INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

188357

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 4,88,285/-
बाजारू मूल्य : रू0 2,38,100/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 48,700/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख बाबूराम पुत्र भवानीदीन निवासी- युसुफ नगर, बिजनौर, परगना-बिजनौर,

Chamunda Promoters Pvt. Ltd.

[illegible] 4-11-[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(प्रथम)

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. | Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[redacted]

A.T.O. ... T
TRY.LKO.

188358

-2-

तहसील व जिला –लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् चामुण्डा प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल,

Chamunda Properties ... Ltd.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O.R.D.
TRY.LKO

188359

वाईoएमoसीoएo बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं0 ..., कुल रकबा 0.250 हेक्टेयर, स्थित ग्राम गुलुफ नगर उर्फ ..., परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काश्तकार है तथा उपरोक्त ... खतौनी क्रम संख्या 92 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद ...

Chamunda Properties Pvt. Ltd.

5000Rs.

भारत

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

190155

राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है. और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

Chamunda Properties Pvt. Ltd.

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद की वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागणों के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त बातों के फलस्वरूप रु0 4,86,265/- (चार लाख छियासी हजार दो सौ

Chamunda Properties Pvt. Ltd.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

188257

A.T.O/T.O.

पैसठ रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को ब्याई बेच दिया है एवं विक्रेतागण ने

Ltd.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

189352

विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

Pvt. Ltd.

5000Rs.

130145

— 5

उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना

Chamunda Promotion Pvt. Ltd.

5000Rs.

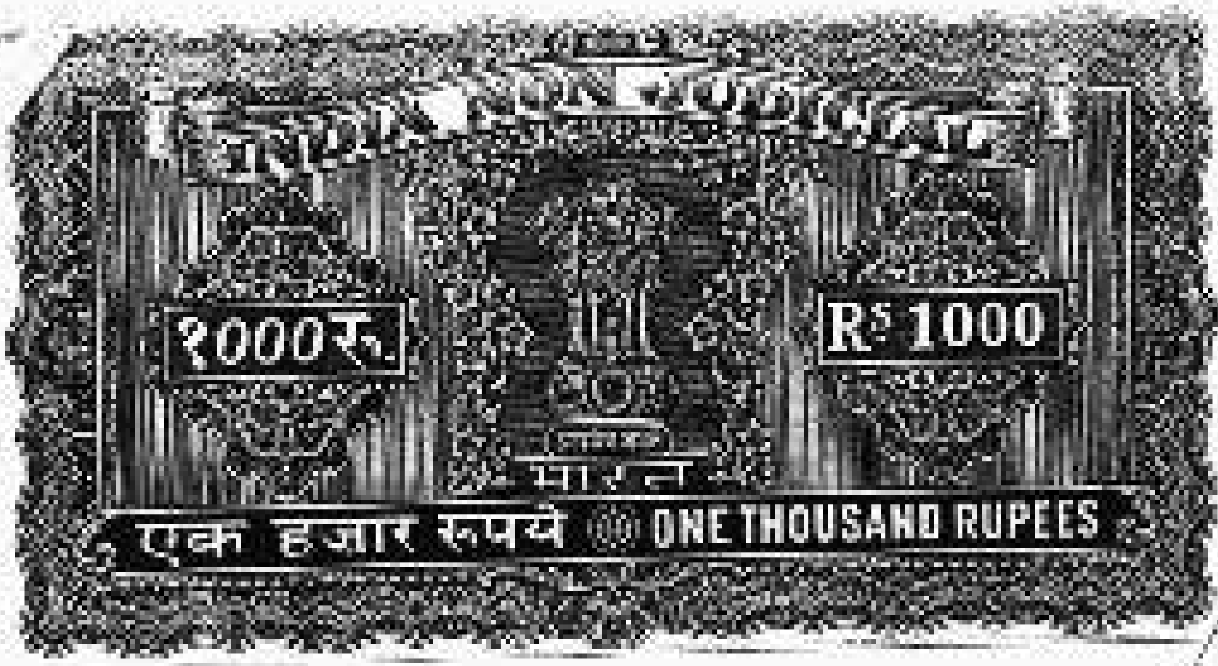
190147

समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु उत्तरदायी होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व

Ch[illegible] Ltd.
[illegible]
15, Rana [illegible]

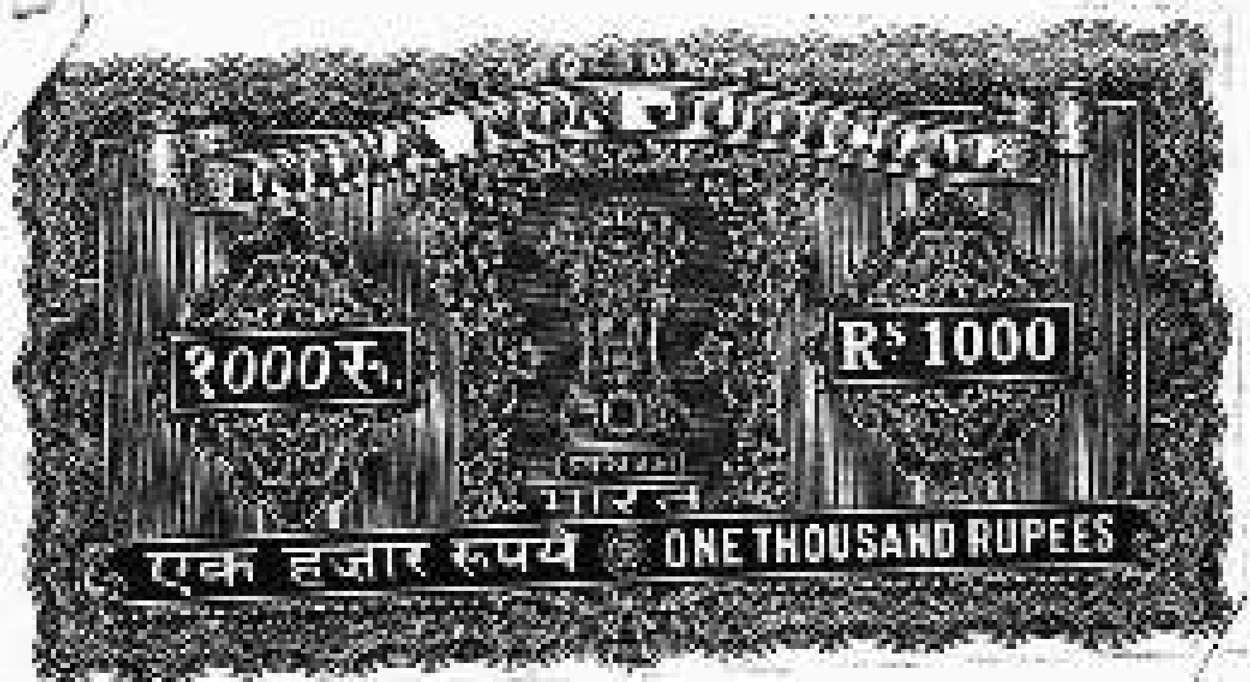
1000Rs.



का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

16 यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] नगर एवं ग्रामीण, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.259 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,33,100/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

Chamunda Properties Pvt. Ltd.



से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 48,?00/- रूपयल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है तथा 200 मी0 के अन्तराल में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य

Chandrika Promoters Pvt. Ltd.
[illegible]
25, Rana Pratap Marg, Lucknow

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

नहीं है। इस विक्रय विलेख के लिखान का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 82, कुल रकबा 0.208 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बुलुक नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

Chamunda Promoters Pvt. Ltd.
[illegible]
11, Rana Pratap Marg, Lucknow

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खसरा नं 82 रकबा 0.200 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या 81

पश्चिम : खसरा संख्या 83, 80, 15

उत्तर : खसरा संख्या 80

दक्षिण : खसरा संख्या 16

Chamunda [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 4,86,265/- (चार लाख छियासी हजार दो सौ पैंसठ रुपया) विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के हक में सनद गवाहान बिना किसी जोर दबाव के व स्वस्थ चित्त से पन...

Chamunda Props ... Pvt. Ltd.

By ... ...

100.

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

- 15 -

की रक्षा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांक 04.11.2004

गवाह

1. Sunil Kumar Singh [illegible]

238 [illegible]

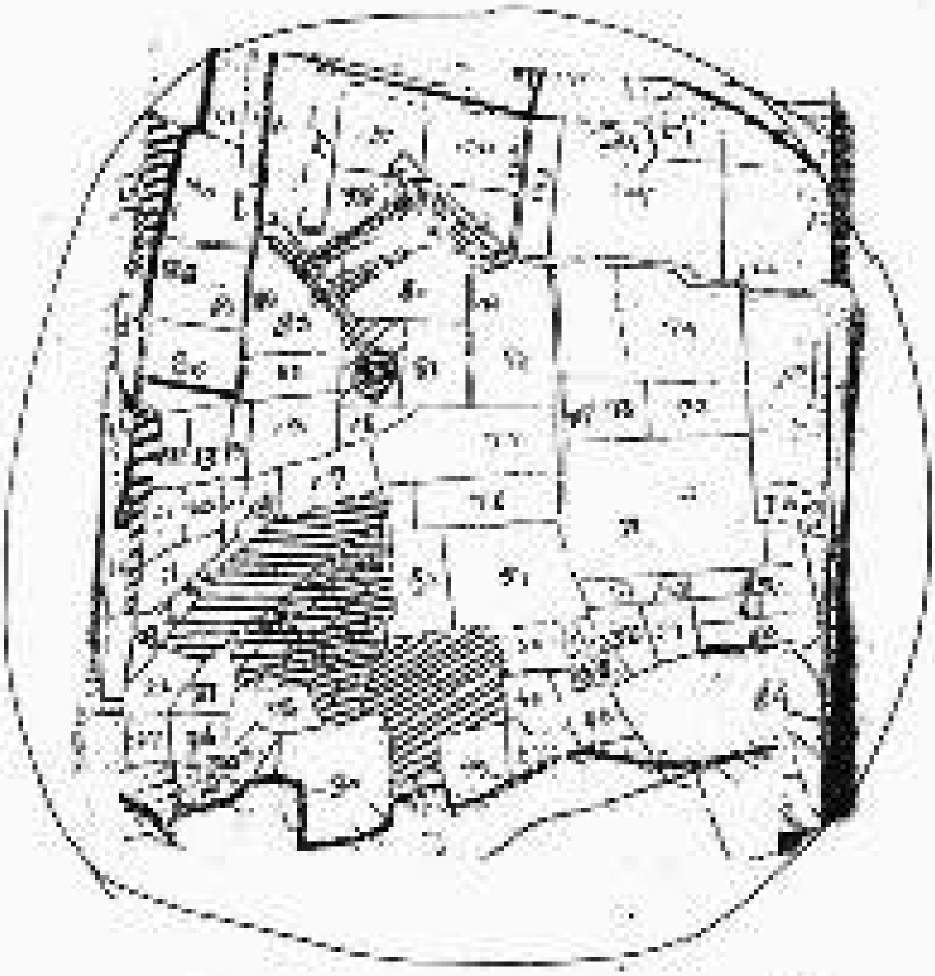
विक्रेतागण

2. [illegible]

Chamund[illegible] Pvt. Ltd
[illegible]

टंककर्ता
([illegible])

मसविदाकार
([illegible] सिंह)
एडवोकेट



Seller

Purchaser

Chamunda [illegible] Ltd.

[illegible] Floor, [illegible]

23, [illegible], Calcutta