25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0300 780347

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 7,00,000/-
बाजारू मूल्य : रु0 4,04,100/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 70,000/
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख राम तीरथ व राम सागर, पुत्रगण स्व0 नन्हकू वर्तमान एवं स्थायी पता ग्राम मुराऊ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dir./Signatory

आदर्श [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

700000/-

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

13-10-07 [illegible]

[illegible]

13-10-07

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

03DD 780940

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

-2-

जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् निर्माण ओवरसीज प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफीस–1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा उपमहाप्रबन्धक, श्री के0के0सिंह पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

By. G.M (Project)

आई जी आर, लखनऊ

[illegible]

[illegible]

13-10-24

[illegible]

Mahesh

13.10.24

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

03CC 299936

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न० 80, कुल रकबा 0.449 हेक्टेयर स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ घसियारमऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के पुश्तैनी मालिक व सहस्वामी हैं और भूमि रेवेन्यू रिकार्ड में विक्रेतागण के नाम दाखिल खारिज भी है तथा विक्रेतागण के नाम का इन्द्राज दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है तथा अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Finance)

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है, कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय सम्पादन करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,00,000/-(सात लाख रुपये) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित तिथि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को

[illegible]

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन खड़ा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

Niman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत नही आता है किन्तु ग्राम युसुफ नगर बगियामऊ सामान्य ग्राम है इसलिए सरकिल रेट रू0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह की विक्रीत भूमि का रकबा 0.449 हेक्टेयर का बाजारू मूल्य रू0 4,04,100/- होता है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 70,000/- पर जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि वर्तमान में कृषि के उपयोग मे है। इस भूमि मे कोई पेड़, कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के आसपास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 80 कुल रकबा 0.449 हेक्टेयर स्थित ग्राम युसुफ नगर उर्फ बगियामऊ परगना बिजनौर व तहसील लखनऊ में स्थित है जिसकी चौहद्दी निम्न है।

पूरब	: खसरा नं0 78, 79
पश्चिम	: खसरा नं0 83
उत्तर	: खसरा नं0 98अ
दक्षिण	: खसरा नं0 81, 82

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रुपया 7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र) विक्रेता को क्रेता
[illegible]

Nirman Overseas Pvt. Ltd.
Dy. G.M. (Project)

के जरिये कैश आर्डर नं0 541990 एवं 541991 दिनांकित 23.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ निष्पादन के पूर्व प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ती विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक 23.08.2004

विक्रेता

गवाह

1. [illegible] R.S. Chauhan [illegible] Lucknow.

2. Mahesh Agarwal [illegible] Lko

क्रेता

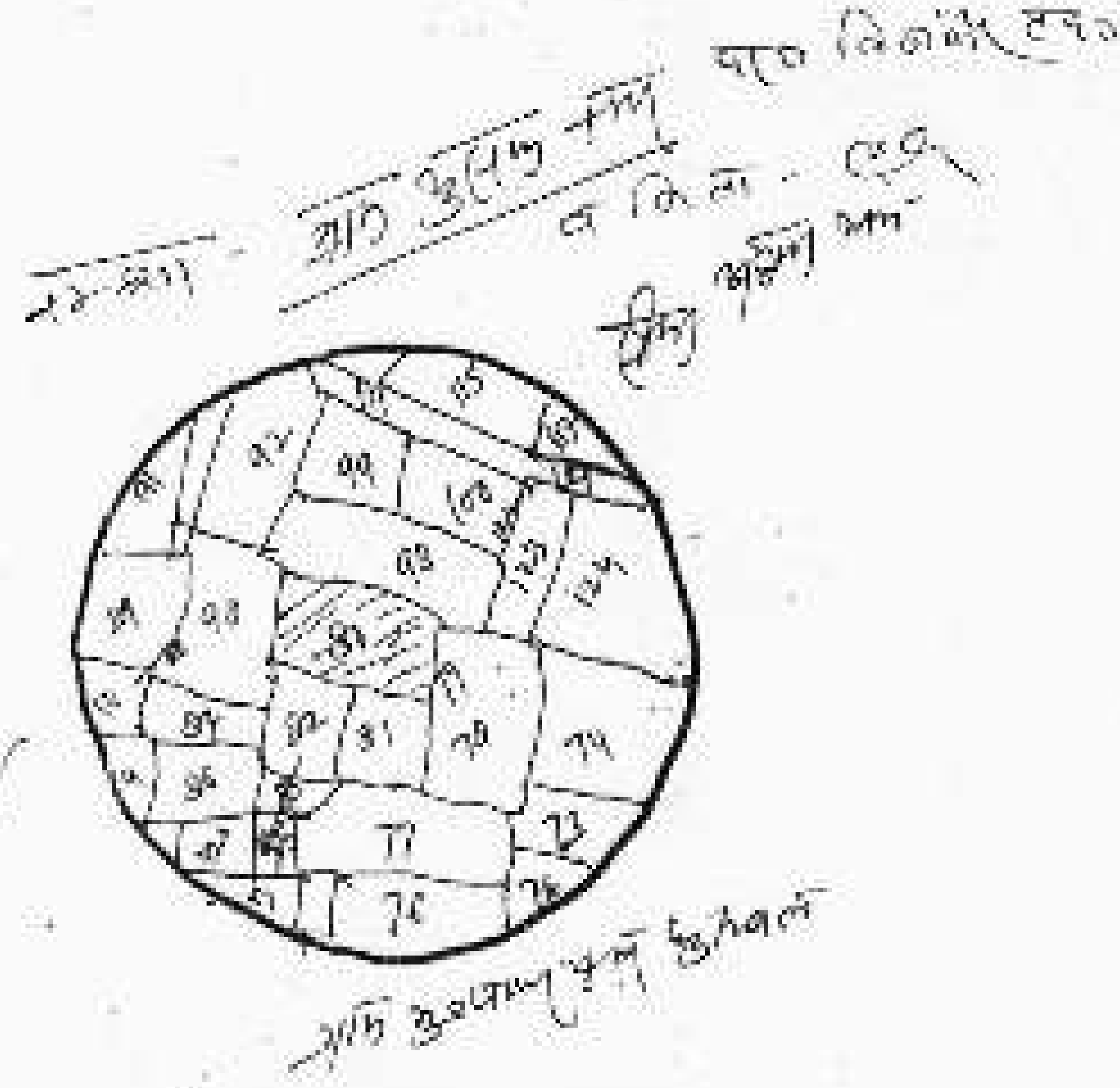
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट



Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. GM. (Project)

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

अनुबन्धक / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

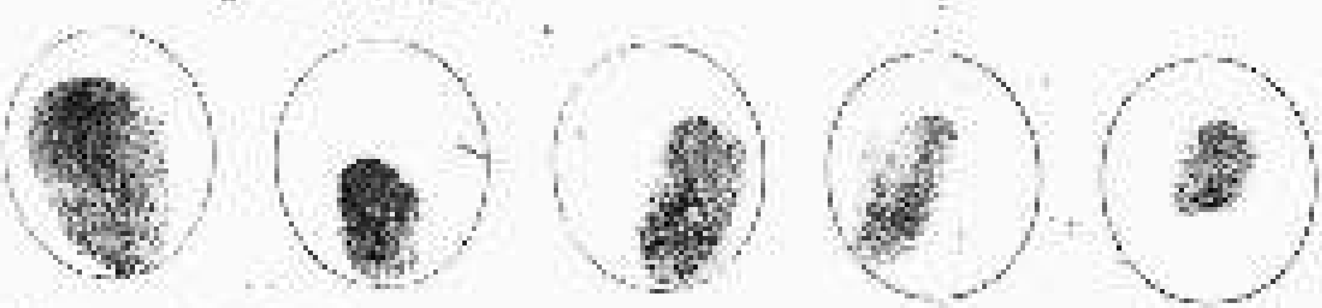
बाँये हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

[illegible]
अनुबन्धकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

[illegible]
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- ......

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ...... प्रस्तुतकर्ता / ...... Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

13/10/02

[illegible]

[illegible] निबन्धक (प्रथम)