24/74 5725/01

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 049700

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू० 21,83,490/-
बाजारू मूल्य : रू० 11,12,375/-
स्टाम्प शुल्क : रू० 2,18,400/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख मुईनुद्दीन पुत्र मन्नू, निवासी–ग्राम–युसुफ नगर उर्फ भौंकामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

आवर्दी [illegible] लखनऊ

दिनांक 23-6-08

शुल्क 2000/-

[illegible] परगना/तहसील [illegible]

[illegible]

उप निबंधक

[illegible] 1500 + 40 = 1540/-

[illegible]

[illegible] मुहम्मद [illegible]

[illegible] [illegible] श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible] 23-6-08 [illegible]

[illegible] प्रस्तुत किया।

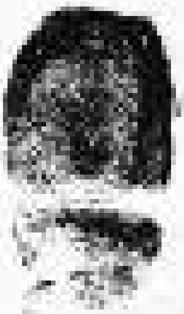
(डी० पी० श्रीवास्तव)

उप निबंधक [illegible]

लखनऊ

23-6-08

निशान मुहम्मद [illegible]



[illegible] निष्पादन [illegible] को सम्यक् [illegible]

के पश्चात [illegible]

बयान [illegible] मुहम्मद [illegible]

स्वीकार किया।

[illegible] पुत्र [illegible] पुत्र [illegible]

[illegible] किया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062536

जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् आशा पाल पुत्र बाली, निवासी–मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नरगांव, जिला–फतेहपुर, उ०प्र० जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता सायाणित पंचवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं० 67 के खाता

29-6-06

[illegible]

[illegible]

[illegible]

29-6-06

[illegible]

[illegible]

29-6-05

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062537

- 1 -

संख्या–193स रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या–97अ रकबा 0.336 हेक्टेअर, खसरा संख्या–97ब रकबा 0.264 हेक्टेअर व खसरा संख्या–193 रकबा 0.259 हेक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.884 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बुलुक नगर उर्फ बनियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, का

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

R. 20000

INDIA NON JUDICIAL

R. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062738

मालिक, काबिज व दाखिल है. उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है उपरोक्त विक्रीत भूसम्पत्ति खतौनी क्रम संख्या-67 के आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो चुका है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062339

थे, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062540

क्रय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062511

विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को मुबलिग रू० 21,82,480/- (रुपया इक्कीस लाख बियासी हजार चार सौ अस्सी मात्र) के प्रतिफल में, जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062742

- 8 -

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता सही स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U62343

पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062544

रूप में काबिज एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

-11-

अधिकार या कब्जा से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई कर्जा किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व अदा करेगें, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसुफ नगर, गाजियाबाद, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.884 हेक्टेयर की मालियत रू0 9,72,400/- होती है परन्तु खसरा संख्या-103 व खसरा

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611507

संख्या–97 गाव के रास्ते पर स्थित है अतः उस पर 10 प्रतिशत अतिरिक्त बाजार मूल्य व खसरा संख्या -105 आबादी के निकट होने के कारण उस पर 25 प्रतिशत अतिरिक्त बाजार मूल्य के साथ उक्त समस्त विक्रीत भूमि का कुल बाजार मूल्य रू० 11,12,375/– होता है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395354

TRY. LKO

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,18,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है सिंचित

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395385

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं० 67 के खसरा संख्या–183स रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या–973अ रकबा 0.336 हेक्टेअर,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 532674

खसरा संख्या–979 रकबा 0.264 हेक्टेअर व खसरा संख्या–193 रकबा 0.259 हेक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.884 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–युसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 183</u>

पूरब : खसरा संख्या–184

पश्चिम : रास्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

20 JAN 2009

उत्तर	:	खसरा संख्या–200
दक्षिण	:	खसरा संख्या–194

<u>खसरा नं0 97अ व ब</u>

पूरब	:	रास्ता
पश्चिम	:	खसरा संख्या–84
उत्तर	:	खसरा संख्या–96
दक्षिण	:	खसरा संख्या–98 व 99

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 332676

-20-

<u>खसरा नं0 193</u>

पूरब	: खसरा संख्या–181
पश्चिम	: खसरा संख्या–186 व 187
उत्तर	: खसरा संख्या–194 व 197
दक्षिण	: चकरोड

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 21,83,480/- (रुपया इक्कीस लाख तिरासी हजार चार सौ अस्सी मात्र) में से विक्रेता को पांच-पांच लाख के चार चेक क्रमशः चेक सं0 459059, 459060, 459061, 459062 व रु0 1,83,480/- (रुपया एक लाख तिरासी हजार चार सौ अस्सी मात्र) द्वारा चेक संख्या-459063 सभी चेक दिनांकित 29.06.2006, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक: 29.06.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेता

टाईपकर्ता
(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु,

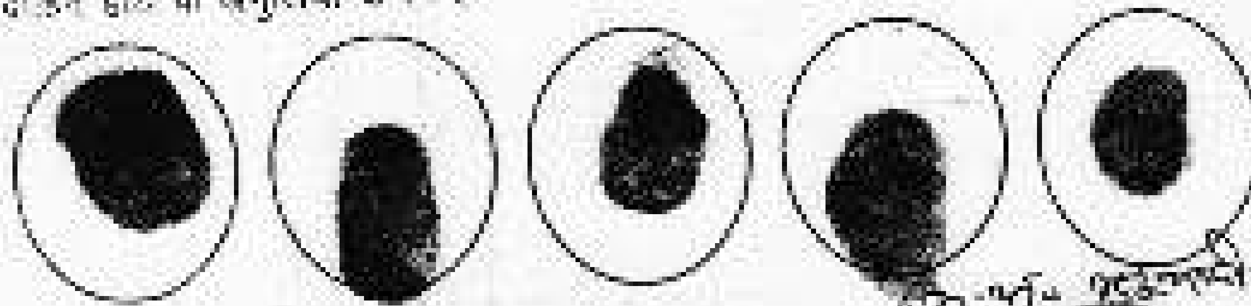
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

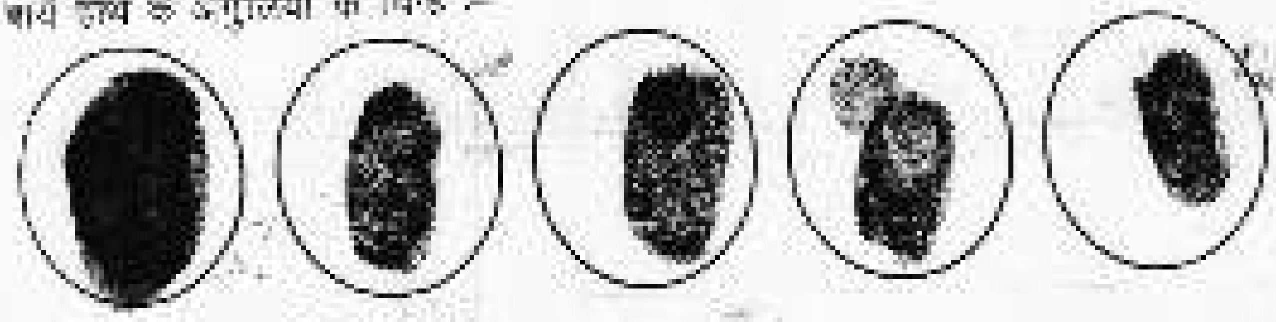


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ... के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

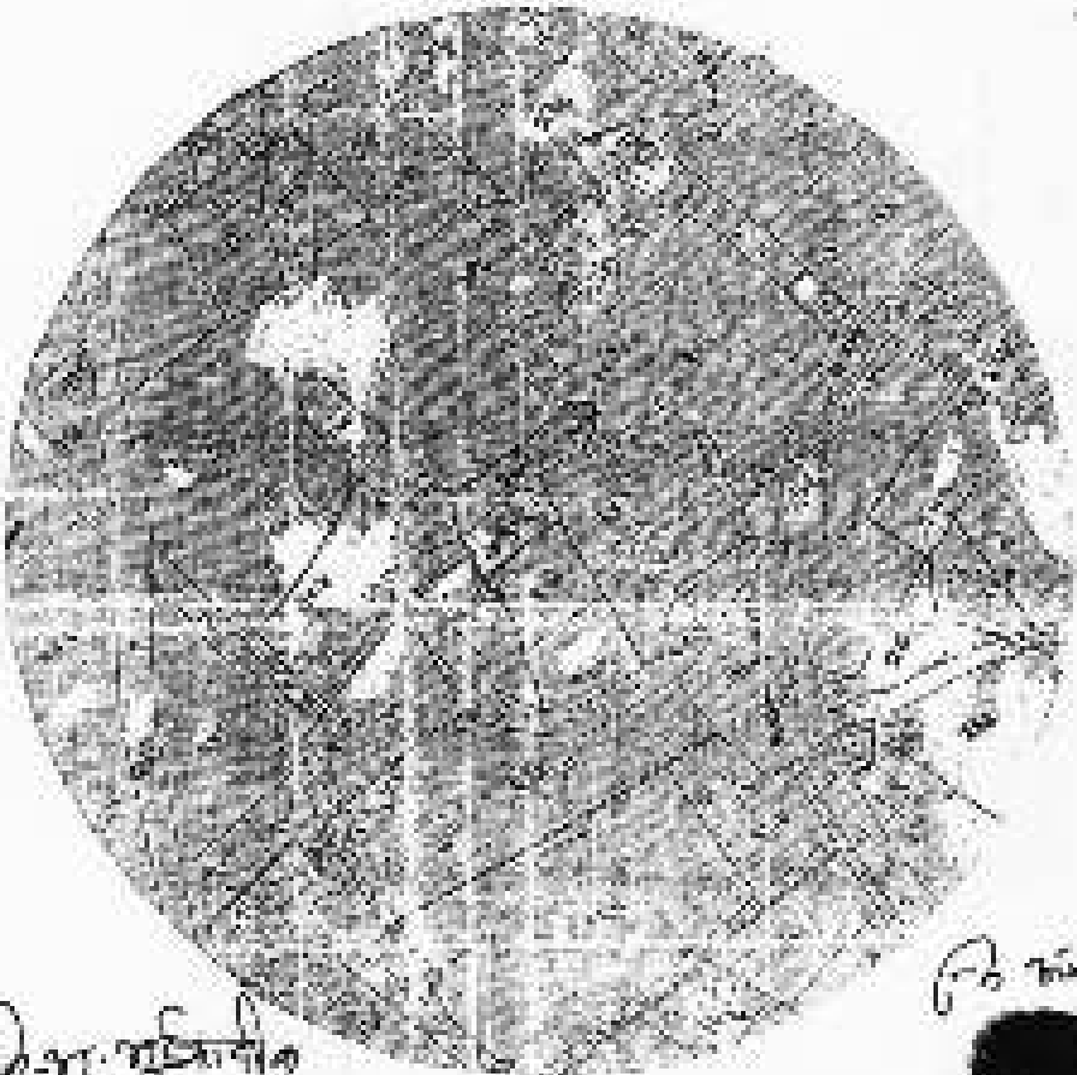
ग्राम :- [illegible]

खसरा नं. :- १३७, १२७, ०९८, ७९३.

विक्रेता :- [illegible] पु० [illegible]

क्रेता :- [illegible] पु० [illegible]

२०० मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित भवन परिसम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम :- [illegible]

खसरा सं0 :- [illegible]

विक्रेता :- [illegible]

क्रेता :- [illegible]

२०० मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित प्रमुख प्रतिष्ठानों का विवरण

नि0 [illegible]

ह0 [illegible]

आज दि० 23-6-06

पुस्तक संख्या I ... खण्ड ... क्रमांक 2673

पृष्ठ सं० 303 पर क्रम संख्या 5725

रजिस्ट्री [illegible]

(पी० के० श्रीवास्तव)
उप निबन्धक-प्रथम
लखनऊ