



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403372



विक्रय विवरण

प्रतिफल में धनपत्र	₹ 66,18,612/-
बाजार मूल्य	₹ 27,91,250/-
अथ किये गये जनसंख्या	₹ 6,61,900/-

- |    |                |   |             |
|----|----------------|---|-------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि        |
| 2. | परतना          | - | कृषि/उद्योग |
| 3. | ग्राम          | - | आवासीय      |

*Ranchdom Bureau*

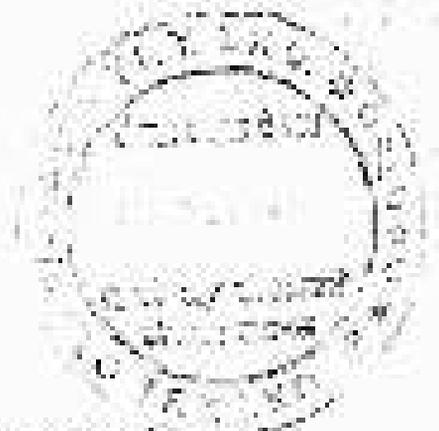
Agri Properties & Investments Ltd.  
- 2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103374



- 7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रिक व आगराहोद पब से लगभग 200 मीटर से अधिक
- 8. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि
- 9. पेढी की स्थिति - नहीं
- 10. मोटार व बुझी जंघ - भूक में नहीं है ।

वीरगढ़ी खसरा नं० 1069

उत्तर : खसरा संख्या-1059  
 दक्षिण : खसरा संख्या-1066  
 पूर्व : खसरा संख्या-1061  
 पश्चिम : खसरा संख्या-1059

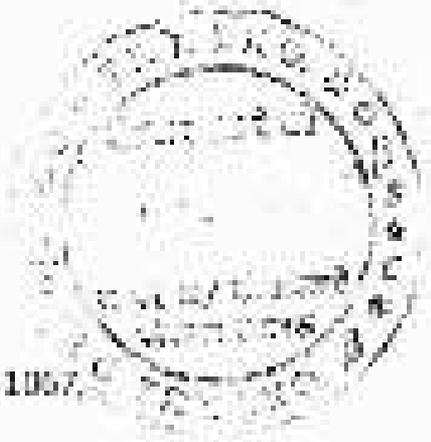
*Pravindha Bhatnagar*

Pravindha Bhatnagar & Co. Pvt. Ltd.  
 20  
 10/10/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403375



-4-

बीहारी अमरा नं० 1066  
 उत्तर : अमरा संख्या 1068, 1067,  
 1059, 1050, 1061  
 रीतिग : अमरा नं०-1065  
 पुरव : अमरा नं०-1073  
 पश्चिम : अमरा नं० 1071

पक्षक एस की-सेला	द्वितीय पक्ष की मज्जा- 1
विक्रान्तगण का विवरण	पैसा का विवरण
रवीन्द्र कुमार वागपेई	अंशाल प्रायटीग एण्ड इन्वन्ट्रिजरी

27

Rainbow - 10/10/10

Digitized by eGangotri  
 Digitized by eGangotri



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403376



<p>पुत्र मधुसूदन धनपति          लखनऊ-११०००१          पुराना मुजफ्फरपुर मण्डल          लखनऊ निवासी आम          अटलमठ, परगना लखनऊ          न निका लखनऊ।</p>	<p>सि० रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अल्ल          भवन, 16, कस्तूरबा गार्डी नगर,          नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता          तृतीय वल नार्दोएमपली ४५०          बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग,          लखनऊ इस अधिभूत लखनऊ          श्री अधिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री          बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान न स्यादी          पता तृतीय वल नार्दोएमपली ४५०</p>
---	--

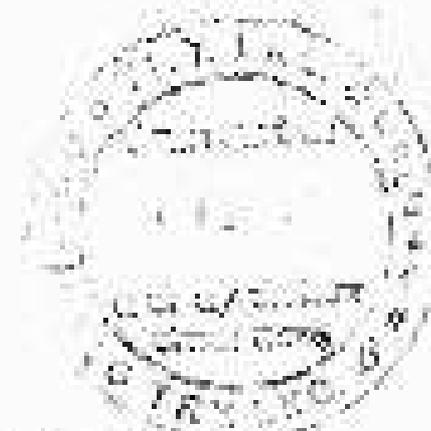
*Handwritten signature or text in Hindi script.*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

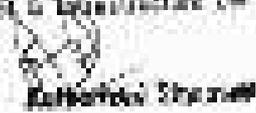
403378



आने विवेकागम कर रखा है एका असत नपटीन एण्ड इनफार्मेशन  
 तिः रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंनल भवन, 16, कर्पूरवा गांधी मार्ग, नई  
 दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाइडएनअसीआरए विलिडन, 13,  
 गंगा प्राण्य मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरों की अधिकृत प्रत्येक  
 दिवेदी पुत्र श्री रेनी प्रताप दिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल

*Handwritten signature*

Joint Proprietors & Leasing Agents Ltd





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403379



साईरगानीपण्डा बिल्डिंग, 13, राधा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हे आपे  
केता कर गवा हे के पन्थ निष्पादित हिया गया ।

यह हि प्लान अलरा सख्या 1060 सख्या 0.013 हेक्टेअर, अलरा संख्या  
1066 सख्या 1.263 हेड इस प्रकार कुल चितीत सख्या 1.276 हेड का  
पुन भवा सिता नाम- अरुणाक, परवना, लखनऊ न किला लखनऊ का

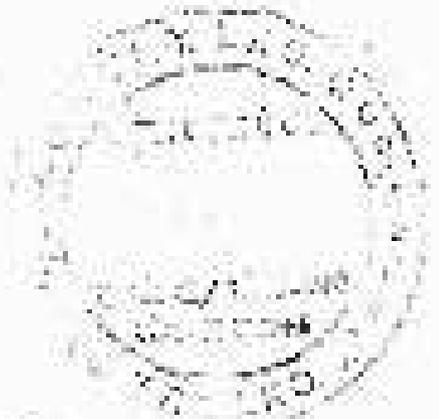
*Ravindra Singh*

Arch Planning & Infrastructure Ltd  
Kathmandu, Nepal



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

403390



मालिक, धारिता व अधिक है तथा उपरोक्त अर्थात् प्रत्येक जमा  
 छात्रों का सं 00053 के अनुसार भूमि विभाजन के नाम संबंधी  
 सुविधा के रूप में वर्त है और विभाजन के नाम का अलग अलग  
 सार्वजनिक अधिकारों में हो गया है. विकेलायत अपना सम्पूर्ण जिला को  
 इन विस्तृत विवरण द्वारा विवरण कर रहा है विकेलायत उपरोक्त सम्पूर्ण

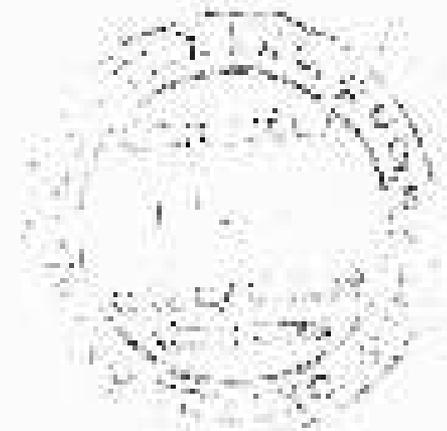
*Handwritten signature or name*

Real Property & Financial Ltd.  
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403381



-19-

भूमि के मालिक, परामित व दायित्व है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि  
 कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि  
 विवेचन यह घोषित करता है कि उपरोक्त धारित भूमि सभी प्रकार के  
 ऋणों से मुक्त एवं पाठ्य व सफ है तथा विवेचन ने उसे इस विवेचन के  
 पूर्व यहाँ पर, दिया, मिलाया या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

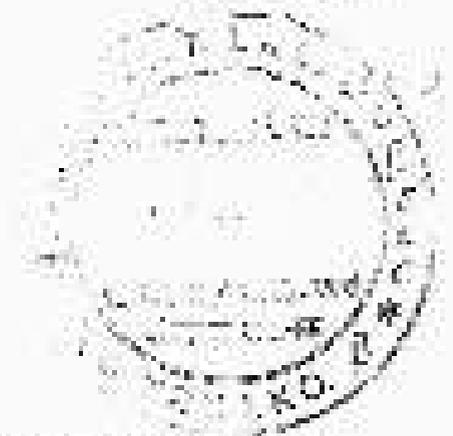
*for India & Co*

Real Property Substructure Ltd  
  
 Attached System



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403382



विशेषांग ने उक्त भूमि पर कृषि कर या अन्य कर का कोई रूप नहीं  
 लिया है। यदि कोई ऐसा कर भविष्य में निकलता है तो उसके निर्धार  
 विशेषांग के उसके अधिन में लिखित उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि  
 या उसका कोई भाग किसी आराधन या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत  
 विवाद या कसू विषय नहीं है, न ही कुछ इत्यादि है। विशेषांग के

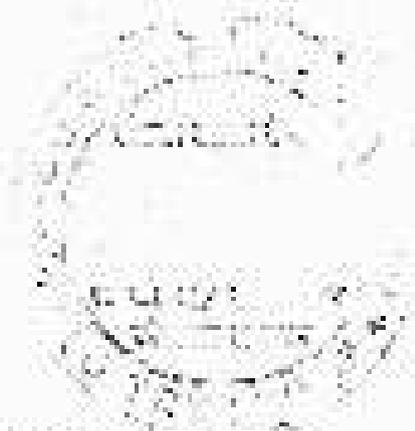
*Ravindra K. Singh*

Joint Director of Registration  
 U.P.  
 Lucknow



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403393



-12-

असादा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को अतः विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त अर्पण के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु। 66,18,612/- के प्रतिफल में निम्न उल्लेख केलो द्वारा विक्रेतागण को इस विवेक के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार

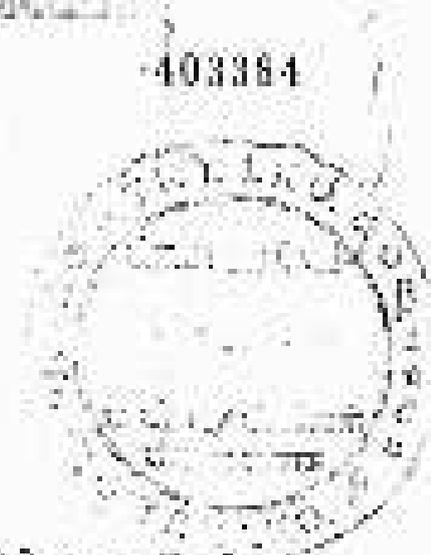
*Rawindra Prasad*

Real Estates & Industries Ltd.  
  
 Registered Company



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403884



-15-

शुल्कान का दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रयानप यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रयानप उक्त क्रेता के हस्त उपरोक्त वर्धित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विक्रय के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को गतई देव दिया है, एवं विक्रयानप ने विक्रयशुभ भूमि का मॉडर्न पर उक्त क्रेता को बसुवी नाम दिया गया है। अब उक्त प्राप्ति

*Ravindra Kumar*

Legal Properties & Investments Ltd



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403385



पर विक्रेताएँ तथा उनके शरिमान या कोई अधिकार नहीं है। विक्रेताएँ  
 ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वमिल के तामत अंशधरों में लक्ष  
 गुणतया व गोशा के लिए केल को ललनरित कर दिया है। अब केत  
 विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उनके कस्येद भाग को अपने एधवार तामिल व  
 अधिकार व कल में सम्पत्ति के लक्ष में धारण एवं अंशधर व उतथाग

Joint Properties & Fabrication Ltd

*Ravindra Kumar*

*[Signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 6115689



- 15 -

करिये। विकेलाण व उसके वारिसान जामे किअ प्रकार को अद्वयन वाश  
वही. उल्ल सकेले एव न ही कोई गान धर करेले और यदि विकल्पभुज  
सम्पत्ति जामा कोई भाग विकेलाण के स्वम्नि मे कुटे के कारण प  
कानूनी अद्वयन या कानूनी कुटे के कारण देता या उसके वारिसान  
निष्पादकरण इत्यादि के क्ये या अधिभर या स्वाम से निगल जाने ले

*Ramendra B. Sharma*

Legal Proprietor: Ramendra B. Sharma



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605690

-18-

केता उसी वारिजन निष्पादनान इत्यदि की यह का होगा ये वह  
अपना समस्त गुणगान मय हनी व खर्च, विवेकानन नर यह अपवा  
अन्वयि तो जिये अदलत वसूल कर ले। उस स्थिति में विवेकता एव अन्वय  
वारिजन हनी व अपवा देने हेतु राज्य होगा ।

*Ravindra B...*

Arul Pragasam & Co. Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605691



- 17 -

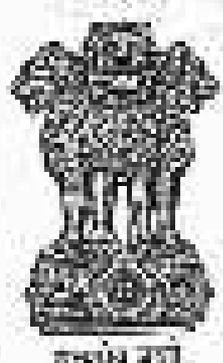
यह कि विद्वतांगण यह भी पश्चित करत है कि जत भूमि लखनऊ  
निकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा 2090 आवास एवं निवास परिषद,  
लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा  
अधिकृत नही हो गयो है और न ही प्रत्यावित है ।

*Roshan B...*

अध्यापक, कानून, उत्तर प्रदेश  
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उक्त कि रकम विक्रयशुदा भण्डारि की वहित खातिर गनल  
अभिलेखी में अपने नाम दर्ज करा ले ले बिदेना की कोई आपत्ति न होगी  
और यह कि इस विक्रय लिख के फुई का अगर कोई बदला किसी तरह  
का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसके विदेशागम मुताबक व बहन  
करोगे, बिदेना की कोई आपत्ति न होगी ।

*Rawindra Prasad*

Rawindra Prasad & Co. Pvt. Ltd.  
Bikaner, India





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403574

- 20 -

अर्जाद्वारा प्राप्त की गई निम्नलिखित सरकारी रेट रु०

17,50,000/- प्रति हेक्टर में सुक्री भूमि का

*Rajendra Prasad*

Joint Property & Investment Co.  
Karnal, U.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

196514



-21-

निकल मन्त्री के पक्ष में हो रहा है इसलिए

25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 80

*Handwritten signature*

Official stamp and signature area with text: "Official Properties & Information Ltd" and a signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406515



21

₹1,87,500/- के डिपॉजिट से विक्रीत प्रति 1.2%

अनुदान की मातिफा रा० 27,91,250/-

*[Handwritten signature]*

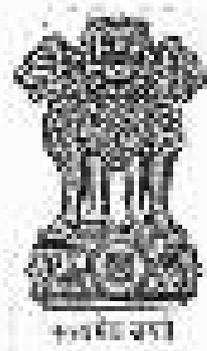
Joint Proprietor & Association Inc  
*[Handwritten signature]*  
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 23 -

होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की वास्तविक मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रकम 8,63,000/- जनरल स्टाम्प भरा गया है। यह कि उपरोक्त विवेकित भूमि कृषि के उपयोग के लिए कब भी जा रही है। भूमि में कोई भी इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई गलतफू, कुआं

*Ravindra Prasad*

Real Properties & Infrastructure Ltd. Authorized Signatory

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 712585

24-

भी नहीं है, तथा 200 मी० के अंतर्व्यास में कोई निर्माण नहीं है किंबल  
 भूमि किली लिंक गांग, राजधानी व जलपथीव मार्ग पर स्थित नहीं है।  
 किंबल भूमि मुल्तानपुर रोड से व आमर असीद पथ से लगभग 200 मीटर  
 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकेतालय अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

*Ravindra Prasad*

Real Property & Infrastructure Co.



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406516



25

कमजोति का सदस्य नहीं है। इस विवरण विशेष के

निबन्धन का समस्त नम डेटा द्वारा चालन किया गया है।

*Handwritten signature*

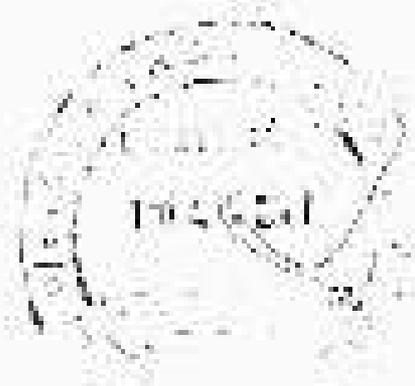
Local Properties & Infrastructures Ltd.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406517



-26-

विभाग यह सिद्ध कर निकेत ने केता के पत्र नें लिख दिया

तकि सगव के और आवश्यकता पडने पर खान करे ।

*Pravindan Biswas*

Joint Secretary, Government of U.P.  
*[Signature]*  
Additional Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406518



परिशिष्ट: फुटान विवरण

1. रिफंडा को रु. 50,000.000/- का चेक 571763

संख्या- 571763 दिनांकित 16.08.2007

*Signature*

Joint Promoters & Managers Ltd.

Joint Promoters & Managers Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406519



-18-

प्रधान नैशनल बैंक, व्यावसायिक जलनक बैंक

से प्राप्त हुए।

*Pranab Kumar Singh*

Chief Properties & Infrastructures Ltd.

*Pranab Kumar Singh*  
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406520



2. विज्ञा को रू० 16,18,612/- हात वेच ३,71,754

संख्या- 571754 दिनांक 16.08.2007

*Harindra Singh*

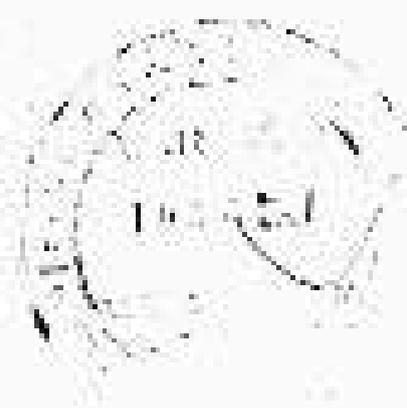
Harindra Singh & Co. Pvt. Ltd

*Harindra Singh*  
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406521



30-

पंजाब विश्वविद्यालय, लखनऊ

Printed by the Government of India





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406522



31-

इस प्रकार निकाले की कुल विगत्य मूल्य 66,18,612/-

(रुपय छान्त लक्ष अठ्ठास हजार 8 सौ धार 612) केवल

*Ravindra Singh*

पञ्चास हजार रुपये





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406523



-32-

से प्राप्त हुए जिसकी प्रति विवेक स्वीकार करने है तथा अब

विवेक को बंटा से कोई भी बन्दगी लेना देना शेष नहीं है।

*Ravindra Prasad*

Joint Property & Indemnity Co.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

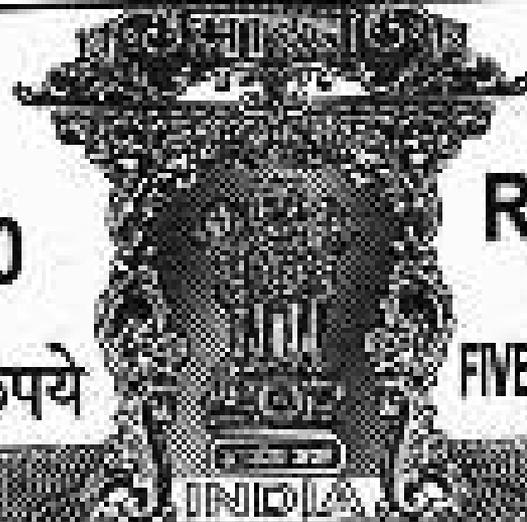
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 876900



-37-  
बैंक-पुस्तक संख्या 2 के अन्तर् 7 में 1,276 पैन से

लिख हुआ है।

*Rawinder Kumar*

Real Property Registration Act

*[Signature]*  
Authorized Officer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

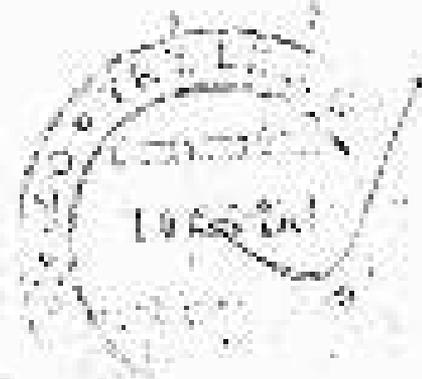
एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-190615



2. पृष्ठ संख्या 5 के बने तारफ के बरतम मे

दुवरी तीवरी व तीरी लाल मे निवासी के

*Handwritten signature*

Joint Proprietor & Intrestors Ltd.

*Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

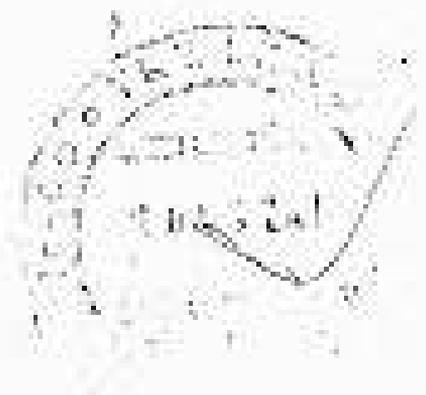
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 190616



पक्षों के शर्तों से कटे हुए हैं।

3. मुक्त संपत्ति 6 का शार 3 पुरी 198 फेन से कटा हुआ है।

*Handwritten signature*

Legal Practitioner & Architect Ltd

Authorized Signatory

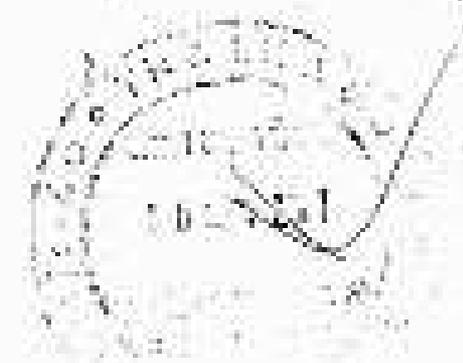
एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 190617



36-  
4. पूरा राशि 12 के मर 4 ने के फले 56,18,612

के ले लिखा हुआ है।

*Handwritten signature*

19 of Property Enclosures Ltd

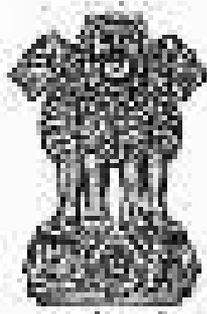
*Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



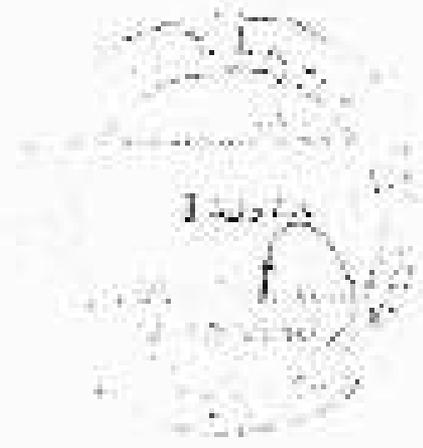
ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-237005



-37-

5. पृष्ठ संख्या 23 के तार 2 में रकम ₹ 6,61,900

*Pravaranan*

Central Preparation & Circulation Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 237006

36

गेन से लिखा हुआ है।

संख्यक

दिनांक : 17.08.2007

श्याम शैला की पहचान की

1. अकाल प्रसाद

2. मित्रेता की पहचान की

अकाल प्रसाद का बन्धु  
अकाल प्रसाद - अकाल

2. मित्रेता की पहचान की

अकाल प्रसाद का बन्धु

अकाल प्रसाद का बन्धु

साईफुलता अकाल प्रसाद का बन्धु

अकाल प्रसाद

(गोन्दू कुमार)

मिनिम बोर्ड, अकाल

*[Handwritten signature]*

मिनेता

*[Handwritten signature]*  
शैला  
R-ALL 40006

महाविद्यालय  
(मिनेक कुमार सिंह)  
एडवोकेट





संज्ञा

Registration No. 7759

Year 2009

Book No. 1

0201 अंग्रेजों का युवा प्रवर्ग का अर्थ, अर्थ, अर्थिका अर्थ अर्थिका  
अर्थ अर्थ अर्थिका  
अर्थ अर्थ अर्थिका  
अर्थिका

