03CC 304831

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 [illegible]
बाजार मूल्य : रू0 [illegible]
स्टाम्प शुल्क : रू0 [illegible]
फ्लैट : [illegible]

यह विक्रय विलेख राम नारायण पुत्र तुली लाल निवासी– कुसुम नगर उर्फ बनियाखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया [illegible] लाल पुत्र श्री [illegible] निवासी कुसुम नगर उर्फ बनियाखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे [illegible] कहा गया है [illegible] स्वान एपार्टमेन्ट्स

For SWAN Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

16-4-05

16-4-05

कार्यालय

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 [illegible] मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रदीप द्विवेदी, वर्तमान एवं स्थायी पता– भूतल तल, [illegible] बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं० [illegible] रकबा 0.0[illegible] हेक्टेयर, स्थित ग्राम –सुल्तान नगर [illegible], परगना –बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा खसरा नं० 119, 304 व 324 कुल रकबा 0.779 हे० का 1/2 भाग कुल रकबा 0.389 हेक्टेयर, का मालिक, काबिज, काबिज है। जिसमें खसरा संख्या 119 में से 0.013 नहीं बिक रहा है कुल रकबा 0.376 बिक रहा है।

For SWAN Apartments Pvt. Ltd

Authorised Signatory

16-4-05

उप निबंधक

लखनऊ

16-4-05

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. R^s 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-3-

[illegible] [illegible] आदेश अधीनी सन संख्या [illegible] के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काश्तकार है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है. और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है. न ही कोई

For SWAN Appliances Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त राशयों के फलस्वरूप रुपये 7,06,993/- [illegible] रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता को इस उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बराबर बेच दिया है, एवं विक्रेता ने

For SWAN Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

0238 959959

विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बनाई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि

For SWAN Apartments Pvt. Ltd

Authorised Signatory

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

03CC 362682

बिक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना सम्पूर्ण मुआवजा मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता बिक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न

For SWAN Apartment Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0288 961073

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] नगर [illegible], अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.389 हेक्टेयर की मालियत रु0 3,50,100/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की मालियत मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 73,100/- [illegible] स्टाम्प अदा

For SWAN Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

046336

TRY. LKO.

-4-

किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व-निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For SWAN Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 117 रकबा 0.046 हेक्टेअर व खसरा नं0 119, रकबा 0.006 हेक्टेअर, खसरा नं0 304, रकबा 0.276 व खसरा संख्या 324, रकबा 0.419 हेक्टेअर, स्थित ग्राम -खुर्रम नगर बगियामऊ, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 117 व 119 रकबा

पूरब	: खसरा संख्या-120 व नहर
पश्चिम	: खसरा संख्या-116 व 114
उत्तर	: खसरा संख्या-118
दक्षिण	: खसरा संख्या-101

खसरा नं0 304 रकबा

पूरब	: खसरा संख्या-303
पश्चिम	: खसरा संख्या-299
उत्तर	: खसरा संख्या-302
दक्षिण	: खसरा संख्या-305 व 306

खसरा नं0 324 रकबा

पूरब	: ग्राम सीमा हसनपुर खेवली
पश्चिम	: खसरा संख्या-323
उत्तर	: खसरा संख्या-323, 322
दक्षिण	: ग्राम सीमा हसनपुर खेवली

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 7,05,929/- (सात लाख पाँच हजार नौ सौ उनतीस रूपया) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

For SWAN Apartments Pvt. Ltd

Authorised Signatory

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

नोट :- पेज 1 पर 'राम नरायन पुत्र फुल्ली लाल' शब्द टाईप है। व पेज नं० 2 पर 'खसरा संख्या–117 रकबा 0.046' व पेज नं० 4 लाइन 4 में ''रू० 7,05,929/– (सात लाख पाँच हजार नौ सौ उनतीस)'' पेन से लिखा है।

लखनऊ:
दिनांक:15.04.2006

गवाह

1.

विक्रेता

For SWAN Apartments Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

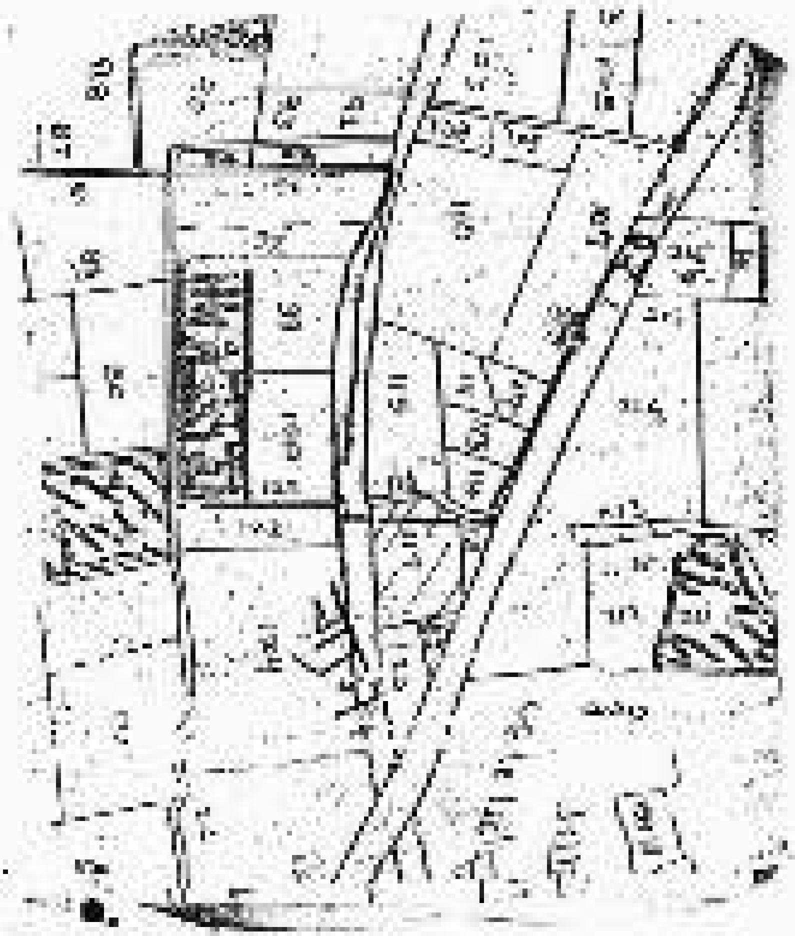
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

[illegible]

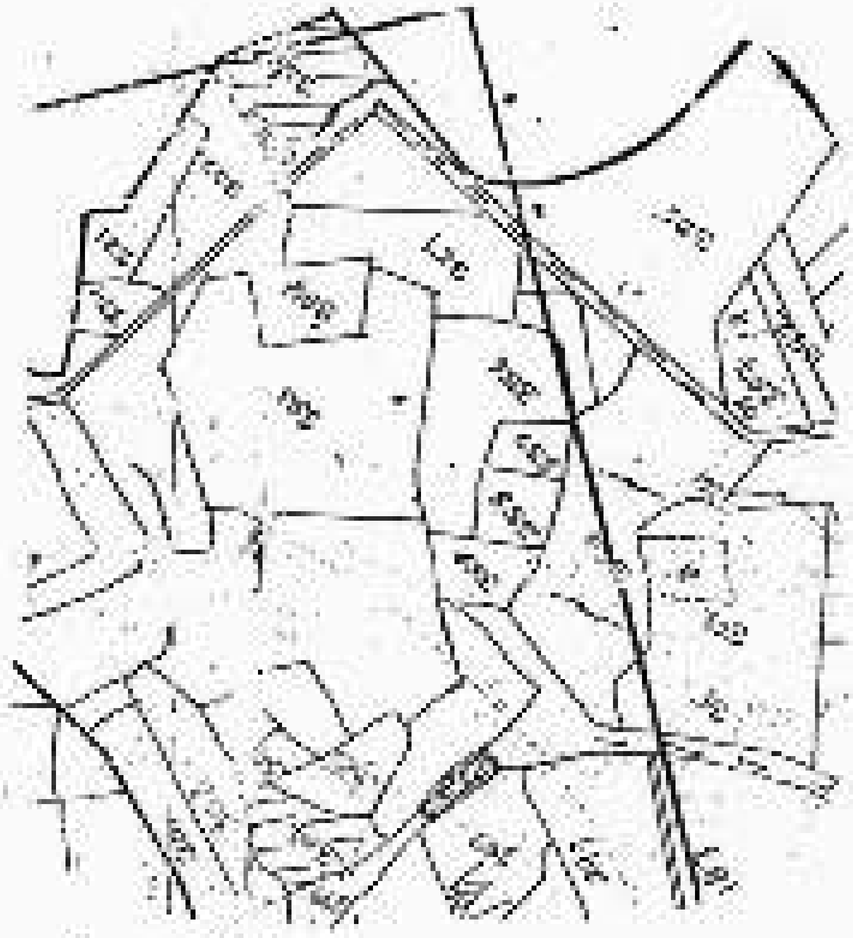
[illegible] 117 ও 119-



For SWAN Apartments Pvt. Ltd

Authorised Signatory

মৌজা মুকুন্দপুর - [illegible] -
দাগসমূহ নং ২০৫ ও ২১৬



For SWAN [illegible]

Authorised Signatory

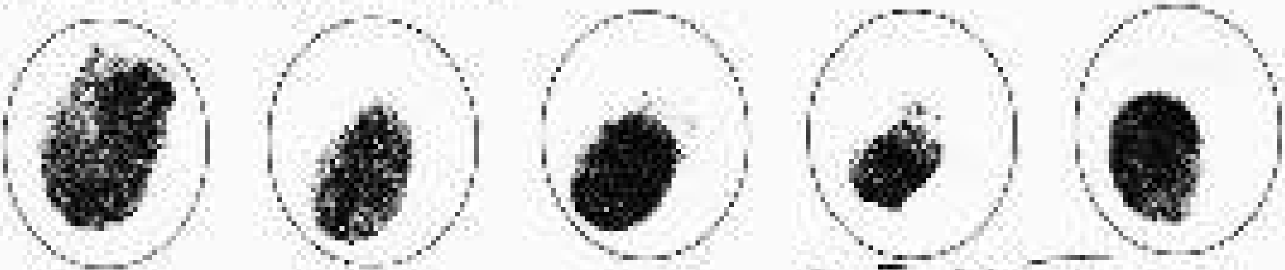
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



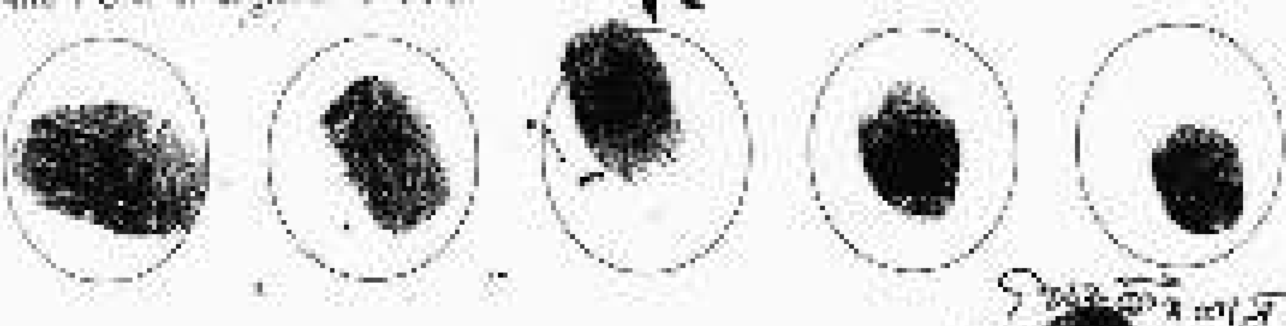
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

हेतु SWAN [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

कार्यालय उप निबन्धक ([illegible])
लखनऊ