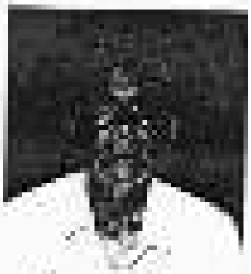
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504815



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	—	रु0 11,82,760/-
बाजारू मूल्य	—	रु0 4,69,430/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प		रु0 1,18,300/-

1.	भूमि का प्रकार	—	कृषि
2.	परगना	—	लखनऊ
3.	ग्राम	—	शाहमानक
4.	सम्पत्ति का विवरण	—	भूमि खसरा संख्या 858 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504816

0.546 हे0, खसरा संख्या 1063 रकबा 0.057 हे0, खसरा संख्या 1064 रकबा 0.025 हे0 कुल रकबा 0.628 हे0 का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.157 हे0 स्थित ग्राम– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.157 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

[illegible] Properties & [illegible] Ltd

[illegible]

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504317

8 सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9 पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग / कुआं अन्य— कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं० 858</u>

उत्तर : खसरा नं०-860, [illegible]
दक्षिण: चकरोड
पूरब : चकरोड खसरा नं० 857
पश्चिम: खसरा नं०-850

<u>संयुक्त चौहद्दी खसरा नं० 1083, 1084</u>

उत्तर : खसरा नं०-860

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

534318

दक्षिण: खसरा नं0–1068
पूरब : खसरा नं0–1065
पश्चिम: खसरा नं0–1061, 1062

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण		क्रेता का विवरण
सियाराम पुत्र ठाकुरदीन निवासी ग्राम– अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता

सियाराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
अधिकृत हस्ताक्षरी

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

TRY

कोषागार लखनऊ [illegible]

1138B 573203

24 DEC 2007

स. को. अ/कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

TRYLKO

-5-

	तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– नौकरी / व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 195588

यह विक्रय विलेख सियाराम पुत्र ठाकुरदीन निवासी ग्राम-अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

Ansal Properties &

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 198567

प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 868 रकबा 0.546 है0, खसरा संख्या 1063 रकबा 0.057 है0, खसरा संख्या 1064 रकबा 0.025 है0 कुल रकबा 0.628 है0 का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.157 है0 स्थित ग्राम– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति फसलीवार खाता खतौनी क्रम सं0 00238 के अनुसार

Ideal Properties & ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 19858

भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956650

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिब, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

विक्रेता

Uttar Prades...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956649

विवाद नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप एक विक्रय मूल्य रु0 11,82,760/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता

[illegible]

Jaypee Properties & Investments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त क्रेता के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को खरीद लिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं

Jagat Properties [illegible] Ltd

[illegible]

उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व

[illegible] Properties & [illegible]

का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्बनाईज्ड क्षेत्र के अतिरिक्त ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 23,00,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 29,90,000/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.157 हेक्टेयर की मालियत रू0 4,69,430/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,18,300/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

विक्रय पत्र

1,182,750.00	470,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	पंजीकरण शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	योग	शब्द लगभग

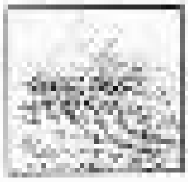
श्री /श्रीमती शिव राम
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible] जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/10/2007 समय 4:26PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

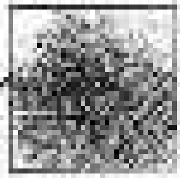
एस.के.[illegible]
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
31/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

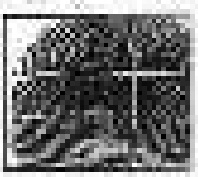
विक्रेता
श्री/श्रीमती शिव राम
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] जिला लखनऊ



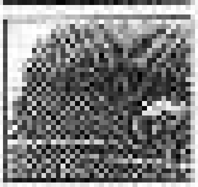
क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
निवासी
पेशा व्यापार
निवासी 13 [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ



व श्री [illegible]
पुत्र श्री शिव राम
पेशा मजदूरी
निवासी [illegible] जिला लखनऊ



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.के.[illegible]
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
31/10/2007

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 11,82,760/- द्वारा चैक संख्या-004082 दिनांकित 29.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 11,82,760/- (रूपया ग्यारह लाख बयासी हजार सात सौ साठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

विक्रेता

लखनऊ

दिनांक : 31.12.2007

गवाह क्रेता की पहचान की

1. [illegible handwriting]

Real Properties & Infrastructure ...

Authorised Signatory

क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

[illegible handwriting]

टाईपकर्ता:-

(मोनू कुमार)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसौदाकर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

[illegible]

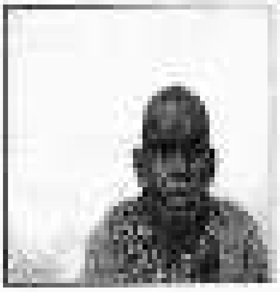
Registration No 11872 Year : 2007 Book No. I

0101 [illegible]

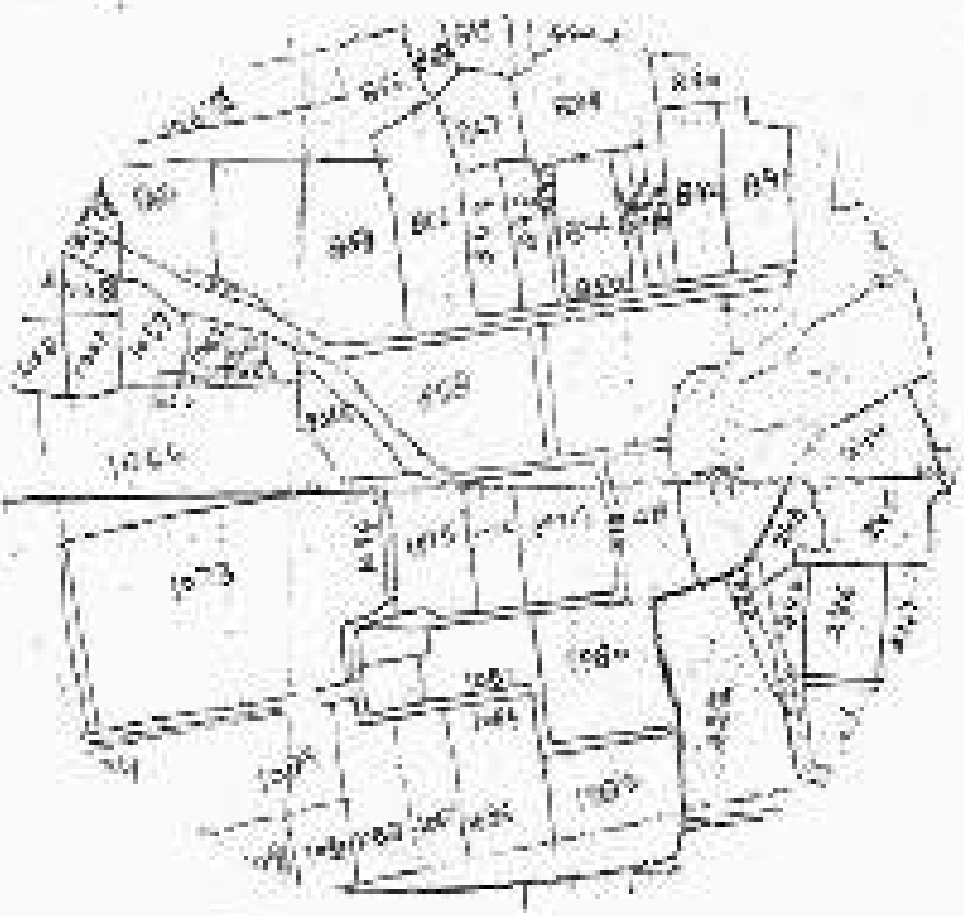
[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

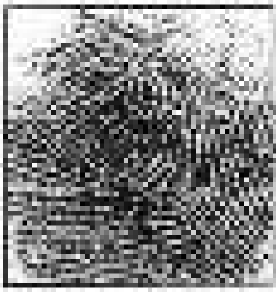
Authorised Signature

[illegible]

क्रेता

Registration No: 11970 Year: 2007 Book No:

0201 [illegible]
[illegible] 12 [illegible]
[illegible]

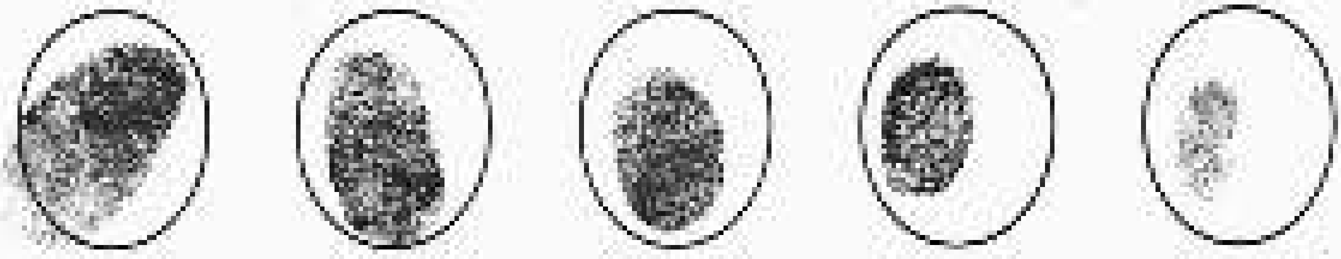


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

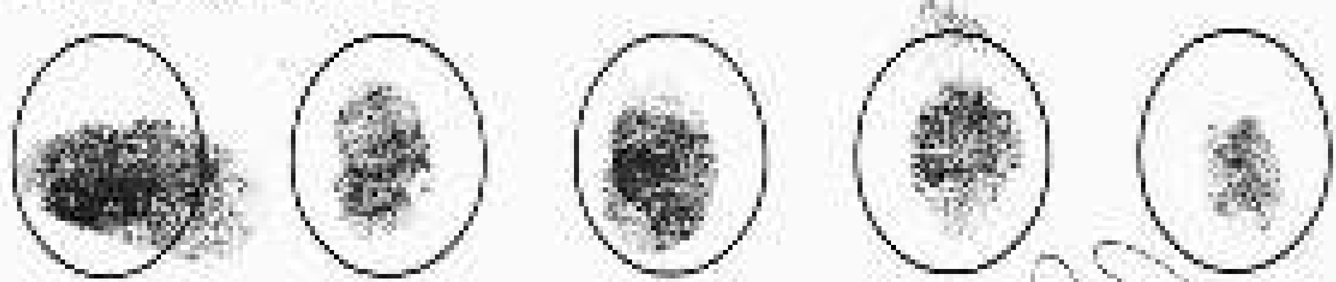
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

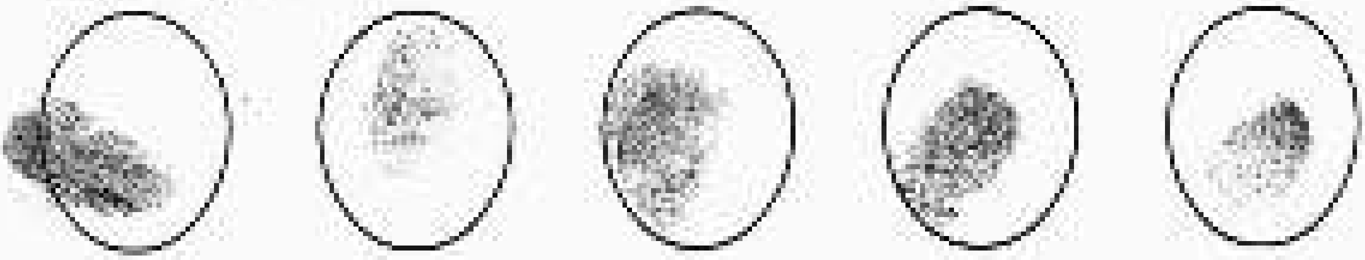


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

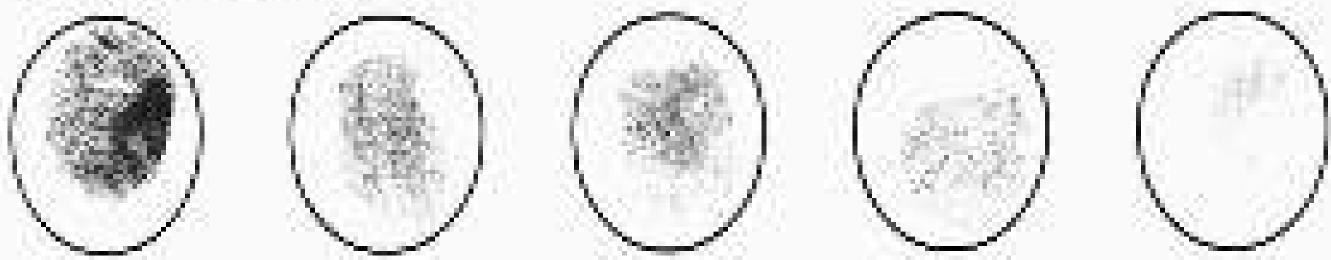
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **31/12/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7157** के

पृष्ठ सं **291** से **322** पर क्रमांक **11972**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

31/12/2007