0400 008805

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 4,88,142/-
बाजार मूल्य	: रु0 2,34,000/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 48,900/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती वीरमती पत्नी राम लखन निवासिनी लीलाखेड़ा, लखनऊ, श्रीमती चन्दानी पत्नी श्याम लाल लोधौरिया, बाराबंकी व कान्ती बेवा विश्वनाथ, निवासिनी

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Asst. Vice President

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 30-10-07

मूल्य [illegible] रुपये

नाम [illegible]

द्वारा

सह. कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

5000 + 40 = 5040

[illegible]

उप निबंधक (सदर)
लखनऊ
30/10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

03CC 307897

A.TO/T.O.
TRY.LKO

गेहदीखेड़ा, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल इन्फ्रास्ट्रक्चर, प्रोजेक्टस लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस–1101 टालस्टॉय हाऊस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ओंकारनाथ सिंह, एडिशनल वाइस प्रेसीडेन्ट, वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ वर्तमान एवं स्थाई पता उपरोक्त, जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] रुपया

नाम [illegible]

[illegible]

[illegible] विक्रेता [illegible]

[illegible] के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कार्यालय उप निबंधक (प्रथम) लखनऊ

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 OCT 2014
A.T.O.
TRY.LKO

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 117, 119, 304, 324, कुल रकबा 0.779 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.260 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सुलुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या ९५ के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान

For Ansal Infrastructure Projects Ltd

Addl. Vice President

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 4,88,142/-(चार लाख अट्ठासी हजार एक सौ बयालिस रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

500Rs.

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Add. Vice President

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 OCT 2004

A.T.O./T.O.
TRY. LKO.

-7-

त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को

For Fair Road Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

24 OCT 2006

A.TO/T.O.
TRY.LKO

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख से पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.260 हेक्टेयर की मालियत रु0 2,34,000/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Asst. Vice President

100 Rs

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 48,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Auth. Signatory

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

है। इस विक्रय विलेख में निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं० 117, 119, 304, 324, कुल रकबा 0.779 हेक्टेअर को 1/3 भाग अर्थात 0.260 हेक्टेअर, स्थित ग्राम खुसरू नगर उर्फ नगीयामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Add. Vice President

खसरा न0 117 रकबा 0.046 हेक्टेअर

पूरब	:	खसरा संख्या–119 व 120
पश्चिम	:	खसरा संख्या–116
उत्तर	:	खसरा संख्या–118, 114
दक्षिण	:	खसरा संख्या–101

खसरा न0 119 रकबा 0.038 हेक्टेअर

पूरब	:	खसरा संख्या–180
पश्चिम	:	खसरा संख्या–117
उत्तर	:	खसरा संख्या–180
दक्षिण	:	खसरा संख्या–120

खसरा न0 304 रकबा 0.276 हेक्टेअर

पूरब	:	खसरा संख्या–302, 303
पश्चिम	:	खसरा संख्या–299
उत्तर	:	खसरा संख्या–302
दक्षिण	:	खसरा संख्या–305

खसरा न0 324 रकबा 0.419 हेक्टेअर

पूरब	:	सीमा ग्राम कन्नहरा
पश्चिम	:	खसरा संख्या–323
उत्तर	:	खसरा संख्या–323, 322
दक्षिण	:	सीमा ग्राम हसनपुर

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

परिशिष्ट - भुगतान विवरण

विक्रेतागण को रु0 4,88,142/-(चार लाख अट्ठासी हजार एक सौ बयालिस रुपया) द्वारा चेक नं0 312583, 312584, 312585 दिनांकित 29.10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 30.10.2004

गवाह

1. [signature]
रामकिशोर ...
... लखनऊ

2. [signature]
Shivakant ...
... Hind Complex Lucknow

विक्रेतागण

For Awadh Infrastructures [illegible] Ltd.

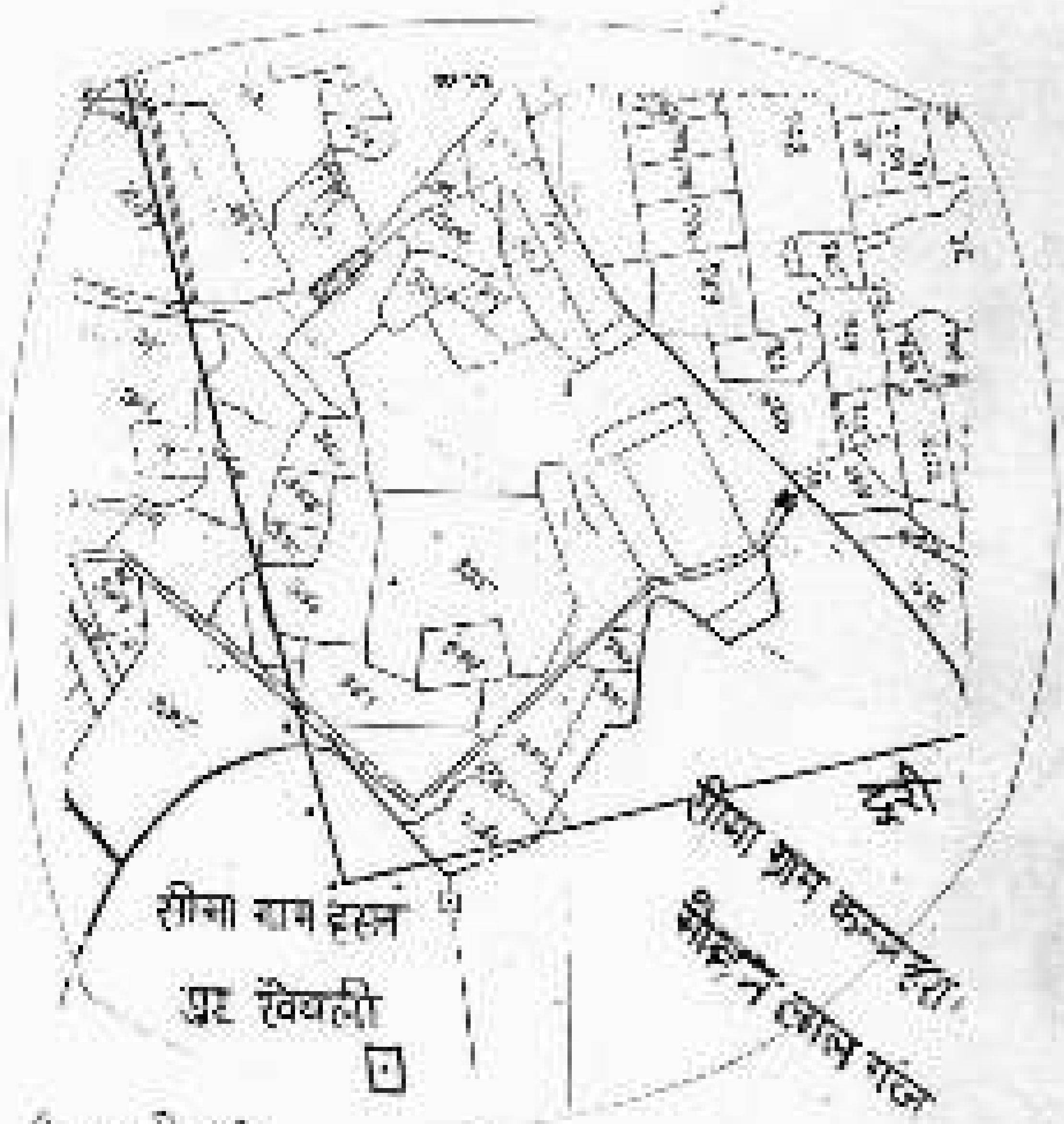
[signature]

क्रेता [illegible]

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(अंकित रमन सिंह)
एडवोकेट

For Arsof Infrastructure Projects Ltd.



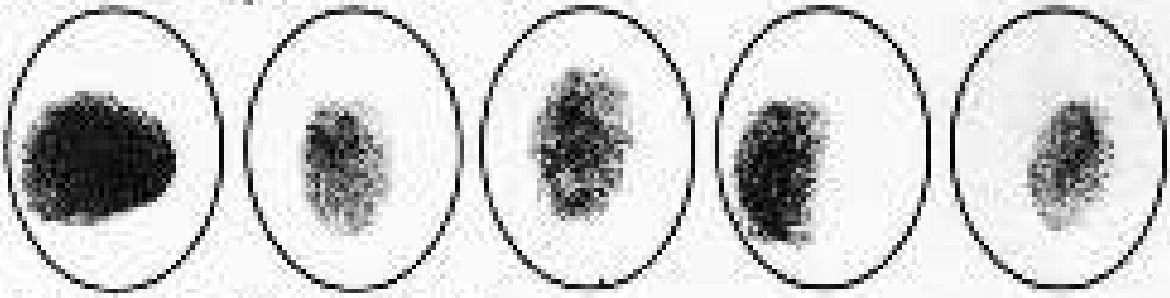
For Arawali Infrastructure Projects Ltd.,

Addl. Vice President

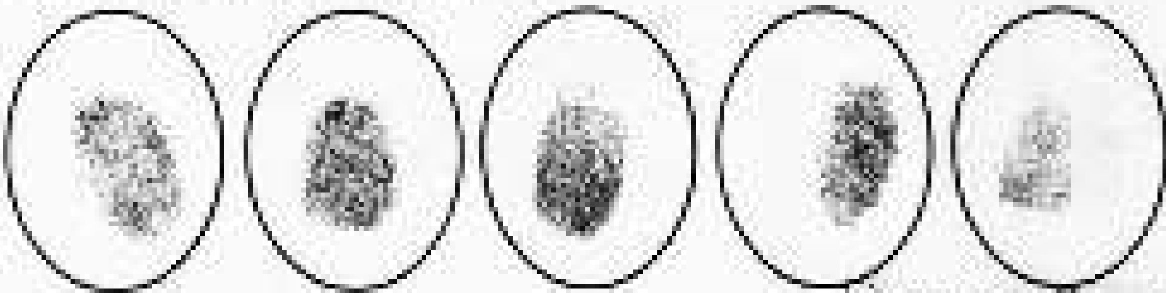
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

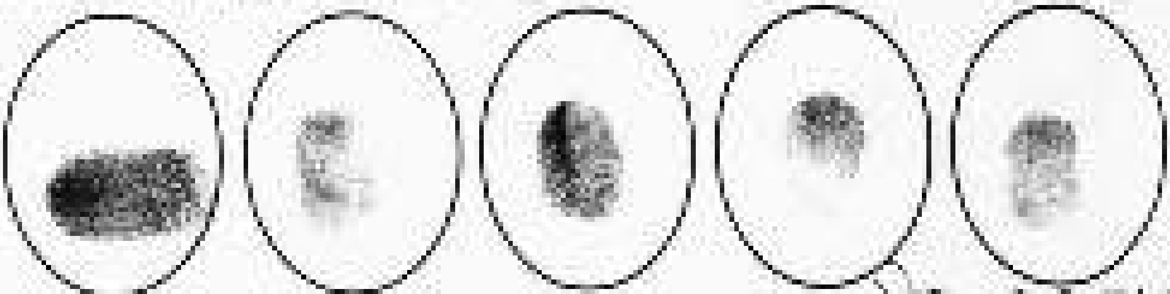


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

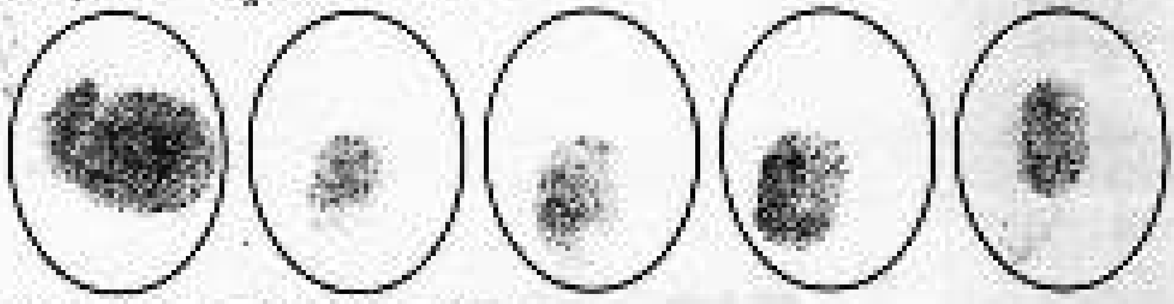


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

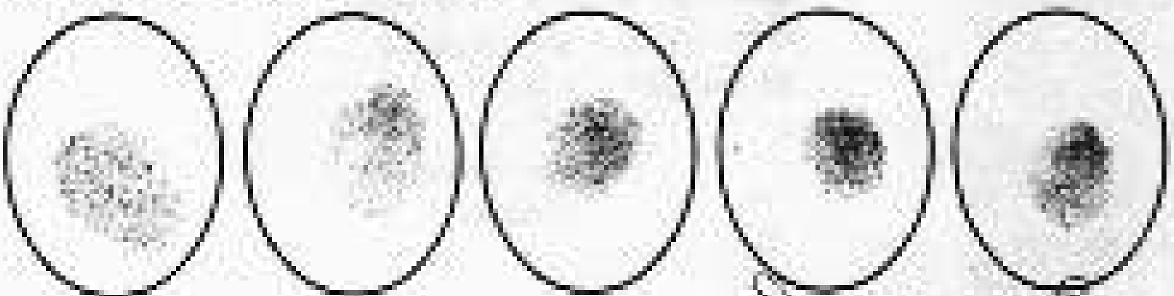
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



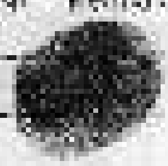
दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान :



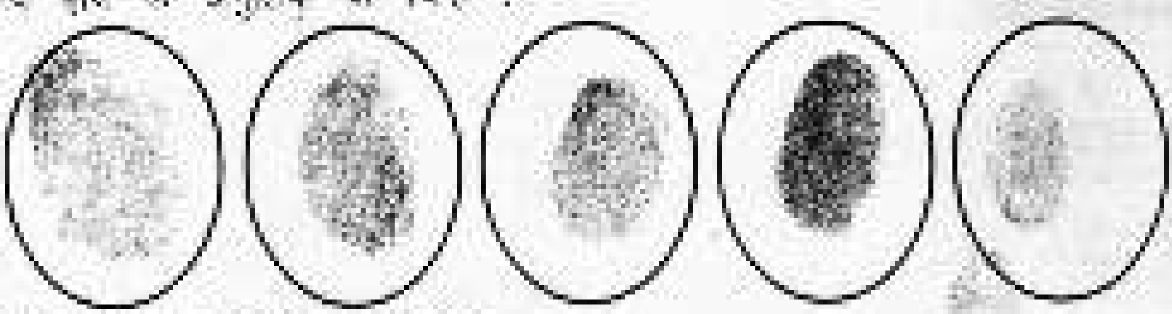
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

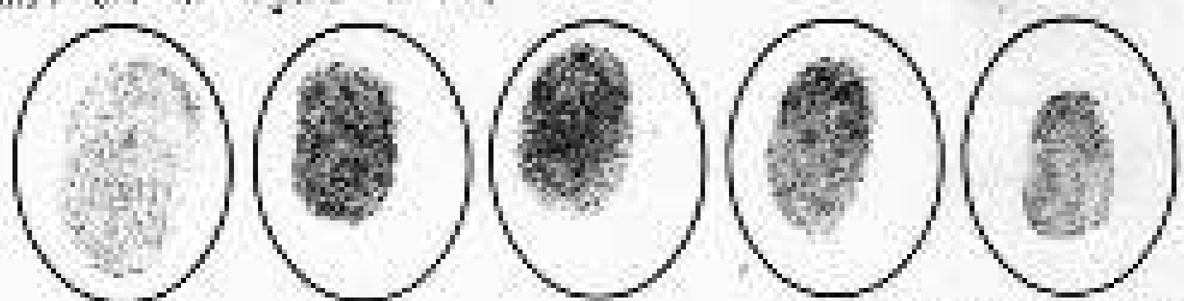
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]



बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान :



For [illegible]

Auth. Vice President

आज दिनांक [illegible] को पुस्तक
संख्या [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]