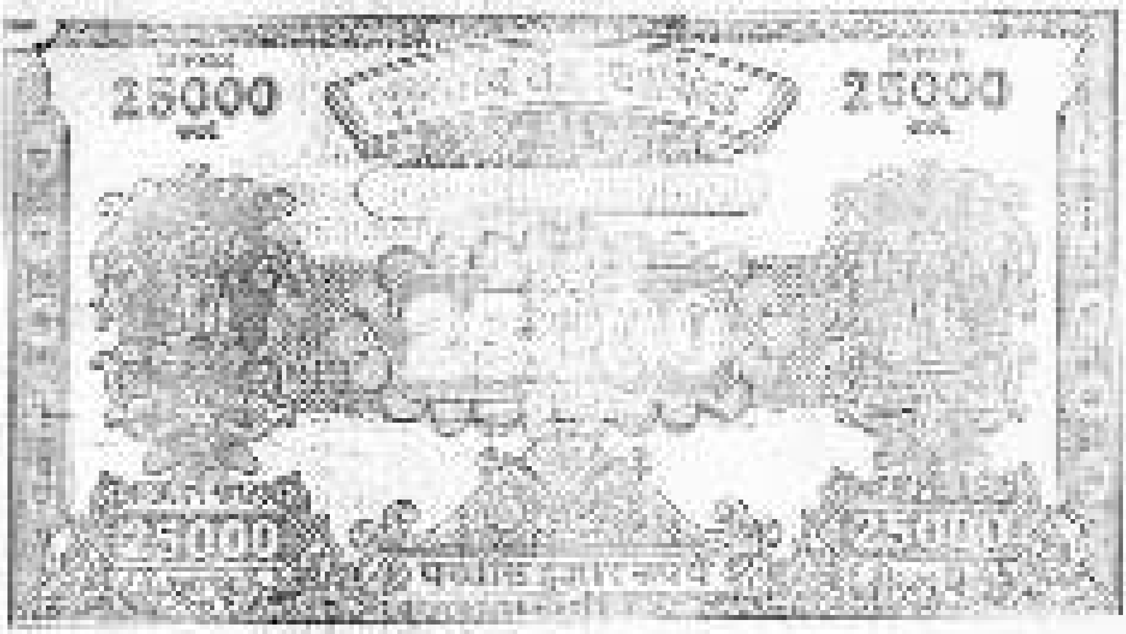


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

195229

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 86,00,040/-
बाजार मूल्य - रु0 96,26,875/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क-रु0 8,66,300/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - [illegible]
3. ग्राम [illegible]

[illegible]

[illegible]

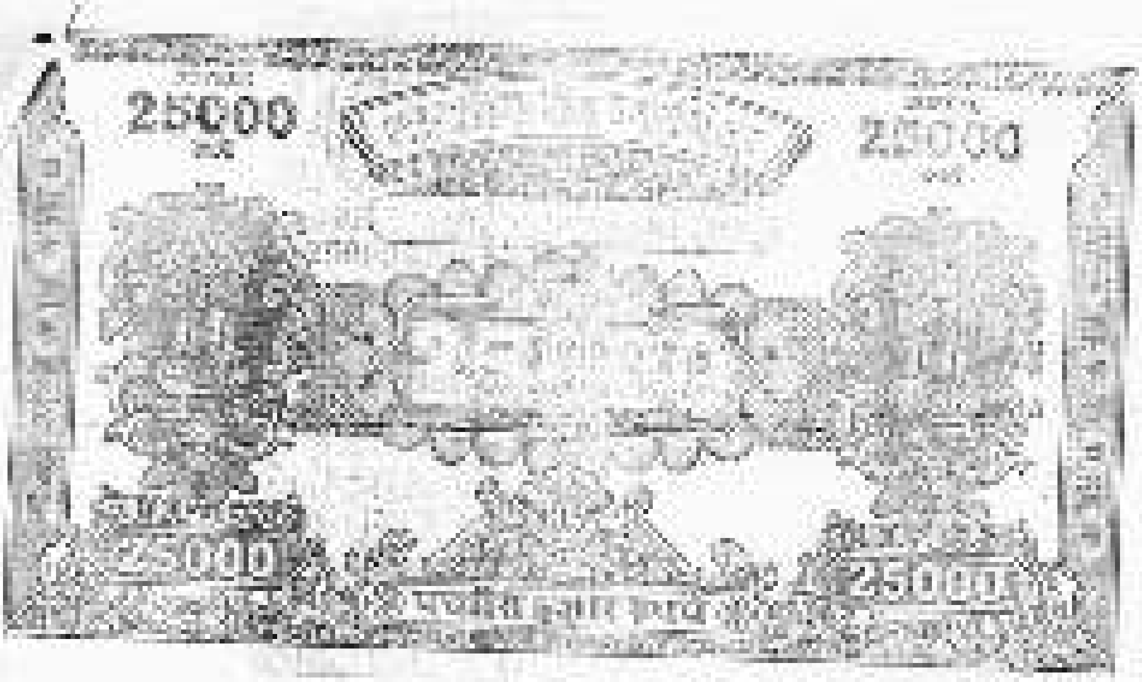
[illegible]

[illegible] दिया।

[illegible]

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

335230

6. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 859 रकबा 1.417 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1062 रकबा 0.082 हे0, खसरा संख्या 1067 रकबा 0.136 हे0 है।

PHYSICAL INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395231

-5-

प्रश्नगत कुल विक्रीत रकबा 1.658 हे0

स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना,

तहसील व जिला लखनऊ।

[illegible]

Ashoka [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395232

-4-

5. माप की ईकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.656 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व आवासीय पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395233

8. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि

9. पेड़ो की स्थिति - नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395234

- 6 -

<u>चौहद्दी खसरा नं० 859</u>

उत्तर : खसरा नं0-864

दक्षिण : खसरा नं0-1065

पूरब : खसरा नं0-866 व अन्य

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393235

पश्चिम : खसरा नं०-861

<u>चौहद्दी खसरा नं० 1062</u>

उत्तर : चकरोड

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395236

-8-

दक्षिण	:	खसरा नं0-1061
पूरब	:	खसरा नं0-1063
पश्चिम	:	खसरा नं0-1059

Agral Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395237

-9-

<u>चौहद्दी खसरा नं0 1067</u>

उत्तर : खसरा नं0-1063

दक्षिण : खसरा नं0-1066

पूरब : खसरा नं0-1069

पश्चिम :

Axial Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395238

-11-

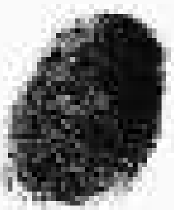
परिणाम : खसरा नं०-1068

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



25000 | 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395239

मंगल प्रसाद पुत्र लछिमन निवासी ग्राम [illegible], परगना तहसील व जिला	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 | INDIA NON JUDICIAL | 25000

25000

25000 | पच्चीस हजार रुपये | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395240

-12-

लखनऊ ।		नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395241

- 12 -

		लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बैनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

Rs. 25000 Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395242

TRY. LKO.

-16-

	पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395243

TRY. LKO.

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख मंगल प्रसाद पुत्र लछिमन निवासी ग्राम अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता पक्ष

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395244

14

गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395245

-17-

लखनऊ द्वारा अधिकृत कर्मचारी श्री अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

Asst Property & Administration

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395246

13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के पक्ष निष्पादित किया गया ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395247

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 859 रकबा 1.437 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1062 रकबा 0.082 है0, खसरा संख्या 1067 रकबा 0.139 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.658 है0 स्थित ग्राम-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395246

- 20 -

अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं० 0322। के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395249

- 21 -

दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व

[illegible] Properties & Infrastructure [illegible]

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395250

काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395251

तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं दान, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395252

निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

[illegible] Properties [illegible] Ltd

Authorised [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395253

TRY. LKO.

- 25 -

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का हित, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुछ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395254

विक्रय मूल्य रू0 86,00,046/- के प्रतिफल में जिसका उल्लेख क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वी

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395255

स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के साथ उनकी वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, की बनाई बैंक दिया है, एवं विक्रेता ने निम्नानुसार

...al Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395256

भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मज़बूती करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के

... Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395257

साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग

...al Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395258

TRY LKO

करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान आगे किसी प्रकार की अड़चन पैदा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी

For ... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395259

अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395260

नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की उक्त, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जे व खर्चे देने हेतु बाध्य होगा।

...Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 884454

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 884455

-34

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा

अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 884156

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे,

विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

[illegible signature]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[illegible signature]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अविनिर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू० 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू० 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.658 हेक्टेयर की मालियत रू० 36,26,875/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 8,60,100/- कीमत स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकार की आवासीय गतिविधियां नही चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

Apical Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 884450

TRY LKO

- 4 -

विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 884451

-42-

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त

व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 994452

TRY. LKO.

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 864453

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 86,00,046/- द्वारा चेक संख्या- 589597, 864579 दिनांकित 03.07.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 86,00,046/- (रुपया

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

छियासी लाख छियालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 03.07.2007

गवाह क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

... Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

टंकणकर्ता

(... कुमार)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

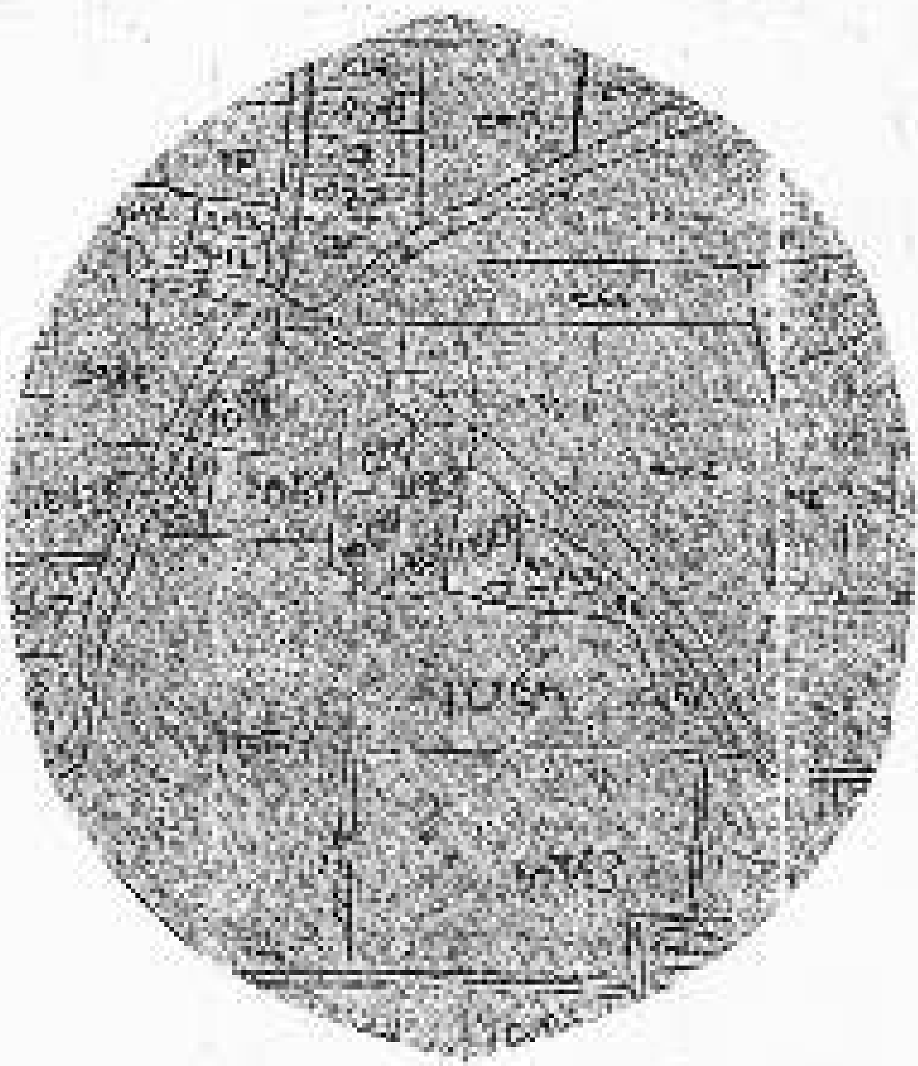
मसौदाकर्ता

(विनोद कुमार सिंह)

एडवोकेट

खसरा नं - 1058/1062, 1063

रकबा :- 1.650



रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता...

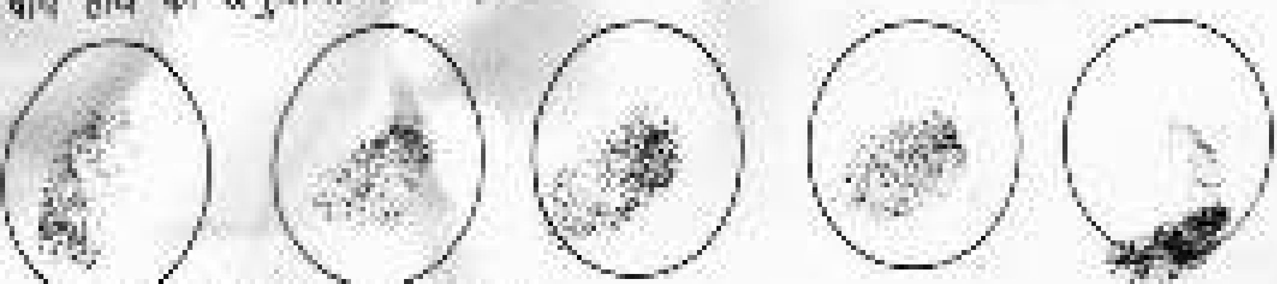
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

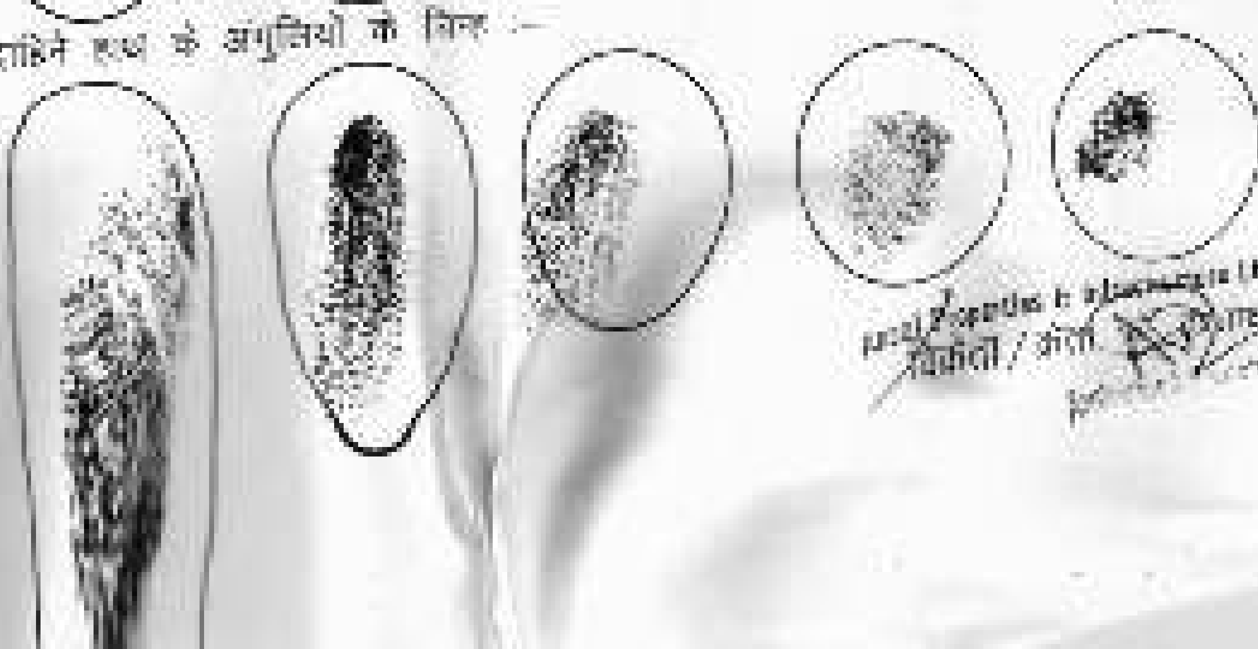
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता...

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता / अंगी...

[illegible] 2119 → 6542
[illegible] 5292
[illegible] 11/5/2010
[illegible]
[illegible] (निरीक्षक)