भारत गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

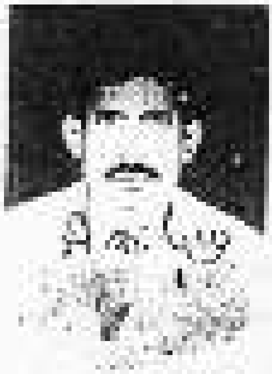
RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 382363

24 SEP 2004



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु० 10,37,075/
बाजारू मूल्य	: रु० 5,30,000/
स्टाम्प शुल्क	: रु० 1,08,300/
स्थान	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख पप्पू पुत्र श्री स्व० सोमई निवासी ग्राम खुड़ाक नगर उर्फ डाँगियामऊ_परगना-बिजनौर, तहसील व जिला,

ह० वि० पप्पू

ह० वि० ...

... ঔষধাগার, [illegible]

৫৬ [illegible]

[illegible] ... সহকারী

[illegible]

[illegible] ... প্রধান চিকিৎসক

[illegible]

[illegible] ... গুদামরক্ষক [illegible]

[illegible] ... [illegible]

... 25-9-০৭ ...

[illegible]

[illegible]

[illegible] (দপ্তর)

তারিখঃ 25-9-০৭

[illegible] ... গুদামরক্ষক ...

[illegible] ...

অভিযোগ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

20000 RUPEES

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 302362

लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, श्री हीरा लाल पुत्र श्री शिव लाल कोरी, निवासी-ग्राम मिर्जापुर मिरारी, पोस्ट-नौगांव, जिला फतेहपुर, उ0प्र0 जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 व 62 कुल रकबा 1.224 हेक्टेअर का आधा भाग, स्थित ग्राम [illegible] नगर उर्फ [illegible], परगना

25-9-14

25-9-14

25-9-14

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 Rs. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 Rs.

03CC 302363

–बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ, के मालिक, काबिज व दाखिल हैं तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खाता खतौनी क्रम संख्या 21 के अनुसार पप्पू को उक्त भूमि विरासतन अपने पिता श्री छोटई की मृत्यु के बाद मिली है तथा भूमि का विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

24 SEP 2024

यह घोषित करते हैं, कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 302365

24 SEP 2004

उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रू० 10,87,875/- (दस लाख सत्तासी हजार आठ सौ पचहत्तर रूपया) के प्रतिफल मे जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को स्थाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

24 SEP 2004

मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या हाथ से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 8 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है किन्तु ग्राम युसुफ नगर जहाँ वाणिज्यिक

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

174033

-2-

अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.612 हेक्टेयर की मालियत रू0 5.50.800/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1.08.800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआं, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

100Rs.

भारत

१००रु.

Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-11-

परिशिष्ट - विक्रय विलेखशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 व 62 कुल रकबा 1.224 हेक्टेयर का आधा भाग, स्थित ग्राम [illegible] नगर उर्फ बाँगियामऊ, परगना -बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. R$ 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं0 52 से 62 तक रकबा 0.612 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–63
पश्चिम	: खसरा संख्या–50, 48 का भाग
उत्तर	: खसरा संख्या–31 व 63 का भाग
दक्षिण	: खसरा संख्या–64 व 48 का भाग

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

500 रु. | Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रुपये 10,87,875/- (रुपये दस लाख सत्तासी हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या- दिनांकित 23.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 25.09.2004

विक्रेता

गवाह

1.

(D.K. Srivastava)

S/o Chandra Lal [illegible]

Lucknow

2.

[illegible]

टाइपकर्ता

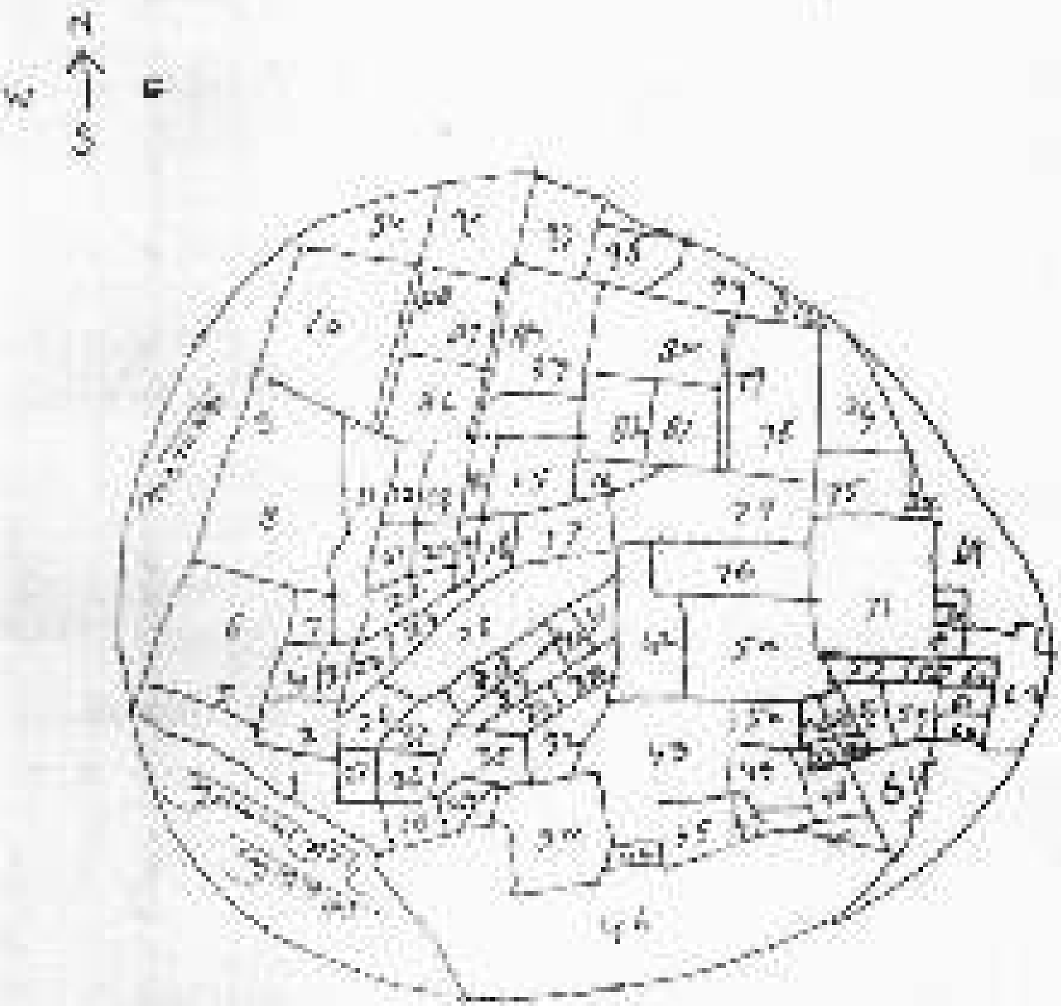
(राम पाण्डेय)

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

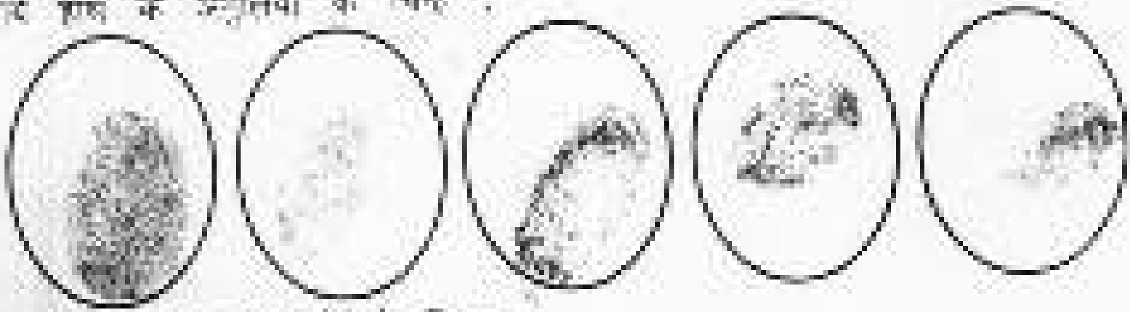
[illegible]
[illegible]


N
W
E
S

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



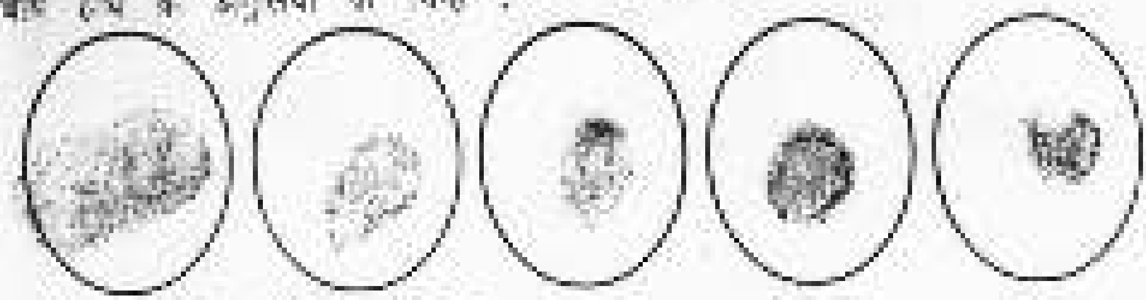
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

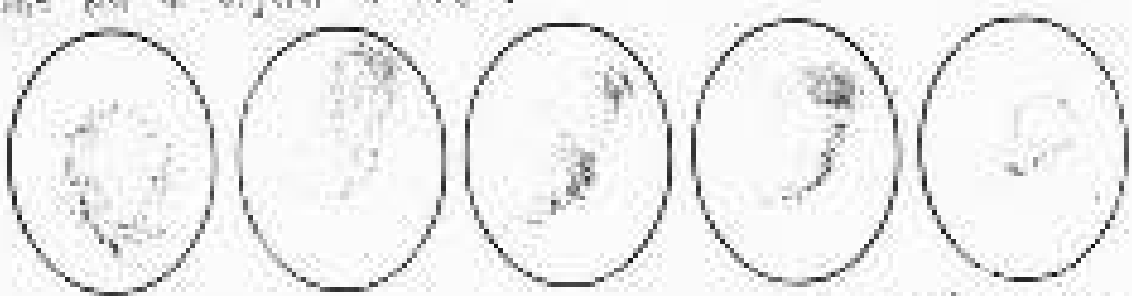
क्रेता

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर