भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200368

सहायक ...

23 FEB 20..

कोषागार, आगरा

→ किस्म दस्तावेज – बैनामा

→ भूमि का प्रकार – आवासीय

→ मौहल्ला – मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा

→ सम्पत्ति का विवरण – प्लाट संख्या 30,31,32,25 मिन जुमला खसरा संख्या 111

→ मापन की इकाई – वर्गमीटर

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
30	88 • 49
31	88 • 49
32	88 • 49
25	105•68
कुल किता चार	कुल क्षेत्रफल 371 • 15

सचिव

नवयुग सहकारी आवास समि०लि०

आगरा

For Naaraayan Infratech

Partner

एस. पी. सिंह

कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200372

≈2≈

→ सडक की स्थिति – 9 मीटर चौडी

→ अन्य विवरण – दो रोड नहीं
पार्क फेस नही

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है ।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

→ विक्रीत कीमत – 11,13,450/– रूपया

→ सरकारी माल्यिती – 25,98,050/– रूपया

→ सर्किल रेट – 7,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नंम्वर 19 पर दर्ज है। उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

→ स्टाम्प – 1,82,000/– रूपया

➢ विक्रीत प्लाट संख्या 30 की नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरव	6•45 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
पश्चिम	6•45 मीटर	प्लाट संख्या 38, 39
उत्तर	13•72 मीटर	प्लाट संख्या 29
दक्षिण	13•72 मीटर	प्लाट संख्या 31

सचिव
मधुबन सहकारी आवास समिति
आगरा

For Naarayan Infratech
Partner

यह स्टाम्प धनराशि रू. .... मे शामिल है।

एस. पी. सिंह

कोषागार, आगरा

विक्रय पत्र

1,113,450.00 /	2,598,050.00	20,000.00	80	20,080.00	24
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री शैलेश अग्रवाल

पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी रमन टावर संजय प्लेस आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/4/2017 समय 1:29PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
20/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आशीष मंगल
पुत्र श्री राकेश मंगल
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

क्रेता

श्री शैलेश अग्रवाल
पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी रमन टावर संजय प्लेस आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मुकेश कुमार
राधेलाल

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा

व मोनू
ओंकार नाथ

पेशा व्यापार

निवासी बोदला आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
20/4/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200371

≈3≈

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
23 FEB 2017
कोषागार, आगरा

विक्रीत प्लाट संख्या 31 की नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	6 • 45 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
पश्चिम	6 • 45 मीटर	प्लाट संख्या 37, 38
उत्तर	13 • 72 मीटर	प्लाट संख्या 30
दक्षिण	13 • 72 मीटर	प्लाट संख्या 32

विक्रीत प्लाट संख्या 32 की नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	6 • 45 मीटर	सडक 9 मीटर चौडी
पश्चिम	6 • 45 मीटर	प्लाट संख्या 36,37
उत्तर	13 • 72 मीटर	प्लाट संख्या 31
दक्षिण	13 • 72 मीटर	प्लाट संख्या 33

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For Naarayan Infratech

Partner

यह स्टाम्प धनराशि रु.
नं. 1 मे शामिल है।

एस. पी. सिंह
कोषागार, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 2564 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 आशीष मंगल

राकेश मंगल
कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200370

≈4≈

विक्रीत प्लाट संख्या 25 की औसत पैमाइश 7•49 वाई 14•11 मीटर है व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	सीमा
पूरव	दीगर जमीन
पश्चिम	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर	प्लाट संख्या 24
दक्षिण	जमीन समिति

➢ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे मे रंग लाल से जाहिर किये गये है ।

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, बिक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि० आगरा निवन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन इन्फ्राटैक द्वारा पार्टनर शैलेश अग्रवाल पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल कार्यालय जी–15, रमन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

नवयुग सहकारी आवास समि०लि० आगरा

For Naarayan Infratech

Partner

क्रेता

Registration No. : 2564

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 शैलेश अग्रवाल
मुकेश कुमार अग्रवाल
रमन टावर संजय प्लेस आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200369

≈5≈

मो० ... सहायक कोषा... 03 FEB 20.. कोषागार, आगरा

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को वशमूल-दीगर जमीन सहित बजरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक नविस्ता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूमा प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा वही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्वर 38566 पर दिनांक 26–12–1989 व द्वितीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/366 नम्वर 38568 पर दिनांक 26–12–1989 व तृतीय बैनामा वही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्वर 38595 पर दिनांक 27–12–1989 को कार्यालय उप निवन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For Naarayan Infratech

Partner

गवाह

Registration No.: 2564 Year : 2017 Book No. : 1

W1 मुकेश कुमार

रामेलाल

कमला नगर आगरा

व्यापार

W2 मोनू

ओंकार नाथ

बोदला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200418

03 FEB

कोषागार, आगरा

≈6≈

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटों की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगडे, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है । जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद 6 के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी वावत मुझ सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

नवयुग सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For Naarayan Infratech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200421

≈7≈

सहायक कोषाधिकारी

3 FEB 2017

कोषागार, आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्वर 30,31,32,25 कुल क्षेत्रफल 371 • 15 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कलवारी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 11,13,450/– ग्यारह लाख तेरह हजार चार सौ पचास रूपया कि आधे जिसके 5,56,725/– पांच लाख छप्पन हजार सात सौ पच्चीस रूपया होते है वदस्त नारायन इन्फ्राटैक द्वारा पार्टनर शैलेश अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For ... Infratech
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200420

≈8≈

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
23 FEB 2017
कोषागार, आगरा

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 850752 दिनांक 15–02–2011 तादादी 2,00,000/– दो लाख रूपया सिंडीकेट बैंक व चैक संख्या 850753 दिनांक 12–05–2011 तादादी 500,000/– पांच लाख रूपया सिंडीकेट बैंक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 78,000/–. रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है व बाकी 10,35,450/– प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है–

आरटीजीएस	दिनांक	तादादी	बैंक
आरटीजीएस	23–02–2017	4,00,000/–	सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा
आरटीजीएस	28–03–2017	6,35,450/–	उक्त बैंक

इस तरह प्रथमपक्ष को वावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

सचिव
गढ़ैया सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For Naarayan Infratech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200419

≈9≈

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
23 FEB 2017
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार वहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, बैय व हिबै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे वहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

सचिव
...गृह सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For ... Infratech
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈10≈ AV 956004

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
13 FEB 2017
कोषागार, आगरा

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है ।

सचिव
सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

For Naarayan Infratech
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈11≈

AV 956005

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 13-04-2017 ई0 ।वमसौदा अशोक कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

सहायक कोषाधिकारी

13 APR 2017

कोषागार, आगरा

सचिव

सहकारी आवास समिति लि०

आगरा

For Naarayan Infratech

Partner

गवाह- मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राधेलाल अग्रवाल
नि. D.106A कमला नगर आगरा

गवाह- मोनू पुत्र श्री भोलानाथ
नि० ... आगरा

आज दिनांक **20/04/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12811**

पृष्ठ सं. **251** से **274** पर कमांक **2564**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार

उपनिबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

20/4/2017