RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

248523

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 12,27,096/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 6,07,200/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-		रू0 1,22,800/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - युसुफनगर उर्फ बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 98 अ रकबा 0.372

Vijay Singh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 248524

9 JAN 2007

हेक्टेअर, खसरा संख्या 98 रकबा 0.180 हेक्टेअर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.552 हेक्टेअर स्थित ग्राम- युसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.552 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

248525

चौहद्दी खसरा नं0 98ब 98अ

उत्तर : खसरा नं0-100,99

दक्षिण : चकरोड व खसरा नं0-80,78

पूरब : चकरोड

पश्चिम : खसरा नं0-97

प्रथम पक्ष की संख्या- 6 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. ईश्वर प्रकाश लाल 2. विजय सिंह 3. हेमन्त कुमार लाल 4. कृष्णकान्त लाल, 5. अरूण कुमार लाल पुत्रगण कन्हईलाल 6. विशाल पुत्र	:	फूलचन्द्र पुत्र भोला कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

248526

9 JAN 2007

प्रकाश लाल निवासीगण ग्राम युसुफनगर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख 1. ईश्वर प्रकाश लाल 2. विजय सिंह 3. हेमन्त कुमार लाल 4. कृष्णकान्त लाल, 5. अरूण कुमार लाल पुत्रगण कन्हईलाल 6. विशाल पुत्र प्रकाश लाल निवासीगण ग्राम युसुफनगर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ कहा गया है एवम् फूलचन्द्र पुत्र

Vijay Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292368

9 JAN 2007 A.T.O/T.O. TRY.LKO

भोला कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 98 अ रकबा 0.372 हेक्टेअर, खसरा संख्या 98 रकबा 0.180 हेक्टेअर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.552 हेक्टेअर स्थित ग्राम- युसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00006 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के

Vijay Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292367

9 JAN 2007

A.TO/TO.
TRY.LKO

नाम दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नही है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

Vijay Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292369

A.T.O.
TRY.LKO

इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292324

कोषागार लखनऊ से निर्गत
9 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 12,27,096/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया

Vijay Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 118447

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118446

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

500Rs.

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 670199

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसुफनगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 670200

-9

A.T.O/T.O. TRY.LKO

विक्रीत भूमि 0.552 हेक्टेअर की कुल मालियत 6,07,200/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **1,22,800/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं

Vijay Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 404877

9 JAN. 2007

है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

Vijay Singh

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ईश्वर प्रकाश लाल को रू0 2,04,516/- द्वारा चेक संख्या-503593 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण विजय सिंह को रू0 2,04,516/- द्वारा चेक संख्या- 503594 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण हेमन्त कुमार लाल को रू0 2,04,516/- द्वारा चेक संख्या-503595 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण कृष्ण कुमार लाल को रू0 2,04,516/- द्वारा चेक संख्या-503596 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. विक्रेतागण अरूण कुमार लाल को रू0 2,04,516/- द्वारा चेक संख्या-503597 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

6. विक्रेतागण विशाल को रू0 2,04,516/- द्वारा चेक संख्या-503598 दिनांकित 12.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Vijay Singh

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 12,27,096/- (रूपया बारह लाख सताईस हजार छियानदे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊः
दिनांक : 12.01.2007
<u>गवाह</u> : क्रेता पहचान की
1.

विक्रेतागण

2.विक्रेता पहचान की

क्रेता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

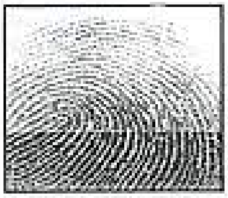
(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

(बैंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

1,227,096.00/	**608,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ईश्वर प्रकाश लाल
पुत्र / पत्नी श्री कन्हईलाल
पेशा सेवानिवृत
निवासी स्थायी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता



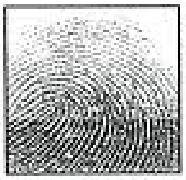
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/1/2007 समय 6:01PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/1/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

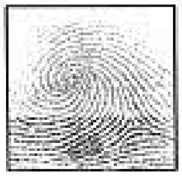
विक्रेता

श्री/श्रीमती ईश्वर प्रकाश लाल
पुत्र/पत्नी श्री कन्हईलाल
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ



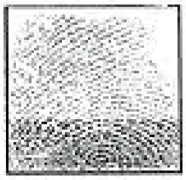
क्रेता

श्री/श्रीमती फूल चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री भोला कोरी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जा पुर भिटारी नौगाँव जिला फतेहपुर



श्री/श्रीमती विजय सिंह
पुत्र/पत्नी श्री कन्हईलाल
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

श्री/श्रीमती हेमन्त कुमार
पुत्र/पत्नी श्री कन्हईलाल
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ



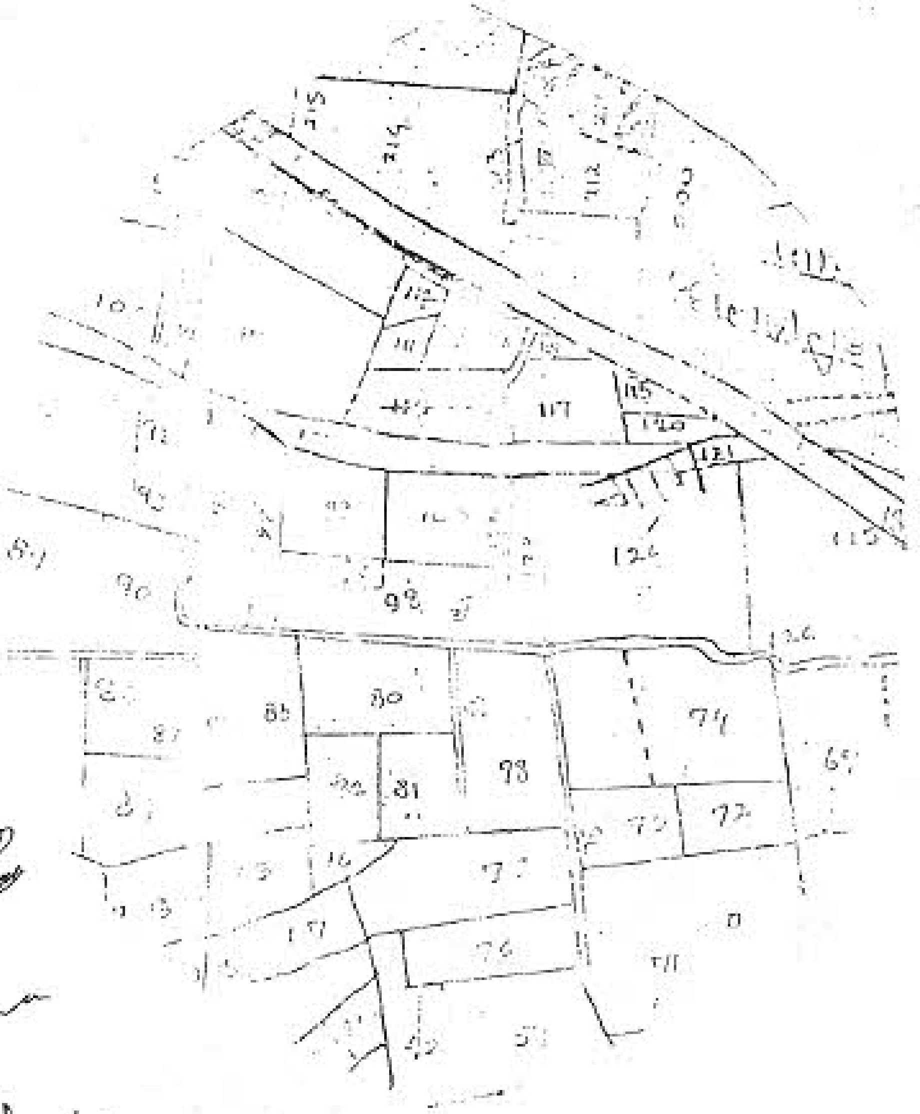
श्री/श्रीमती अरुण कुमार लाल
पुत्र/पत्नी श्री कन्हईलाल
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

ग्राम [illegible] उर्फ [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

जिला - [illegible]

खसरा नं. - 98 अ व 98

रकबा 0.552 है.



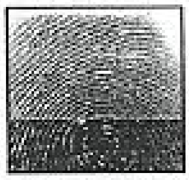
Vijay Singh

विक्रेता

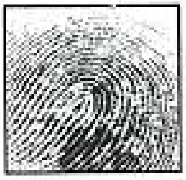
मुख्तार

क्रेता

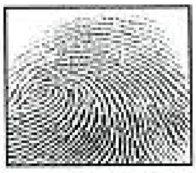
श्री/श्रीमती कृष्ण कान्त लाल
पुत्र/पत्नी श्री कन्हईलाल
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ



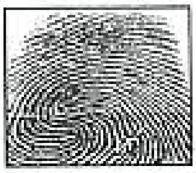
श्री/श्रीमती विशाल
पुत्र/पत्नी श्री प्रकाश लाल
पेशा अध्ययन
निवासी ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी सी सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी आर्य नगर लखनऊ



व श्री सुनील कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री आर एस श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी लाल बाग लखनऊ



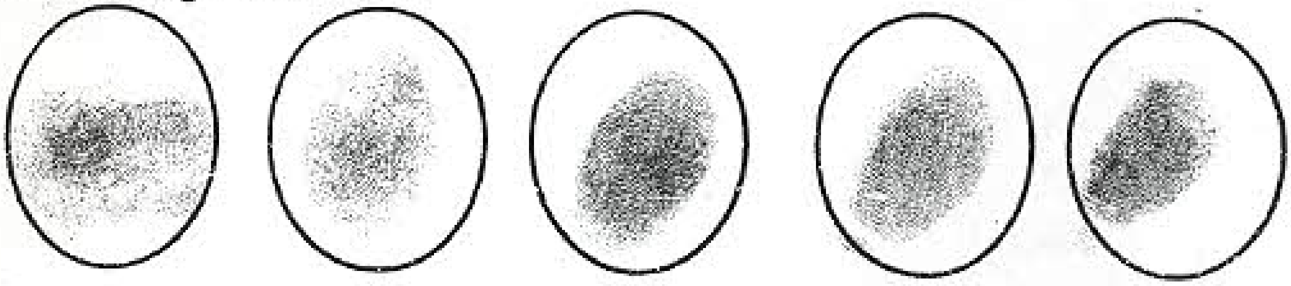
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/1/2007

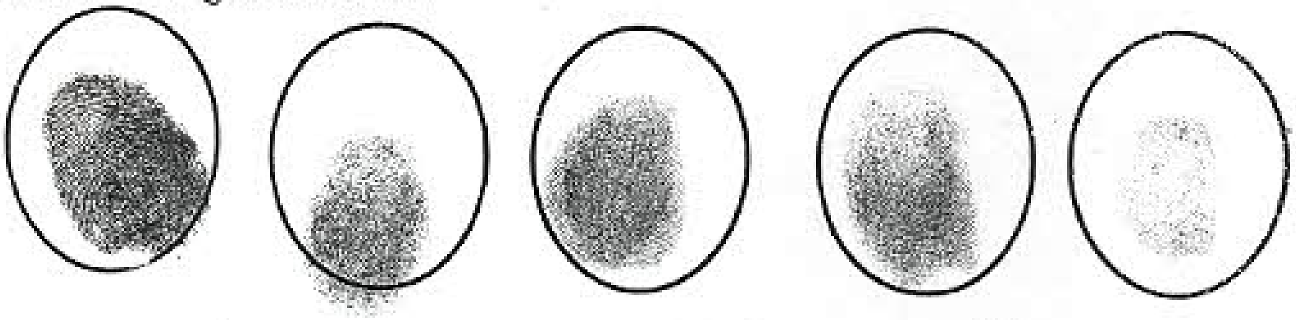
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

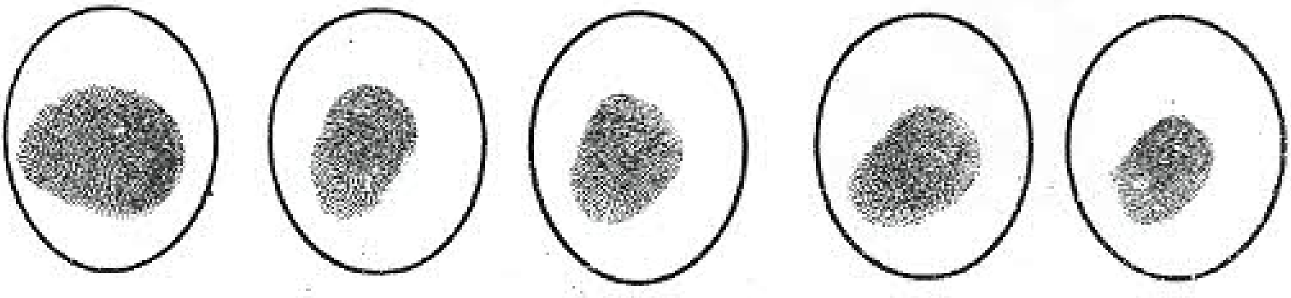


[illegible signature]

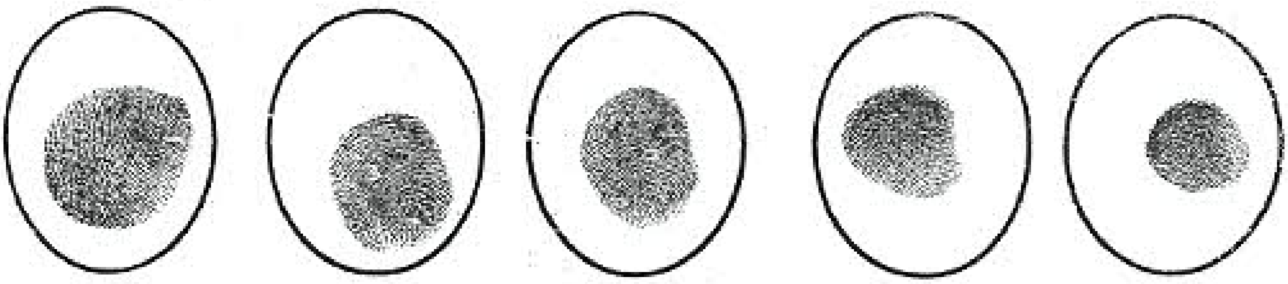
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Vijay Singh [signature, uncertain]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 395 Year : 2007 Book No. 1

0101 ईश्वर प्रकाश लाल

कन्हईलाल

ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

सेवानिवृत

0102 विजय सिंह

कन्हईलाल

ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

सेवानिवृत

0103 हेमन्त कुमार

कन्हईलाल

ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

सेवानिवृत

0104 अरूण कुमार लाल

कन्हईलाल

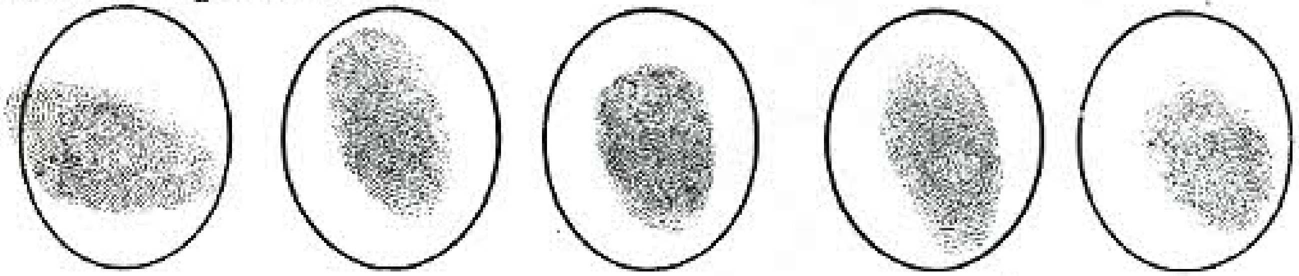
ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

सेवानिवृत

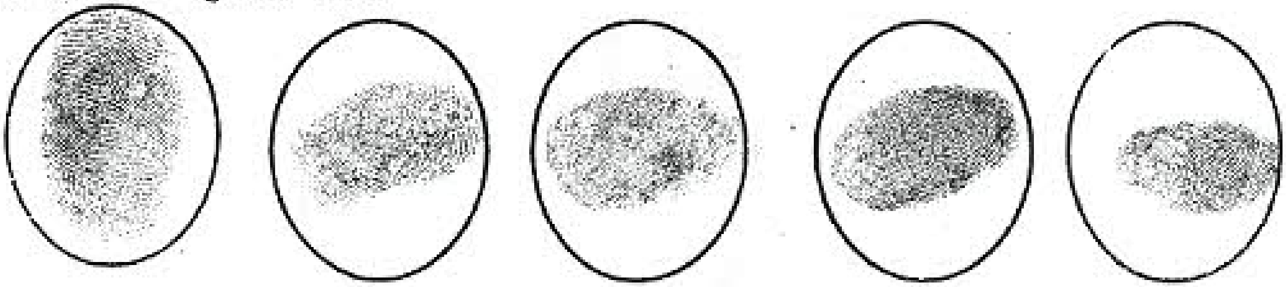
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 395 Year : 2007 Book No. 1

0105 कृष्ण कान्त लाल

कन्हईलाल

ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

नौकरी

0106 विशाल

प्रकाश लाल

ग्राम युसुफनगर बिजनौर लखनऊ

अध्ययन

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

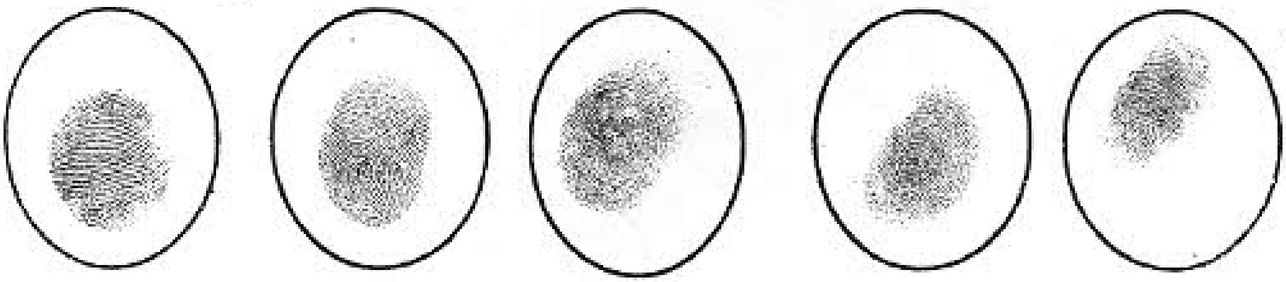
बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

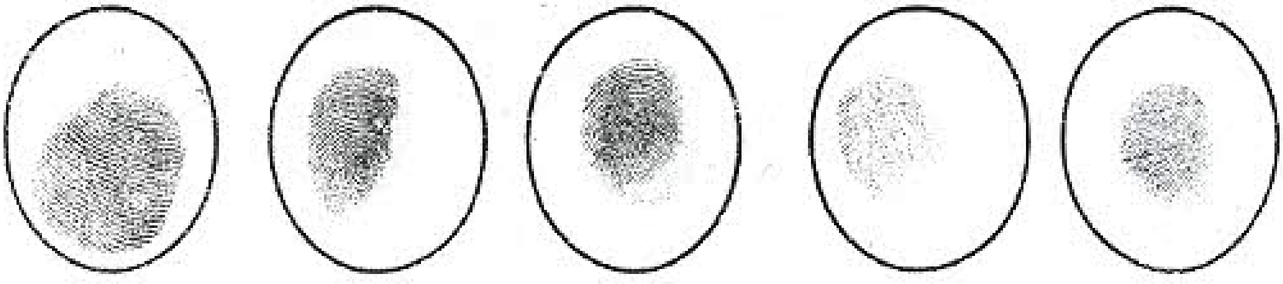
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 395 Year : 2007 Book No. 1

0201 फूल चन्द्र

भोला कोरी

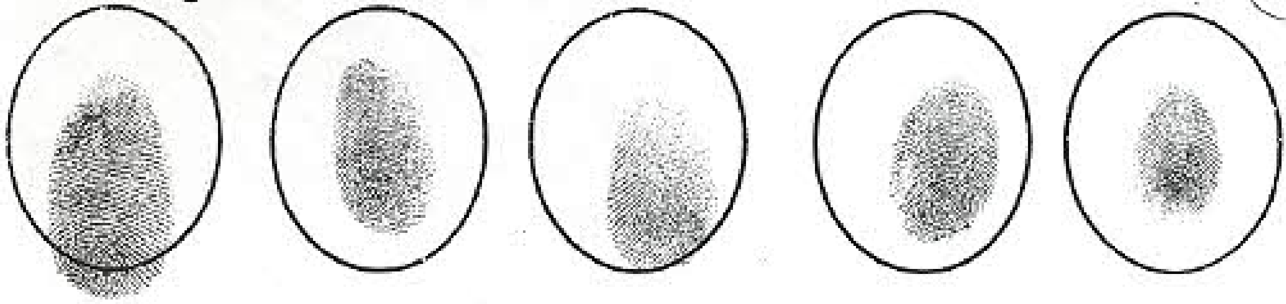
मिर्जा पुर पिटारी नौगॉव जिला फतेहपुर

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– फूलचन्द पु0 [illegible] त्रिपाठी [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

फूलचन्द

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– ....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **12/01/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8047**

पृष्ठ सं. **1** से **42** पर कमांक **395**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/1/2007