भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

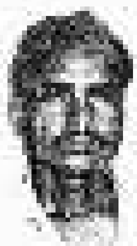
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 425968

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति सं0)	: भूमि खसरा संख्या–1056, 1058, 1068
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.123 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 425969

-2-

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 3,64,572/-
11.	मालियत	: रू0 2,69,063/-
12.	स्टाम्प	: रू0 36,500/-

चौहद्दी

खसरा न0 1056

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-1057
पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-1069
उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या-1055
दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या-1068

खसरा न0 1058

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-1059
पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-1056

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 425970

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1057
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1067

खसरा नं० 1068

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1067
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1069, 1071
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1056
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1071, 1066

राजाराम

For ... Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 441026

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राजाराम पुत्र मुन्ना ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ व्यवसाय – कृषि	एमिलिटस रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

राजाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 441027

A.T.O/T.O. TRY.LKO

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राजाराम पुत्र मुन्ना ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् एलिस्टिल्ड रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 441026

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 FEB

A.T.O/T.O. TRY.LKO

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता चकवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-338, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या- 1056, रकबा 0.278, खसरा संख्या- 1058, रकबा 0.095, खसरा संख्या-1068, रकबा 0.119 हे0, कुल तीन किता व कुल रकबा 0.492 में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.123 हेक्टेयर, स्थित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 27642

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या- 338 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

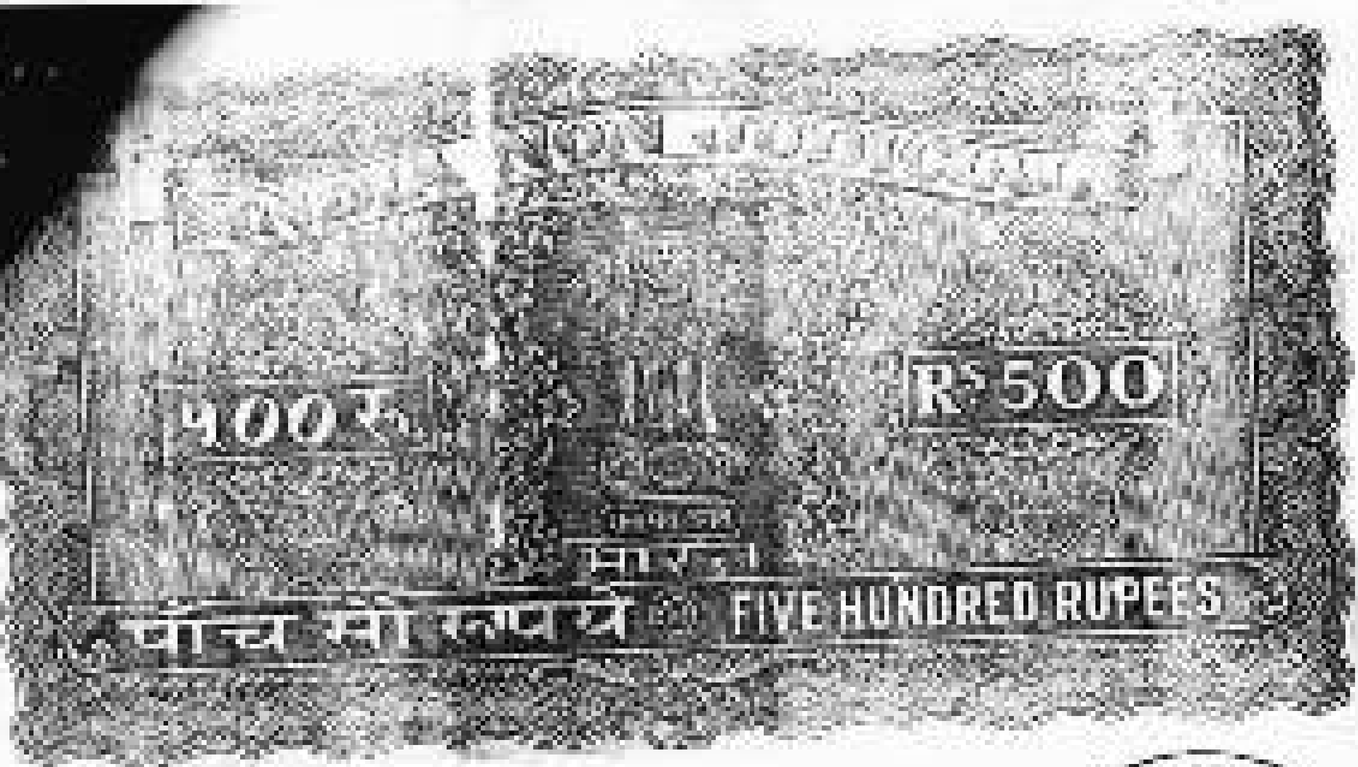
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

A 6027

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अत मजकूर खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,64,572/– (रुपया तीन लाख चौसठ हजार पांच सौ बाहत्तर मात्र) होते है एलिस्टिक्ट रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी



प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि वक्त तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता की कोई हक व दावा निस्बत आराजी

बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या बही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.123 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 2,69,063/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 36,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Authorised Signatory

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 3,64,572/- (रूपया तीन लाख चौसठ हजार पांच सौ बाहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या क्रमशः- — 478002 दिनांकित 15.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,64,572/- (रूपया तीन लाख चौसठ हजार पांच सौ बाहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

204,372.00	270,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
		पंजीकरण शुल्क	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

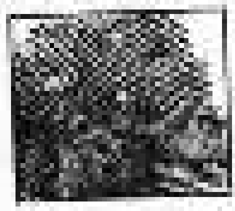
प्रस्तुतकर्ता [illegible] राजाराम

श्री राजाराम

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/2/2007 समय 4:36PM

को निबंधन हेतु पेश किया।

राजाराम

ओ.पी. सिंह

उप-निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

15/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. [illegible] उक्त

विक्रेता

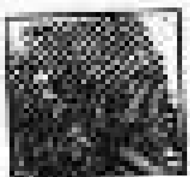
श्री राजाराम

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

राजाराम



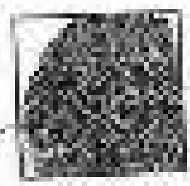
क्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी 13, [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी 556, [illegible]

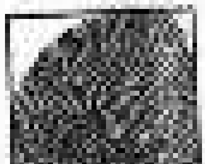
व श्री मनोज कुमार

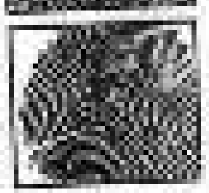
पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

मनोज कुमार





ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी. सिंह

उप-निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

15/2/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–12 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 15.02.2007

लखनऊ

गवाहान:–

क्रेता की पहचान की

1. Sunil Kumar Singh
S/o Shri G. C. Singh
238 ... Nagar
LKO

राजाराम

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2- मनोज कुमार S/o ... प्रसाद
... इसनपुर ...
लखनऊ

For Elitia Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

[illegible]

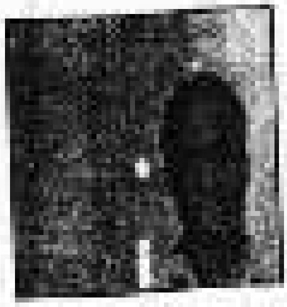
Registration No 1523 Year : 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,

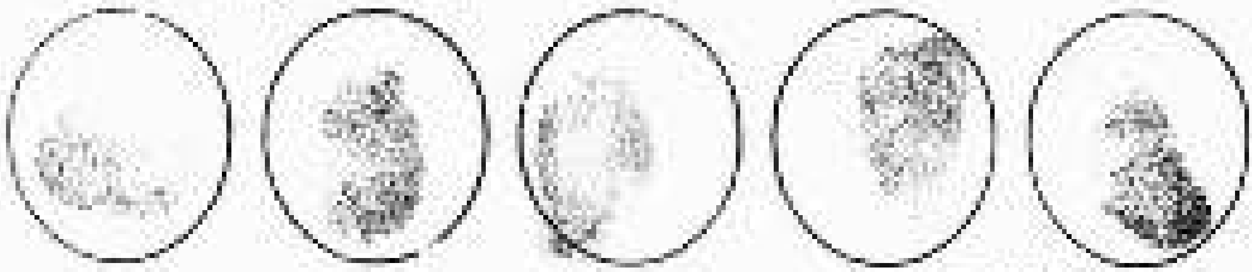
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



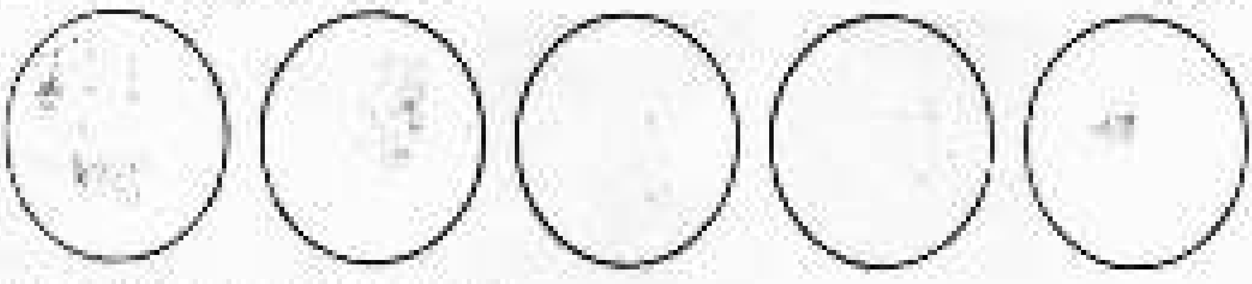
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

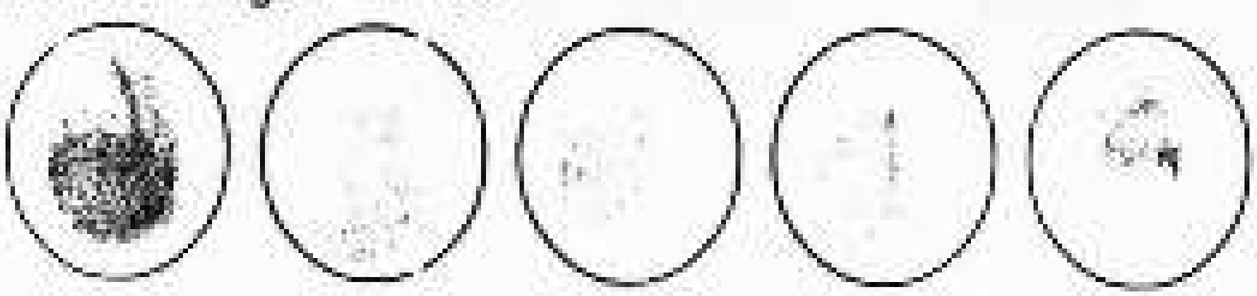
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

ক্রেতা

Registration No. 1625 Year: 2007 Book No. [illegible]

0201 [illegible] লি. [illegible] [illegible]

[illegible]

13, [illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 1056, 1058, 1068

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण