भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

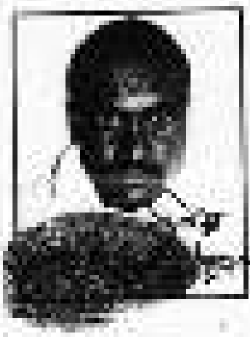
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 303942



## विक्रय विलेख

| | | |
|---|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि | - | रु0 2,73,429/- |
| बाजार मूल्य | - | रु0 2,09,063/ |
| अदा किये गये स्टाम्प शुल्क | - | रु0 27,400/- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. | परगना | - | लखनऊ |
| 3. | ग्राम | - | [illegible] |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | - | कृषि खसरा संख्या 1065 रकबा 0.278 हे0 खसरा संख्या 1058 रकबा 0.093 हे0 खसरा संख्या 1068 रकबा 0.119 |

For Charanda Realtor's Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 303843

-2-

हे0 कुल रकबा 0.492 हे0 का 1/4 भाग अर्थात 0.123 हेक्टेयर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | मापन की ईकाई | - | हेक्टेयर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.123 हेक्टेयर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | - | नहीं |
| 10. | बोरिंग/ कुआँ अन्य | - | कुछ भी नहीं है। |

For ... Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 383644



**चौहद्दी खसरा नं० 1056**

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | खसरा नं0-1059, 1057 |
| दक्षिण | : | खसरा नं0-1068 |
| पूरब | : | खसरा नं0-1058 |
| पश्चिम | : | खसरा नं0-1069 |

**चौहद्दी खसरा नं० 1058**

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | खसरा नं0-1057 |
| दक्षिण | : | खसरा नं0-1067 |
| पूरब | : | खसरा नं0-1059 |
| पश्चिम | : | खसरा नं0-1056 |

**चौहद्दी खसरा नं० 1068**

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | खसरा नं0-1065 |
| दक्षिण | : | खसरा नं0-1066, 1071 |

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 303848



पूरब : खसरा नं0-1067
पश्चिम : खसरा नं0 1063

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| देवकरन पुत्र मुन्ना निवासी ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ । | : | मर्सीस रियल्टर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, राष्ट्रीय भवन, राष्ट्रीय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री0 बेनी प्रसाद द्विवेदी सामान्य व स्थायी |

देवकरन

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 320751



| | | |
|---|---|---|
| | | पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ |
| व्यवसाय- कृषि | | व्यापार-व्यवसाय |

यह विक्रय विलेख देवकरन पुत्र गुन्ना निवासी ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवं घरौंदा रियल्टर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद

For Ghar[illegible]

Authorised Signatory [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



द्विवेदी पुत्र श्री0 बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के पक्ष निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 1056 रकबा 0.278 हे0, खसरा संख्या 1058 रकबा 0.095 हे0, खसरा संख्या 1068 रकबा 0.119 हे0 कुल रकबा 0.492 हे0 का 1/4 भाग अर्थात 0.123 हेक्टेयर स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति खतौनी खाता खतौनी का संख्या 00138 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम

For Chaitanya Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा जो कि इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर भूमि लगान या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक

For ... Realtors Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 462365



उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 2,73,420/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

For Ghaseda [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 462366

-9-

विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच कर दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सपुर्द कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करें। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा

For Ghaconda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 462367



सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या अन्य अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या अंश से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 462768



तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अन्य कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमदनगर अर्धनगरीय क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित मालियत देय स्टा

17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.123 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,69,063/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 27,400/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अकृषिक गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई ट्यूबवेल, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

For [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

पिंजर पत्र

273,[illegible] 270,000.00

5,000.00 50 5,220.00 1,000

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

श्री [illegible] [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

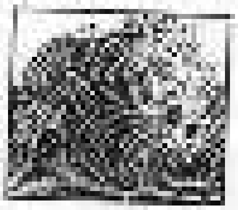
पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

[illegible] Date 9/1/2007 समय [illegible]PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।



[illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

9/1/2007

[illegible]

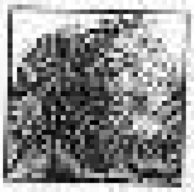
विक्रेता

श्रीमती [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



क्रेता

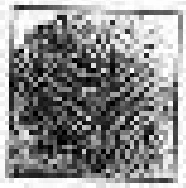
श्रीमती [illegible]

[illegible]

[illegible]

पेशा नौकरी

निवासी 12,[illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

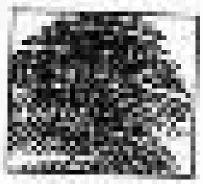
व श्री [illegible] कुमार

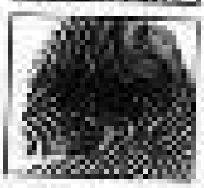
पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।





[illegible]

[illegible] सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

9/1/2007

**परिशिष्ट: भुगतान विवरण**

1. विक्रेता देवकरन को रु0 2,73,429/- द्वारा चैक संख्या-407023 दिनांकित 03.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 2,73,429/- (रुपया दो लाख तिहत्तर हजार चार सौ उन्तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

देवकरन

लखनऊ
दिनांक : 03.01.2007
गवाह : [illegible]

1. [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]

विक्रेता

For Gharonda Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता
(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विक्रम रतन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

Registration No 399 Year : 2007 Book No 1

0101 [illegible]

[illegible]

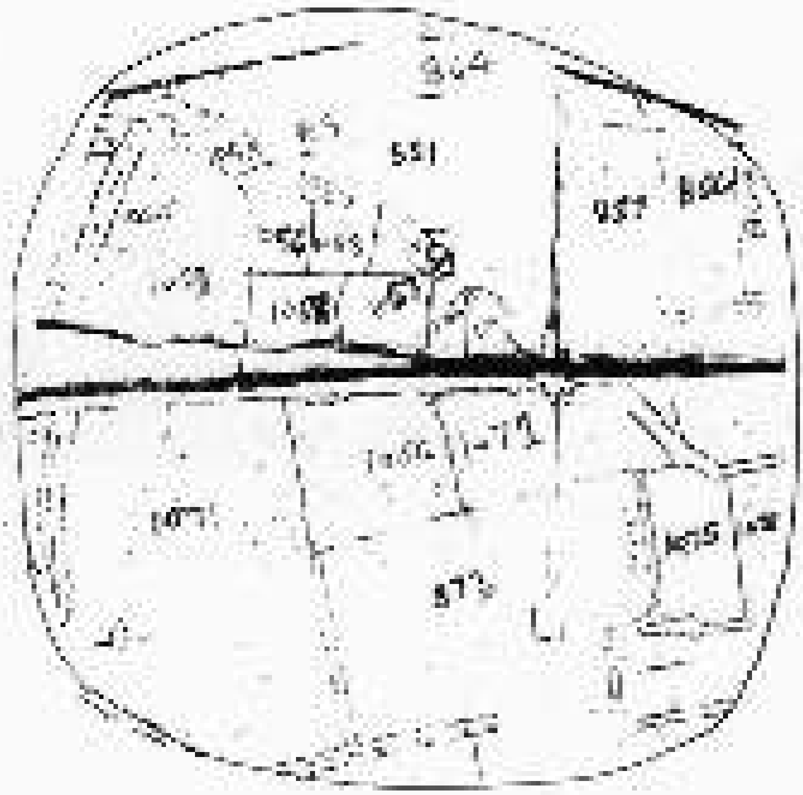
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 1456 1458 1468

[illegible] 0·123 H




For [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

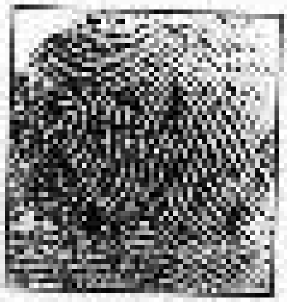
Registration No. 339 Year: 2007 Book No. I

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

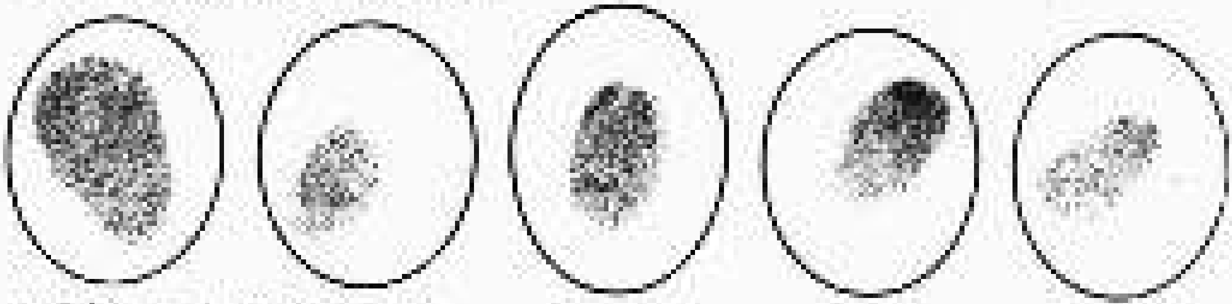
[illegible]



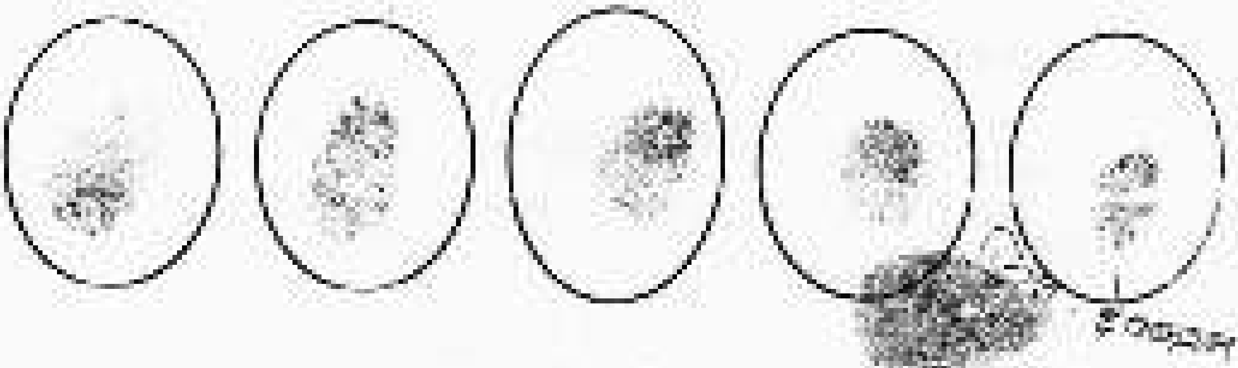
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

[illegible] : विक्रेता का नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



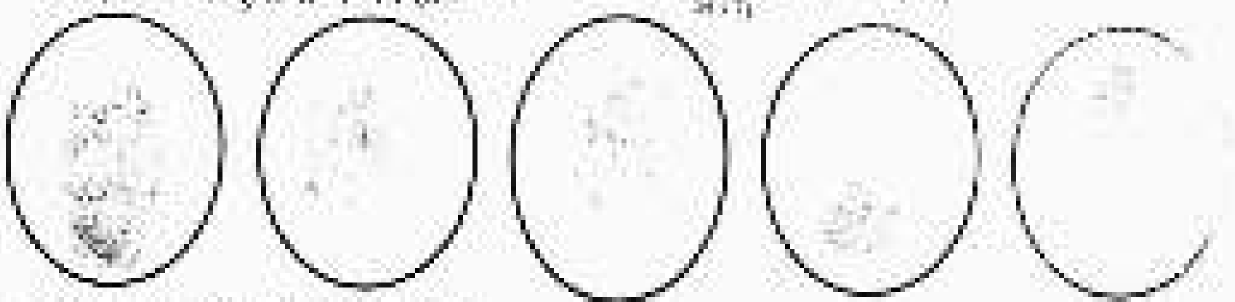
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



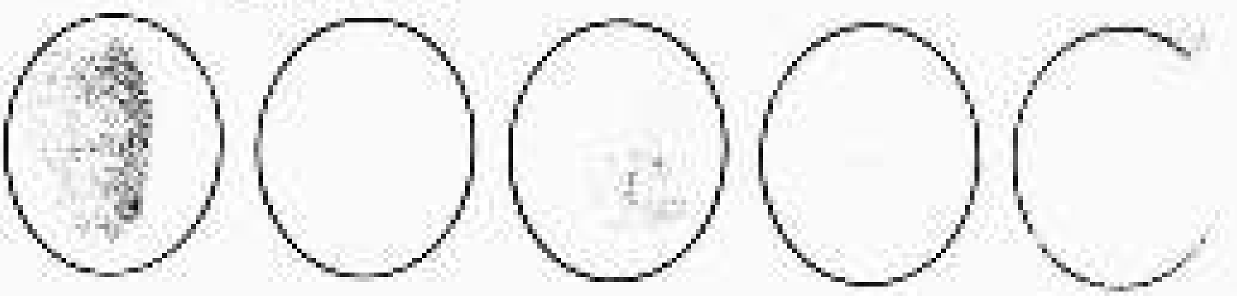
हस्ताक्षर/विक्रेता [illegible]

विक्रेता : क्रेता का नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



For Gharonda Designs [illegible]

[illegible]

आज दिनांक 09/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6306

पृष्ठ सं 291 से 320 पर क्रमांक 209

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

डी.बी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

09/01/2007