भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

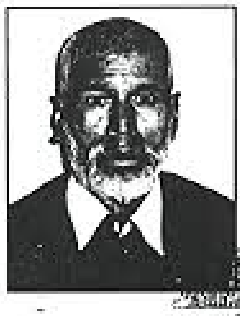
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589793



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 7,91,388/-

बाजारू मूल्य - रू0 3,91,600/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 79,200/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 115 रकबा

रामप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589794

A.T.O/T.O. TRY.LKO 2007

0.356 हेक्टेअर स्थित ग्राम- यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.356 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

रामप्रसाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317285

<u>चौहद्दी खसरा नं0 115</u>

उत्तर	: खसरा नं0-112,113,114
दक्षिण	: खसरा नं0-101
पूरब	: खसरा नं0-117
पश्चिम	: खसरा नं0-110

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589792

1.सोहनलाल 2. किशुन 3. रामप्रसाद पुत्र मुन्ने निवासीगण ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	फूलचन्द्र पुत्र भोला कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख 1. सोहनलाल 2. किशुन 3. रामप्रसाद पुत्र मुन्ने निवासीगण ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् फूलचन्द्र पुत्र भोला कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 317287

नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 115 रकबा 0.356 हेक्टेअर, [illegible] स्थित ग्राम-युसुफनगर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00128 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विकेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विकेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता

रामप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317286

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted]

को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589791

कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लियां है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि

रामप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
G 693440

कोषागार लखनऊ
23 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 7,91,388/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693441

23 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

रामप्रसाद

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.356 हेक्टेअर की कुल मालियत 3,91,600/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 79,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण सोहनलाल को रू0 2,63,796/- द्वारा चेक संख्या-404851 दिनांकित 20.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

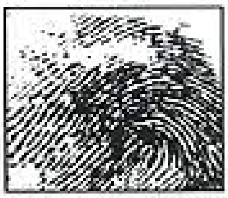
2. विक्रेतागण रामप्रसाद को रू0 2,63,796/- द्वारा चेक संख्या-404852 दिनांकित 20.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

रामप्रसाद

विक्रय पत्र

791,388.00/	392,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सोहनलाल
पुत्र / पत्नी श्री मुन्ने
पेशा कृषि
निवासी स्थायी यूसुफनगर बगियामउ लखनऊ
अस्थायी पता



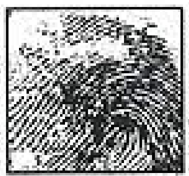
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/1/2007 समय 2:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

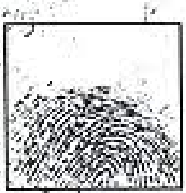
विक्रेता

श्री/श्रीमती सोहनलाल
पुत्र/पत्नी श्री मुन्ने
पेशा कृषि
निवासी यूसुफनगर बगियामउ लखनऊ



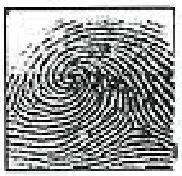
श्री/श्रीमती किशुन
पुत्र/पत्नी श्री मुन्ने
पेशा कृषि
निवासी यूसुफनगर बगियामउ लखनऊ

श्री/श्रीमती रामप्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री मुन्ने
पेशा कृषि
निवासी यूसुफनगर बगियामउ लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती फूल चन्द
पुत्र/पत्नी श्री भोला कोरी
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर



3. विक्रेतागण किशुन को रू0 2,63,796/- द्वारा चेक संख्या-404853 दिनांकित 20.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 7,91,388/- (रूपया सात लाख इक्यानबे हजार तीन सौ अठ्ठासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोटः- पृष्ठ संख्या 5 के सतर 3 में संख्या के बाद 115 व रकबा के बाद 0.356 पेन से लिखा है व सतर 4 पूरी तरह से कटा हुआ हैं और सतर 5 में स्थित के पहले के शब्द पेन से कटे हुये है।

2. पृष्ठ संख्या 6 के में ऊपर की 9 लाइने पेन से कटी हुई है।

लखनऊः
दिनांक : 25.01.2007

गवाह :

1. क्रेता की पहचान की

विक्रेतागण

क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरीशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री अनिल

पुत्र श्री रामआसरे

पेशा व्यापार

निवासी मुजफरनगर घुसवल लखन उ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

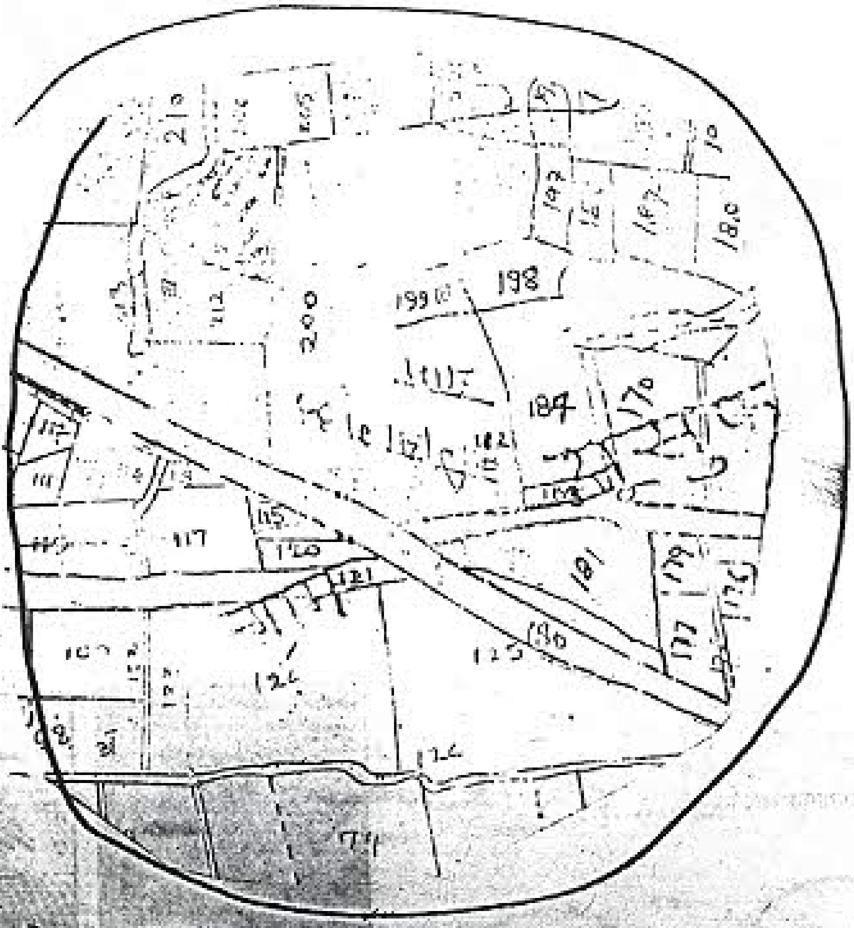
क.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/1/2007

कार्यालय उप निबन्धक
लखनऊ

सुल्तानगर उर्फ बारामुझक्क परगना बिजनौर तहसील व जिला

खसरा नं० 112

रकबा



सोहनलाल

विक्रेता

क्रेता

रामप्रसाद

क्रेता/विक्रेता
बाये हाथ की

विक्रेता

Registration No 885 Year : 2007 Book No. 1

0101 सोहनलाल

पुत्र

युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

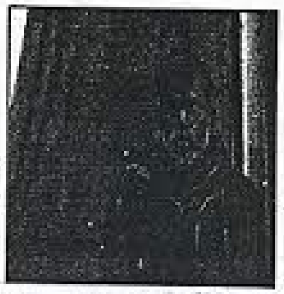
कृषि

0102 किशुन

पुत्र

युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

कृषि

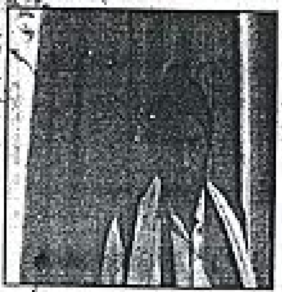


0103 रामप्रसाद

पुत्र

युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

कृषि



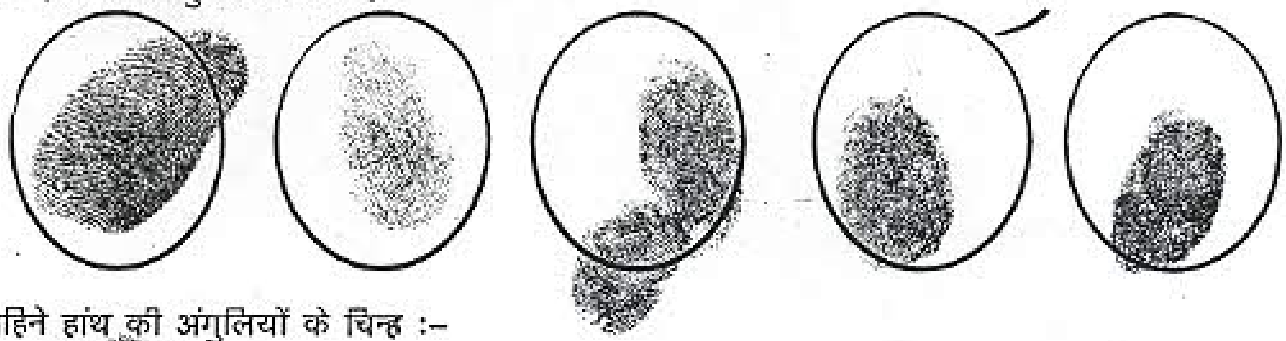
कार्यालय उप निबंधक लखनऊ

जस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

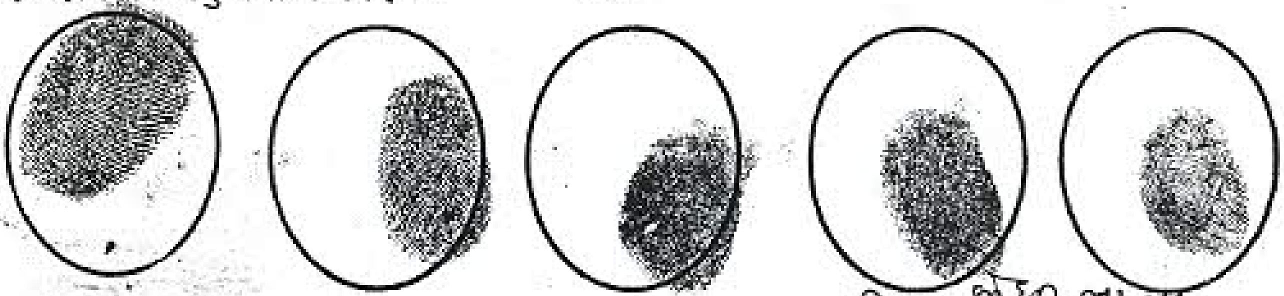
फिंगर्स प्रिन्टर्स

तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– सोहनलाल पि. [illegible] नगर उर्फ बगियाजा के [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



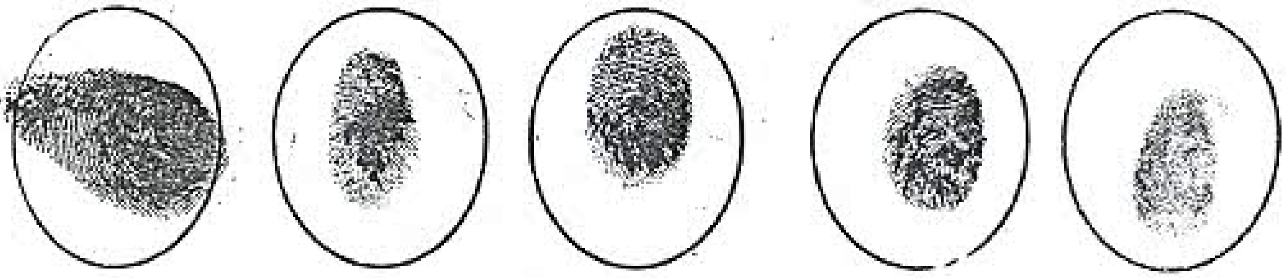
सोहन लाल

प्रस्तुतकर्ता/[illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– किशन पि. उपरोक्त

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



किशन

वि[illegible] के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 885 Year : 2007 Book No. 1

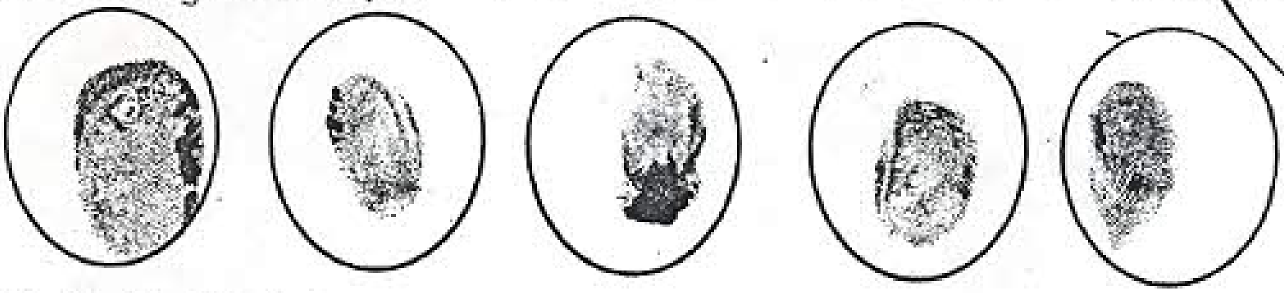
0201 फूल चन्द
भोला कोरी
मिर्जापुर गिटारी फतेहपुर
व्यापार

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

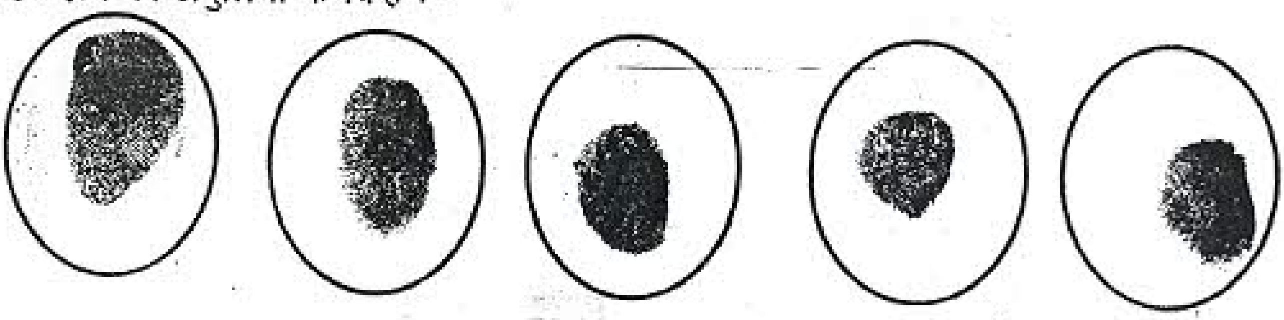
जस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

.तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- राम प्रसाद पु० सुखदेव [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



रामप्रसाद

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- फकीर चन्द पु० [illegible] जिला फतेहपुर

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8078

पृष्ठ सं 219 से 248 पर कमांक 885

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/1/2007

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ