6/07 I-7583/07

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312387

TRY. LKO.

16 AUG 2007

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–32
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.228 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312388

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 9,00,600/-
11.	मालियत	:	रू0 3,91,875/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 90,100/-

चौहद्दी

खसरा न0 32

पूरब	: खसरा संख्या-30, 31
पश्चिम	: खसरा संख्या-25
उत्तर	: खसरा संख्या-26
दक्षिण	: खसरा संख्या-33, 34

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

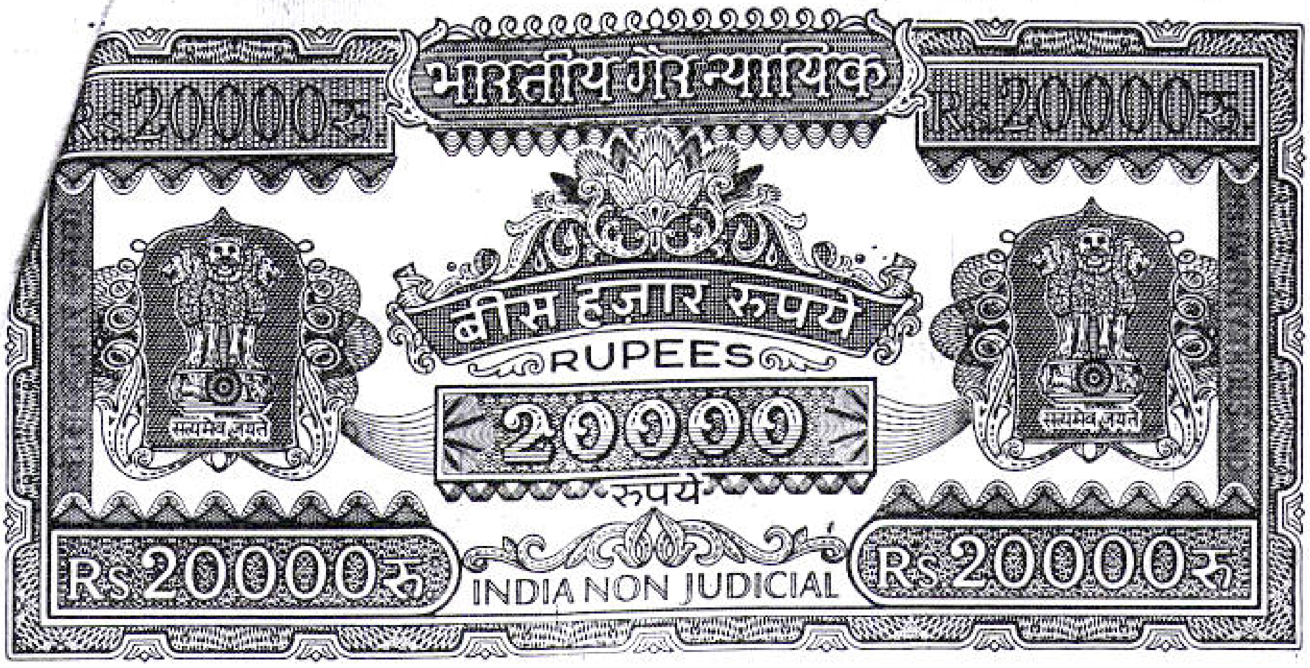
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312389

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती शिव कुमारी पत्नी श्री शिव बालक यादव, निवासिनी –खुर्दही बाजार, पोस्ट–बक्कास, लखनऊ। व्यवसाय –गृहणी		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312390

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **श्रीमती शिव कुमारी पत्नी श्री शिव बालक यादव, निवासिनी –खुर्दही बाजार, पोस्ट–बक्कास, लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, एवम् **अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा**

Ansal Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983831

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–32 रकबा 0.228 हेक्टेटर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** की मालिक कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00152 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल

Ansal Properties & Infrastructure Lt

Authorised Signato

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580931

दरामद दिनांक 10.10.2006 को हो चुका है। उक्त आराजी विक्रेता ने श्री मैकू लाल व अंगनू पुत्रगण उमराव से द्वारा पंजीकृत बैनामा क्रय किया है, उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.228 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,91,875/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 90,100/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 9,00,600/- (रूपया नौ लाख छः सौ मात्र) द्वारा चेक संख्या- 594028 दिनांकित 21.08.007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,00,600/- (रूपया नौ लाख छः सौ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

900,600.00/ **392,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती शिव कुमारी

पुत्र / पत्नी श्री शिव बालक यादव

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी खुर्दही बाजार बक्कास लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/8/2007 समय 5:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शिव कुमारी

पुत्र/पत्नी श्री शिव बालक यादव

पेशा गृहिणी

निवासी खुर्दही बाजार बक्कास लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.व.प्र.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **बी.आर.शर्मा**

पुत्र श्री **ए.आर.शर्मा**

पेशा **नौकरी**

निवासी **18,मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ**

व श्री **नन्हकऊ जायसवाल**

पुत्र श्री **तिलक राम**

पेशा **व्यापार**

निवासी **खुर्दही बाजार लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/8/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः 21.08.2007

लखनऊ

गवाहानः-

1. नीलकान्त शर्मा
S/o [illegible] शर्मा
18 मदन मोहन मालवीय
मार्ग लखनऊ

विक्रेता

Anant Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अंजर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 7583 Year : 2007 Book No. 1

0101 शिव कुमारी

शिव बालक यादव

खुर्दही बाजार बक्कास लखनऊ

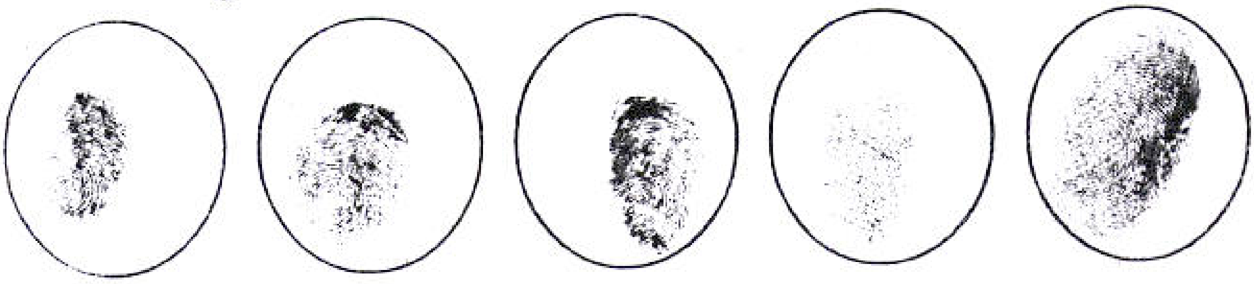
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

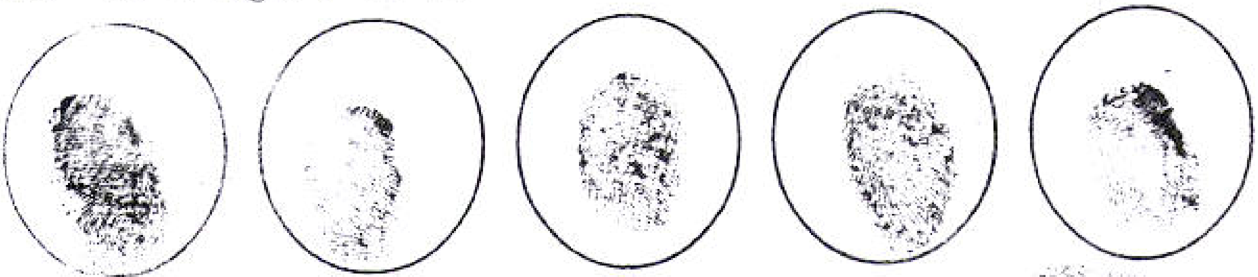
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

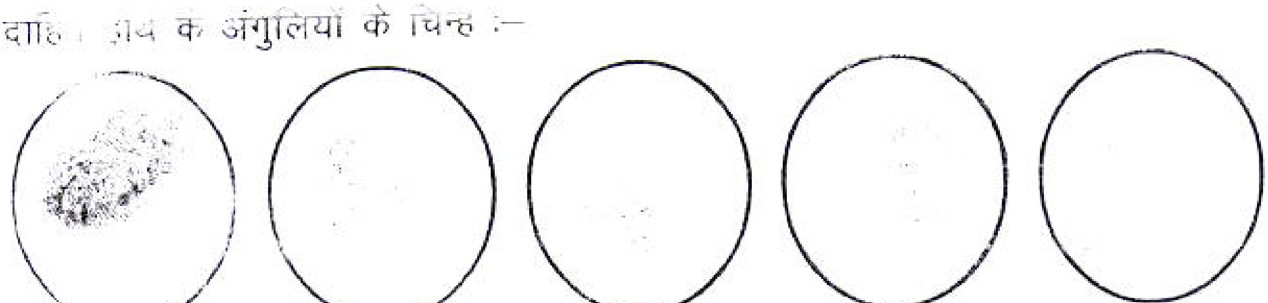


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 7583 Year : 2007 Book No. I

0201 अंसल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.व.प्र.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

नौकरी

नक्शा नजरी

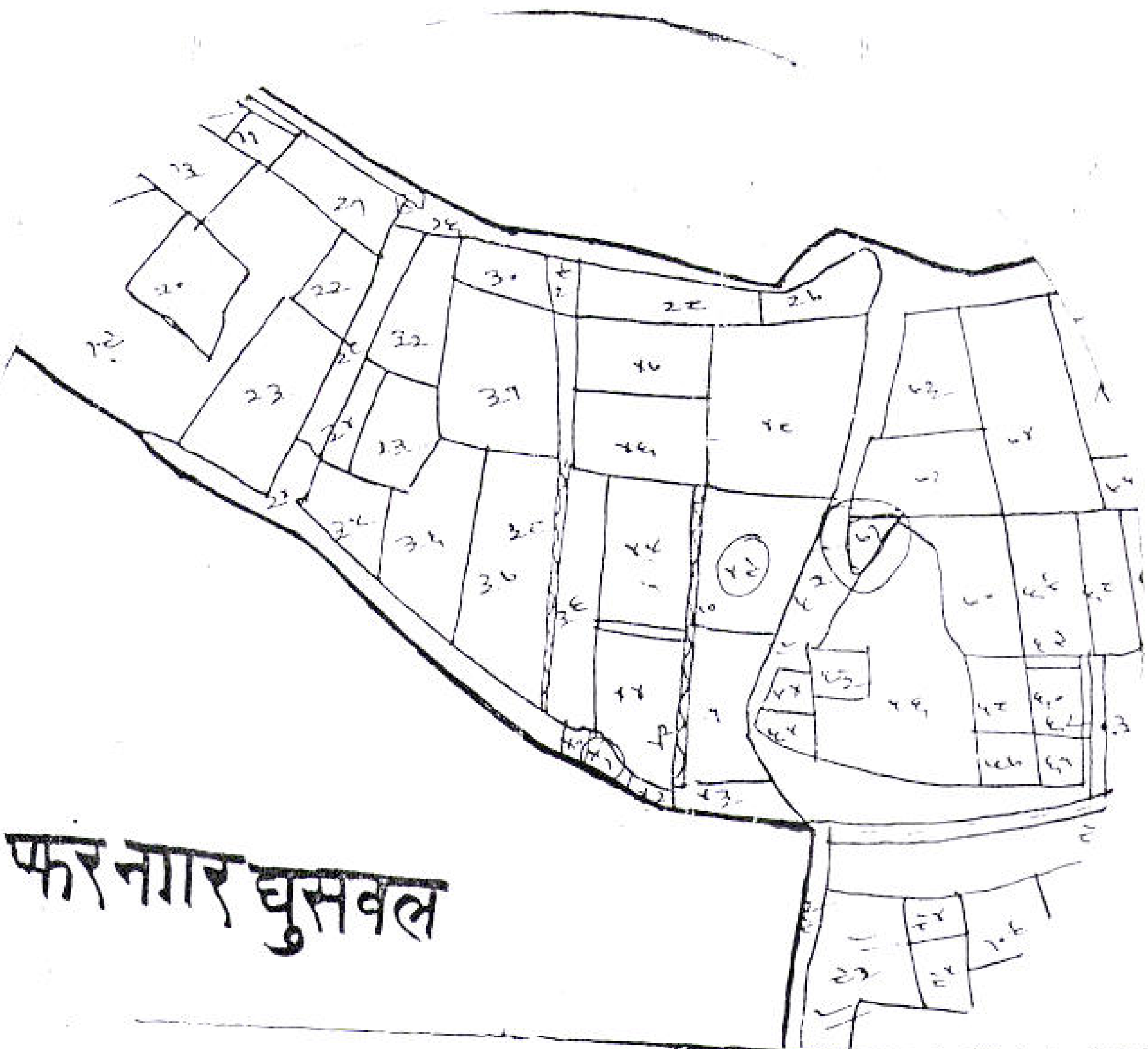
ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या– 32

विक्रेता : श्रीमती शिखा कुमारी

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **21/08/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8525**

पृष्ठ सं. **113** से **136** पर क्रमांक **7583**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/8/2007