उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 12,28,181/-
बाजारू मूल्य - रू0 5,06,583/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क - रू0 1,22,900/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. तहसील - लखनऊ
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 1076 [illegible]

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2007

0.2590 हेक्टेयर का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5.	माप की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.2590 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व आवासीय पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

रुपये 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

<u>चौहद्दी खसरा नं0 1076</u>

उत्तर : चकरोड

दक्षिण : खसरा संख्या-1081

पूरब : खसरा संख्या-1077

पश्चिम : खसरा संख्या-1075

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुभाष कुमार पुत्र बाबूलाल निवासी ग्राम मुजफ्फरपुर एवं [illegible], परगना बिजनौर	:	अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग,

सुभाष कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

411160

तहसील व जिला लखनऊ ।		नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415848

यह विक्रय विलेख सुभाष कुमार पुत्र बाबूलाल निवासी ग्राम पुष्पनगर एवं बरियामऊ, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल

सुभाष कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 415847

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ मिले वाले क्रेता द्वारा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 1076 रकबा 0.2590 है0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी सन् [illegible] 00447 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है तथा विक्रेता के नाम पर अमल दरामद राजस्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जानकारी में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सार्वजनिक भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रेहन, गिरवी या अनुबंधित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 415846

भी निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या वास्ता इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय सम्पादन करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रुपया 12,28,281/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति

Jewel Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 197828

के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति की विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बयै बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि पर मौके पर कब्जा क्रेता को बाखुशी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णरूप व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब

[illegible]

[illegible] Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197829

क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे व अधिकार व लाभ से निकल जाने से क्रेता उसके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 371357

नुकसान का हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से वसूल अदालत वसूल कर सकता है। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता पक्ष भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

Properties & Infrastructures Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 630668

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व पर अगर कोई बकाया किसी प्रकार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 638689

या भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अर्बनाइजेबल क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 21,87,500/- के

[illegible] Properties & Constructions Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 635690

हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2590 हेक्टेयर की मालियत रु0 5,66,563/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,22,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए प्रयुक्त की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं

Ansal Properties & ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 63869

भी नहीं है, तथा 200 मी0 के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व कस्बीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ..... [illegible]

स्टाम्प लिपिक [illegible]

विक्रय पत्र

1,228,281.00	667,000.00	5,000.00	20	5,030.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुषमा

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

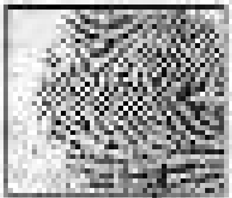
पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी [illegible], लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2007 समय 4:44PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।



[illegible] शुक्ला

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

7/6/2007

निबंधन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

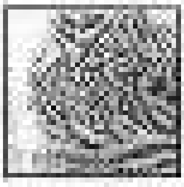
विक्रेता

श्री/श्रीमती सुषमा

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहिणी

निवासी [illegible], लखनऊ



क्रेता

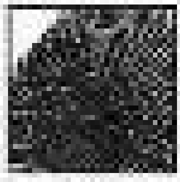
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी 13, [illegible], लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री बी.बी. मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी [illegible], लखनऊ

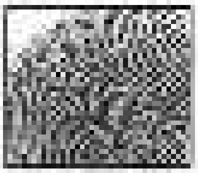
व श्री राजेश कुमार

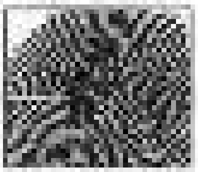
पुत्र श्री [illegible]

पेशा गृहिणी

निवासी [illegible]

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश शुक्ला

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

7/6/2007

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रु0 12,28,281/- द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 07.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 12,28,281/- (रुपया बारह लाख अट्ठाईस हजार दो सौ इक्यासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना-देना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 07.06.2007
गवाह क्रेता की पहचान की
1. [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

2. विक्रेता की पहचान की
[illegible]

टाईपकर्ता
(मीनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसौदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

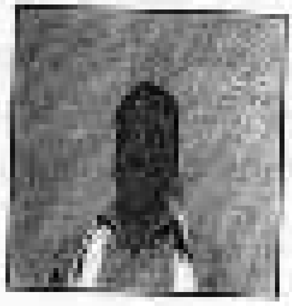
Registration No : 5615 Year : 2023 Book No. : I

0101 कुमार

[illegible]

[illegible]

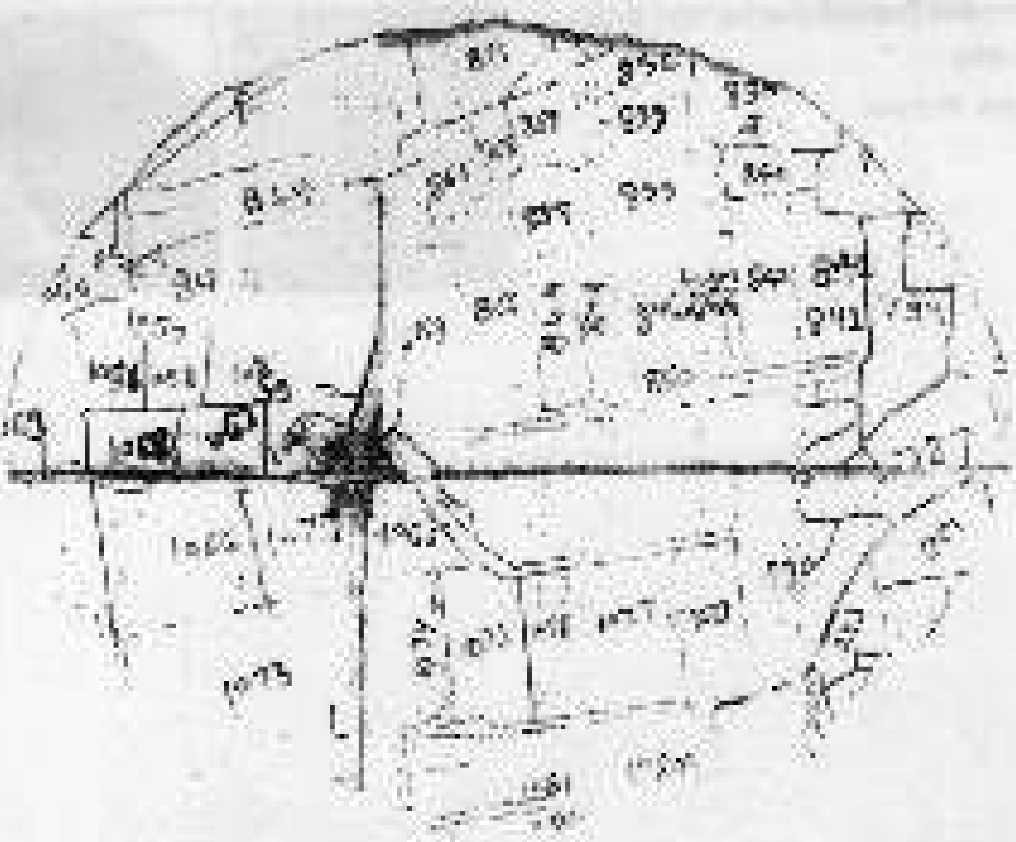
[illegible]



ग्राम [illegible] परगना व तहसील [illegible]

खसरा नं. 1076 जिला [illegible]

रकबा 0.2590 हे0



[illegible]

Jaisal Properties [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

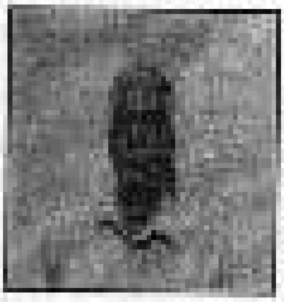
Registration No. 5613 Year : 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

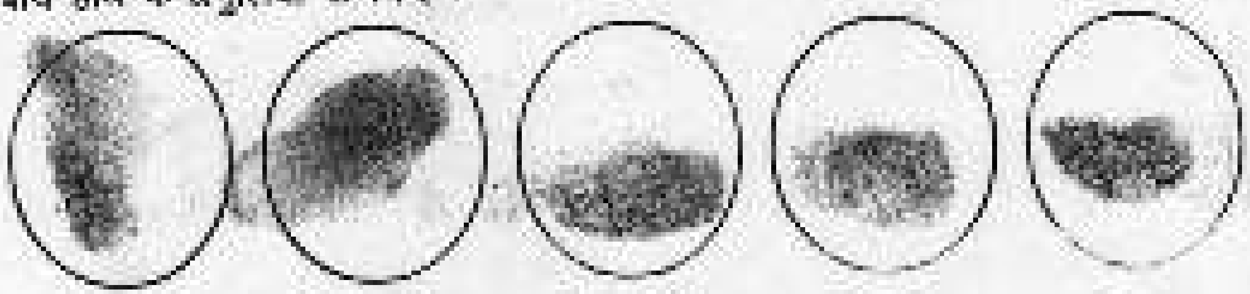
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

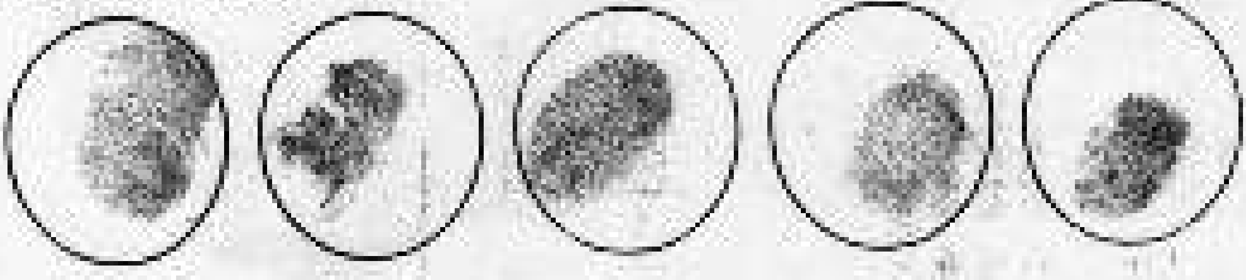
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Basal Pragatika [illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **07/06/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6687**

पृष्ठ सं. **1** से **36** पर क्रमांक **5615**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/6/2007