25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रु0 27,49,728/

बाजारू मूल्य — रु0 10,91,350/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प—रु0 2,75,000/

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना लखनऊ
3. ग्राम — अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 1003 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...910842

0.365 हे0 का पूर्ण भाग स्थित खिट–ग्राम– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई –	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.365 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति –	सुल्तानपुर रोड व अवधशहीदपथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि
9.	पेड़ो की स्थिति	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य–	कुछ भी नहीं है।

Ansal P... Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>चौहद्दी खसरा नं0 1093</u>

उत्तर	:	खसरा नं0—1095, 1073
दक्षिण	:	नहर
पूरब	:	खसरा नं0— 1089, 1090
पश्चिम	:	खसरा नं0—1094

प्रथम पक्ष की संख्या— 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
नन्हकू पुत्र सरजू निवासी ग्राम— युसुफनगर सर्फ	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता वाई०एम०सी० ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय - नौकरी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

510845

यह विक्रय विलेख नन्हकू पुत्र सरजू, निवासी ग्राम यूसुफनगर उर्फ बनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवं अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001,- वर्तमान पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

510886

स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 1093 रकबा 0.360 है० का पूर्ण भाग स्थित स्थित–ग्राम– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खाता खतौनी क्रम सं० 00148 के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

510847

भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

510548

-8-

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पत्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 27,49,728/— के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व

Bhasin Infotech & Infrastructure Ltd.

खर्चा विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अकमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 23,00,000/— प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 29,90,000/— के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.365

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

हेक्टेअर की मालियत रू0 10,91,360/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,75,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्न्तगत में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट- भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 27,49,728/- ड्राफ्ट चैक संख्या 200360 दिनांकित 04.03.2008 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ से क्रेता को प्राप्त हुए।

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible]	1,002,000.00	1,000.00	40	5,040.00	2,000
		[illegible] फीस	[illegible]	योग	[illegible]

[illegible]

नाम [illegible]

पुत्र [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] व जिला लखनऊ

[illegible] 4/3/2008 समय [illegible]

को निबन्धन हेतु पेश किया।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/3/2008

[illegible]

विक्रेता

[illegible]

पुत्र [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] व जिला लखनऊ

क्रेता

[illegible]

[illegible]

पुत्र [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी [illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।

[illegible] की अंगुलियों के निशान [illegible] लिये गये हैं।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/3/2008

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 27,49,728/– (रूपया सत्ताईस लाख उनचास हजार सात सौ अट्ठाईस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 04.03.2008
गवाह :

1. [illegible]
S/O – [illegible]
[illegible]

विक्रेता

[illegible]
Authorised Signatory

क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता:–
(सोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता:–
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

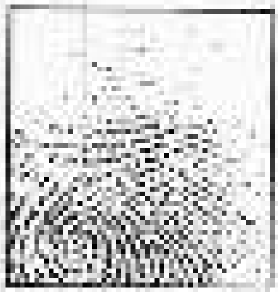
Registration No. 3136 Year : 2008 Book No. I

0101 [illegible]

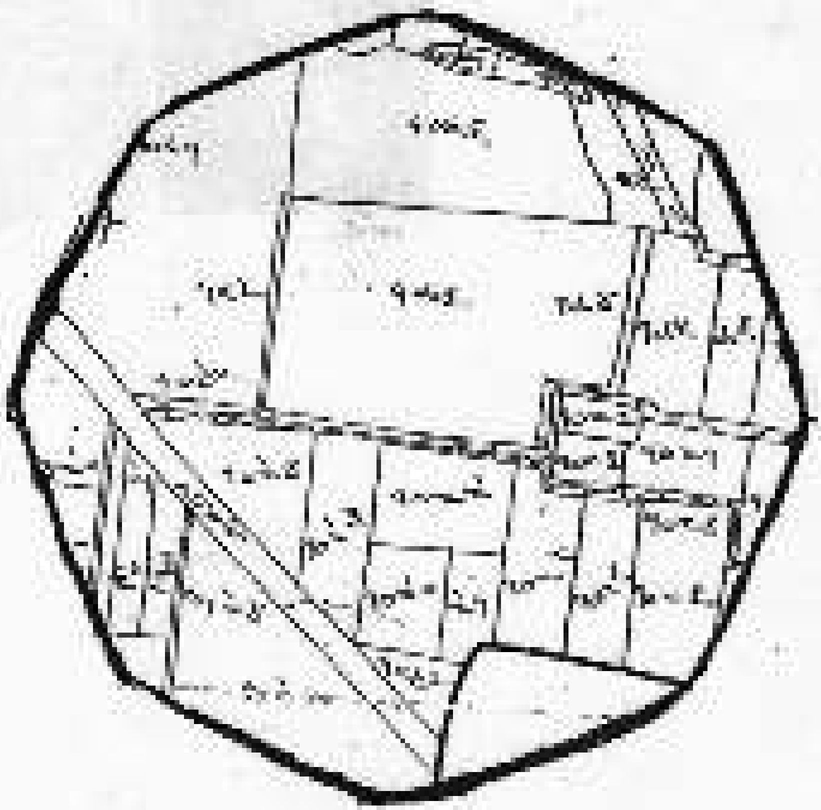
[illegible]

[illegible]

[illegible]



પરગણા



Authorised Signatory

Registration No. 7154 Year : 2008 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

[illegible]विक्रेता/विक्रेता का नाम व पता:– नन्कू पुत्र सरजू निवासी ग्राम– यूसुफनगर उर्फ [illegible]गयालेक, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

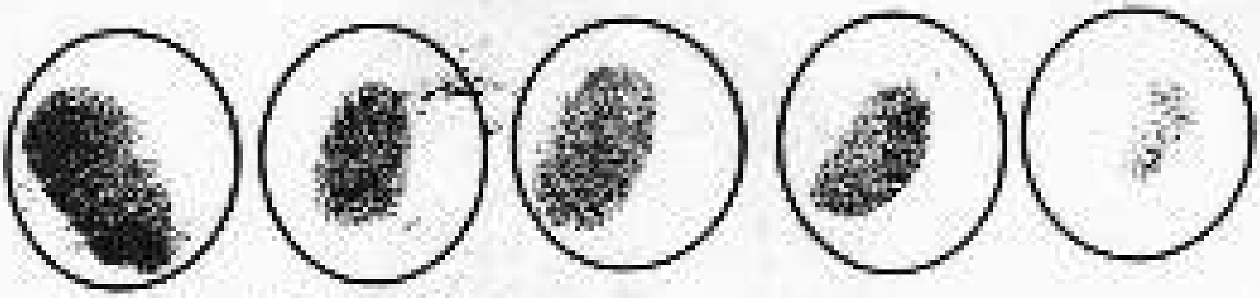
बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

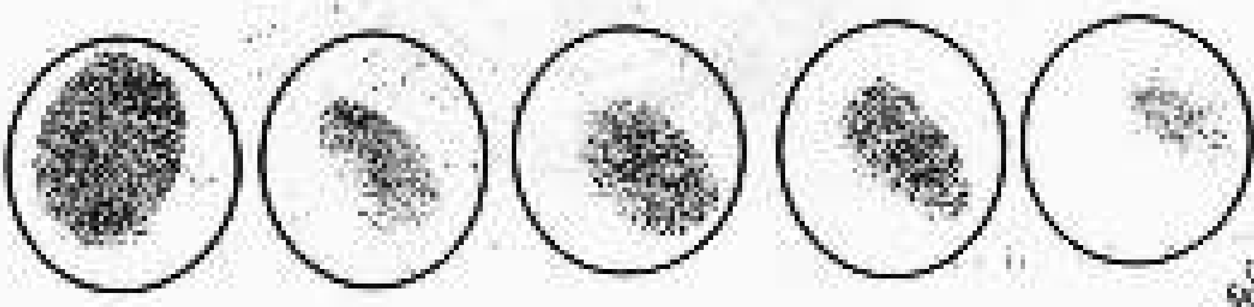
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 04/03/2008 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7307

पृष्ठ सं. 265 से 296 पर क्रमांक 2154

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.एस.पाल

उप निबंधक (द्वितीय)