रामगुलाम, पुत्रगण लक्ष्मी नारायण व ब्रह्मवती बेवा लक्ष्मी नारायण,
निवासीगण वर्तमान एवं स्थायी पता ग्राम खुसरू नगर उर्फ
धनियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हे
आगे विक्रेतागण कहा गया है, द्वारा नवरंग इन्वेस्टमेन्ट एण्ड
फाइनेन्सियल सर्विसेज प्राइवेट लि0 रजिस्टर्ड आफिस-ताज
टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान
पता-तृतीय तल, वाईएमसीए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग

Managing Director

[illegible]

1-2-7-5

2-6-6-0

[illegible]

[illegible]

03DU 782573

A.T.O.T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 [illegible]/-
बाजारी मूल्य	: रु0 [illegible]/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 1,[illegible]/-
परगना	बिजनौर

यह विक्रय विलेख नौमी लाल यादव व बाबू लाल यादव पुत्रगण गनेशी प्रसाद एवं जयपाल पुत्र बाबूदीन, राकेश, राजेश व

[illegible] सौदागर, लखनऊ

11-8-[illegible]

[illegible]

1918830

[illegible] 07045

[illegible]

[illegible]

लखनऊ द्वारा उपाध्यक्ष, श्री ...सिंह पुत्र स्व. महेश सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता- तृतीय तल, ... सिविल, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि ... भूमि खसरा नं0 25 रकबा 0.281 हेक्टेयर, खसरा नं0 32 रकबा 0.012 हेक्टेयर, खाता नं0 35

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

300 782564

रकबा 0.206 हैक्टेअर, खसरा नं0 34 रकबा 0.169 हैक्टेअर, खसरा नं0 38 रकबा 0.095 हैक्टेअर, खसरा नं0 39 रकबा 0.124 हैक्टेअर, खसरा नं0 40 रकबा 0.066 हैक्टेअर, खसरा नं0 41 रकबा 0.085 हैक्टेअर कुल रकबा 1.089 हैक्टेअर, स्थित ग्राम युसुफ नगर उर्फ ..., परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, काबिज व दाखिल है तथा अदोलत

Investment Finance (P) Ltd.

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000 पच्चीस हजार रुपया 25000

03DU 782561

भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। पूर्व में उपरोक्त कुल भूमि का 1/3 अविभाजित भाग लक्ष्मी नारायण पुत्र गंगा प्रसाद के नाम था उनकी मृत्यु के पश्चात् उनके पुत्र राकेश, राजेश, राजकुमार व उनकी बेवा श्रीमती सहमती के नाम बतौर वारिस राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख

Signature Investment Finance (P) Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

03CC 301052

द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं, कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं साफ व पाक है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये TEN THOUSAND RUPEES

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 653205

- 1 -

या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रू० 19,18,000/- (उन्नीस लाख अठ्ठारह हजार

Mayurag Investment Finance Pvt. Ltd.

10000 रु. Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 651207

8-

आठ सौ तीस रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 681209

गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके

5000Rs.

५०००रु. भारत R$ 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

150058

-15-

प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण पूरा या उसके

1000Rs

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की शेष, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है किन्तु ग्राम यूसुफ नगर अर्द्ध शहरीकृत अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

Managing Director

(Dr. M. M. Gupta)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सर्किल रेट रू0 9,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह की विक्रीत भूमि का कुल रकबा 1.039 हैक्टेयर है जिसकी मालियत रू0 9,35,100/- होती है, तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,91,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विलेख हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

500Rs

५००रु.

R 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : विवरण विक्रयकृत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 28 रकबा 0.281 हैक्टेयर, खसरा न0 32 रकबा 0.012 हैक्टेयर, खसरा न0 33 रकबा 0.203 हैक्टेयर, खसरा न0 34 रकबा 0.169 हैक्टेयर, खसरा न0 38 रकबा 0.095 हैक्टेयर, खसरा न0 39 रकबा 0.125 हैक्टेयर, खसरा न0 40

500Rs.

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

₹500

रकबा 0.066 हैक्टेयर, खसरा नं0 41 रकबा 0.086 हैक्टेयर कुल रकबा 1.039 हैक्टेयर, स्थित ग्राम युसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 25 रकबा 0.281 हैक्टेयर</u>

पूरब : खसरा संख्या–42

500Rs.

५००रु. Rs.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पश्चिम	: खसरा संख्या-23, 26
उत्तर	: खसरा संख्या-17, 18
दक्षिण	: खसरा संख्या-27, 28, 40 व 41

रूपपाल

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं0 32 रकबा 0.012 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–42 व 43
पश्चिम	: खसरा संख्या–36
उत्तर	: खसरा संख्या–33 व 34
दक्षिण	: खसरा संख्या–30

500Rs.

भारत

५००रु. ₹500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 33 रकबा 0.205 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-42
पश्चिम	: खसरा संख्या-34
उत्तर	: खसरा संख्या-39, 40 व 41
दक्षिण	: खसरा संख्या-32 व 42

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु R.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 23 -

खसरा नं0 34 रकबा 0.160 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-33
पश्चिम	: खसरा संख्या-35
उत्तर	: खसरा संख्या-39
दक्षिण	: खसरा संख्या-36 व 32

जयपाल

By G.M.

500Rs.

₹500 पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 38 रकबा 0.095 हैक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या– 40
पश्चिम	: खसरा संख्या–37
उत्तर	: खसरा संख्या–25
दक्षिण	: खसरा संख्या–39

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. R500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 39 रकबा 0.125 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-40
पश्चिम	: खसरा संख्या-35 व 37
उत्तर	: खसरा संख्या-38
दक्षिण	: खसरा संख्या-33, 34

Harsang ... By. G. M. Gupta

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं० 40 रकबा 0.066 हेक्टेअर</u>

पूरब : खसरा संख्या-41

पश्चिम : खसरा संख्या-38, 39

उत्तर : खसरा संख्या-25

दक्षिण : खसरा संख्या-33

500Rs

५०० रु. R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं० 41 रकबा 0.088 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या-42
पश्चिम	: खसरा संख्या-40
उत्तर	: खसरा संख्या-25
दक्षिण	: खसरा संख्या-33

Housing ... Private Limited

By: G. M. ...

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रू R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू० 6,41,666/- (रूपये छः लाख इकतालिस हजार छः सौ छियासठ मात्र) द्वारा चेक आर्डर संख्या- 341243 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

२०० रु. R 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2. रू0 6,41,666/- (रुपये छः लाख इकतालिस हजार छः सौ छियासठ मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या- 541244 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

3. रू0 3,17,750/- (रुपये तीन लाख सत्रह हजार सात सौ पचास मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या- 541245 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

१०० रु. R 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

4. रु० 79,437/- (रुपये उन्यासी हजार चार सौ सैंतीस मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या- 541246 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

5. रु० 79,437/- (रुपये उन्यासी हजार चार सौ सैंतीस मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या- 541247 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

नरपाल

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / उसके हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

[illegible]

१०० रु. भारत ₹100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

6. रु0 79,437/- (रुपये उन्यासी हजार चार सौ सैंतीस मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या- 541248 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

7. रु0 79,437/- (रुपये उन्यासी हजार चार सौ सैंतीस मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या- 541249 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ।

100Rs

१००रु. R 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 12.08.2004

विक्रेतागण

गवाह

1.

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

Nominee क्रेता

By. G. M.

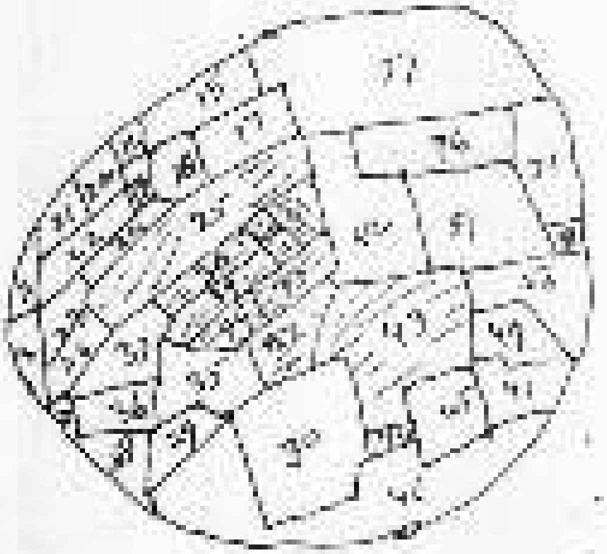
मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट

नक्शा ग्राम [illegible]

[illegible]



[illegible]

जयपाल

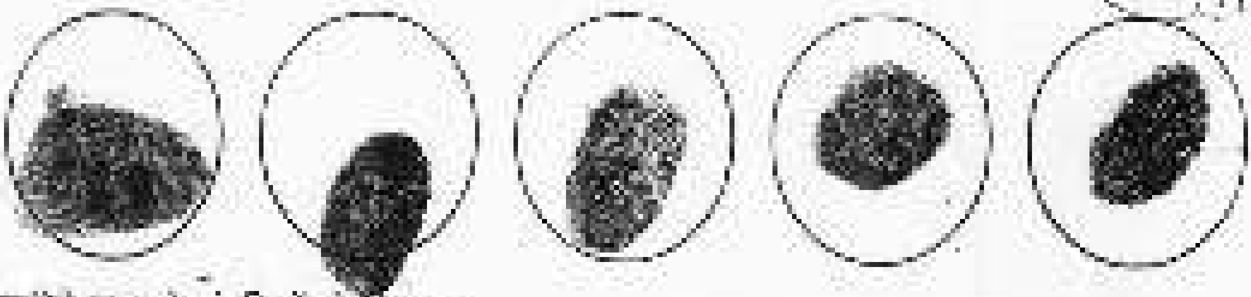
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,

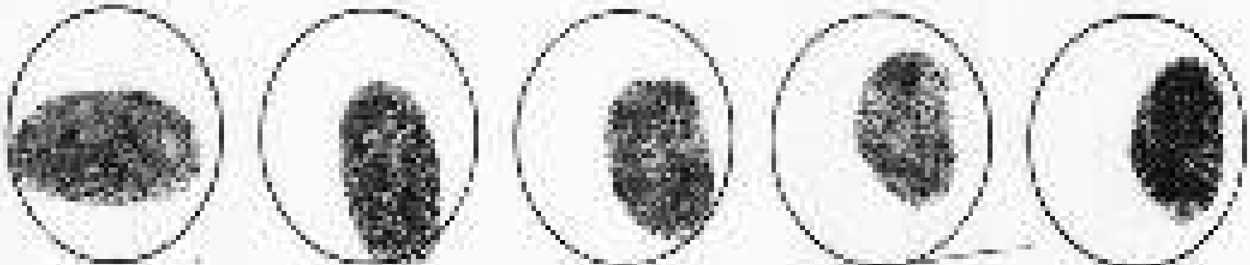
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

एग्रीमेंट / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

[illegible]

एग्रीमेंट / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

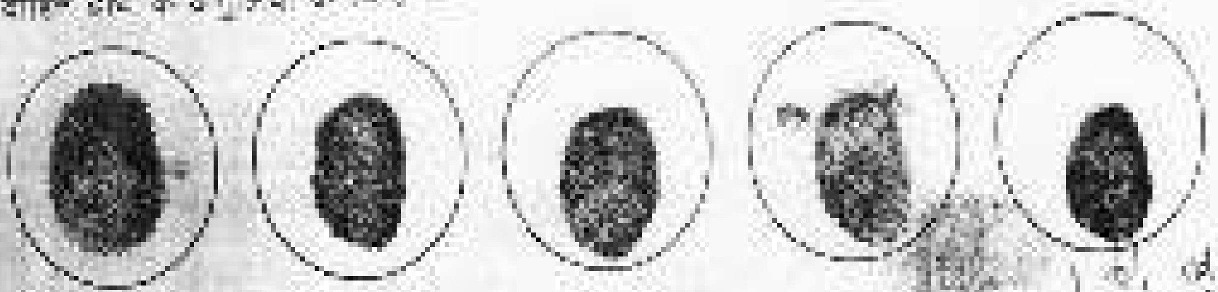
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता [illegible] Housing [illegible] Financial (P) Ltd.

Dy. G. M. [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

हस्ताक्षर [illegible]

12/12/04