भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 157443

- 4 -

चौहद्दी

खसरा नं० 1080 मि

पूरब : सीमा ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ
पश्चिम : खसरा संख्या–1081, 1084, 1086

[illegible] Properties & [illegible] Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 157450

9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 14,31,365/-
11.	मालियत	:	रु0 5,68,100/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,43,200/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 975138

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1900 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515657

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

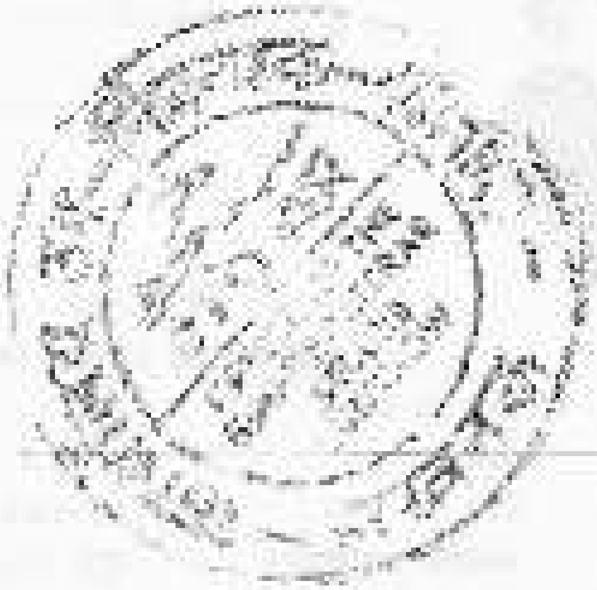
विक्रय–पत्र

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–1080 मि0
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 157444

उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या–1085

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157445

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामेश्वरी पत्नी नन्हे लाल, निवासिनी –ग्राम बाँसिगमऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

157822

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख राजेश्वरी पत्नी नन्हे लाल, निवासिनी –ग्राम बनियमऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157900

- २ -

आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157449

13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता पटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00311, फसली वर्ष 1415 से 1420 के खसरा संख्या-1090 मि. रकबा

Amal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 177657

0.1900 हे0, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता ने एक विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी ग्राम संख्या– 00311 के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 177656

अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहनगार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई

Amal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 177660

स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब मजकूरा शुद्ध विक्रेता ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बायस्त मुबलिग रू0

Angel Properties & Infrastructures Ltd

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14,31,365/- (रुपया चौदह लाख इकतीस हजार तीन सौ पैंसठ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि माफ्क तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0377658

आराजी मबयुआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयुआ व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 157826

नाजायज होवे, और अगर आराजी मवशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157474

अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157825

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157823

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

[illegible] Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157821

- 19 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Ansal Properties & [illegible] Ltd

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 FEB 2006

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ की अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

157366

नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 23,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि कम्पनी खरीददार है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुये बाजारू मालियत रू0 29,90,000/– प्रति हेक्टेअर की

Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157367

- 22 -

दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.1900 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू० 5,68,100/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अत: नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,43,200/- के अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 157368

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 366577

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भूखण्ड</u>

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-25-

विक्रेता को रु0 14,31,365/- (रुपया चौदह लाख इकत्तीस हजार तीन सौ पैंसठ मात्र) द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 07-03-2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 789019

20 FEB

- 27 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 366574

- 26 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 14,31,365/- (रुपया चौदह लाख इक्तीस हजार तीन सौ पैसठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

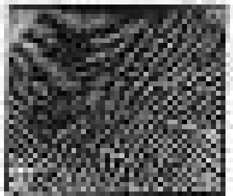
[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,431,365.00	424,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

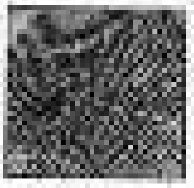
श्री / श्रीमती राजेश्वरी
पुत्र / पत्नी श्री राधे श्याम
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम [illegible] विक्रमादित्य [illegible] जिला लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/3/2008 समय 5:35PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।



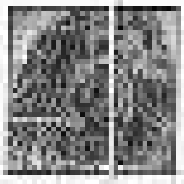
एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

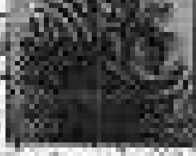
विक्रेता
श्रीमती राजेश्वरी
पत्नी श्री राधे श्याम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम [illegible] विक्रमादित्य [illegible]
जिला लखनऊ

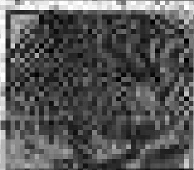


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible] सिंह
[illegible] सिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा [illegible]
निवासी 18 [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज त्रिवेदी
पुत्र श्री के.एन. त्रिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ
व श्री [illegible] कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अत: आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-25 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 07.03.2006

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1. [illegible]

विक्रेता की पहचान की

2. [illegible]

टाईपकर्ता:

(टाम सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

... Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता:

(कुलदीप वर्मा)

एडवोकेट.

[illegible]

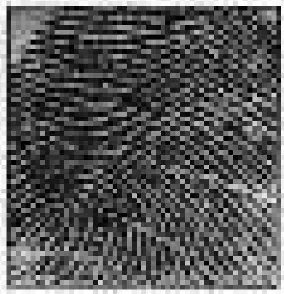
Registration No 2243 Year 2008 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

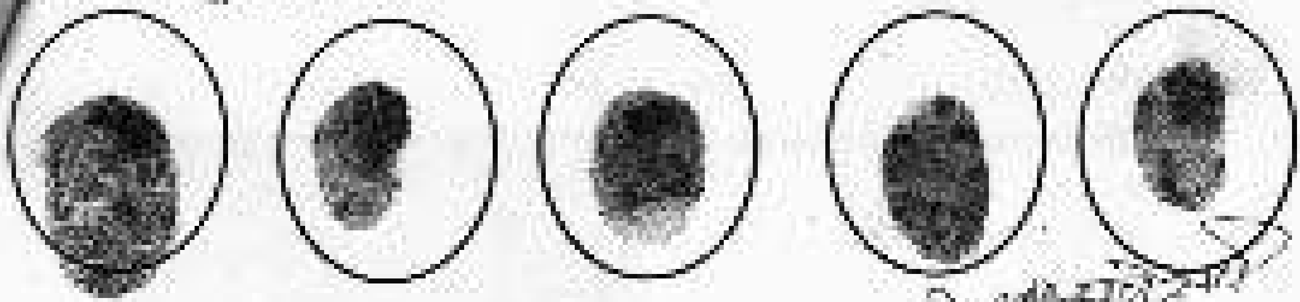
फिंगर्स प्रिन्टर्स

...नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

...अंगुलियों के चिन्ह :-

...हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



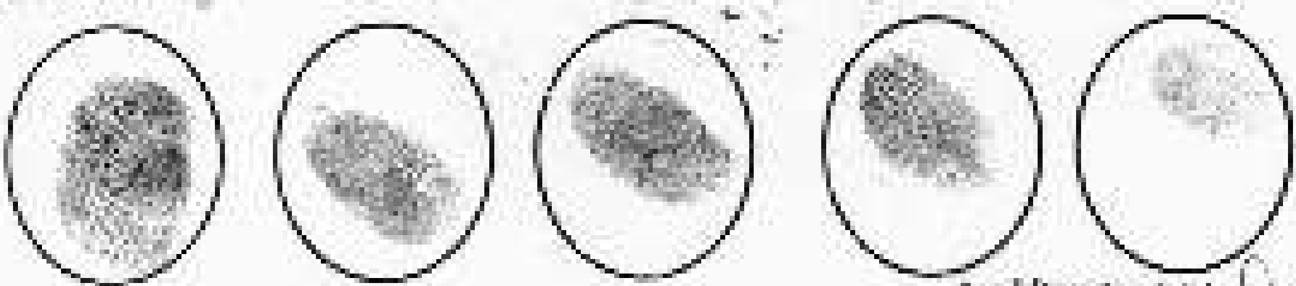
...के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



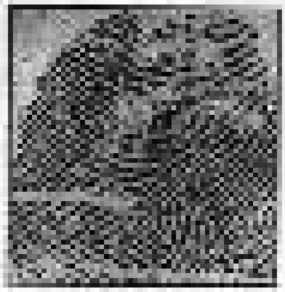
Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता/पक्ष- Authorised Signatory

[illegible]

Registration No: [illegible] Year: [illegible] Book No: 1

0201 [illegible]



नक्शा नजरी

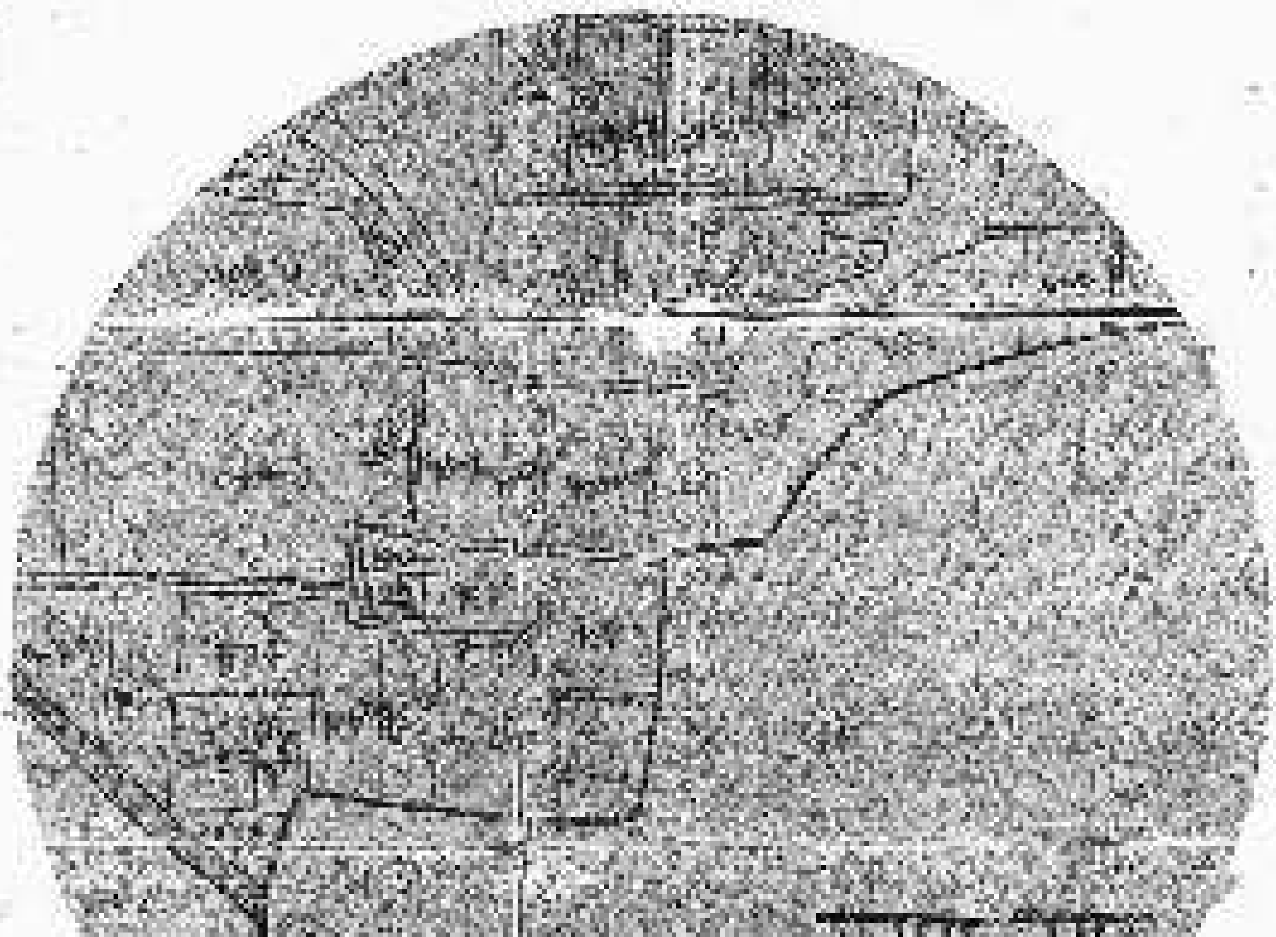
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

[illegible]

आज दिनांक 07/03/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7314

पृष्ठ सं. 31 से 90 पर क्रमांक 2243

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस. पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

7/3/2008