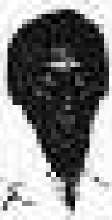
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256555



For [illegible] Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : यूसुफ नगर उर्फ [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या–83
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर

For [illegible] Limited

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256556

-2-

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.733 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	रु0 65,000/-
9.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रुपया 10,24,499/-
11.	मालियत	:	रु0 10,72,875/-
12.	स्टाम्प	:	रुपया 1,63,000/-
13.			

चौहद्दी

नक्शा नज़री [illegible]

उत्तर — खसरा संख्या-70, 71

256357

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दक्षिण : खसरा संख्या-66, 67
पूरब : खसरा संख्या-60, 61, 62, 64
पश्चिम : खसरा संख्या-69, 68

प्रथम पक्ष की संख्या-02	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) राम चन्द्र व (2) राम पुजारी पुत्रगण स्व० राम बिरजू, निवासीगण- ग्राम यूसुफ नगर उर्फ नटीयागंज, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	कल्पतरु रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय पक्ष.

भारत

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

256558

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

व्यवसाय – कृषि		वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13- राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय –व्यापार

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा नं0 63 रकबा 0.733 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सुल्तान नगर उर्फ नगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिज व [illegible] हैं जो विक्रेतागण की निजी सम्पत्ति है जो उनके

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165631

वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित वर्तमानिक खाता खतौनी क्रम संख्या–29 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है अतः [illegible] विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 165632

एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, मय 13 पेड़ों के बएवज मुबलिग रू0 16,29,459/– (रुपया सोलह लाख उन्तीस हजार चार सौ उनसठ मात्र) जिसके आधे रू0 8,14,729.50 (रुपया आठ लाख चौदह हजार सात सौ उन्तीस व पैसे पचास मात्र) होते है कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 165633

प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया और क्रय-विक्रय धनराशि कब्ज तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

B 2883

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 SEP 2014

आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की व जमानत आदि से बाधित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 288330

अब क्रेता उपरोक्त को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार ... अवध कोषागार से जारी

8 SEP 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी आदर्श कोषागार ...

आराजी स्थित ग्राम मुस्तफानगर उर्फ [illegible], परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.733 हेक्टेअर है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर हो गयी है जिसकी मालियत रू0 10,07,875/- होती है परन्तु लगत

For Kanchanjunga Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आराजी पर 5 पेड़ आम, दो पेड़ कटहल, दो पेड़ नीम, एक बांस कोठ, 1 शीशम, 1 गूलर व एक लसहोड़ा इस प्रकार कुल 15 पेड़ स्थित है जिनकी मालियत रु0 65,000/– होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की मालियत मय पेड़ों के रु0 10,72,875/– आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,63,000/– के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0. की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता राम चन्द्र को रु0 5,00,000/– (रुपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या–455801 दिनांकित 15.09 2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

रामचन्द्र

2. विक्रेता राम चन्द को रू0 3,14,729/– (रूपया तीन लाख चौदह हजार सात सौ उन्तीस मात्र) जरिये चेक संख्या–455802 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता राम गुलाम को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) जरिये चैक संख्या–455803 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेता राम गुलाम को रू0 3,14,730/– (रूपया तीन लाख चौदह हजार सात सौ तीस मात्र) जरिये चेक संख्या–455804 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 16,29,459/– (रूपया सोलह लाख उन्तीस हजार चार सौ उन्सठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता

विक्रय पत्र

1,00,000.00   [illegible]

5,000.00	[illegible]	5,000.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

विक्रेता   [illegible]

श्री [illegible] राम [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

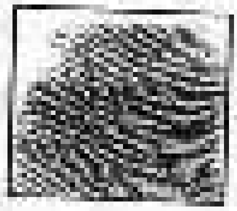
पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2008 समय [illegible] PM

को निबंधन हेतु पेश किया।



ए. के. श्रीवास्तव

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

16/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

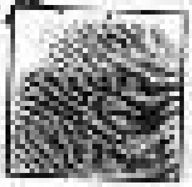
विक्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



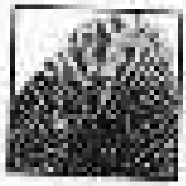
क्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी [illegible]

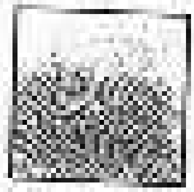


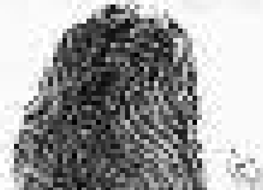
श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]





उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 15.09.2006

लखनऊ

गवाहानः

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

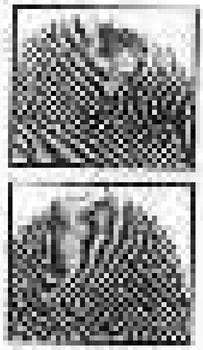
टाइपकर्ताः

(रवि सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सय्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।



ए. के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/3/2006

नक्शा नजरी

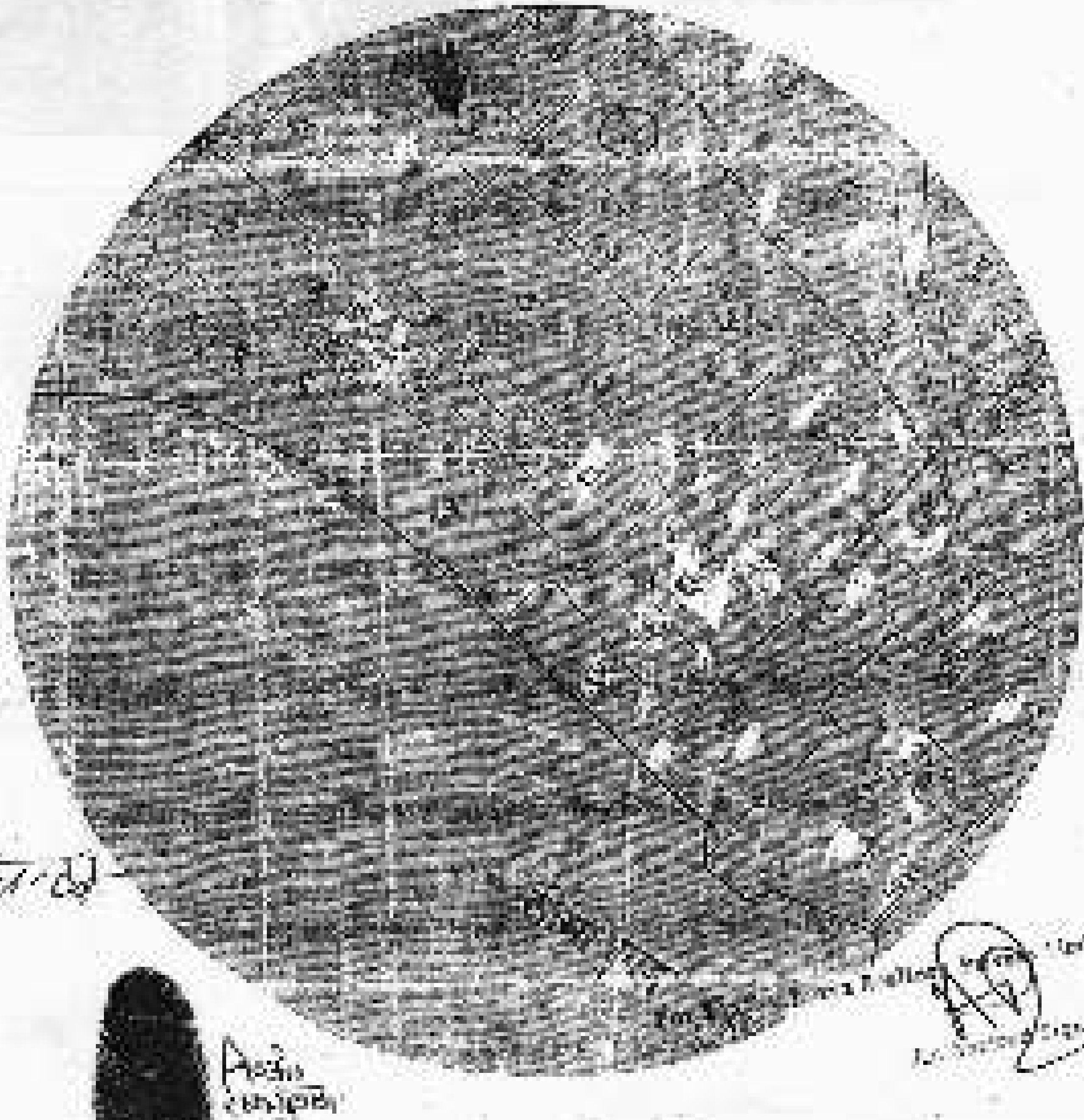
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 67

विक्रेता : राम चन्द्र व [illegible]

क्रेता : [illegible] त्रिवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Bikri

Registration No. 7846 Year 2006 Book No. 1

D101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

D102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

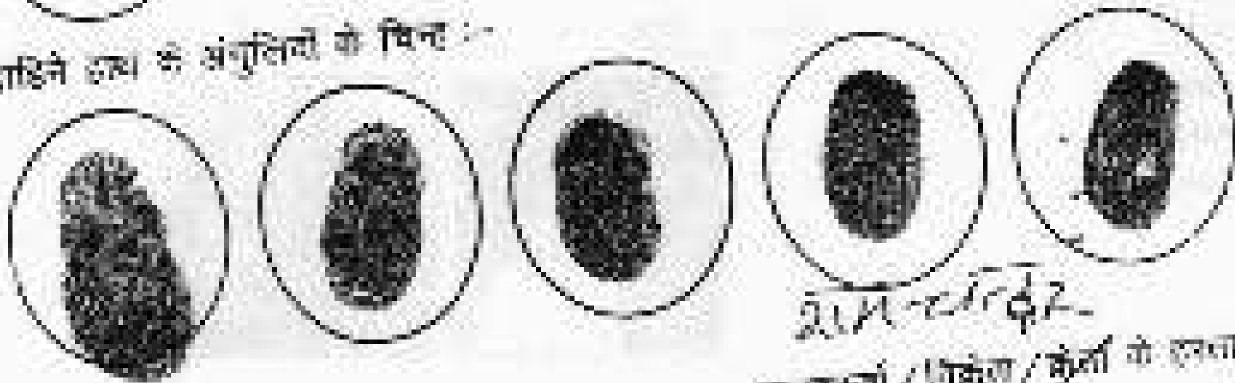
फिंगर प्रिन्टस

अनुबन्धकर्ता / विक्रेता नाम व पता [illegible] S/o [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible signature]

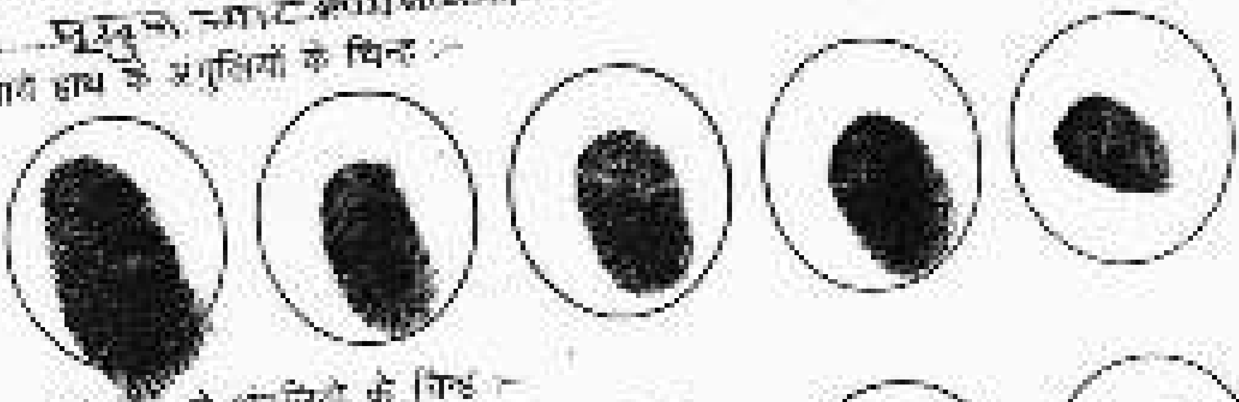
अनुबन्धकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

S/o [illegible]

विक्रेता / क्रेता नाम व पता [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

शिक्का

Registration No. 1846 Year : 20[illegible] Book No. 1

1 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

For [illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 15/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7802

पृष्ठ सं 171 से 202 पर क्रमांक 7846

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

ए. के. श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/09/2006