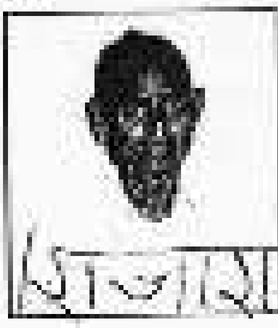
25000 रुपये

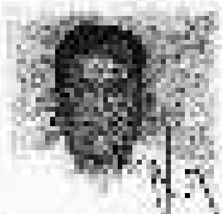
INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	युसुफ नगर उर्फ बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–42 रकबा 0.501 हैक्टेअर
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

For ... Limited

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

258245

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.250 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,56,857 / –
11.	मालियत	:	रू0 3,43,750 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 55,700 / –

चौहद्दी

खसरा नं0 42

पूरब	: खसरा संख्या–32 व 33
पश्चिम	: खसरा संख्या–78
उत्तर	: खसरा संख्या–41, 26
दक्षिण	: खसरा संख्या–43, 51

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20116(

- 1 -

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राज कुमार राय पुत्र राजा राम राय व (2) राजा राम पुत्र दुर्गा प्रसाद निवासीगण– ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कंचनजंगा रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय –व्यापार

For [illegible] Limited

[illegible] Signatory

५००रु.   R$ 500

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा नं0 42 रकबा 0.501 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.250 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-88 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 728841

-5-

है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, किसी जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेतागण ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, एवज मुबलिग रू0 5,56,857/- (रूपया पाँच लाख छप्पन हजार आठ सौ सत्तावन मात्र) जिसके आधे रू0 2,78,428.50 (रूपया दो लाख अठहत्तर हजार चार सौ अट्ठाइस व पैसे पचास मात्र)

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH | G 728842

होते है कंचनजंगा रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा [illegible]सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता—तृतीय—तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13—राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूली करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा,

Authorised Signatory

आराजी स्थित ग्राम यूसफनगर उर्फ मगिनामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की गयी है विक्रीत आराजी रकबा 0.250 हेक्टेअर है जिसकी मालियत रू0 3,43,750/– आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 56,700/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नही है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता राज कुमार राय को रु0 3,71,239/– (रुपया तीन लाख इकहत्तर हजार दो सौ उन्तालिस मात्र) जरिये चैक संख्या–135504 दिनांकित 26.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता राजाराम को रु0 1,85,620/– (रुपया एक लाख पच्चासी हजार छः सौ बीस मात्र) जरिये चैक संख्या 135506 दिनांकित 26.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 5,56,857/– (रुपया पाँच लाख छप्पन हजार आठ सौ सत्तावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

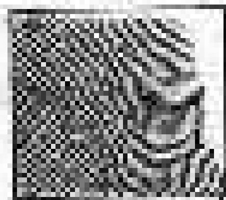
For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible]	275,000.00	3,000.00	40	3,040.00	2,000
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]



श्री / श्रीमती [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

[illegible] दिनांक 28/3/2000 समय [illegible] PM

[illegible]

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/3/2000

[illegible]

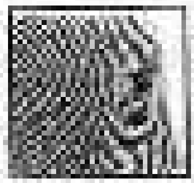
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



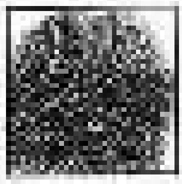
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी [illegible]

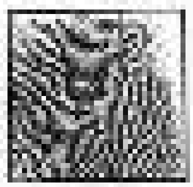


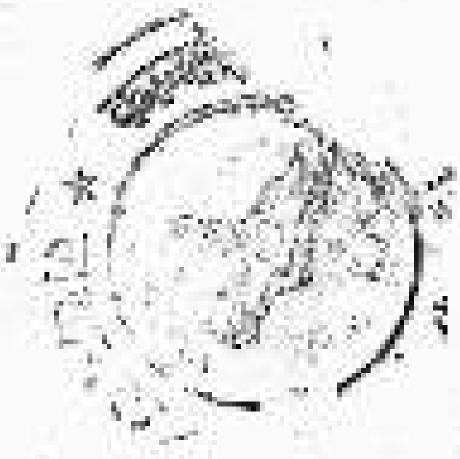
श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]





अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः— 28.09.2006

लखनऊ

<u>गवाहानः—</u>

1. पंकज कुमार
S/O - श्री हरिशंकर
S-16 - इमामबाड़ा कामप्लेक्स
लखनऊ

2. Mahesh Chandra
S/O Manohar Lal
R/o Jaanki(?) Road(?) LKO

विक्रेतागण

For [illegible] Limited
Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(राहुल शुक्ला)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान की [illegible]

पु० श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व [illegible]

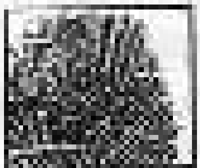
पु० श्री [illegible]

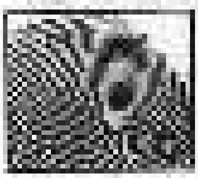
पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।





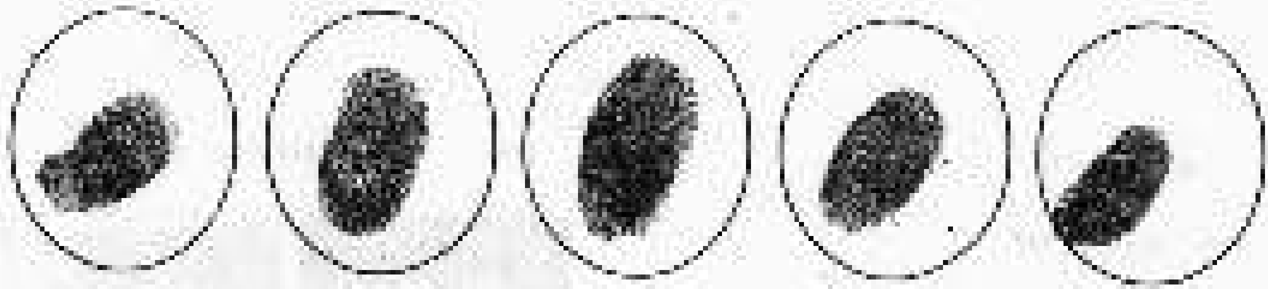
रचना शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु.
फिंगर्स प्रिन्ट्स

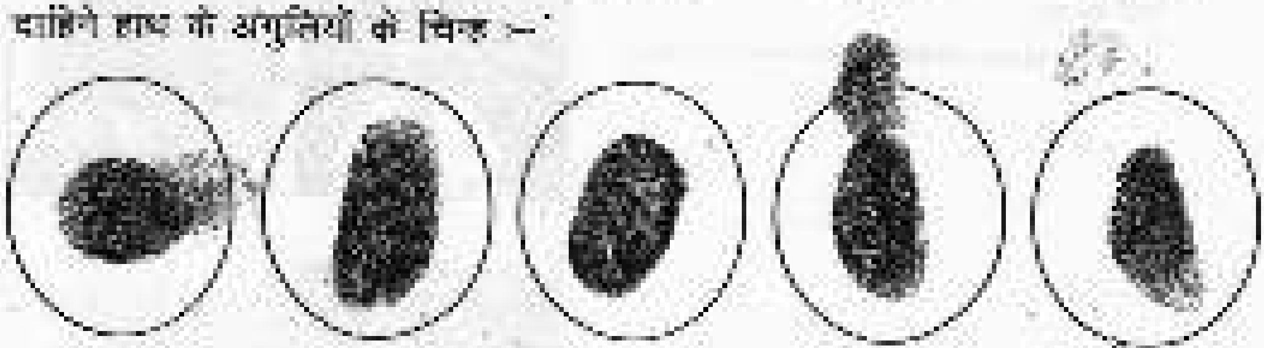
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

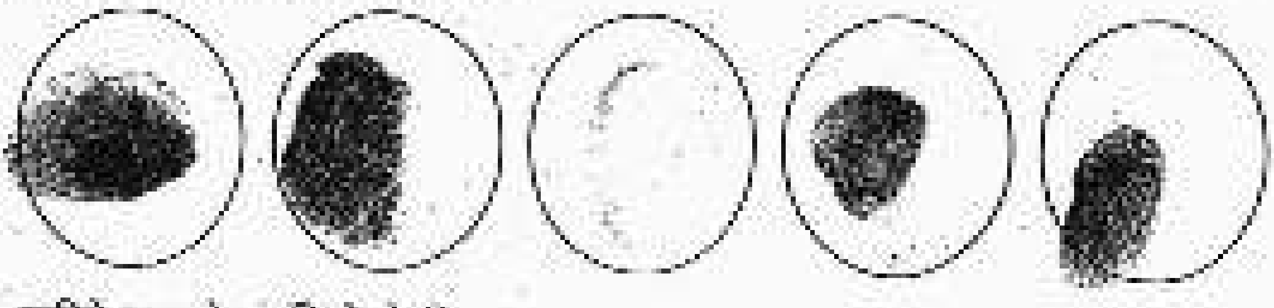


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

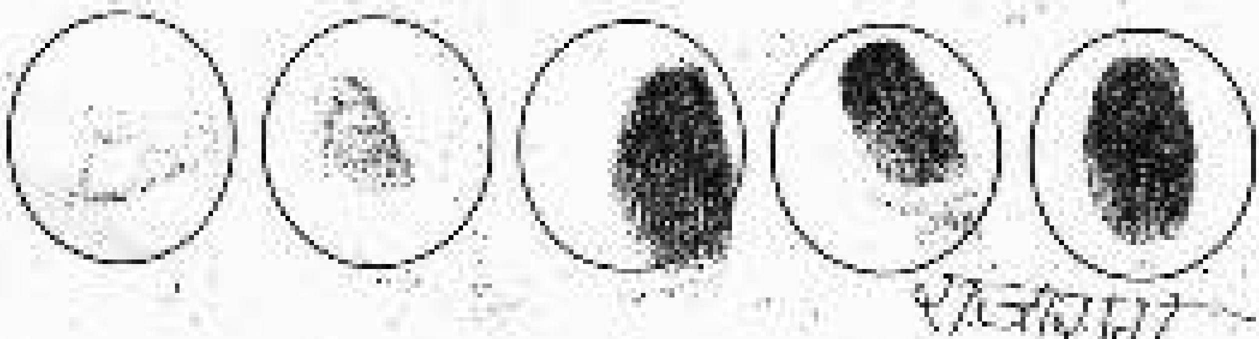
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

বিক্রেতা

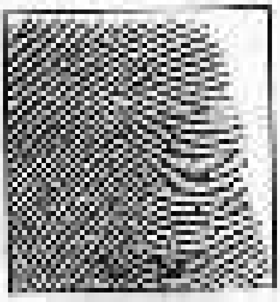
Registration No 8327 Year : 2006 Book No : I

2101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

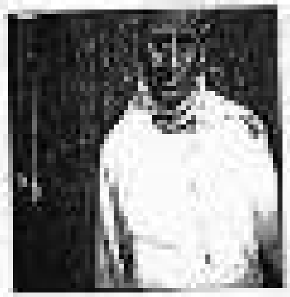


2102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

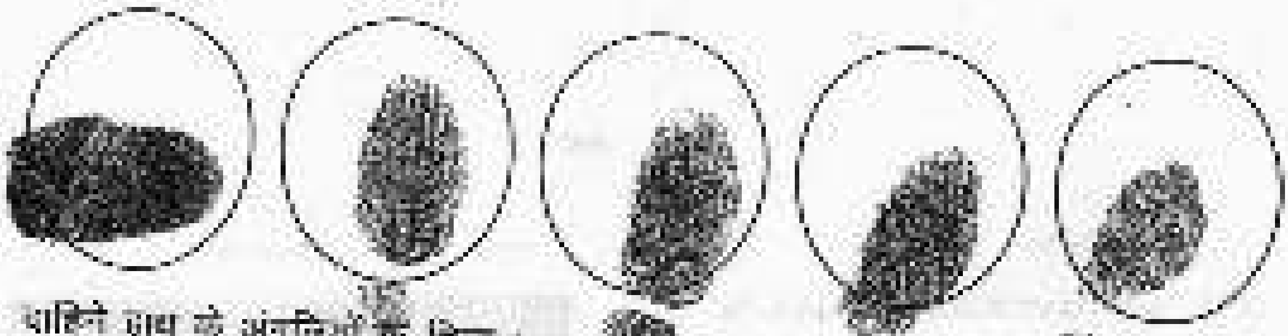
[illegible]



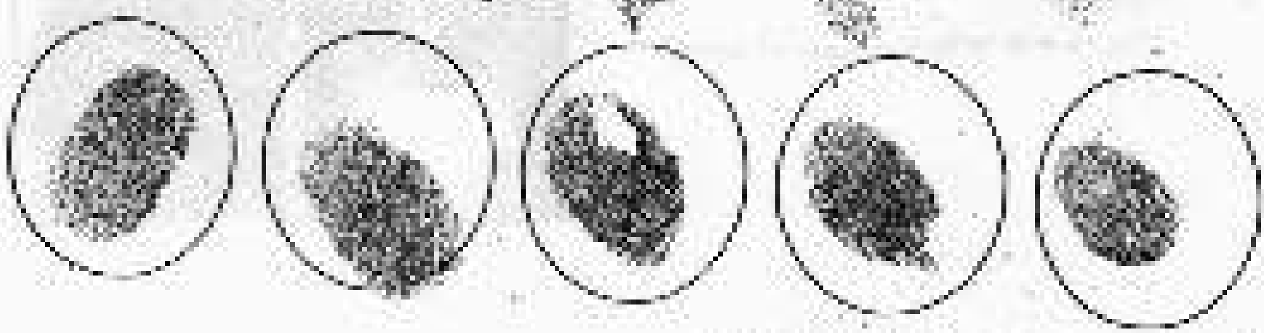
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

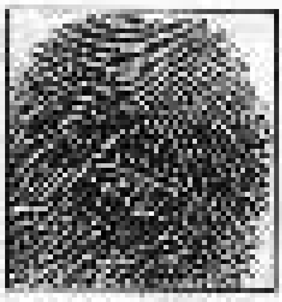
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के [illegible]

[illegible]

Registration No. 8107 Year : 2006 Book No. 1

[illegible] [illegible]



नक्शा नजरी

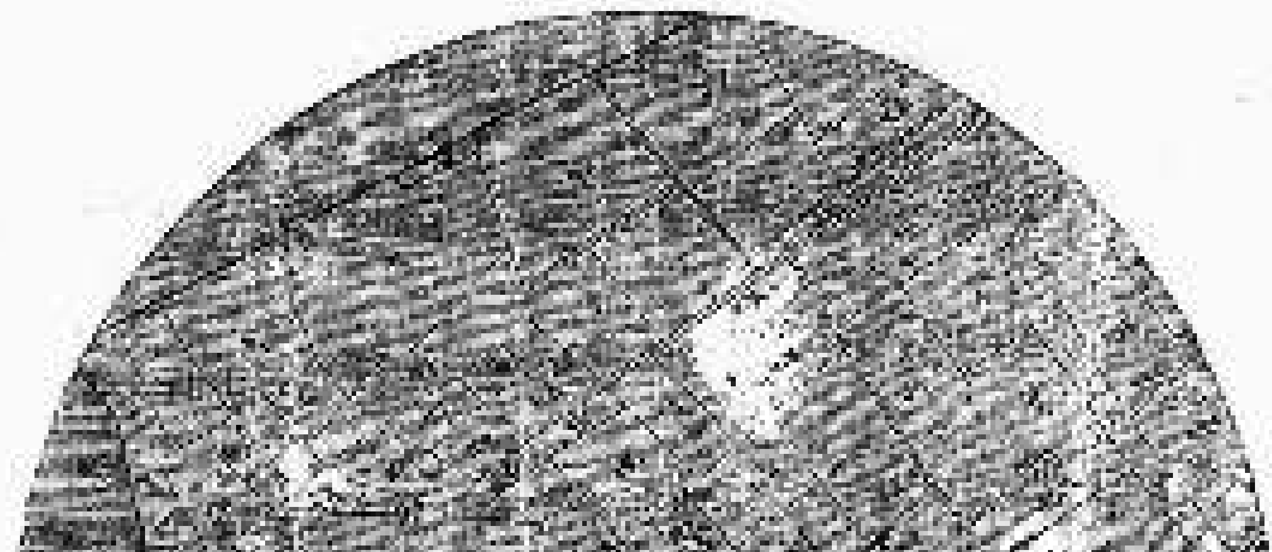
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 52

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



राजाराम

For [illegible]

Authorised

आज दिनांक 26/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7818

पृष्ठ सं 255 से 280 पर क्रमांक 8107

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

26/9/2006