भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

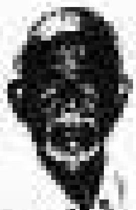
रु.5000 Rs.5000

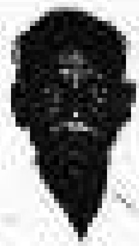
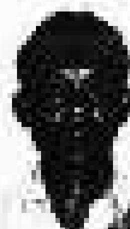
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427890



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: अहमामऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

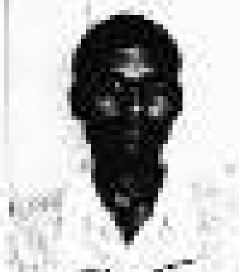
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427889

-2-



4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	आराजी नं0 1082
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0345 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427889

9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं है।
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 1,78,951/-
11.	मालियत	:	रू0 4,14,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 41,500/-

चौहद्दी

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-1082</u>

पूरब : खसरा संख्या-1081

पश्चिम : चकरोड

उत्तर : खसरा संख्या-1078

दक्षिण : खसरा संख्या-1083

प्रथम पक्ष की संख्या-10 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) केशन (2) बजरंग (3) शिवराम (4) मुनेश्वर (5) शम्भू, पुत्रगण स्व0 मोती (6) श्रीमती लक्ष्मीना पत्नी स्व0 मोती, (7) जितेन्द्र नाबालिग (8) प्रमोद नाबालिग (9) धर्मेन्द नाबालिग, पुत्रगण स्व0 मिलन, द्वारा संरक्षिका माता–श्रीमती सुखराना व (10) सुखराना पत्नी स्व0 मिलन, निवासीगण–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	समशेर पुत्र सुखराम, निवासी–मिर्जापुर, गिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427604

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कैलाश (2) बजरंग (3) शिवराम (4) सुरेश्वर (5) शम्भू पुत्रगण स्व0 मोती (6) श्रीमती लक्ष्मीना पत्नी स्व0 मोती, (7) जितेन्द्र नाबालिग (8) प्रमोद नाबालिग (9) धर्मेन्द्र नाबालिग, पुत्रगण स्व0 मिलन, द्वारा संरक्षिका माता-श्रीमती सुल्ताना व (10) सुल्ताना पत्नी स्व0 मिलन, निवासीगण-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् रामशेर पुत्र सत्यराम,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 427602

निवासी-किलपुर, मिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, 3060 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेतागण मालिक, कामिल व काबिज आराजी कृषि भूमि खसरा नं0 1082 रकबा 0.069 हेक्टेअर का अपना हिस्सा अर्थात 1/2 भाग यानि रकबा 0.0345 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जो कि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेतागण का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475800

विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 1,78,951/- (रुपया एक लाख अठहत्तर हजार नौ सौ इक्यावन मात्र) के प्रतिफल में जिसको कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण सही स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371569

विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बजाई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371568

विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या लाभ से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण व उसके वारिसान की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 371567

अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

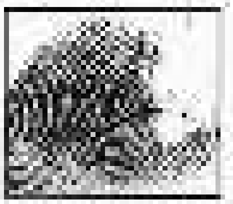
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब निर्धारित है, चूंकि विक्रीत रकबा 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 1200/- प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.0345 हेक्टेअर यानि 345 वर्गमीटर की मालियत रू0 4,14,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 41,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विक्रय पत्र

178,551.00 414,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत रजिस्ट्री शुल्क नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्रा. [illegible] जिला लखनऊ
अस्थायी पता



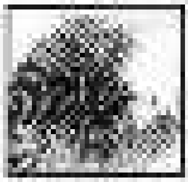
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/0[illegible]/2007 समय 2:24PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

राकेश शुक्ला
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
11/0[illegible]/2007

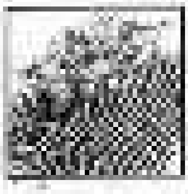
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

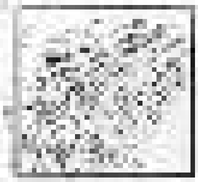
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. [illegible] जिला लखनऊ



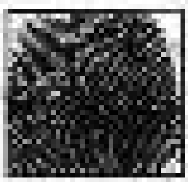
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. [illegible] जिला लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. [illegible] जिला लखनऊ

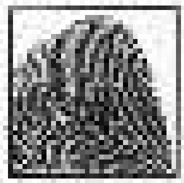


श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. [illegible] जिला लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] जिला लखनऊ



लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

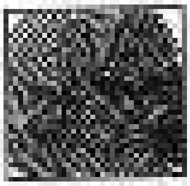
आराजी कृषि भूमि खसरा नं0 1082 रकबा 0.069 हेक्टेअर का अपना हिस्सा अर्थात 1/2 भाग यानि रकबा 0.0345 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

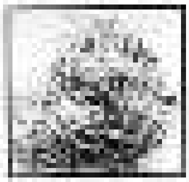
विक्रेतागण को रू0 1,78,951/– (रूपया एक लाख अठहत्तर हजार नौ सौ इक्यावन मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,78,951/– (रूपया एक लाख अठहत्तर हजार नौ सौ इक्यावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता

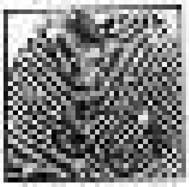
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री स्व. [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. [illegible] पो. [illegible] व जिला [illegible]



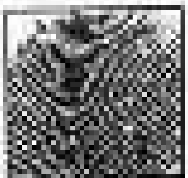
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री स्व. [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा. [illegible] पो. [illegible] व जिला [illegible]



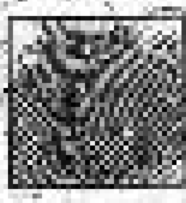
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री स्व. [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा. [illegible] पो. [illegible] व जिला [illegible]



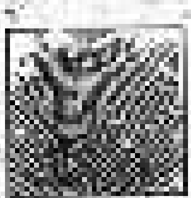
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री स्व. [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा. [illegible] पो. [illegible] व जिला [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री स्व. [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा. [illegible] पो. [illegible] व जिला [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री स्व. [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा. [illegible] पो. [illegible] व जिला [illegible]



से, प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 11.06.2007

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

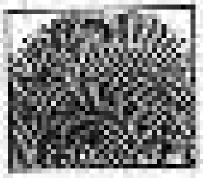
(राम सनेही)

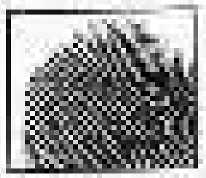
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(सैय्यद अनवार हुसैन)

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री [illegible] मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 288, [illegible] लखनऊ
व श्री विनय कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

[illegible] शुक्ला
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/[illegible]/20[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

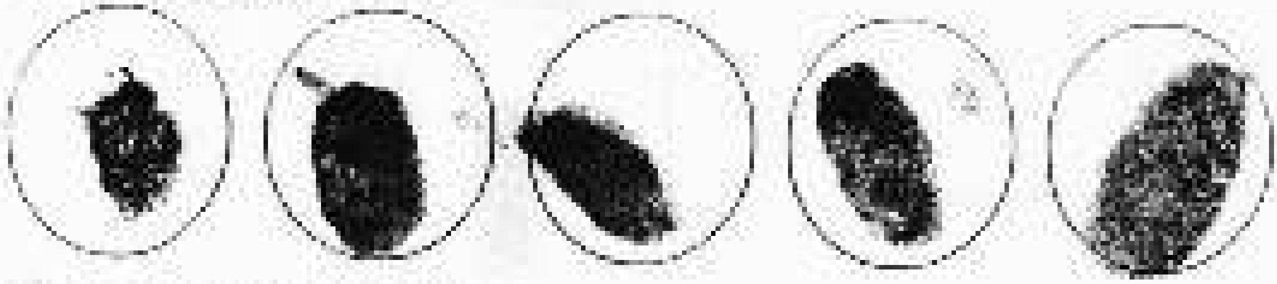
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / के हस्ताक्षर

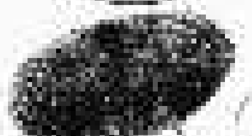
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

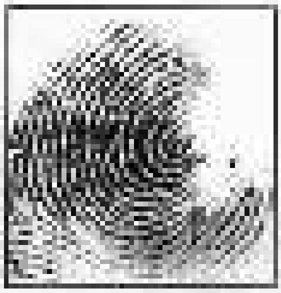
Registration No 5706 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

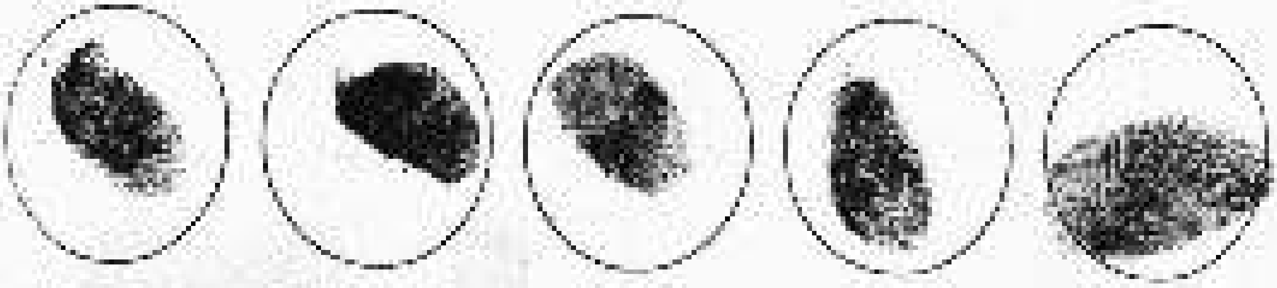
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

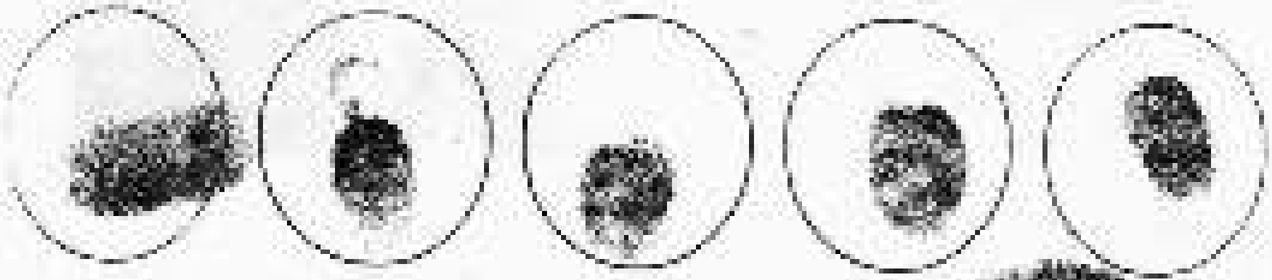
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ...... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



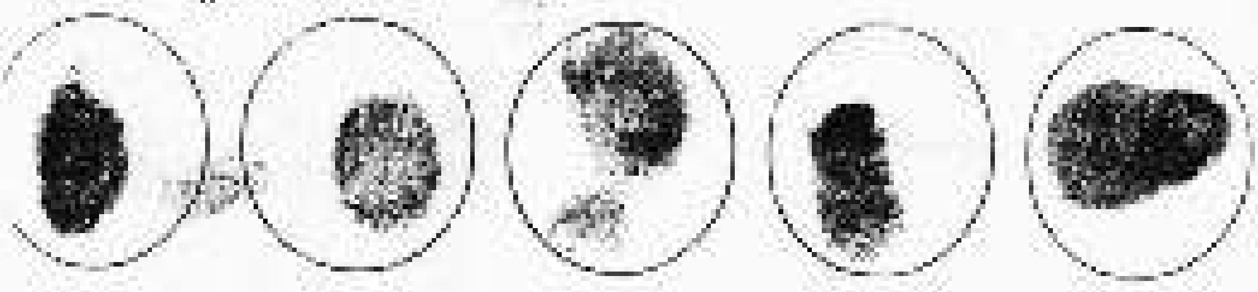
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



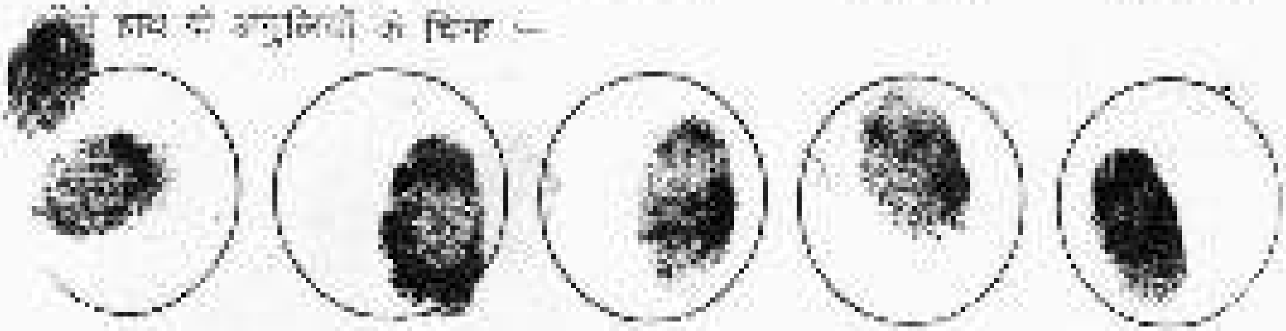
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता / ग्रहीता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता / ग्रहीता के हस्ताक्षर

১৫

[illegible]

Registration No 2709 Year : 2007 Book No. 1

0105 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0106 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0107 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0108 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

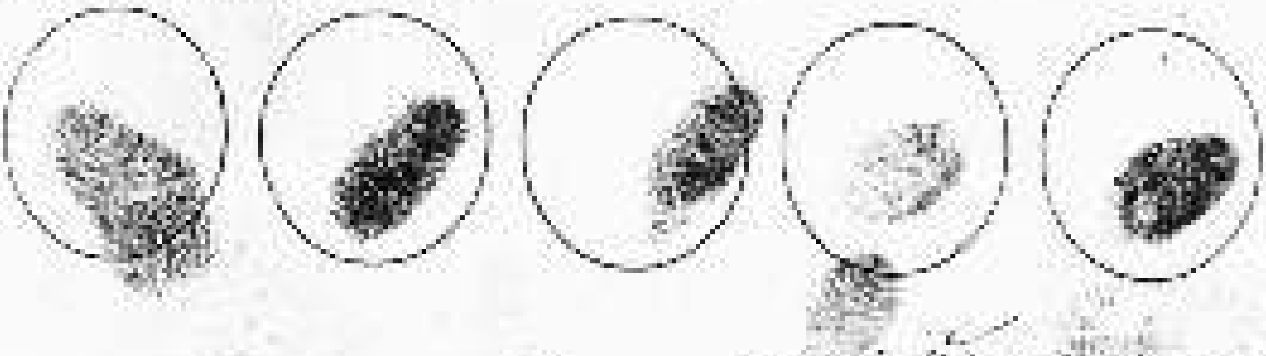
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

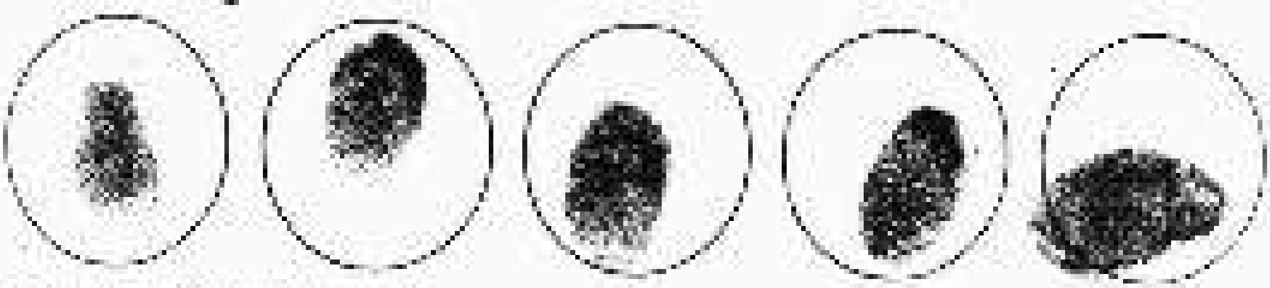
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



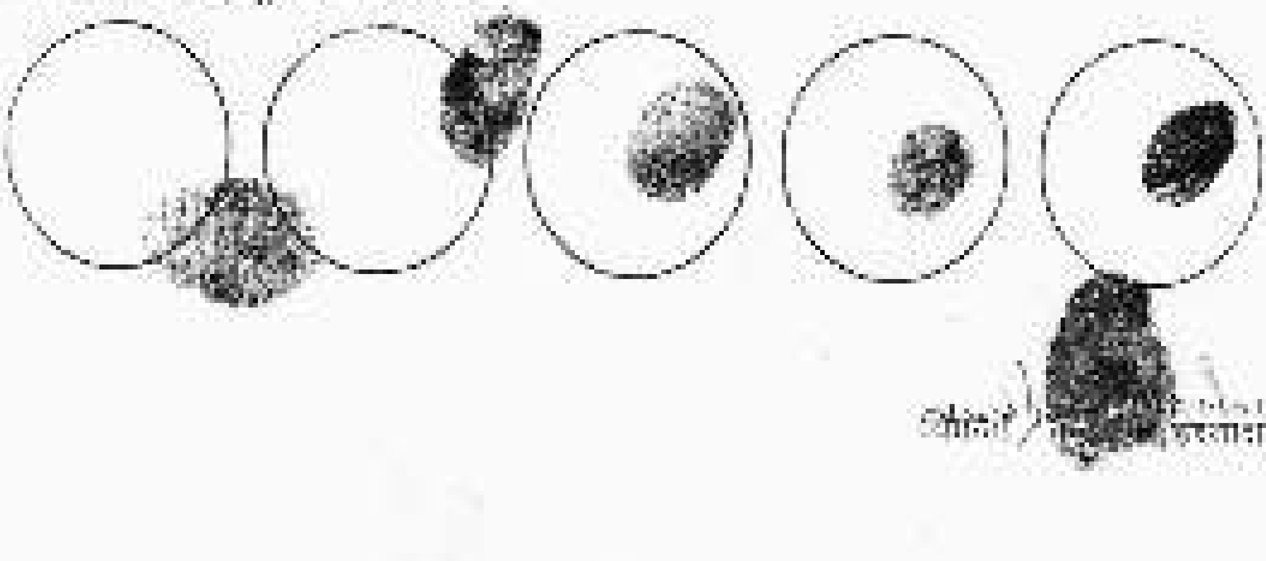
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 5786 Year: 2007 Book No. 1

0109 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0110 [illegible]

[illegible]

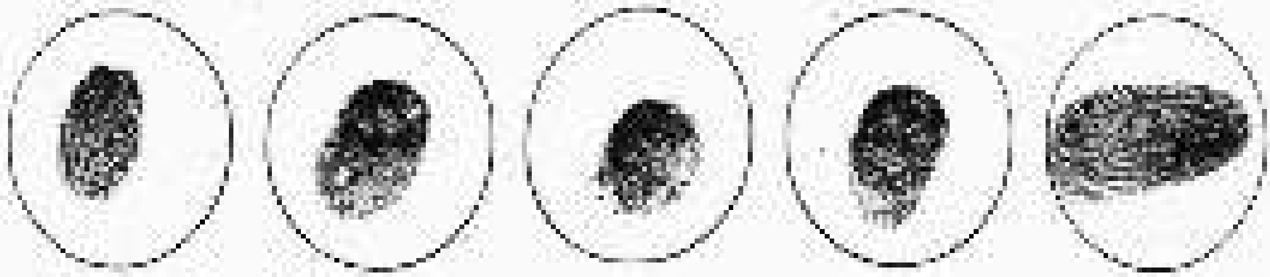
[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

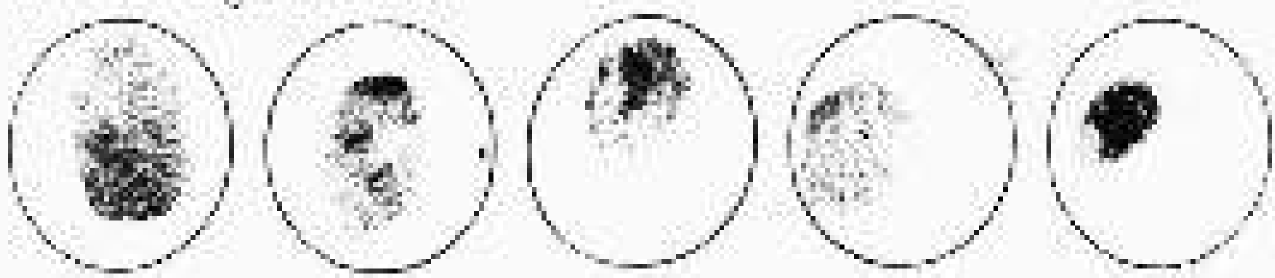


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

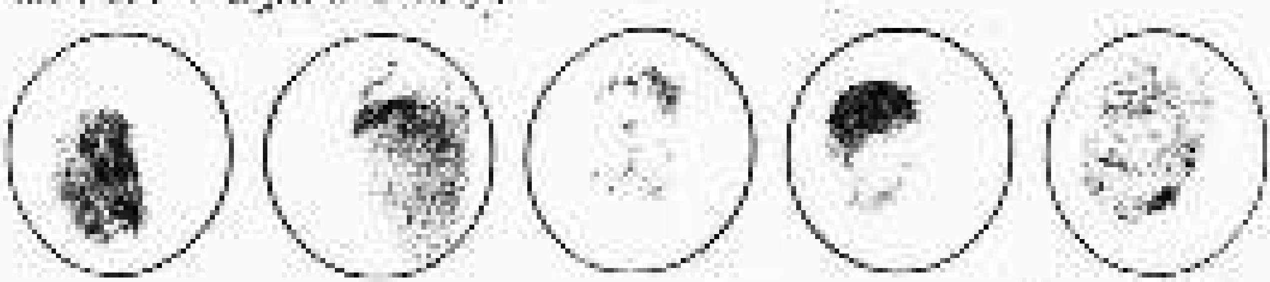
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / [illegible]

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –



[illegible]

लिपिक / [illegible] के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 3796 Year: 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

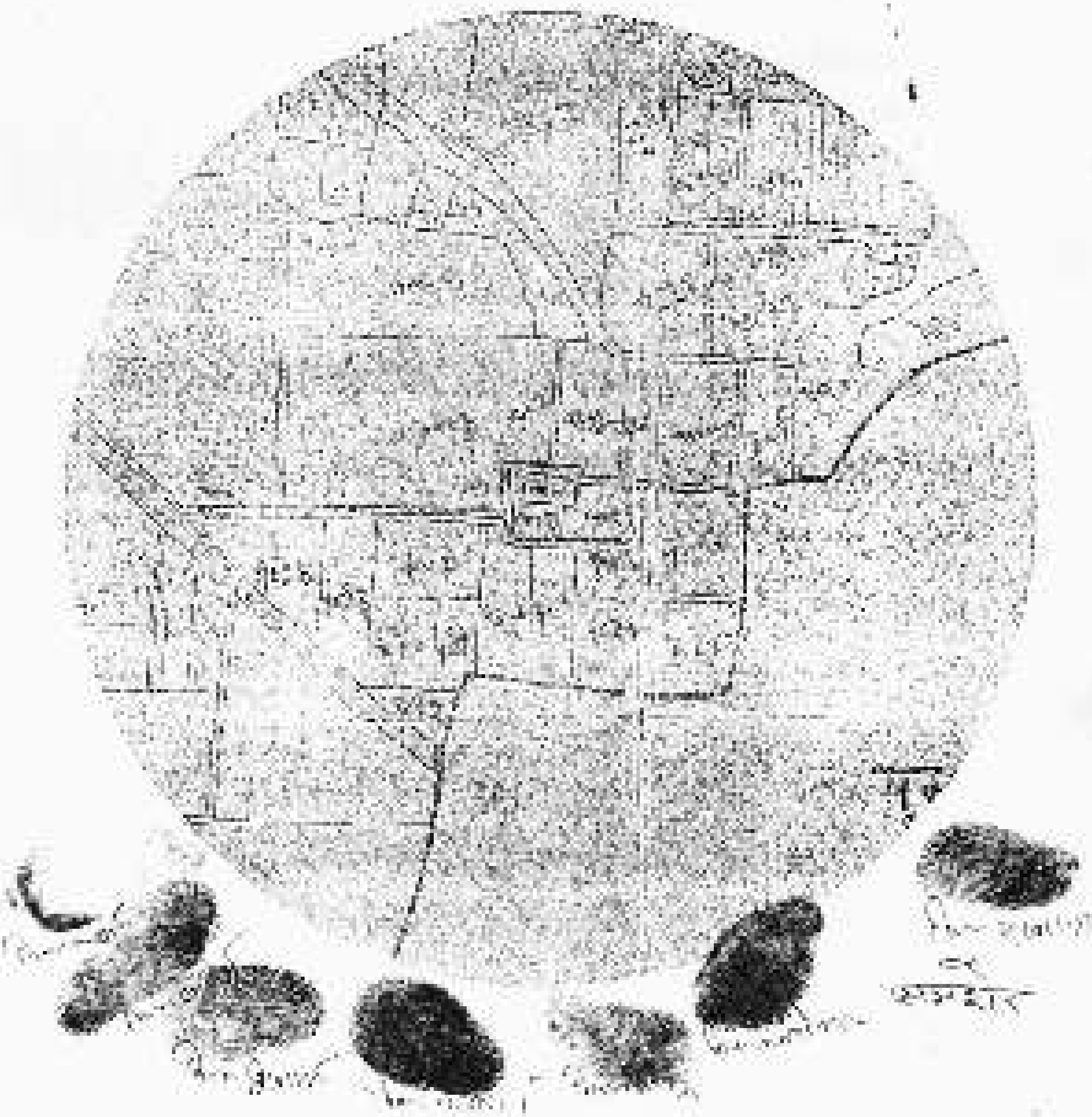
ग्राम :

खसरा संख्या–

जिला :

थाना

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 11/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6693

पृष्ठ सं 131 से 168 पर क्रमांक 5706

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/6/2007