16

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266750

काशीराम पाल

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–113
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0323 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 1,15,682/–
11.	मालियत	:	रू0 2,74,550/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 27,500/–

काशीराम पाल

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193942

चौहद्दी

खसरा न0 113

पूरब : खसरा संख्या–150
पश्चिम : खसरा संख्या–115
उत्तर : खसरा संख्या–111, 112
दक्षिण : खसरा संख्या–114

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
काशी प्रसाद पुत्र सुन्दर लाल निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर,		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद

For Chandra Mouleshwar Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193943

तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख काशी प्रसाद पुत्र सुन्दर लाल निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मौलेश्वर

काशी प्रसाद

For Chandra Mauleshwar ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 924753

कोषागार लखनऊ के निर्गत
9 JAN 2007
A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–113 रकबा 0.097 हेक्टेअर मे से अपना हिस्सा यानि 0.0323 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 334948

जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00020 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न हीं कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित

For Chandra Moulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 334949

बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 1,15,682/– (रूपया एक लाख पन्द्रह हजार छः सौ बयासी मात्र) होते है चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त

काशी प्रसाद

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 334950

करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

आशीष प्रसाद

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 334951

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से ब विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आशीषप्रसाद

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन विक्रीत रकबा 5 बिस्वा से कम है अतः मालियत रू0 850/– प्रति वर्गमीटर की दर से 323 वर्गमीटर भूमि की मालियत रू0 2,74,550/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 27,500/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Chandra Mauleshwar [illegible] Limited

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 1,15,682/– (रूपया एक लाख पन्द्रह हजार छः सौ बयासी मात्र) द्वारा चेक संख्या– 111015 दिनांकित 27.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,15,682/– (रूपया एक लाख पन्द्रह हजार छः सौ बयासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Chandra Moulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

115,682.00/	**274,550.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

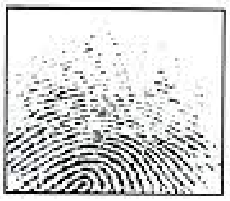
श्री / श्रीमती काशी प्रसाद

पुत्र / पत्नी श्री सुन्दर लाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/3/2007 समय 2:55PM

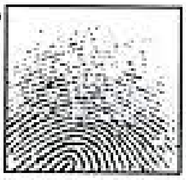
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

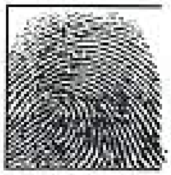
विक्रेता

श्री/श्रीमती काशी प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा व्यापार
निवासी यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ



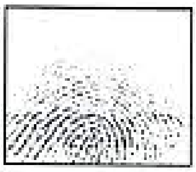
क्रेता

श्री/श्रीमती चन्द्रा मौले0 प्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रतापमार्ग लखनऊ

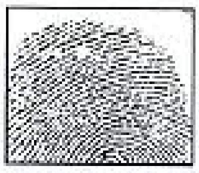


ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मुरली मनोहर रावत
पुत्र श्री राम गुलाम रावत
पेशा व्यापार
निवासी बड़ाबरहा आलमबाग लखनऊ



व श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सरसया लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/3/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 27.02.2007

लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

1\.

विक्रेता

For Chandra Meulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

2\. (Murli Manohar Rawal S/o Ram Gulam)
549/13 Barra Barha Alambagh
Lucknow-5

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अम्जर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 2006 Year : 2007 Book No. 1

0101 **काशी प्रसाद**

सुन्दर लाल

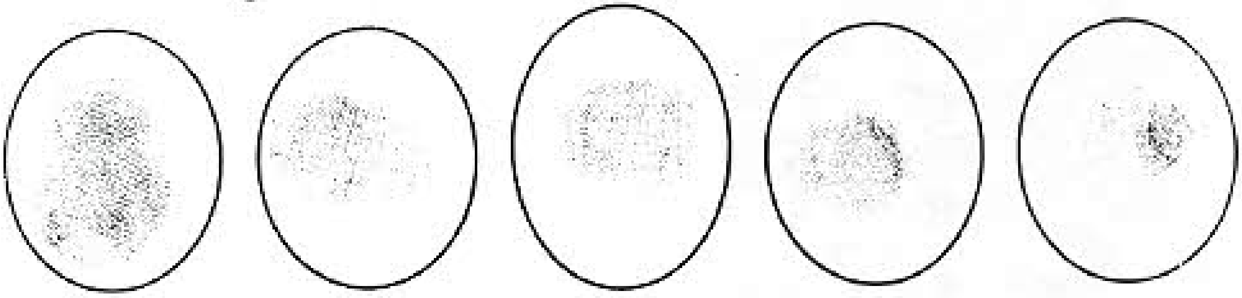
यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ

व्यापार

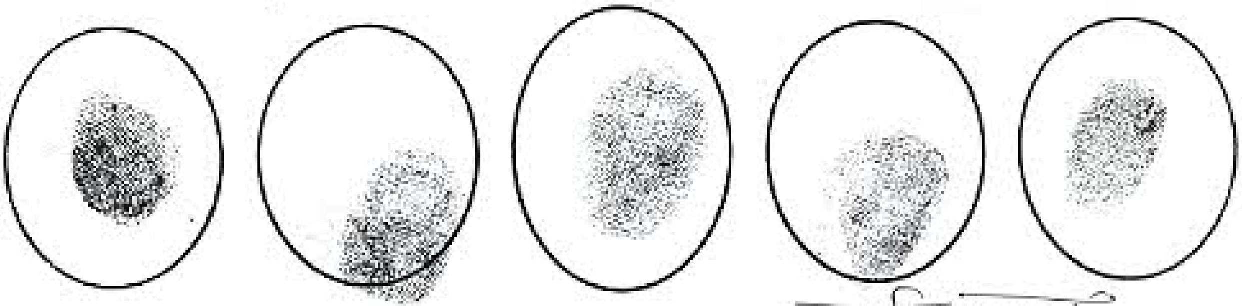
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– काशी प्रसाद [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



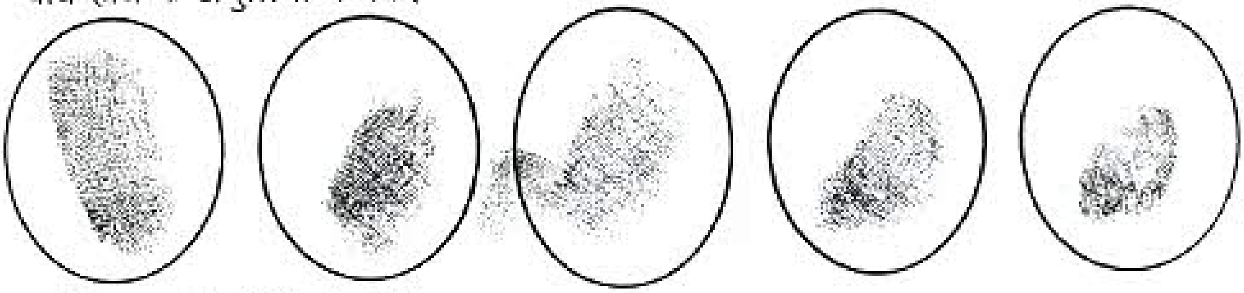
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



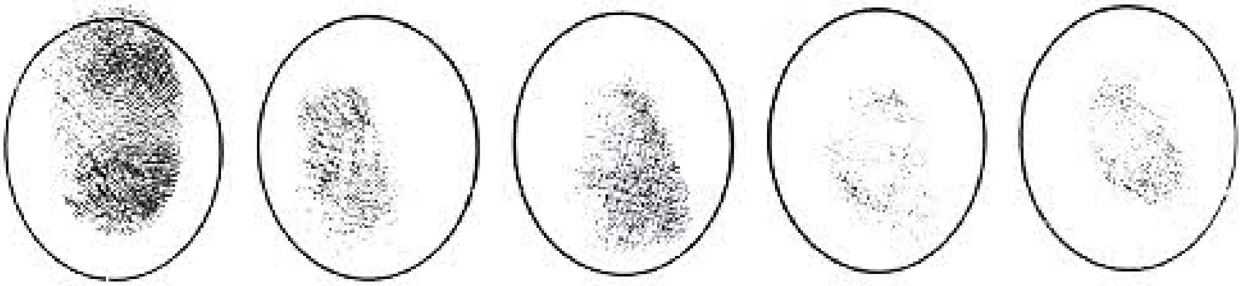
काशी प्रसाद
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– चन्द्रा मौलिश्वर प्रा० प्रो० लि० [illegible]
13, [illegible], लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



For Chandra Maulishwar Properties Private Limited
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 2006 Year : 2007 Book No. 1

0201 चन्द्रा मौले0 प्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी

वेनी प्रसाद दिवेदी

13 राणा प्रतापमार्ग लखनऊ

व्यापार

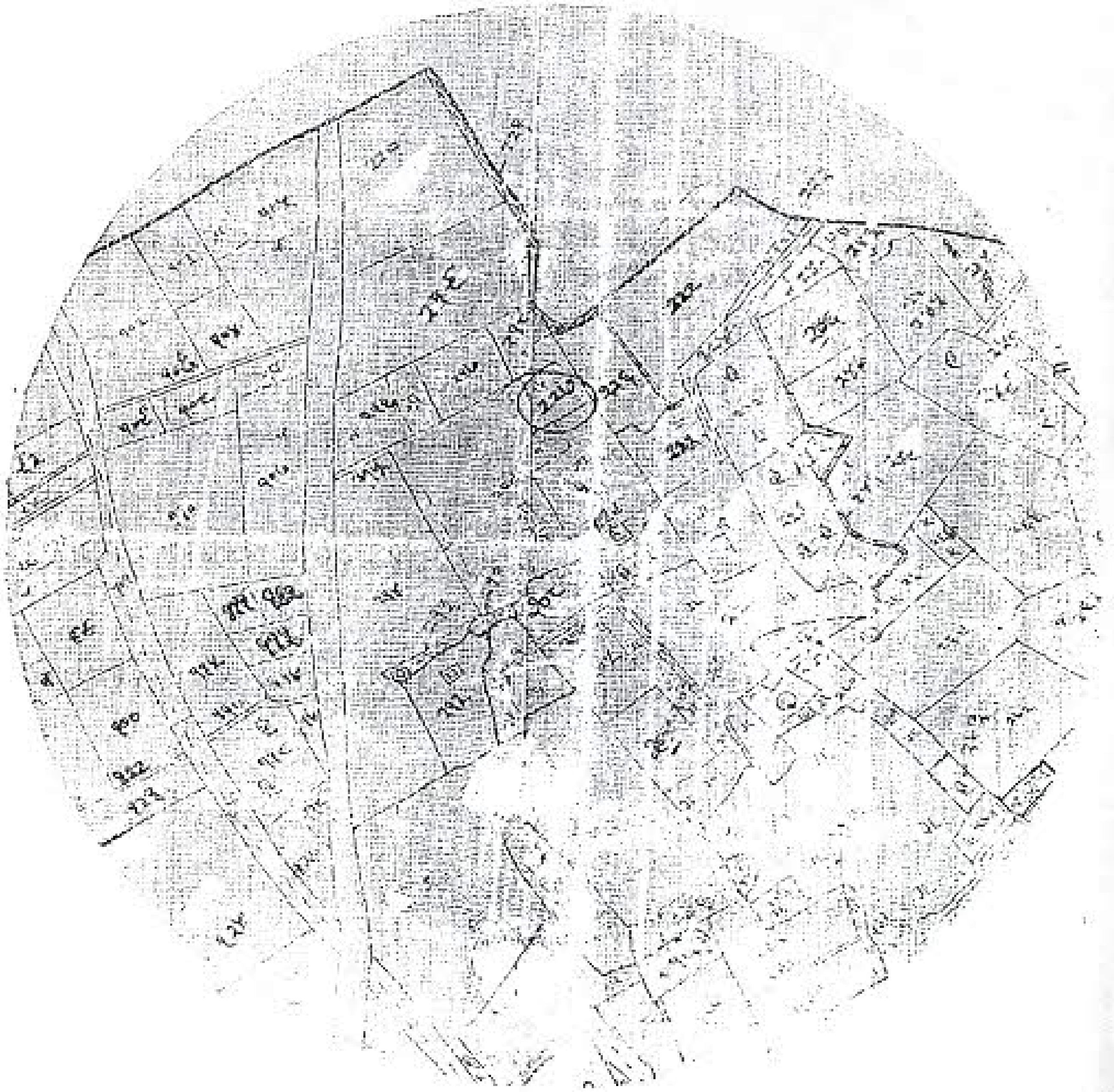
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 113

विक्रेता : काशी प्रसाद

क्रेता : चन्द्रा मौलेश्वर प्रा० प्रा० लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



काशीप्रसाद

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक 01/03/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8151

पृष्ठ सं. 197 से 222 पर कमांक 2006

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के0 के0 शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2007