उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396836

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	तहसील	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या 71, 76, 287, 327स
5.	माप की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.0416 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 28,80,024/-
11.	मालियत	:	रू0 17,80,250/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 2,88,100/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396837

चौहद्दी

<u>खसरा न0 73</u>

पूरब	: खसरा संख्या–56
पश्चिम	: खसरा संख्या–82
उत्तर	: खसरा संख्या–72
दक्षिण	: खसरा संख्या–66

<u>खसरा न0 76</u>

पूरब	: खसरा संख्या–79, 82
पश्चिम	: खसरा संख्या–74
उत्तर	: खसरा संख्या–77
दक्षिण	: खसरा संख्या–75, 66

25000 रुपये

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396838

खसरा न० 267

पूरब	:	खसरा संख्या–326, 268
पश्चिम	:	खसरा संख्या–266
उत्तर	:	खसरा संख्या–327
दक्षिण	:	खसरा संख्या–265, 268

खसरा न० 327

पूरब	:	खसरा संख्या–328
पश्चिम	:	गंजरिया फार्म
उत्तर	:	गंजरिया फार्म
दक्षिण	:	खसरा संख्या–267, 326

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396839

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मंगल पुत्र बौधई, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396840

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मंगल पुत्र बोधई, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396841

तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-71 रकबा 0.063 हेक्टेअर, खसरा संख्या-76 रकबा 0.899 में से 0.646 व खसरा संख्या-267 रकबा 0.164 हेक्टेअर, तथा खसरा संख्या-327स रकबा 0.506 का 1/3 भाग यानि 0.1686 हेक्टेअर इस प्रकार चार किता व कुल रकबा 1.0416 हेक्टेअर,

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396842

स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी संख्या–00156 व 00157 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहनमान, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396943

किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिए खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) में अम्बाला ग्रामटील एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 196844

-9-

(समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ज तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वावई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396945

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगें, और अगर आराजी मबयुआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय खर्चा-अर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396846

दखल व कब्जा से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

10000रु. Rs10000

INDIA NON JUDICIAL

0GAA 354001

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या मे कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम हरानपुर खेवली, परगना– बिजनौर की अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 13,75,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.0416 हेक्टेअर की मालियत रु0 17,90,260/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) द्वारा चैक संख्या-516389 दिनांकित 09.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

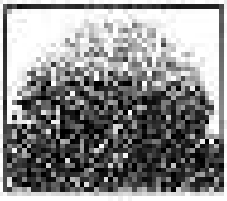
G 389307

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रय पत्र

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]



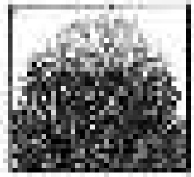
[illegible] कृषि

[illegible]

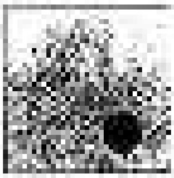
[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

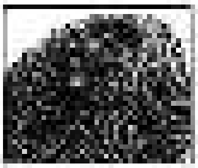
[illegible]

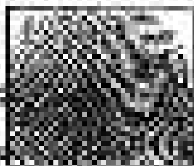


[illegible]



[illegible]





[illegible]

कृ.के.शुक्ला?
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-15 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 09.04.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

मनोज

विक्रेता

Ideal Logistics & Warehousing Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जार हुसैन)

एडवोकेट,

[illegible]

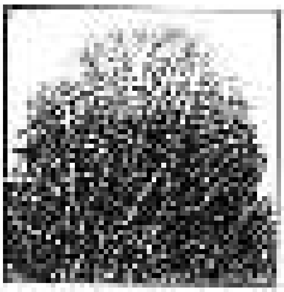
Registration No. 2322 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



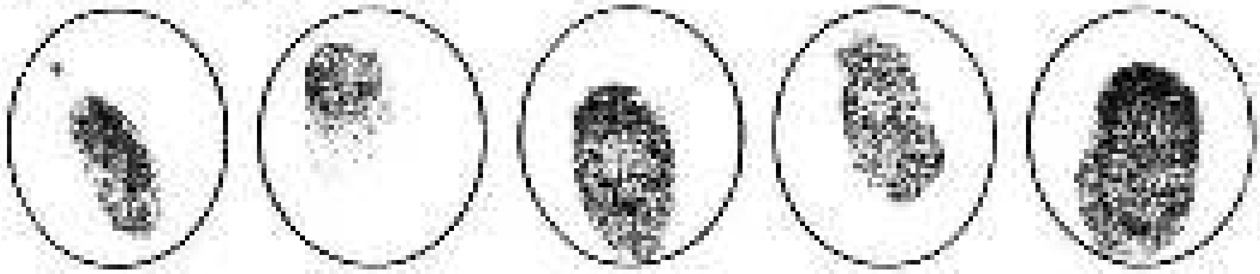
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

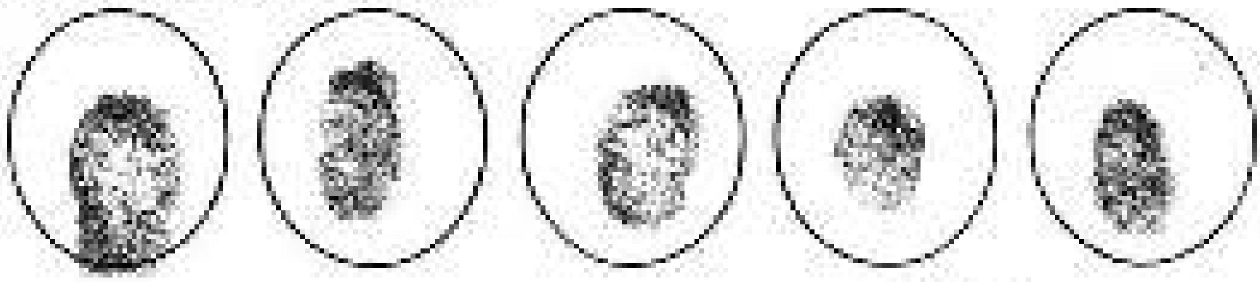
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता — [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



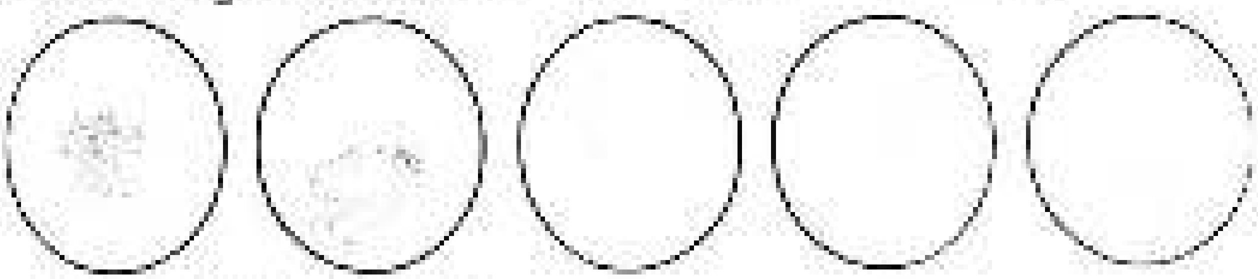
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

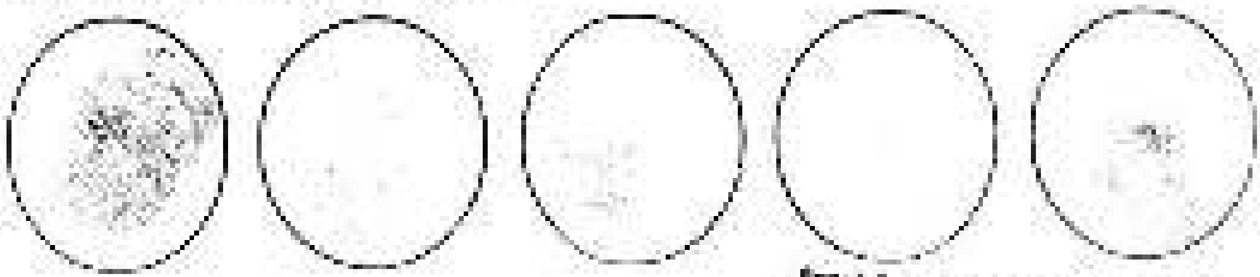
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :— [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



For [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

Director

[illegible]

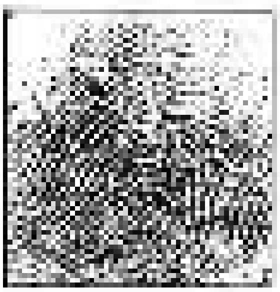
Registration No. 3727 Year : 2007 Book No. 1

2001 [illegible]

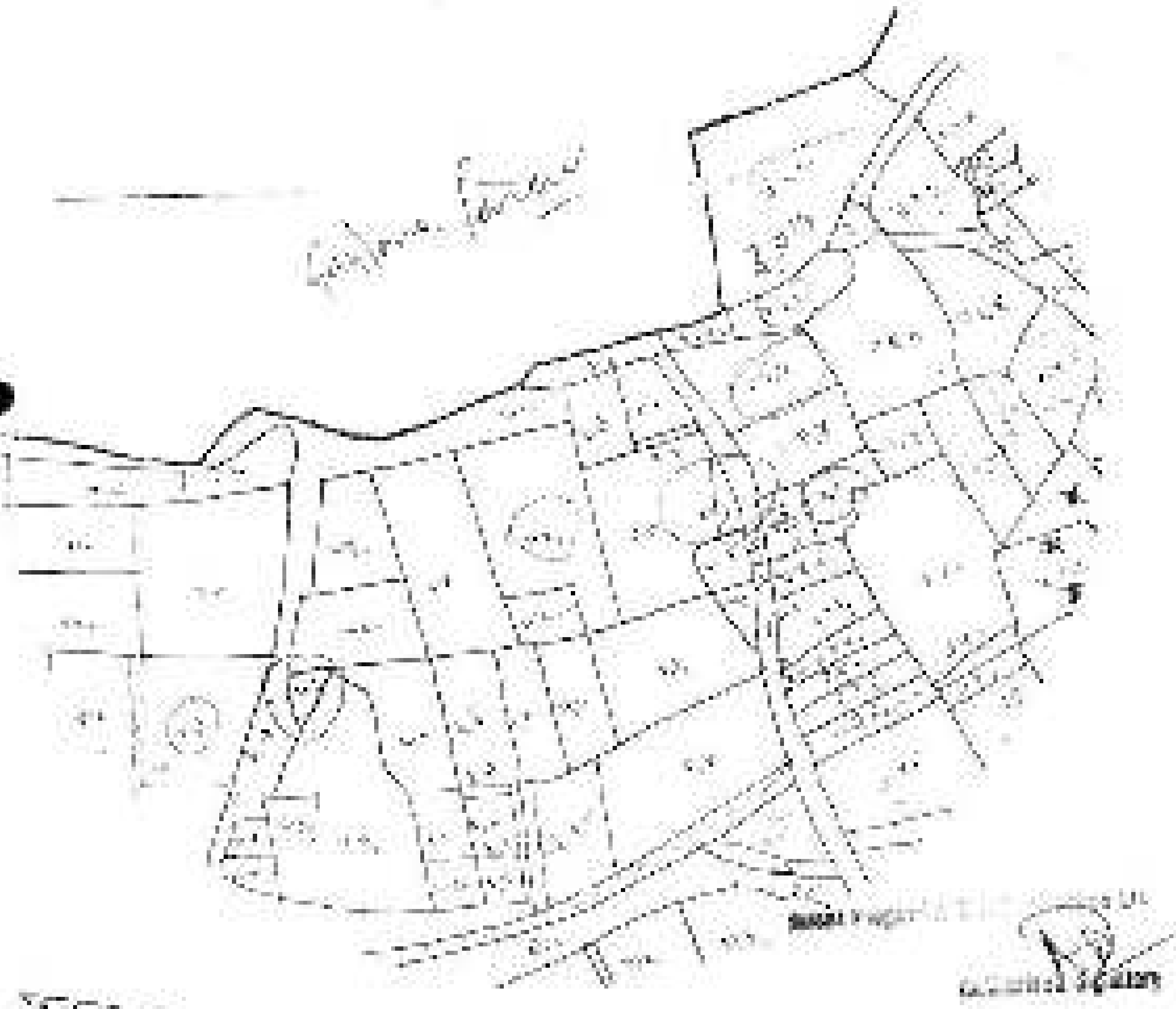
[illegible]

[illegible]

[illegible]



71, 74, 257, 327



आज दिनांक 09/04/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8164

पृष्ठ सं. 299 से 336 पर क्रमांक 2727

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/4/2007