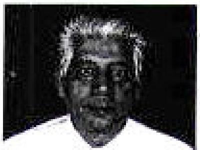
4416

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266748



For Chandra Mauleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

29 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–56
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2953 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 5,47,043/–
11.	मालियत	: रू0 5,07,547/–
12.	स्टाम्प	: रू0 55,000/–

For Chandra Mauleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266749

29 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 2 -

चौहद्दी

खसरा न0 56

पूरब : खसरा संख्या–57, 58, 70
पश्चिम : खसरा संख्या–52, 53, 54, 55
उत्तर : खसरा संख्या–71, 70
दक्षिण : खसरा संख्या–52

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
फूलचन्द्र पुत्र मोहन निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Chandra Mauleshwar Properties Private Limited

फूलचन्द्र

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 263272

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **फूलचन्द्र पुत्र मोहन निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, एवम् **चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For Cha... Limited

Authorised Signatory

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–56 रकबा 0.886 हेक्टेअर, में से अपना हिस्सा यानि 0.2953 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–25 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न हीं कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,47,043/– (रूपया पाँच लाख सैतालिस हजार तैतालिस मात्र) होते है **चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप**

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2953 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,07,547/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 55,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,47,043/- (रूपया पाँच लाख सैतालिस हजार तैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 403818, 403819 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,47,043/- (रूपया पाँच लाख सैतालिस हजार तैतालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

547,043.00/	**407,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती फूल चन्द्र

पुत्र / पत्नी श्री मोहन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी हसन पुर खेवली बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/1/2007 समय 5:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती फूल चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री मोहन
पेशा कृषि
निवासी हसन पुर खेवली बिजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती चन्द्र मौलेश्वर प्रा.प्र.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राण प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **अमर नाथ मिश्रा**

पुत्र श्री **दिवाकर नाथ मिश्रा**

पेशा **व्यापार**

निवासी **मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ**

व श्री **राम नारायण**

पुत्र श्री **परमेश्वर दीन**

पेशा **कृषि**

निवासी **हसनपुर खेवली लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/1/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या 7 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी गई हैं।

दिनांकः 12.01.2007

लखनऊ

गवाहानः–

1.

विक्रेता

For Chandra ... Private Limited

Authorised Signatory

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अंजर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 390 Year : 2007 Book No. 1

0101 फूल चन्द्र

मोहन

हसन पुर खेवली बिजनौर लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– फूलचन्द पु० मोहन
नि० ग्राम हुसनपुर रसौली परगना बिजनौर जनपद लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

फूलचन्द

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– चन्द्रा मौलेश्वर प्रा० प्रा० लि०
द्वारा श्री के० बी० द्विवेदी नि० 13, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

क्रेता

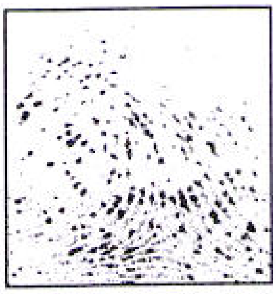
Registration No. 390 Year : 2007 Book No. 1

0201 चन्द्र मौलेश्वर प्रा.प्र.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13 राण प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी



नक्शा नजरी

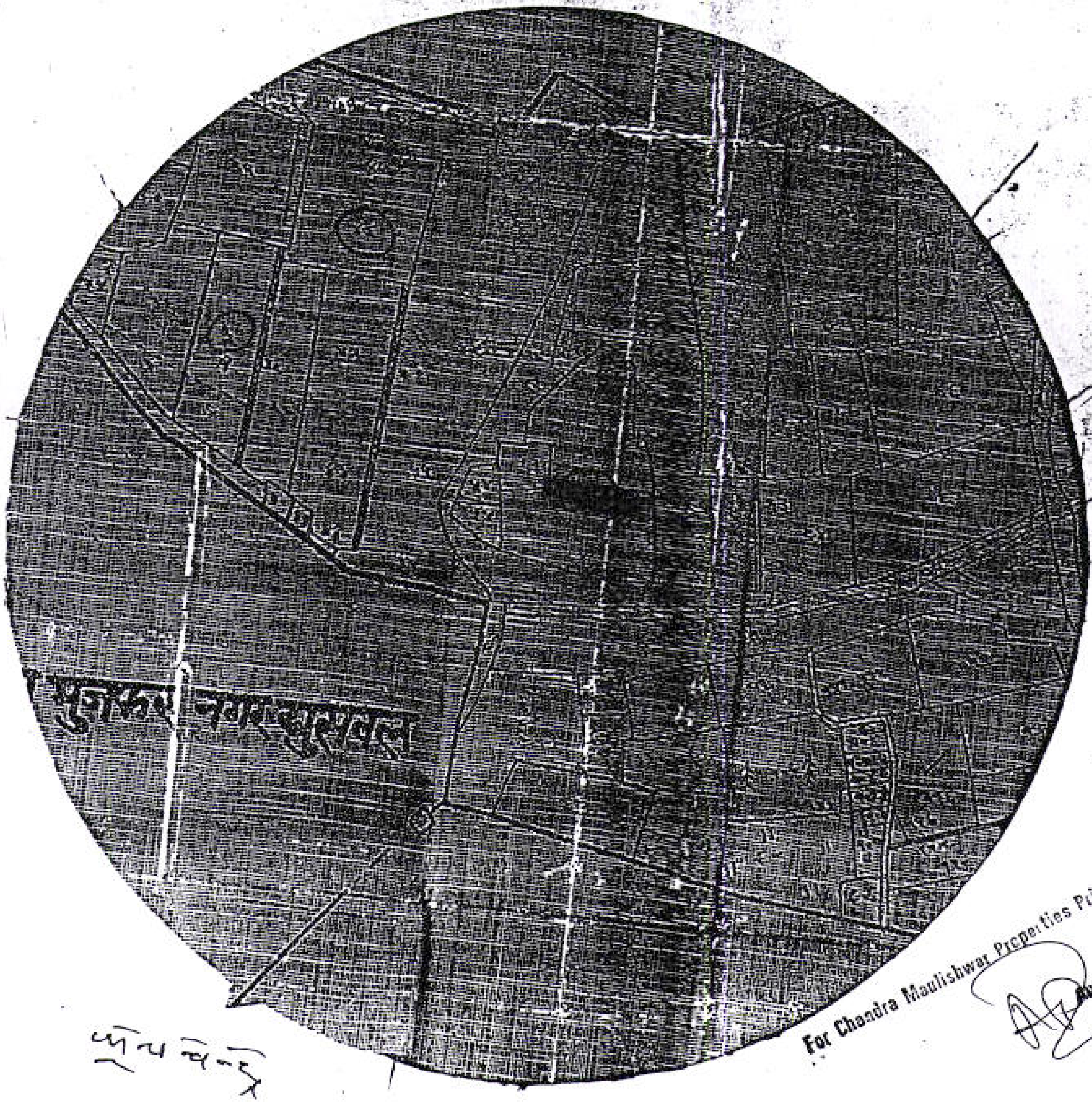
ग्राम : छमनपुर खेवली.

खसरा संख्या– 56.

विक्रेता : फूलचन्द पु मोहन

क्रेता : चन्द्रा मौलेश्वर प्रा० प्रा०लि० द्वारा श्री ... द्विवेदी।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



फूलचन्द्र

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

...,07,547/-

: रू0 55,000/-

फूलचन्द

आज दिनांक **12/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8046**

पृष्ठ सं. **291** से **310** पर कमांक **390**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/1/2007