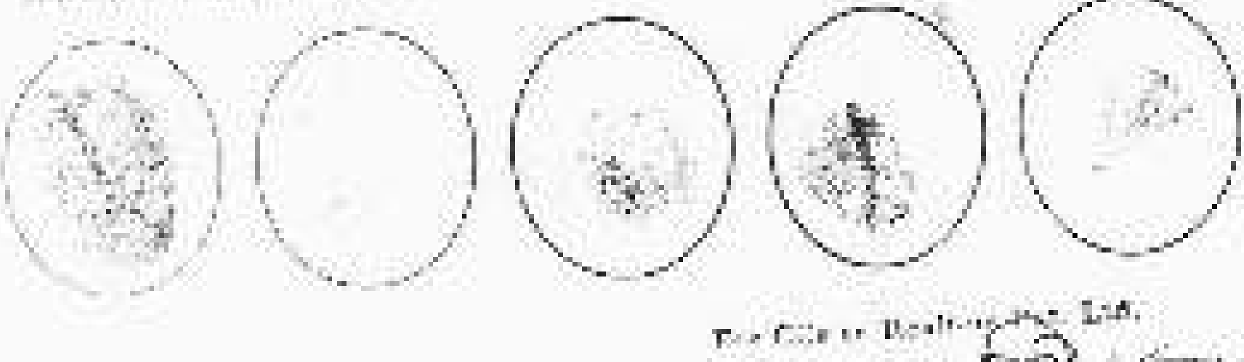
[illegible]
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता (क्रेता) के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता - [illegible]
[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For Cit[illegible] Realtors Pvt. Ltd.
[illegible]
[illegible]

आज दिनांक 12/02/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6390

पृष्ठ सं 45 से 78 पर क्रमांक 1472

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/2/2007