9237/04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY LKO

190440

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	:	रू0 6,57,114/-
बाजारू मूल्य	:	रू0 3,85,000/-
स्टाम्प शुल्क	:	रू0 65,800/-
परगना	:	लखनऊ

यह विक्रय विलेख राममूर्ति पुत्र मूलचन्द्र निवासी-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे

क्रम संख्या 2405

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता लतान S/O गेंदू फतेहपुर

स्टाम्प की धनराशि 5000

रामेन्द्र मणि सिंह

लाइसेन्स नं. 215

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

सदर तहसील, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

190441

विक्रेता कहा गया है, एवम् सतान पुत्र मैकू वर्तमान निवासी–254, चन्द्रलोक, अलीगंज, लखनऊ एवं स्थाई निवासी–ग्राम –मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला– फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 974, 790/5, के सम्पूर्ण भाग के व खसरा नं0 825, 826, रकबा 0.190 हेक्टेअर के आधे

क्रम संख्या 2406

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

रामेन्द्र मणि सिंह

लाइसेन्स नं. 215 [illegible]

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

सदर तहसील लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

190442

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

भाग के अर्थात 0.095 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.350 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 509 के अनुसार उक्त भूमि पहले मूलचन्द्र पुत्र हीरा निवासी– ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ के नाम थी परन्तु बाद में मूलचन्द्र की मृत्यु के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

191025

पश्चात उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम बतौर वारिस दर्ज है। विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त

5000Rs.

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

190847

वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या

5000Rs.

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

190848

- 6 -

दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,57,114/- (छः लाख सत्तावन हजार एक सौ चौदह रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187445

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187444

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187443

2004

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण, क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

189363

अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O. TRY.LKO

189364

उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त ख़सरा नम्बर ग्राम अहमामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.350 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,85,000/– होती है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

189365

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 65,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया ज़ा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व

1000Rs.

जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

उक्त भूमि शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

1000Rs.

NOV 2004

- 14 -

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 974, 790/5, के सम्पूर्ण भाग के व खसरा नं0 825, 826, रकबा 0.190 हेक्टेअर के आधे भाग के अर्थात 0.095 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.350 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>खसरा न0 974 रकबा 0.078 हेक्टेअर</u>

पूरब	: चकमार्ग
पश्चिम	: खसरा संख्या–975
उत्तर	: खसरा संख्या–976
दक्षिण	: चकमार्ग

1000Rs.

<u>*खसरा न0 790/5 रकबा 0.177 हेक्टेअर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–793, 244, 789
पश्चिम	: खसरा संख्या–1079, 841
उत्तर	: खसरा संख्या–798
दक्षिण	: खसरा संख्या– 223, 243, 222

<u>*खसरा न0 825 रकबा 0.089 हेक्टेअर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–820
पश्चिम	: खसरा संख्या–915
उत्तर	: खसरा संख्या–824
दक्षिण	: खसरा संख्या–826

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>*खसरा न0 826 रकबा 0.101 हेक्टेअर*</u>

पूरब	:	खसरा संख्या–820, 827, 832
पश्चिम	:	खसरा संख्या–915, 872

500Rs.

उत्तर : खसरा संख्या–825

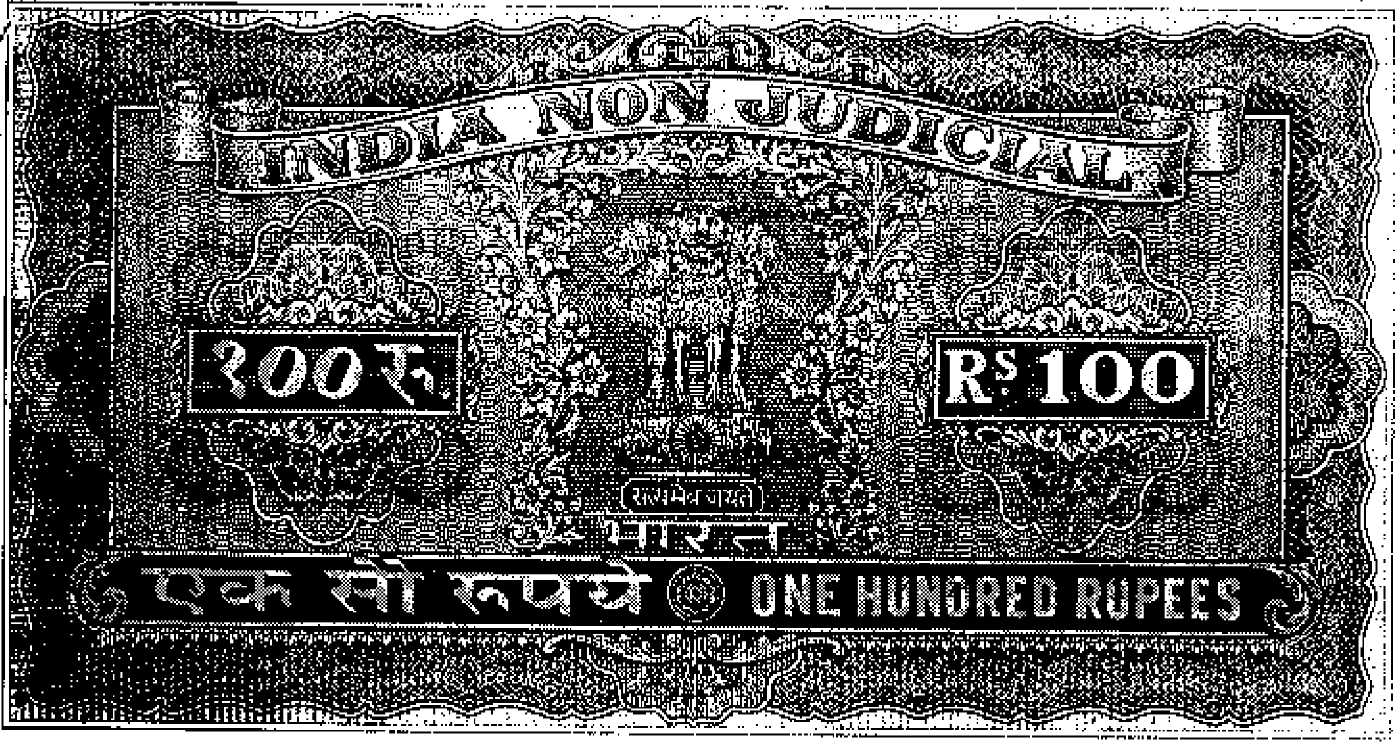
दक्षिण : खसरा संख्या–838

100Rs.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को रू0 6,57,114/- (छः लाख सत्तावन हजार एक सौ चौदह रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

100Rs.



- 3 NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे
और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ

दिनांक: 06.11.2004

गवाह

1\.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

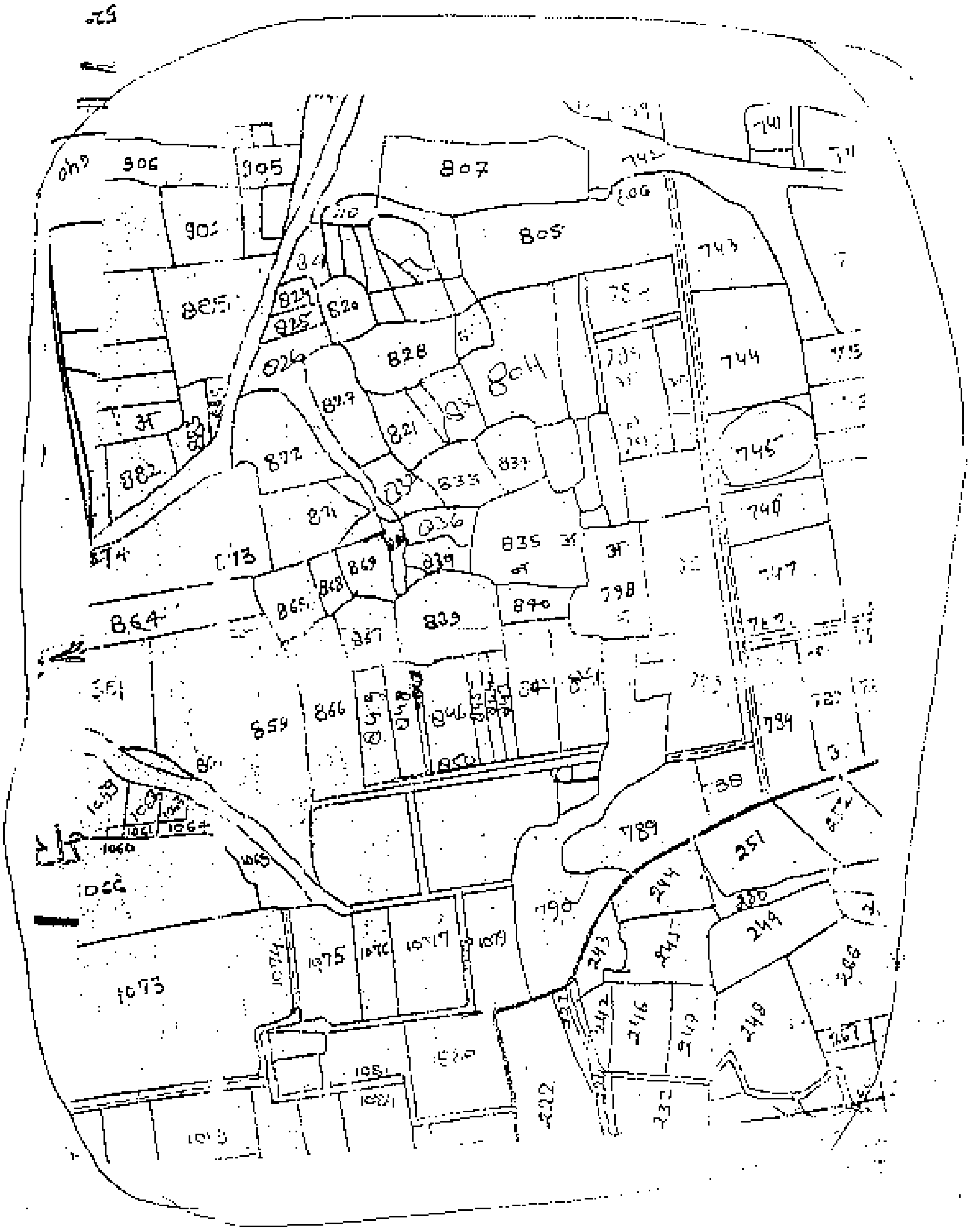
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

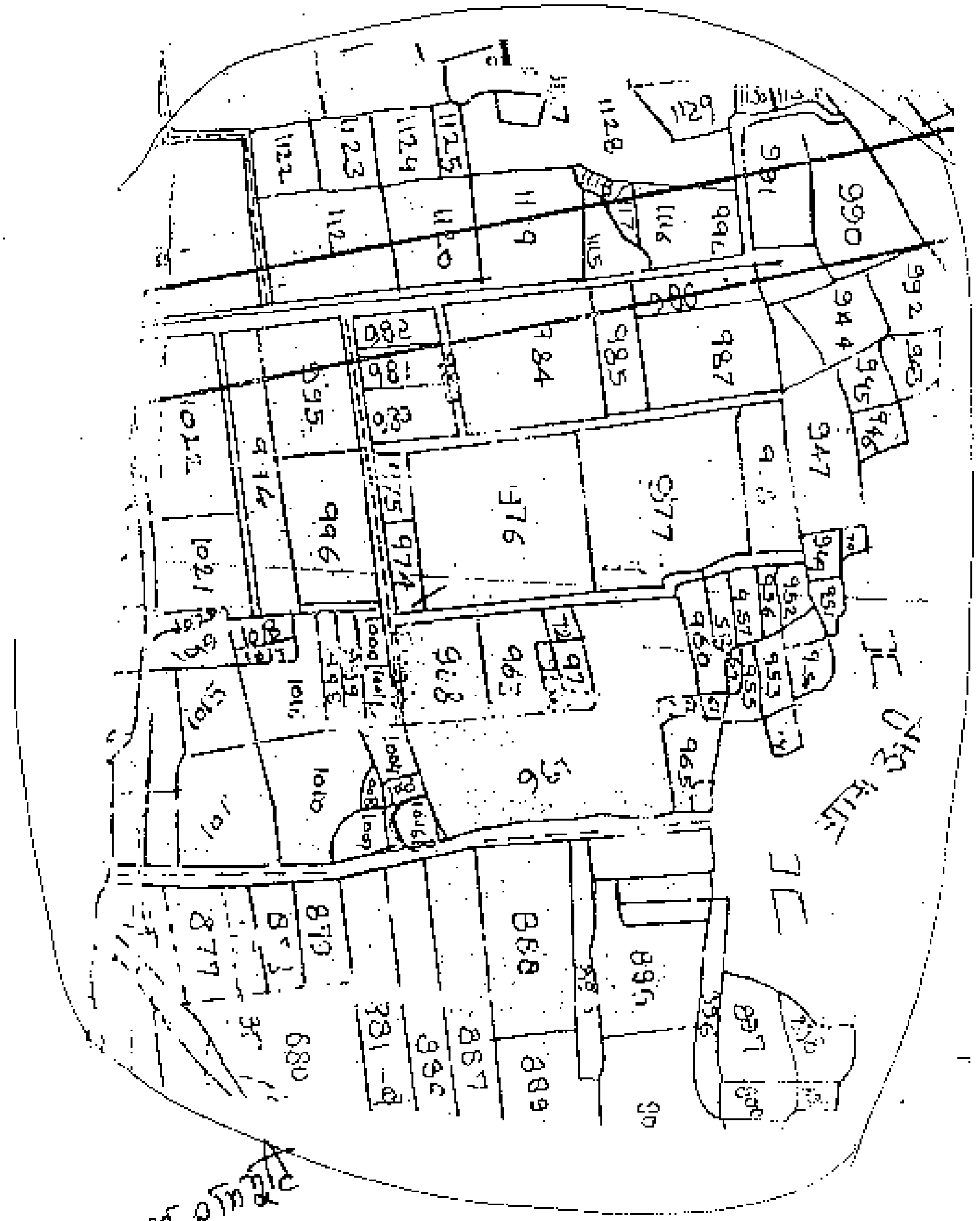
(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

ग्राम- इदमाअरु तह- लख० व जिला- लखनऊ



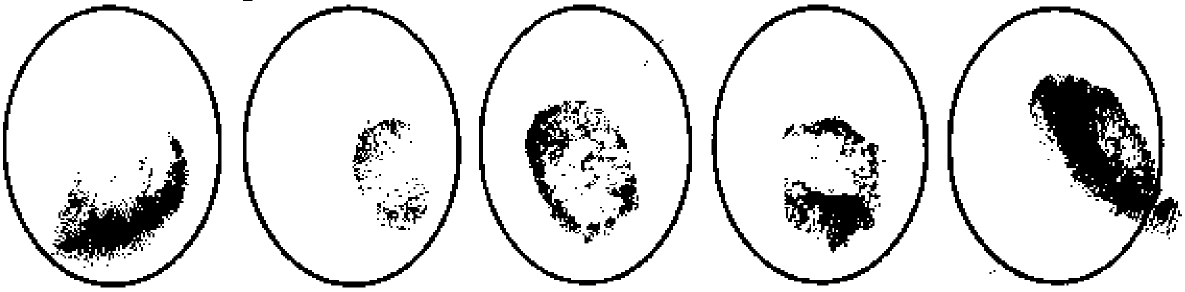
ग्राम- अहमामऊ पर०, तह० व जिला -लखनऊ



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– राम मूर्ति
ग्राम अहमामऊ पो० जिला व तहसील व जिला लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



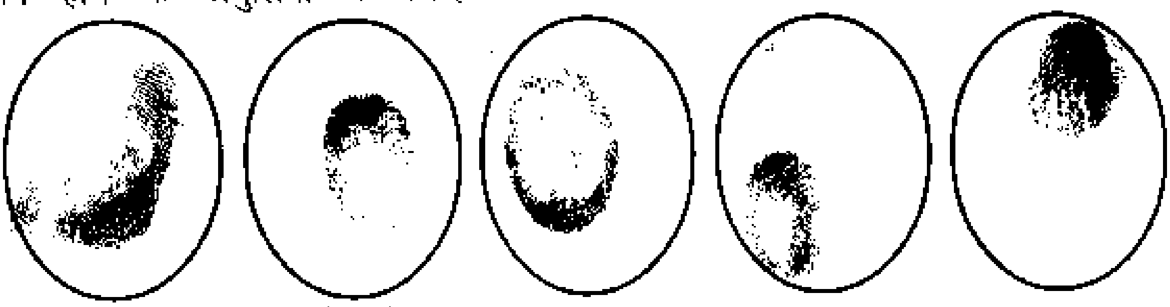
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

राम मूर्ति

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/ हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– शताब 284
निवासी चन्द्र लोक अलीगंज लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

आज दिनांक **08/11/2004** को

बही सं **1** जिल्द सं **4654**

पृष्ठ सं. **273** से **320** पर क्रमांक **9237**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ