उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

112659

# विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 5,44,635/-
बाजारू मूल्य - रु0 2,29,688/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क - रु0 54,500/-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. | परगना | - | लखनऊ |
| 3. | ग्राम | - | अहमामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | - | भूमि खसरा संख्या 878 रकबा |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312660



0.1050 हैक्टेअर का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | मापन की ईकाई | - | हैक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.1050 हैक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | भूमि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | - | नहीं |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु | Rs.10000

10000 रु. | Rs.10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. | Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983850

TRY. LKO.

-1-

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 878</u>

उत्तर : खसरा नं0-879

दक्षिण : खसरा नं0-8774

पूरब : खसरा नं0-880

पश्चिम : चकरोड

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

| | | |
|---|---|---|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| कल्पनीलता पुत्र गोविन्द प्रसाद निवासी ग्राम | : | अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 190145



| | |
|---|---|
| अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ । | भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी [illegible] पुत्र [illegible] वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ |
| व्यवसाय- कृषि | व्यवसाय- व्यापार/नौकरी |

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 190146



यह विक्रय विलेख कल्याणसिंह पुत्र गोविन्द प्रसाद निवासी ग्राम [illegible], परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी [illegible] पुत्र [illegible] वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 190147



13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 97[illegible] रकबा 0.1050 हे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्बन्धित सत्यापित खाता खतौनी क्रम सं0 00032 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 190148



अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व नहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर भूमि बन्धक या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य

Asal Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 490765

TRY. LKO 21 AUG 2014



में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उनके वारिसान व उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है। यह विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 5,44,035/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि से

अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति की विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उनके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना सम्पूर्ण नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

Atal Properties & [illegible] Ltd

Authorised Signatory

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्बनाइजेबल क्षेत्र के अर्बनाइजेबल ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1050 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,29,688/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 54,500/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआँ भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 5,44,635/- द्वारा चेक संख्या-534030 दिनांकित 22.06.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Awal Fragrance

विक्रय पत्र

[illegible] 2,50,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,500

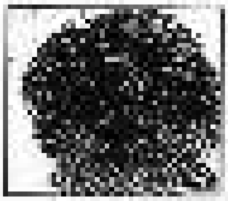
[illegible]

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय [illegible] बजे निबंधन हेतु पेश किया।

[illegible]

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

22/02/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

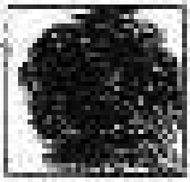
विक्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] लखनऊ

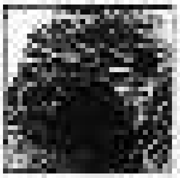


क्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी 13 [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

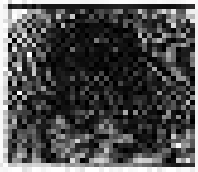
व श्री [illegible]

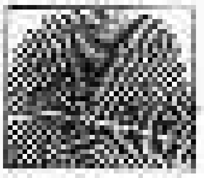
पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

[illegible]

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

22/02/2007

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 5,44,635/- (रुपया पांच लाख चौवालिस हजार छः सौ पैंतीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

[illegible]

लखनऊ:
दिनांक : 22.08.2007

<u>गवाह</u> क्रेता की पहचान की

1 [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & In[illegible] Ltd.

Authorised [illegible]

2. विक्रेता की पहचान की
[illegible]

टाईपकर्ता

(मनु कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

বিক্রেতা

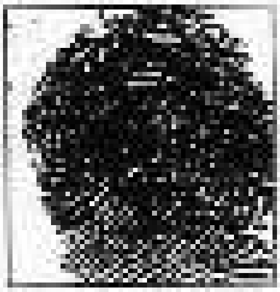
Registration No. 7540 Year: 2007 Book No.: I

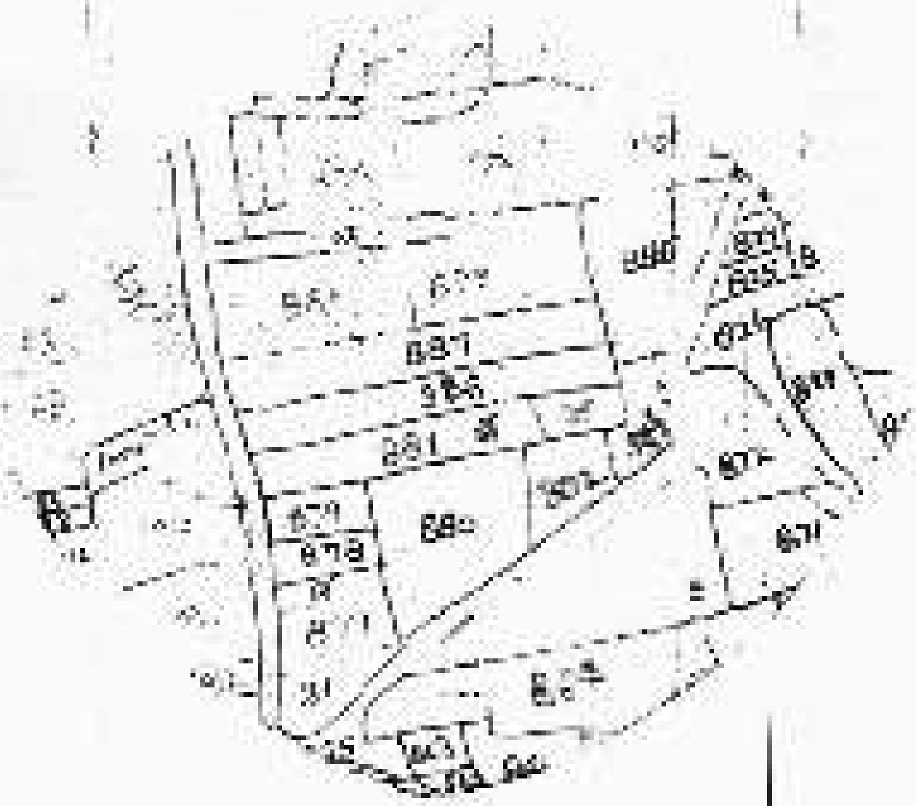
(১০) [illegible]

[illegible]

[illegible]

দুই





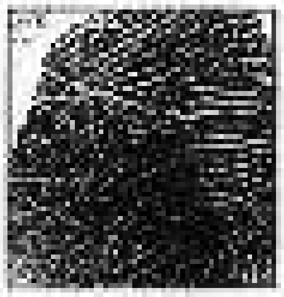
... Properties & Dev... Ltd.

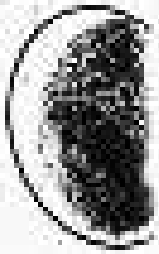
Authorised Signatory

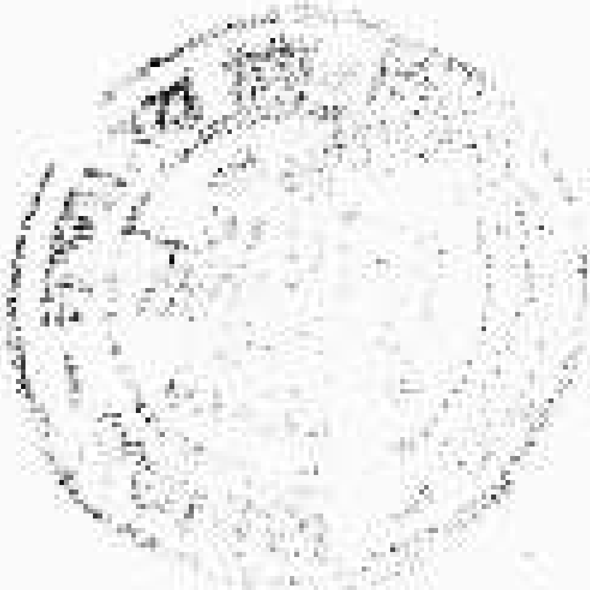
[illegible]

Registration No. 7943 Year : 2007 Book No. 1

0201 [illegible]







# रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ......................................................................

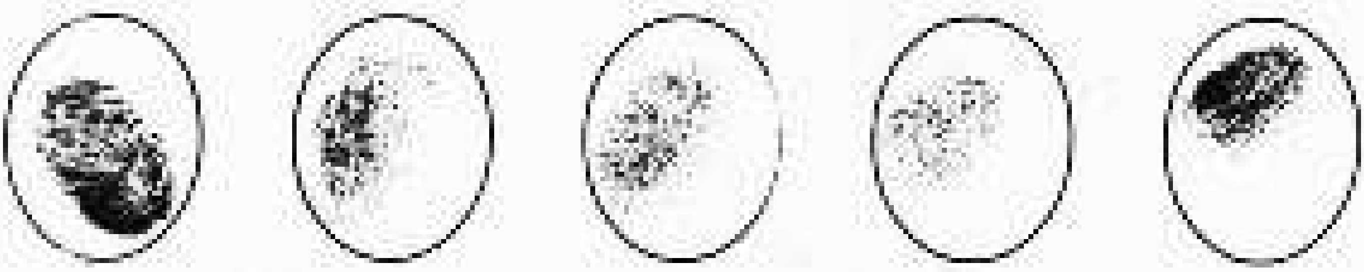
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

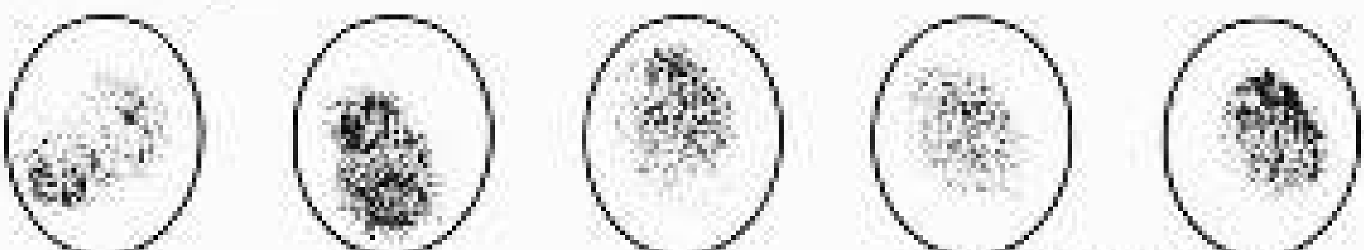
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ......................................................................

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 22/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6860

पृष्ठ सं 265 से 292 पर क्रमांक 7947

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस. पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/8/2007